寻找——深度融杭·助力亚运·创新强区·美丽萧山·数字经济 样板

读懂萧山·钱江世纪城 高质量打好“一二八”组合拳一线报告

今年是中华人民共和国成立70周年,也是萧山进入亚运时间、推进高质量发展的重要一年。

在年初的区委十五届六次会议上,区委审时度势,作出了全面深入打好“一二八”组合拳,努力实现赶超发展跨越发展的决策部署。8月4日,萧山召开区委十五届七次全会,开启了萧山深度融杭,高质量打好“一二八”组合拳的新征程。

而“一二八”组合拳,拳拳都与钱江世纪城密切相关。

作为杭州亚运筹备的核心区、萧山新经济发展的主平台、区委“一二八”组合拳的大战场,今年以来,世纪城抢抓“亚运筹建”“大湾区建设、拥江发展”“数字经济”“平台发展”等重大历史战遇机遇,锚定“力保亚运会 主抓新经济”的奋斗目标,拉高标杆、善谋会干,争当区委“一二八”组合拳的最佳践行者,在全区发展中体现大担当,在平台竞争中展现加速度,在自身发展中实现高质量,以全新姿态拥抱发展新时代,全力建设高质量发展标杆区。

“接下来,在萧山深度融杭的大背景下,世纪城将抢占经济高质量发展、城市高标准建设、环境高品质提升、干部高素质培养等四大制高点,全方位打造萧山深度融杭桥头堡,为全区经济社会高质量发展作出世纪城贡献、展现世纪城作为。”世纪城管委会相关负责人表示。

使命在肩冲在前,世纪城正铿锵前行。

■记者 吕术艳 通讯员 廖伟 洪美娜
本版图片由钱江世纪城提供

经济发展谋求“高”质量

从市心北路到奔竞大道,从民乐路到垂杨路,一幢幢高楼大厦在世纪城拔地而起,不断刷新这座城市的天际线。

截至目前,区域内已竣工交付商办楼宇项目45个,总体量约为345万平方米;在建商办楼宇项目(含综合体)共27个,总体量约为310万平方米。数据显示,截至6月底,江宁大厦累计税额已达25413万元,钱江世纪公园累计税额达10586万元,率先成为今年域内的税收“亿万楼”。

楼宇经济的不断优化,是世纪城经济高质量发展的“缩影”。作为全区高质量发展的主引擎、主平台,世纪城用一组坚实的数字,刻画出自己的发展轨迹:上半年,财政总收入完成29.83亿元,同比增长24.89%;地方财政收入完成19.59亿元,同比增长43.31%。从增幅看,两项指标增幅均位居四个平台第一。从进度看,截至6月底,世纪城考核口径财政总收入和地方财政收入分别完成考核目标的84.71%和82.34%,实现了高质量的“双过半”。

此外,杭州国际博览中心经营业绩再创新高。上半年,经营性收入2.23亿元,同比增长8.96%。先后保障了第三届中国国际茶业博览会、2019年大众创业万众创新活动周启动仪式、联合国世界环境日全球主场活动等一系列重大展览和活动,进一步打响了“杭博服务”的品牌。

平台打造瞄准“高”能级

近年来,通过G20峰会、亚运会筹建等重大利好,世纪城核心区的城市形态已经初步建成,城市框架不断拉大,城市面貌日新月异。但是,世纪城的未来要靠什么来“兴城”?一定是产业。

世纪城把“产业兴城”作为第一发展理念,持续发展以金融、总部、科技为主导,以体育、会展、数字内容为特色的“3+3”产业,布局了“一城一镇一社区一基地”四个产业平台,以明晰的产业规划占据产业制高点,通过不断招大引强,落地、填充、丰富产业平台和产业体系,推动世纪城形成特有的新兴产业生态圈。

在世纪城的产业平台上,四大主力阵地已然清晰可见,并显示出蓬勃的活力:在钱塘江金融城,浙江省金融人才协会、钱塘江金融港湾金融科技实验室、长三角金融人才高校联盟等机构落户,累计引入各类金融企业233家,实际管理资产总额达1500亿元;在图灵小镇,中国(杭州)5G创新合成功引入,18家5G相关企业初步达成入驻意向,浙大计算机创新技术研究院顺利落户,省级特色小镇(创建类)的争创工作正有序开展;在国际人才社区,今年4月正式投用后,已入驻各类企业、商铺59家,打造全区最具国际化元素的外国人社群总部;在浙江国家音乐产业基地萧山园区,2019中国数字音乐产业发展峰会成功举办,完成中长期规划编制,出台产业扶持发展政策,中国数字音乐产业研究院落地,中国音乐音视频报备中心成立。

