

精耕城乡建设 筑梦宜居生活

在奋力打造新时代共同富裕新标杆中扛起住建担当

2021年,是“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点,也是“十四五”规划的开局之年,区住建局在区委、区政府的坚强领导下,迎难而上、勇挑重担,坚持疫情防控常态化,全面攻坚“亚运兴城”各项任务,深入实施住建领域数智管理,不断提升城乡基础设施功能品质,持续健全住房供应和保障体系,积极推进行业高质量发展,实现了住建事业新时代新跨越,为我区高水平建设“亚运国际城·数智新萧山”,高质量打造新时代共同富裕新标杆贡献了住建力量。

■记者 靳林杰 通讯员 高云云

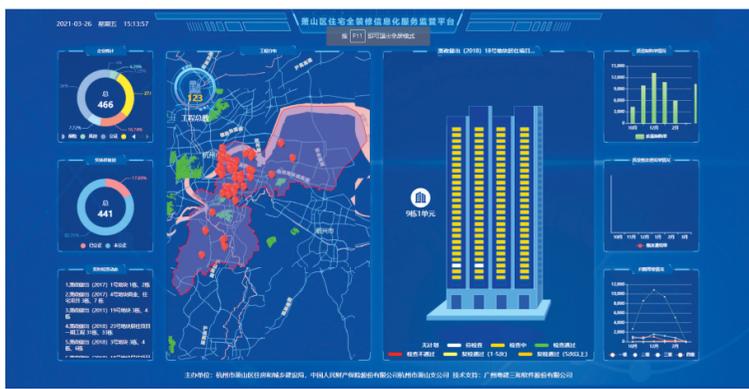


市中心南路改造后,街边公园成了周边市民休闲娱乐的首选地。记者 郭立宏 摄

数智管理迈出坚实步伐

2021年,浙江省提出数字化改革,不少市民发现改造后的金城路发生了翻天覆地的变化,最明显就是智慧感更强了。在这条路上你能发现车路协同、5G公交车站、多杆合一、智慧交通的同步建设,这是萧山城市基础设施“云上协同”的一个缩影。我区在亚运村观澜路、市中心路整治二期工程、萧山机场快速路智慧化改造、金城路改造提升工程中,实施智慧城市基础设施建设,为智能网联汽车发展奠定基础,以“双智”试点助力产城融合。

以数字化改革为契机,区住建局在数智管理上不断探索新领域。去年,“住宅全装修监管一站达”场景应用纳入省级试点,这是萧山在实现工程质量安全“云上监管”上的重要成果,全区现有88个在建房产项目全部纳入监管。此外,深基坑自动化监测在蓝橙国际项目试点运行,实现全天候预警安全风险。桩基施工质量检测工作实行信息化管理,从严控施工进度入手狠抓桩基质量。“智慧建设云平台”不断升级完善,全区现有754个在建项目纳入平台监管,建设工程施工许可“六合一”审



住宅全装修监管信息平台

批全面推行,逐步构建云审批和云监管的新常态。

在过去的一年,区住建局的政务服务数据也实现“云上流转”。城建档案全面实现数字化管理,基于“GIS”技术的“可视化”档案查询顺利启动,有效破解“有档查不到”的难题,真正实现“以图查档”。“数

字住建”驾驶舱建设持续推进,联网共享了全区地理信息、气象预警、建设用地批准、低收入家庭基本情况等数据,汇总融合了局本级行政审批服务、质量、安全、消防、人防以及城乡建设、住房保障、行业管理等数据,为科学推进住建工作实时提供一手资料。

基础设施建设再上台阶

“亚运福利我是真的享受到了,前有南江公园,出门又有一个新建的口袋公园,环境真的不要太好。”家住南市花园的韩女士说。2021年,萧山基础设施建设再上一台阶,城乡环境持续改善。

