

产发集团:建设一流产业平台 彰显萧山国资担当

■首席记者 董志辉

启动萧山东部智能家居产业园一期、临浦精密制造产业园来氏区块及临北路区块项目;完成河上新材料产业园和联东U谷工业厂房资产收购,加快推进提升改造;与浙江中医药大学联手打造中医药文化健康产业园;与团区委合作打造杭州·萧山青少年未来发展中心……

近年来,杭州萧山产业发展集团有限公司在推动企业改革、优化资源整合、深耕产业园区、做强招商引资等方面持续发力,在推动企业高质量发展上取得了丰富经验和成果,为全域经济社会发展做出了积极贡献。

作为萧山产业运营的重要组成部分,产发集团主要涉及绿色共富发展、产业园区开发、高端智能制造、医药健康养老、商贸文创会展、数智科技创新六大产业板块。“全区新型工业化大会,吹响了萧山制

造业重整行装再出发的号角。”产发集团党委书记、董事长吴水忠表示,将坚定信念、奋发有为,向着“建设一流产业平台”的目标不断前行。

腾笼筑巢 加快先进制造业基地建设

深入推进“腾笼换鸟”,事关区域统筹发展、产业结构调整、新旧动能转换,是萧山破除路径依赖、推动经济提质增效的关键一招。产发集团围绕“拼谋划深度,拼腾笼力度,拼建设速度,拼招引强度,拼运营精度”等方面,全力推进腾笼筑巢工作,预计2023年末,低效用地整治超1000亩,建设标准工业厂房超40万平方米;至2025年末,低效用地整治超2000亩,建设标准工业厂房不少于150万平方米。

如位于河上镇的膜材料小镇,将以资产收购、合作开发、公开摘地等方式对其中约1100亩土地进行开发。预计总投资66.2亿元,建成后可提供约150万平方米标

准厂房。通过建设小镇客厅、完善基础配套、引进嵌入式商业等方式,膜材料小镇将被打造成产业特色鲜明的现代化小镇。

再如位于临浦镇的萧山南部智能制造产业园项目,占地面积63.55亩,计划总投资5.5亿元;将以区域内的精密制造行业为主力产业,构建精密智造产业集聚区;以杭州“城市新中心”和浙江“新智造中心”双目标为驱动力,致力于在精密、智能、低碳制造方面实现集聚、形成示范。位于瓜沥镇的萧山东部智能家居产业园项目,占地面积54亩,总投资5.1亿元;计划以智能家居作为产业导向,打通智能家居领域上下游产业带,创建智能家居产业链高端生态集群产业园区。

换鸟引凤 推动现代产业体系构建

“我们将坚持产业招大引强的理念,在产业攻坚方面持续发力。”吴水忠表示,这主要体现在靠前发力、精准发力、协同

发力中。

所谓靠前发力,是指将招商工作充分前置,在项目谋划、方案设计阶段充分考虑入驻企业诉求,采用定制方式提前锁定目标企业,提高厂房适配性和定向去化率。如南部智能制造产业园设计方案充分考虑了专精特新企业的通用诉求;膜材料小镇一期为科百特进行了产品定制,后续也将根据产业链的特点打造更多的定制产品。

精准发力,即按照“头部引领、集群支撑、链式互补”的思路,做好精准造链、补链工作。产发集团将以膜材料小镇为依托,打造膜材料产业链;以临浦镇柏山陈区块、临北路区块等项目为依托,打造智能制造产业链。协同发力,即与区级有关部门、镇街紧密合作、优势互补,在园区内聚焦引育标志性龙头企业,以龙头企业为牵引力,形成产业链集群效应。