数据显示,上半年,世纪城共签约入驻信达期货、恺英网络、浙商银行总部、华媒智谷等17个重点优质项目。到位实际利用外资2.88亿美元,半年完成全年任务。招引数字经济类企业667家,占比8.88%;规模以上企业共65家,其中数字经济企业15家,占比为23.08%。

与此同时,科技、数字、人才等创新动能要素不断集聚。区域内首个浙江省博士后工作站在北大信研院设立,以院士为代表的海内外高端人才也纷纷汇聚世纪城。

一个生机勃勃,面向“未来”的产业版图日渐清晰。

亚运筹建力保“高”水平

把亚运筹备作为萧山今后一段时间的总牵引,足见亚运对萧山实现全新蝶变的重要性。而世纪城作为亚运会主要场馆和配套建设的核心区、主阵地,将紧抓亚运会赋予杭州“办好一个会、提升一座城”的重大契机。

“亚运会对世纪城的重大意义,并不在开幕式的这一天,而是在亚运筹备的这几年,这才是意义。”世纪城管委会主要负责人表示,台上一刻的精彩绽放,需要台下多年的积攒和努力,亚运会更是如此,如果说亚运筹备是一场大考,那么2022年亚运会的召开就是最终的交卷时间,成绩的优秀与否,关键要素还是在于人。

5月14日,在全面推进亚运筹备工作现场会上,世纪城全面吹响了亚运建设攻坚号角。按照保质量、保进度、保安全、保廉洁的“四保”要求,世纪城以更高标准、更实举措、更严要求、更佳状态,投入到这场只许成功、不许失败,只有满分、没有九十九分的亚运筹建攻坚战中去。

自2017年10月正式开建以来,亚运三馆项目始终围绕“2020年12月底前竣工交付,2021年3月亚运试赛”的这一时间节点,有序推进各项建设。目前,主体育馆、游泳馆、综合训练馆地下室结构全面完成,已逐步进入地上部分施工阶段,累计完成投资26.67亿元。媒体村、运动员村、技术官员村等亚运“三村”全面开工建设,累计完成投资15.97亿元。

值得一提的是,亚运社区成功入围省发改委首批未来社区试点创建建议名单。不久的将来,亚运社区将成为浙江未来社区的一个标志性社区。目前,项目已进入桩基施工阶段,将在2021年底前全面完工。

城市建设追求“高”品质

与“高质量发展”同步推进的,还有“高品质生活”。

美好生活的落脚点,可以很笼统,也可以很具体。比如更舒适的居住条件,更优美的环境,更可靠的社会保障,更贴心的公共服务……

在推进城市建设的进程中,世纪城不断提升城市功能,完善民生配套,促进产城融合,打造一个宜居宜业的美丽大花园。

比如世纪城5G布点项目,5G是未来城市的基础设施,未来对5G的需求会非常旺盛,抢抓5G产业先机,世纪城5G基站布点专项规划研究已通过区级部门评审。

与此同时,民生项目加快推进,世纪城初中、盈丰小学、江南初中、江南小学等公办学校推进顺利,省妇保钱江院区(一期)、汇德隆奥体印象城等医疗、商贸配套加快建设。

其中,省妇保钱江院区项目分两期建设,一期工程总投资10亿元,总建筑面积12.3万方,已动工建设,预计2021年建成。世纪城首座商贸综合体汇德隆奥体印象城也已经动工,预计2021年将投入使用。建成后可提供5800余套安置房的钱江世纪城安置小区(二期)项目已启动开工建设,预计2022年3月竣工。

综合治理方面,世纪城充分利用城市大脑、交通小脑、亚运村、国博等多元应用场景,推进智慧亚运、智慧楼宇、智慧场馆等先行先试工作,全力打造智慧城市建设的世纪城样本。

这些都是世纪城加快城市建设、完善配套功能、增强民生福祉的引领性、示范性、标志性项目。

环境优化力求“高”标准

环境是软实力、影响力、生产力。今年,萧山区把“环境”上升到战略高度,在“环境立区”的三大方向中,打造和国际标准接轨的营商环境是重中之重,被视为萧山掀起“二次创业”新高潮的有力保障。

围绕打造“全区营商环境最优平台”这一目标,今年2月,世纪城与全球四大管理咨询公司之一的麦肯锡正式“牵手”,开展国际化城区战略性研究咨询项目。对标一流城市,全力补齐在城市建设、城市管理、产业打造、招商政策、办事服务等方面存在的差距。

7月中旬,该项目研究成果正式出炉,一个整体研究报告和四个专项课题报告,为世纪城打造一流营商环境提供了优化依据。当下,世纪城正在对研究成果进行任务分解落实,拿出行动方案,尽快推动研究成果实在在落地,确保全方位提升。