据了解,我区海绵城市建设获得中央财政补助,亚运三馆等10余个项目入选全市海绵城市建设示范项目,海绵项目建设完工15个,区域化建设面积新增8.5平方公里。新建和提升改造绿道30条138公里,打造了官河(衙前段)、浦阳江2条省级绿道,省级园林城镇1个,省级园林式居住区2个。新建和提升改造城市小公园7个。衙前镇杨汛村、楼塔镇雪环桥头村、义桥镇河西村和戴村镇尖山下村4个村省级美丽宜居示范村建设正全面推进。

在道路修建、公共停车场建设上也有众多进展。牵头推进市心路拓宽整治二期、新康路等27条市政道路项目,新建成城区道路27.9公里。新增停车位15698个,其中公共泊位1350个;新开工及续建公共泊位2923个,新增临时停车场2处。新增电动汽车公用

充电桩507把。

此外,14个随路管线项目建设有序推进,建成城区南部应急管线等约10公里污水管线,启动了新一轮全区污水管网建设专项规划编制工作。

管道燃气梯度供应体系不断完善,全区已建成高压10公里,市政中压2370公里,庭院低压4784公里。8条地下综合管廊主体结构基本完工。完成15个镇街91个行政村(社区)的农村生活污水治理工作,实现农村生活污水处理设施建设覆盖全区,获评省市“优秀区”称号。



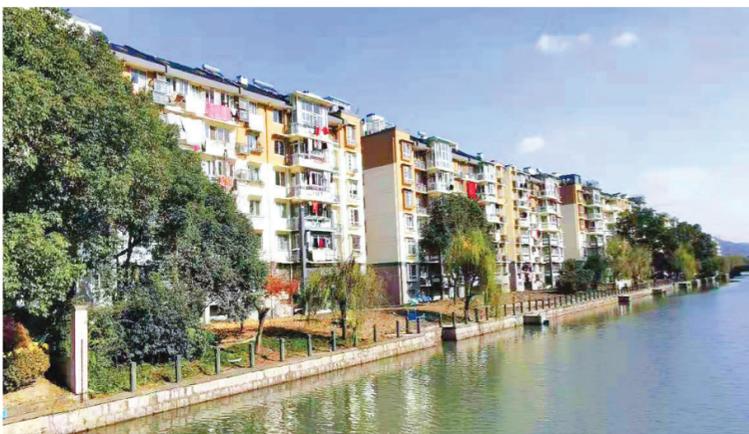
农村生活污水处理设施

人居环境持续提升

2021年,对于住在广德公寓的王女士来说是特殊的一年。“家里有了小宝宝,住了近20年的老旧小区焕然一新变成新小区,单元楼还加装了电梯,父母上下楼方便了很多。”王女士笑着说。

2021年,萧山城市有机更新拆改并举推进,老旧小区综合提升改造完工117幢、26.77万平方米,开工56幢、13.12万平方米。既有住宅加装电梯完成55台,联审91台。完成全区农房安全隐患排查19.67万户,其中97处危房全部完成解危治理。完成外墙高空坠物安全隐患治理278幢。修缮利用历史建筑12处。

在城中村改造工作中,全面整治市心路、高速入口、机场路等亚运重点区域周边村(社区)环境,完成5个城中村的征迁签约工作,共计签约2738户,有序推进腾房拆房工作。在未来社区创建上,萧山同样成绩突出,新增省级创建项目6个,累计达9个,为全省最多的区县,形成了“省级创建、市级培育、区级培育”三级梯度格局,获评省“推进未来社区工作成效明显区”。瓜沥七彩社区入选省级社区运营场景“最佳实