此外,产发集团致力于成为一流的园

区运营服务商,通过“全周期”运营、“零距离”服务、“精细化”管理等举措,为园区和企业的长远发展不断赋能。

比如,在项目起步期,以运营思维入局,塑造园区价值标杆;在运营培育期,着重聚焦主导产业,加快产业链聚集;在运营成熟期,着力做好园区管理与服务,推动园区增量价值不断提升。同时不断强化“店小二”的服务意识,做好企业发展服务、园区物业服务、产业链生态服务文章;对标国内外优秀产业运营服务商,不断强化数字化赋能,提升运营效率,打响园区的运营管理服务品牌。



扫一扫二维码
查看更多内容

产经观察



市北未来社区开市

昨日,市北未来社区正式开市。据悉,市北未来社区以“一带、一轴、三核、多点”进行空间整体规划,打造喜柿天地、喜柿汇、喜柿多三级服务体系,实现九大场景的云集和复合,构建多样化的生活场景。 记者 周煜程 通讯员 王妍

盈丰:奋进“八八战略”实践 凝心共绘亚运蓝图

■记者 汪梦悦 通讯员 龚晨忱

今年以来,盈丰街道紧紧围绕市委“两场硬仗”、区委“三件大事”,全面启动“决战137N”工程,以“领头雁、排头兵、先行者”的姿态和标准,擦亮“盈丰共富圈、全域现代街区、亚运文明城”三张名片,推进“产城人文”深度融合,全力争当杭州城市工作“模范生、优等生”。

全力呈现“精彩纷呈”城市风貌。以“精致、精细、精品”为基底,将“生态好、环境优、景观美”有机统一,让城市环境“整体美”。围绕“点、线、面”一体推进,即点上聚焦交通枢纽、保障酒店、亚运村、亚运道路沿线小区等重点点位开展环境整治;线上突出13条亚运通勤线路、7条河道、230公里地下管廊、5条公园绿道、135幢亮灯建筑及周边综合整治,提

升亚运风貌带;面上围绕亚运核心区,提升亚运之城品质风貌,以最美姿态赴盛会之约。

全力筑牢“固若金汤”安全防线。开展城市治理提升行动,推进“平安亚运”十二大专项行动,重点围绕管好“人、事、地”,开展基层基础大排查等工作,排查实有人口18.7万余人,访查出租房屋36200余间,走访企业3800余家,走访店铺2900余家。用好“智慧”,以全量信息视图2.0强基行动为抓手,打造“智能无感”“动态和谐”亚运安防体系;用好“群防”,打造盈丰特色群防队伍,启动护航亚运全民巡防,持续拓宽发现问题、反映问题、解决问题渠道。

全力展示“开放文明”城市气质。以美丽盈丰、文明盈丰、潮创盈丰、亚运盈丰、美育盈丰为媒介抓手,绘就“亚运文

明城”蓝图。同时,构建“潮创盈丰”宣传文化品牌矩阵,开展亚运市集、文艺赋美、文明驿站等480余场活动;打造文明宣传服务矩阵,将“文明”送进场馆、楼宇、地铁、社区和商超等,设置30个“亚运青年V站”、25个“文明驿站”覆盖全域;壮大“盈响者”志愿队伍,招募亚运志愿者、引入公益组织,累计有1.2万余名“红马甲”加入城市志愿行动。

未来,盈丰将再次紧握历史接力棒,走好亚运赶考路,以“举办一届史上最成功的亚运会”为目标,在萧山打造中国式现代化区(县)域范例的新征程中彰显盈丰担当、贡献盈丰力量。



萧山区儿童友好社区建设推进会举行

本报讯(记者 童宇倩 通讯员 沈雁飞)昨日,浙江省“苗绘童年”社区绘本馆项目启动暨萧山区儿童友好社区建设推进会在萧举行,持续推进萧山区儿童友好城区建设,助力实现现代社区“儿童友好空间全覆盖”。副区长杨新程参加。

