

# 勇当排头兵 萧山怎样干

## 黄国钧做客萧山网 畅谈如何拥抱“亚运机遇”“数字经济机遇” 全力打造杭州城市新中心

26日14时30分,钱江世纪城党工委、管委会主任黄国钧走进萧山网直播间,围绕如何拥抱“亚运机遇”和“数字经济机遇”,全力打造杭州城市新中心,解答网友疑问,听取基层意见。

黄国钧介绍,接下来钱江世纪城将以亚运筹建和发展数字经济为契机,高标准、加速度建设亚运场馆、亚运三村、亚运配套工程,全面推进基础设施建设,全力打造智慧城市,集中发展总部经济和数字经济,建成一个城市功能更加复合、服务承载力更加完善、城市形象更具特色的现代化国际化的杭州城市新中心。

在直播访谈期间,黄国钧与广大网友面对面交流,就当前世纪城面临着怎样的机遇、未来发展如何定位、亚运筹建工作进展如何、怎样发展数字经济等热点问题,与网友一一进行了互动交流。

■本版撰稿 记者 洪凯 魏心佩  
本版摄影 记者 丁力  
萧山网记者 赵麟溢



钱江世纪城党工委、管委会主任黄国钧(左)做客萧山网



### 成果共享 打造亚运筹建核心区

#### ●全力推进亚运会项目建设

承担亚运会篮球、游泳、跳水和花样游泳比赛,综合训练馆为运动员赛时训练场地,预计年底完成地下室结构施工,2019年主体结顶,2020年底竣工交付;亚运三村包括1.13平方公里的核心区和2平方公里的环境提升区,其中核心区重点建设运动员村、官员村、媒体村、国际区、滨水公共

区和重要进出道路,围绕“2021年底竣工交付、2022年3月试运行”的目标,媒体村已率先进场施工,其他两个村预计10月底全面开工;亚运配套包括市政道路、桥梁、隧道、学校、医院、花海、城市公共艺术和公共家具、沿江景观带、环水水系、环城绿廊、综合管廊等项目,全部在亚运会前投用。

#### ●亚运场馆主题鲜明

形式,形成“化蝶”的杭州文化主题。综合训练场馆取意于“玉琮”,主体建筑小球中心将运动功能集中设置,基地内其他建筑做大景观处理,形成“玉琮出土”的整体效果。三个场馆的设计理念都充分体现

了萧山特色。此外,亚运三馆经招标由中建八局、华润深圳湾、东南网架三家企业组成联合体,采用PPP模式建设,现已入选国家财政部第四批示范项目库,实现了萧山本土优势企业与央企的强强联合。

#### ●建设成果全民共享

期。我们对建设运营单位进行了赛事引进和运营服务绩效考核,同时约定每年有一定期限和时间来满足大众体育、全民健身的需求。比如面向大众开放羽毛球、篮球、游泳等场地设施,还将提供体育培训、体育商业、体育产业和大众休闲娱乐等配套设施。

不仅仅是亚运三馆,按照“赛时亚运城、赛后宜居城”的要求,运动员村将在赛后转化为商品住宅及创意园区,官员村转化为商业和酒店集聚区,媒体村转化为人才公寓区、公共区、国际区和训练区的服务设施将转化为服务城市远期发展的文化设施和商业设施。

### 优化产业布局 打造数字经济核心区

#### ●营造“3+3”产业格局

格局。其中,三大主导产业,是依托钱塘江金融城,发展金融产业;依托图灵小镇和ABC产业集聚区发展科技产业;依托世纪城CBD的定位,集中发展总部经济。

三大特色产业,就是以杭州国际博览中心为载体,做好“会展+”文章,发展会展产业;依托亚运三馆及亚运村的优质产业,发展体育产业;依托国家级音乐产业基地创建,全力培育以影视、电竞、版权、文学为核心的数字内容产业。

#### ●招商引资出成效

灵小镇,已于今年9月进入省级培育名单,有商汤、传化、北大研究院等一批行业龙头企业、独角兽企业总部和高水平科研院所入驻办公;“一社区”指的是国际人才社区,预计年底全面投入使用,已成功招引落地王肖隆等4个萧山区“5213”人才项目;“一基地”指的是国家级音乐产业基地,目前已落地网易云音

乐、网易放刺电音制作学院,并已与中国音促会签订了战略合作协议。截至目前,世纪城新增工商注册企业1799家,已利用外资2.18亿美元,完成全年目标任务的109.4%,实现招商引税4.06亿元,完成全年目标任务的110.52%,还产生了以江宁大厦、保亿中心等项目为龙头的税收亿元楼宇。

#### ●加快数字经济培育

数字经济的产业承载空间。二是通过招大引强,推动先进技术率先落地。三是通过做精做细,助推创新要素集聚。下一步,将继续出台、优化平台运行政策和产业扶持政策,从而推动新经济、新业态

相关项目的进一步集聚。同时,我们将通过组织赴上海、北京、雄安强化学习、专题培训,全面提升干部队伍与新经济、新业态打交道的能力和本领。

#### ●创新运营手段

司作为国博中心的运营管理单位,实现了市场化运作。同时,我们引入了中国最大的会展输出管理集团——北辰会展作为场馆运营合作伙伴,以最先进的理念进行管理运营。此外,我们还成立了会展策划公司,打通会展产业链上下游业务,深入挖掘“会展+N”的无限可能,寻找跨产业发展的融合点,实现会展业与旅游、文创、体

育、商业等多元业态联动发展的态势。目前国博中心经营收入持续增长。2017年,全年经营收入达4.1亿元,实现了GDP将近1亿元。截至9月底,今年税前总收入突破3亿元,较去年同期4740万元。已举办各类会议1687场次,展览36场,展览面积约450万平方米,接待会展人数150万人次,场馆预订远至2023年。

### 全面对标一流 打造拥江发展示范区

#### ●打造“CBD3.0版本”

网友:目前钱江两岸基本实现了“一江两岸、高楼林立”,但是与对岸相比,天际线还是有很大差距。世纪城有没有什么打算?

