

## 热点聚焦

# 小心益生菌市场的这些“套路”

生菌产品的关注和需要。

据了解,益生菌产品功效及消费者期待的功效越发五花八门,除了肠胃消化健康、提升免疫力,还包括体重管理、美容护肤、改善睡眠、保护情绪等。益生菌的应用场景也逐渐扩大,从乳制品、补剂进一步拓展到零食、护肤品、口腔护理产品等,引起消费者追捧。

基于此,很多企业积极抢夺益生菌这一市场风口,催生了一批新消费品牌企业。天眼查App数据显示,目前我国有3000多家益生菌相关企业,其中45%的企业成立于5年内。部分益生菌品牌通过创造新概念来吸引消费者,诸如“xx烦恼就选它”“一片顶10杯酸奶”“更适合中国人的益生菌”等。同时他们还给益生菌产品配以时尚感的包装,以促使消费者在社交平台晒图和“种草”,吸引了一大波流量。

### 益生菌市场“套路”多 消费者难辨别

记者走访发现,在益生菌消费市场热潮下,益生菌产品夸大宣传、以次充好、菌株信息标注模糊等鱼龙混杂的现象时有发生,“套路”重重。

——“花式”夸大宣传,实则缺乏医学依据。

各大社交平台上充斥着有关益生菌

的分享帖,这些帖子大多使用渲染情感型的“经验分享”来获取消费者信任,但实际效果无从得知。在推广内容的评论区,很多用户留下“每天一粒,实实在在感受到了好的变化”“我已下单”等偏正面的评论,而这些用户自己的主页几乎没有内容。上海一位从事广告宣传的工作人员说,这些用户大概率是品牌买的“水军”,用来误导消费者。

很多益生菌产品所宣传的功效并没有明确的科学依据,在疗程设置上也有待商榷。一款针对女性健康的益生菌产品宣称,“有妇科炎症的女性每天早晚饭后各1袋,吃1个月后进入巩固期,每天1袋连续巩固3个月。”一些医生表示,如此类似处方的使用说明并没有科学的医学依据。

——以次充好,网络益生菌代工产品有暴利。

在电商平台上,很多厂家可以提供各个价位的益生菌产品代工。记者在某电商采购批发平台上搜索到很多低价益生菌代工产品,多以“固体饮料/冻干粉”为主,均位于“益生菌产品”榜单前列。这些产品的批发价大多在10元/盒,一盒20袋左右,批发量越大价格越低。若有自己的品牌,可选择贴牌定制。

某益生菌代工厂家告诉记者,其实平台上益生菌的成本价格都差不多,“拿货回去后,售价可以卖到拿货价的5

倍甚至更高,太便宜的话没人买。”北京某生物技术有限公司工作人员也提到,很多批发商都是从网上代工厂拿货,只要把包装做得“高大上”,一盒就可以卖到上百元,消费者很难辨别。

——菌株信息标注模糊,只为给消费者“装样子”。

2022年5月,中国营养保健食品协会发布《益生菌食品活菌率分级规范》,对益生菌食品中的益生菌活菌率进行了分级;2022年6月,中国食品科学技术学会牵头制定《食品用益生菌通则》,要求食品用益生菌和含益生菌食品均应标示菌株的中文名称和菌株号、应标示在保质期内的益生菌活菌数量等。

但记者在线上平台和线下药店中看到,有很多在售的益生菌产品均未按要求明确标注。很多益生菌产品仅罗列菌株而没有菌株号,还有的产品仅标注出厂时添加的活菌数,或模糊地标注“添加量”“含量”,产品货架期内的活菌数量普遍成“谜”。

### 加强监管 加大科普

针对益生菌市场存在的问题,各地市场部门不断加大监管力度。2022年6月,浙江省余杭区市场监管局对某公司在直播中夸大宣传普通食品益生菌有保健和疾病治疗功能的广告违法行为

作出罚没50.25万元的行政处罚。上海、四川成都、广东高州等地也都曾因益生菌产品存在问题对涉事企业作出罚款等行政处罚决定。

业内人士指出,由于目前市场火热,很多益生菌菌株在没有临床数据支撑下,就趁着风口投入市场,导致行业内产品质量参差不齐,功效也难以印证。北京嘉维律师事务所律师赵占领说,当前已有的《益生菌食品活菌率分级规范》和《食品用益生菌通则》属于团体标准,并不具有强制性,需尽快制定国家标准,规范益生菌市场,提高产品准入门槛。

山西省市场监督管理局相关负责人建议,要进一步加强监管,明晰主体责任。尤其线上平台,相关部门应加强网络销售益生菌产品监管执法跨部门协作,提高监管实效。同时,社交电商平台也应应对相关分享帖仔细核查,做好“推广”“合作”等标记。