这是世纪城直面短板、自我变革、精准发力的有力尝试,彰显了世纪城为全区在国际化城区建设、营商环境打造等方面“先行先试”的决心和担当。

打造最优发展环境,世纪城还在政务环境的打造上发力。在图灵小镇,一个区域内企业、党员、群众办事的“一站式”服务平台已在酝酿中。未来,这个党群企业服务综合体将打造成为全区“最多跑一次”新样板。目前,该项目EPC招标等前期工作正在有序开展。

干部培养突出“高”素质

8月16日,“不忘初心 砥砺追梦”2019主题演讲比赛在杭州国际博览中心举行。此次演讲比赛,是钱江世纪城党建带群建、合力抓共建,将“不忘初心、牢记使命”主题教育融入工作和生活的生动实践,也是世纪城为培养磨砺优秀年轻干部搭建的又一载体,从而更好地凝聚起打造杭州城市新中心、国际化新城区的磅礴力量。

作为萧山深度融杭的桥头堡,世纪城处在全区经济高质量发展、城市高标准建设的最前沿,干部队伍的格局、眼光、水平,某种程度上决定着世纪城发展的高度,甚至代表着萧山发展的高度。通过党建引领、教育培训、实战锻炼、群团助力等多种举措,世纪城全力打造一支高标准、高水平、高素质的世纪城铁军队伍。

6月以来,“五心六策”“家庭助廉”“世纪青说”等系列特色党建活动在世纪城如火如荼地展开。世纪城还积极组织开展全体干部职工警示教育大会和警示教育系列活动,以及红色先锋党课、首届招才引智大会、首届Plogging城市慢跑等活动,以党建引领,为世纪城赶超跨越发展凝心聚力。

在提高干部素质方面,5月份,世纪城推出分组专业课菜单,以“小班化”授课的形式为相关条线的干部精准配餐,这是世纪城“拥江发展”大讲堂夜学创新课程设计之一。

今年以来,世纪城拓展“拥江发展”大讲堂“1+6”模式,推出分组专业课、名人大讲堂、学习强国云教育、点单选书悦读等创新课程设计,实现教育培训模式从“普惠式”到“订单式”的全面转变,全力打造与时俱进的学习型机关,提高干部素养。

截至目前,“拥江发展”大讲堂已累计开展点单选书悦读2期、授课11课次,累计听课人数达1700余人次。

专家点评

杭州城市新中心 未来可期

阎逸
浙江省政府咨询委员会决策咨询研究中心主任

当前,城市经济正在朝着高端性、高集聚性、高效益性的方向发展,其中楼宇经济改变了以往城市之间靠资源、靠土地等获得GDP的传统粗放型竞争模式,以商务楼、功能性板块和区域性设施为主要载体,依靠高端的产业、人才、技术、服务等软实力,引进企业、引进税源、增加就业。楼宇经济作为城市经济转型、产业升级的新引擎之一,也在深刻反映一个城市经济的“晴雨表”。

事实上,早在上世纪90年代,杭州就率全国之先提出“楼宇经济”概念。钱江世纪城地处钱江南岸,呼应北岸钱江新城建设,逐步形成两岸双心结构,打造集商务办公、金融贸易、科技信息、空港服务、商业文娱等功能于一体的城市中央商务区重要组成部分和杭州楼宇经济发展的核心板块。钱江世纪城紧紧抓住历史机遇,全面落实区委区政府“一二八”组合拳工作部署,围绕“杭州城市新中心、钱塘江金融城、国际化新城区”的战略定位,深入建设“一城一镇一社区一基地”四大产业平台,壮大“金融、科技、总部”三个主导产业和“体育、会展、数字内容”三个特色产业发展格局,重点招引高税源总部、规模金融机构、科技引领类企业和创新潜力足的项目,有序筹建亚运三馆、亚运村、亚运配套项目等亚运精品工程,打造总部经济高度集聚、金融商贸特征鲜明的中央商务区,带动了税源经济。对于萧山区融入大湾区、接轨长三角、推进国际化步伐、实现更高层次上的赶超跨越发展而言意义重大。

目前,总投资57亿元的浙商银行总部大楼将于今年11月底全面开工。总投资100亿元的“杭州之门”,是集企业总部、综合商务、超五星级酒店、精品商业街区等功能于一体的超高层杭州城市综合体地标,也在加快建成中。更多楼宇经济元素的融入,带来其磁场效应的激活和释放,税源经济不断发展壮大,上半年世纪城多项经济指标实现高位增长。

“近水楼台先得月,向阳花木易为春”,相信假以时日,钱江世纪城可充分利用人流、物流、信息流带动商务办公、金融贸易、科技信息、商业文娱等高端产业的发展,将城市中央商务区(CBD)的国际商务服务功能不断延伸,与钱江新城联袂发展成为城市新中心、大都市的象征和标识,服务全省乃至全国的商务、信息核心平台。