去年以来,区妇联以现代社区儿童友好场景建设为抓手,制定了《萧山区现代社区儿童友好场景建设导则》,以社区绘本馆建设项目为重点推进儿童友好社区建设。

会上正式发布了《萧山区现代社区儿童友好场景建设导则》并进行解读,部署了社区儿童友好空间建设工作。宁围街道、城厢街道湘湖社区、北干街道天悦社区围绕儿童友好社区建设情况作交流发言。

会上还启动了浙江省“苗绘童年”社区绘本馆项目。城厢街道湘湖社区、北干街道天悦社区、宁围街道振宁社区、盈丰街道奔竞社区、新街街道新宜社区、衙前镇创业创新社区等萧山6个社区,作为全省首批试点社区,以“共建共享”模式建立“苗绘童年”社区绘本馆,为项目的全省推广、全国推广做出先行示范。

近年来,萧山儿童友好城区建设工作一直位居全市前列,并取得了实质成果。发布全国首个《儿童友好乡村建设规范》,建立了全市首个社区儿童观察团,引入了全市首个社区“共享童车”点,建成了市级儿童友好实践基地5个、儿童友好社区2个、儿童友好学校3所、儿童友好通学路2条等。

学英语 迎亚运·邮寄篇① 给朋友寄礼物

Xiaohong: Hi, Mary.
小红:你好,玛丽。
Mary: Hi, Xiaohong.
玛丽:你好,小红。
Xiaohong: Wow, what a beautiful scarf. Where did you buy it?
小红:哇,好漂亮的围巾。在哪儿买的呀?

Mary: Thank you. Xiaoming took me to Hangzhou Chinese Silk City yesterday. I bought several scarves, dresses and silk blouses.

Mary: 谢谢。昨天小明带我去杭州中国丝绸城。我买了一些围巾、连衣裙和真丝衬衫。

Xiaohong: Good choice.
小红:眼光不错啊。

Mary: They are gifts for my friend, together with Sanqing tea I bought in Yun-shi, Xiaoshan. She is studying in Korea.

Mary: 我准备把它们和之前在萧山云石买的三清茶一起送给我的朋友,她现在在韩国读书。

Xiaohong: So, you're planning to mail them to Korea, right?

小红:那么你是准备邮寄到韩国对吧?

Mary: Yes. I'm thinking of mailing them in the airport or post office.

Mary: 是的,我打算去机场或者邮局寄。

Xiaohong: Or maybe you could use the App. It's quite convenient.
小红:其实你也可以用应用软件寄,挺方便的。

Mary: Can you show me how to do it?

玛丽:你能教我怎么寄吗?

Xiaohong: Sure. I'm having a class at 9. But, I'll drop by tomorrow afternoon.

小红:没问题。不过我9点有课。明天下午我顺道去你那吧。

Mary: Great. See you tomorrow.

玛丽:太好了。明天见。

Xiaohong: See you.
小红:明天见。

寄快递的英语表达是 deliver 或者 delivery。如果你想寄快递,你可以用“send a delivery service”或者说“I want to deliver a package。”

如果要取快递,不同的取件地点可以用不同的动词,比如去快递柜取件,可以说“I'm going to collect the package.”,而去驿站取件则可以说“I'm going to pick up my package.”

本期文本及语音由浙江旅游职业学院吴浩老师、李影、潘佳怡提供



扫一扫二维码
查看更多内容

推进定山湘师旧址纪念馆建设 传承湘师文化讲好湘湖故事

■文/孔亮燕

位于湘湖的定山岛原是钱塘江中的一座小岛,后因钱塘江改道,才成为了“湘湖九岛”之一,有着90多年历史的湘湖师范学校旧址,就在这座岛上。湘湖师范曾是萧山最高学府,并在萧山走过了81年的沧桑岁月,许多走上七尺讲台的老师,都曾受教于此。作为萧山历史文化的重要载体,湘湖师范独树一帜,为萧山和浙江的乡村教育做出了不可磨灭的重大贡献,在浙江乃至全国都具有重大影响。