虽然食用益生菌制品产销两旺,但不少生产商和消费者只是“盲从”,缺乏对益生菌的正确认识。山西医科大学教授程景明建议,要通过举办保健食品科普宣传活动等举措做好有效的日常科普宣传,提高消费者认知力和辨别力。“消费者要考虑菌株的特异性,注意身体本身菌群的平衡,过量服用可能有反作用。”程景明说。

### 益生菌市场消费火热

当前,各网络平台上关于益生菌产品的宣传和销售都很火热。在某短视频平台,输入“益生菌”后首先弹出的关键词是“益生菌畅销榜第一名”;在某社交平台,有关“益生菌”的分享帖已超120万篇;在某电商平台2022年“618”购物节时,仅10分钟,其益生菌品类成交额就同比增长518%……可见人们对于益

## 国内物价运行总体平稳 ——解读5月份CPI和PPI数据

国家统计局9日发布数据显示,5月份,消费需求继续恢复,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.2%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;扣除食品和能源价格的核心CPI同比上涨0.6%,国内物价运行总体平稳。

在我国CPI“篮子”商品中,食品占比较高。5月份,食品价格同比上涨1%,涨幅比上月扩大0.6个百分点。其中,禽肉类、食用油和鲜果价格分别上涨5.6%、3.6%和3.4%,涨幅均有回落;猪肉价格由上月上涨4%转为下降3.2%;鲜菜价格下降1.7%,降幅比上月收窄11.8个百分点。

从环比来看,受季节性因素影响,5月份,食品价格下降0.7%,降幅比上月收窄0.3个百分点。国家统计局城市司首席统计师董莉娟分析,食品中,由于市场供应充足,虾蟹类、鲜菜、猪肉、鸡蛋和鲜果价格分别下降3.5%、3.4%、2%、1.6%和0.3%。

统计数据显示,5月份,非食品价格同比由上月上涨0.1%转为持平,环比由上月上涨0.1%转为下降0.1%。董莉娟表示,非食品中,假期后出行需求回落,飞机票和交通工具租赁费价格环比均下降7.2%;演唱会等演出活动增加,电影及演出票价格环比上涨0.8%;夏装换季上新,服装价格环比上涨0.4%。

从工业生产者价格看,5月份,国际大宗商品价格整体下行,国内外工业品市场需求总体偏弱,加之上年同期对比基数较高,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)环比下降0.9%,降幅比上月扩大0.4个百分点;同比下降4.6%,降幅比

上月扩大1个百分点。

具体来看,5月份,国际原油、主要有色金属价格下行,带动国内相关行业价格下降,其中石油和天然气开采业价格环比下降2.1%,化学原料和化学制品制造业价格环比下降2%。煤炭、钢材、水泥等行业供应总体充足,但需求偏弱,价格均下降,其中煤炭开采和洗选业价格环比下降5.2%,黑色金属冶炼和压延加工业价格环比下降4.2%。

今年以来,国内物价呈低位运行态势。中国人民银行此前发布的报告指出,这主要与供需恢复时间差和基数效应有关。

“总的看,当前物价低位运行是去年高基数效应,叠加输入性、季节性等因素共同作用的结果,随着基数效应减弱,各项政策措施加力增效,市场需求进一步恢复向好,预计下半年物价将逐步回升。”国家发展改革委价格监测中心分析预测处处长张武说。

来自重点电商平台的数据显示,近期消费持续回暖,商品供应充足。如美团买菜平台上的西瓜、荔枝、水蜜桃等应季水果供给充足,重点商品每日上新,生鲜商品、粮油副食、酒水饮料等商品价格保持稳定。

服务业企业对市场恢复发展持续看好,消费有望持续回暖。5月份,服务业商务活动指数为53.8%,高于上年同期6.7个百分点,其中业务活动预期指数为60.1%,保持在高位景气区间,且调查的全部行业均位于扩张区间。

(本版图文报道均据新华社)



### 阔别十年“大黄鸭”再度到港

6月9日,两只高约18米的“大黄鸭”亮相香港维多利亚港。这是阔别10年后,“大黄鸭”再度到港。据悉,两只“大黄鸭”将于6月10日面向公众开放,展期约两周。

图为6月9日,在香港维多利亚港,人们在“大黄鸭”旁打卡留念。

## 不动产小课堂 第37期

### 不动产变更、换证、补证篇

#### 1. 不动产权证上是曾用名,如何变更?

答:若因权利人姓名变更(此处权利人仅为自然人),可至我区不动产登记服务中心申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记。