黄国钧:全球CBD发展经历了三个阶段:以“形态”为主的“CBD1.0版本”、以“形态+功能”的“CBD2.0版本”、以“形态+功能+生态+智慧”为特征的“CBD3.0版本”,我们要全力把世纪城打造为“CBD3.0版本”。

当前我们正在着手对沿岸4公里范围内约250公顷土地的重点区域开展天际线专项规划修编,将通过招标采购参与过东京湾、纽约湾建设的一流国际专业团队,对沿江天际线和沿江建筑群进行统一的城市设计,目前已完成规划编制单位资格预审,即将启动方案设计。将来我们的土地出让项目,全部都要符合天际线设计的规格、色彩、高度、形状,在细节上精益求精。

#### ●大手笔打造拥江发展时代的新地标

网友:城市地标是一个城市的形象名片,钱江世纪城作为建设中的国际化新城,将怎样打造未来的城市地标?

黄国钧:目前我们在奥体博览城建设了主体育馆、游泳馆、综合训练馆、国博中心、奥体大小莲花等地标建筑。在亚运村片区沿江与滨水公共区,我们规划建设一

批各具特色的公共建筑,同时还将建成杭州城市之门、奥体印象城、望朝等一批社会投资类的地标建筑,确保在2022年亚运会召开前,形成奥体博览城“七星拱月”、亚运村“群星璀璨”的特色建筑景观,以大手笔打造拥江发展时代的新地标,以一流的城市形态向亚运会献礼。

### 完善民生配套 打造宜居宜业新城区

#### ●完善教育、医疗基础配套

网友:作为快速发展中的国际化新城区,钱江世纪城是如何布局教育医疗资源的?

黄国钧:目前,区域内已陆续建成并投用了萧山区世纪实验小学、杭州学军中学教育集团文澜中学、崇文世纪城实验学校等三校。杭二中萧山分校也在加紧建设中,计划在2019年开始招生。在此基础上,世纪城将继续按照“名城办名校”计划,全力推进江南小学、盈丰小学、中心幼儿园、钱江世纪城初中、江南初中等五所

公办学校的建设。今后我们将通过大力度引进优质教育资源,加强与名校的共建结对,引进名校长,打造名教师团队,全面实现教育布局从学前教育到高中一站式全覆盖、办学资源从公办名校到私立名校多样化全覆盖,全力打造一流教育高地,建设世纪城物理、精神“双地标”。

医疗配套方面,世纪城已引入了省妇保钱江院区,目前已正式开工建设,将于2022年亚运会前建成投用。

#### ●优化商业、交通大格局

网友:世纪城在大型商业综合体、公共交通上有什么计划?

黄国钧:作为钱江世纪城区域内的重要商贸配套,奥体印象城由印力集团和浙江汇德隆联合打造,项目集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体,目前正在进行方案调整,力争年底前开工建设。今后在亚运村区

块和沿江区域中也会引入一些酒店品牌。交通方面,目前世纪城对内形成了“四横五纵一环”的城市路网框架,对外通过“两桥两隧三地铁”实现了与杭州主城区、滨江区、萧山城区的无缝对接,今后还将考虑增加公交车和公共自行车的布点,便于广大居民出行。

#### ●高标准建设安置房

网友:目前世纪城在安置房项目推进建设中有哪些最新的布局与进展?

黄国钧:世纪城在城市规划建设上,高质量、高标准抓好安置房项目建设,助力实现辖区居民的新城安居梦。主要从四个方面着手:

一是统筹规划布局。规划在2019年初开工建设合丰二期、丰二家园一苑、丰二家园二苑、丰东家园、世纪一苑、世纪二苑等六个项目在在的安置小区二期项目,共计92.7万平方米,目前已开展前期招标准备工作,确保在亚运会前全面建成交付,尽快满足回迁居民的居住需要。

二是转变开发主体。2017年9月之前,世纪城辖区内的安置房项目一直由宁围街道代建与分房。2017年9月,钱江世纪城与宁围街道职能进一步划分,区域

内新建安置小区由世纪城管委会负责建设,建成后由宁围安置分配,建设主体的转变,增加了项目的主动性。三是创新建设模式。以萧山面积最大的征迁安置小区——新中北安置小区项目为例,该项目是全区首个采用EPC模式建设的小区。将项目设计、采购、施工、试运行等全过程发包给总承包单位,实现了各阶段工作合理衔接,有效缩短工期。四是强化工程质量。新中北安置小区目前正在争创“西湖杯”优质工程,盈二安置小区正在争创“湘湖杯”优质工程和“浙江省安全生产文明施工标准化工地”等。我们将本着“树全区一流标杆,建百姓满意工程”的目标,把安置房建设成安心工程、放心工程。