为了更好地保护位于湘湖定山岛上的湘湖师范旧址建筑,2021年萧山区政府正式批准立项“湘湖师范旧址纪念馆(暂定名)”项目。作为区政协委员、区知联会会员,夏建飞一直关注着这一项目的进展情况。在区政协十五届二次会议上,他提交了《关于加快推进定山湘湖师范旧址纪念馆建设的建议》,为助推纪念馆建设积极建言献策。

尽职尽责,持续推动湘师精神传承

“一直以来,萧山区知联会做了许多与湘湖师范有关的工作,曾牵头并参与争取西河路湘湖校区回购,联合征集汇编《我和湘师》,拍摄电视纪录片《烽火湘湖路》,对湘湖师范旧址纪念馆建设一事也早有呼声。可以说,知联会与湘师之间有着深厚的渊源。”身为知联会的一员,夏建飞对湘湖的历史、教育特色也早已了然于心。

湘湖师范自2002年并入杭州电大,之后又划归杭州科技职业技术学院。如今,留存于湘湖定山岛上的湘湖师范旧址已是杭州市文物保护单位。自湘湖师范旧址纪念馆启动建设以来,筹建小组已向社会各界征集了许多有价值的校史资料及相关可供展陈的实物,并形成了纪念馆初步设计方案。

去年,区知联会携手杭州科技职业技术学院校友会 and 陶行知研究中心,共同发起“百年湘师薪火永续”公益项目,重点支持湘师和湘湖文化的传承。“建设湘湖师范



区政协委员夏建飞

旧址纪念馆的意义,除了传承湘师精神、湘湖文化外,对彰显湘湖文化,唱好“西湖记”也有着积极的推动作用。”夏建飞说。

诚恳建言,用心用力做好“委员作业”

自2021年批准立项以来,由于种种原因,目前湘湖师范旧址纪念馆的建设进展相对缓慢。为此,在提案中,夏建飞对纪念馆建设的现状进行深入分析,提出要在符合文物保护要求的基础上,尽快完成对旧址的修缮和加固,对现有建筑物的内外部状况和空间结构进行修整

与提升,以符合市级文保单位安全要求的标准进行改造,使其成为具有陈列文物、举办公教和展览活动、接待公众参观等功能的纪念馆式建筑。

口述历史及各类实物背后的故事,具有很强的可读性和感染力,是再现湘湖文化的生动教材。提案还建议,结合前期完成的口述史和校史文献整理工作,加快对设计方案的调整,尽快建成湘湖师范旧址纪念馆,积极回应萧山人民及社会各界人士的热切期待。

“湘师和萧山可以说是血脉相连,湘湖所承载的关于教育、文化、乡村振兴、爱国主义的精神,对当下社会仍有着重要的启发意义,而这些都可以通过湘湖师范旧址纪念馆得以体现和传承。”夏建飞这样说。

优化方案,促进湘师文化焕发新活力

作为主办单位,萧山湘湖国家旅游度假区管委会对这一提案高度重视,组织专门力量对提案进行协商沟通和面商答复。据了解,目前湘湖定山岛已打造成

为集聚顶尖科学家的院士岛,同时也吸引了浙江省油画院入驻,这里正逐渐成为萧山对外展示科学、艺术与文化的高地。今后,管委会还将在科学、艺术与文化的融合发展上做进一步探索,通过组织开展青少年文化科普教育、艺术展览、湘湖专题展览等,让公众以更广阔的视野了解湘湖文化,促进科学、艺术赋能湘湖文化的发展与传承。

针对湘湖师范旧址改造提升项目,萧山湘湖国家旅游度假区管委会表示,在今年举行的设计方案专家评审会上,与会专家已对原设计提出了专业的修改意见。下一步,设计单位将抓紧开展现场勘察,完善维修加固工程的设计方案。再经专家认可通过后,加快推进建设进程,做好湘湖师范旧址的保护工作。

政协提案故事