一般所需材料主要包括:居民身份证(核对原件);原不动产权证书原件;提供身份证件主管部门出具的变更材料原件。

如已设立抵押权、尚未结清的,还需提供:不动产登记申请表(抵押权人为银行的,须由银行盖章);授权委托书(抵押权人为银行的,则由银行出具;抵押权人为个人的须本人到场,或出具委托公证书);抵押权人营业执照或组织机构代码证(核对原件);抵押变更协议或情况说明原件;原不动产登记证明(或其他权利证明)原件;若为最高额抵押的,出具债权尚未确定的声明。

若为优惠价房、集资房等特殊房产的,且婚后取得该房产的,须夫妻双方共同到场,并携带婚姻状况相关材料。若无法到场的,可至公证机构办理委托公证,届时受托人需携带委托人身份证件、公证书等

材料到场办理。

若该不动产涉及查封等特殊情况的,需取得法院等同意意见后,方可进行办理。

#### 2. 原房产证、土地证还有效吗?需要换为不动产权证吗?

答:在2016年9月18日实行不动产统一登记制度前,已办理了《房屋所有权证》与《国有土地使用证》依旧有效,若原权证齐全的,根据“不变不换”的原则,即不涉及对应不动产转移登记、变更登记的(如交易、赠与、继承等),所有权人无需将原权证更换为《不动产权证书》。

#### 3. 原房产证丢了,现如何补办不动产权证?

答:所有权人需前往不动产登记窗口现场申请遗失补证。若遗失的产证对记载的权利人无法到场的,需至公证机构办理委托公证,届时受托人需携带委托人身份证件、公证书等材料到场办理。未遗失产证对记载的权利人无法到场的,可出具权利人签署的不动产授权委托书,届时受托人同时携带委托人身份证件进行办理。

一般所需材料为:居民身份证(核对原件)、原不动产权证书(指其他共有人尚未遗失的证书),此外若为《房屋所有权证》丢失的,办理时权利人还需携带未丢失的《国有土地使用证》。

如已设立抵押权、尚未结清的,还需提供:不动产登记申请表(抵押权人为银行的,须由银行盖章);授权委托书(抵押权人为银行的,则由银行出具;抵押权人为个人的须本人到场,或出具委托公证书);抵押权人营业执照或组织机构代码证(核对原件);抵押变更协议或情况说明原件;原不动产登记证明(或其他权利证明)原件;若为最高额抵押的,出具债权尚未确定的声明。

若为优惠价房、集资房等特殊房产的,且婚后取得该房产的,须夫妻双方共同到场,并携带婚姻状况相关材料。若无法到场的,可至公证机构办理委托公证,届时受托人需携带委托人身份证件、公证书等材料到场办理。

若该不动产涉及查封等特殊情况的,需取得法院等同意意见后,方可进行办理。

遗失补证受理后,不动产权证书遗失(灭失)声明公告15个工作日,无异议后,不动产登记部门予以补发不动产权证书。

#### 4. 房产继承,对应不动产权证丢失,需补证后再办理继承吗?

答:法定继承人在办理“依继承转移登记”时,若对应不动产权证丢失,在办理期间可凭相关体现继承关系的证明材料申请查档,用不动产权属信息查询记录代替原不动产权证,无需补证。

以上案例仅供参考。如有相关业务办理及疑问,可至办理窗口或致电咨询。

#### 萧山区办理窗口&地点:

1. 萧山区政务服务中心(市中心路1069号)二楼不动产登记窗口,咨询电话:0571-83587670、82715713;

2. 临浦政务服务中心(临浦镇元宝山路1号)一楼不动产登记窗口,咨询电话:0571-82287023;

3. 瓜沥政务服务中心(瓜沥镇政通路100号)二楼不动产登记窗口,咨询电话:0571-57152650。

税务咨询电话:0571-83587663。

#### 萧山供电公司一周电力设备检修预告

尊敬的用电客户:根据国网杭州市萧山区供电公司生产计划检修安排,定于2023年6月12日—2023年6月18日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排,相关用电咨询或报修请拨打:0571-51227888

6月12日8:00-17:30检修义桥镇蛟山村一带;8:00-17:30检修河上镇大桥村一带;8:00-17:30检修瓜沥镇建盈村一带。

6月13日8:00-17:30检修世外桃源小区一带;8:00-17:30S检修河上镇大桥村一带。

6月14日8:00-17:30检修:华蔚实业一带;8:00-17:30检修浙江中新电力工程建设有限公司一带;8:00-17:30检修新塘街道一都孙村一带;8:00-17:30检修新塘街道下陈村一带。

6月15日8:00-17:30检修益农镇兴裕村一带;8:00-17:30检修益农镇群围村一带。

6月16日8:00-17:30检修开氏集团有限公司一带。

6月18日8:00-17:30检修河上镇萧南村一带。