广德小区滨水乐氧环境

践”优秀案例。此外,城乡风貌整治提升扎实推进,亚运未来城·钱江CAZ、七彩瓜沥·都市副心、信息港湾·数字创新谷3个城市

样板区以及永兴枕梦·萧山花园(戴村-河上-楼塔)县域样板区,入选全省首批城乡风貌样板区试点建设名单。

亚运服务保障更加有力

作为亚运会的重要举办地,众多亚运项目在萧山落地,区住建局立足本职,通过在审批、监管、验收等环节,采取提前介入、上门服务、容缺受理等多种方式,点对点制订服务举措解决疑难杂症,助力三馆三村等亚运项目如期竣工验收。同时全力加大亚运环境保障,以严格落实建筑工地标准化“三十条”、打造建筑工地迎亚运公益广告围挡为载体,美化提升建筑工地环境,营造浓厚的亚运氛围。在优化营商环境上,企业投资低风险小型项目审批制度改革顺利推进,施工图免审范围提升到20000平方米,施工许可证办理范围提升到200万且1000平方米以上,工业厂房项目全面推行联合验收机制;通过审批流程“颗粒化”管理、审批资料“一窗受理”“容缺受理”、审批事项百分百网办、消防设计审查“无感审批”等“加减法”,实现了建设工程审批“零次跑”,我区建筑许可营商环境考核继续位居全市前列。

亚运前夕,萧山有众多亚运保障

工程施工,如何确保建筑工地的生产安全?区住建局不断完善安全生产监管机制,建立了分片负责人制、危大工程周报制、安全生产风险普查常态化机制。在充实监管力量上,第三方服务全面覆盖起重机械、爬架、深基坑等重大危险源。建筑施工安责险“应保尽保”,新增参保工地316项。监管力度纵深加大,强势推进“安全护航”“野蛮施工”整治等专项行动,累计检查工地2260项次,发现整改安全隐患9000余个,停工整改工地345项,移交行政处罚19起。

燃气行业安全保障同样牢靠,建立全区瓶装燃气打击非法经营快速反应联动机制,联合查处非法经营站点47个,查扣不合规钢瓶643个,治安拘留8人;加强餐饮领域瓶装燃气安全隐患排查治理,共检查餐饮用户1085家,查扣不合规钢瓶643个,治安拘留11人。加强企业自建液化天然气点供设备安全管理,12家点供企业改用管道天然气。

城乡住房更加宜居优居

“我激动得一晚没睡,干脆早早来排队了。”在蜀山街道广安置房分房现场,来女士喜笑颜开地说,自从家里拆迁,就等着这一天。2021年,我区超额完成市对区各项考核任务,安置房开工、竣工的任务完成量居全市各区县第一。其中,回迁安置4169户,安置房开工5个、112万平方米,竣工4个、269.83万平方米。

在完善住房保障体系上,公租房货币补贴新增保障1006户;公租房新开工21个项目、18.6万平方米;人才房项目新开工1个、5.3万平方米;人才购、租房补贴保障



新建成的安置房小区

983人次、3107.8万元;蓝领公寓新招租2438套。

物业的好与坏,关系到居民的幸福。在物业管理规范上,我区组织开展住宅小区环境秩序、防汛防涝、消防安全、行业乱象专项整治,共出动1.3万余人次,发现整改问题1.7万余个。成功创建市级“美好家园”15个,425个业委会和物业服务项目建立了党组织。14个失管小区落实准物业管理模式,实现62个失管小区物业全覆盖,做到“应管尽管”。

一切成绩的取得,离不开建设队伍自身建设基础的不断夯实。2022年是深入实施“十四五”规划,奋力打造新时代共同富裕新标杆承上启下的重要之年,是杭州亚运会举办之年,也是不折不扣完成亚运保障政治任务和最大限度放大亚运红利的关键之年,做好今年各项工作至关重要、意义深远。2022年住建工作的主要目标是,坚持以十九届六中全会及省市区全会精神为指导,严格按照区委、区政府关于住房和城乡建设工作的安排部署,以“抓重点、补短板、促提升、强管理”为总体思路,以“五大大会战”为抓手,不断完善城市综合功能,全面提升城市环境品质,为建设美丽萧山、“数智”萧山贡献住建力量。重点实施亚运决胜冲刺大会战,打造品质生活新城区;实施民生普惠提质大会战,打造共同富裕新标杆;实施数字化改革大会战,打造管理服务新场景;实施行业转型升级大会战,打造经济发展新高地;实施政治生态优化大会战,打造清廉住建新形象。