

经营贷开启新一轮利率调降“价格战”

已有银行将利率调降至3%以下

本报讯(记者 刘殿君)“你好陈经理,我现在手上了有闲钱,想把那笔房贷抵押贷款还上,可以吗?”

“可以是可以,但最早也要下个月能办理好,银行要走相关流程。为什么还上啊,好不容易批下来的,要不你先还一部分吧,保留资格,以备下次再用。”

“那我先还上280万,留20万吧。”这是我区一位办理过经营贷的客户王峰,和某商业银行陈经理的“谈判”对话。连日来,陈经理接到了多个这种“要求”的“服务”,他已经“见怪不怪”了。

多家银行信贷部的经理们,都遇到了陈经理这样相同的“新问题”。他们心里也知道:是经营贷利率持续调降“作怪”带来的“彩蛋”。

这样的场景银行经理们不想看到,奈何王峰们考虑“真金白银”的实际,毕竟能省下不少钱:一来没有什么好项目做,就提前还上,相当于“开源节流”了;二来可以还上后,再做更低的经营贷,省了不少利息。

记者注意到,年初以来,随着国家对小微企业支持力度进一步加大,小微企业、个体工商户融资需求不断回暖,经营性贷款利率也同步持续走低。

的确如此,近段时间,我区部分银行

经营贷开启了新一轮利率调降“价格战”,甚至某股份制商业银行已将经营贷利率调降至3%以下,引发已贷客户和市场潜在客户极大关注。

经营贷利率下降,无疑对小微企业是直接利好。这有利于降低小微企业融资成本,更好服务扩大内需,推动经济恢复增长。

“额度上限1000万元,一年期优惠利率2.95%,两年期优惠利率3.1%”,做纺织贸易的企业主方经理,昨日收到了合作10多年的银行工作人员的“善意提醒”。

这样“优惠”的经营贷“价格单”,方经理似乎从来没有见到过。无独有偶,当下,有部分股份制银行将三年期经营贷最低年化利率跌破至“3”字头,达到2.9%的“新低”。

外贸形势逐渐好转,企业海外订单逐渐增多,正好有了资金缺口。方经理没有犹豫,指派财务主管前往银行,办理了这笔利率创新低的业务。

记者走访我区多家金融机构发现,近期多数银行经营贷确实均有下调,3%至4%之间的利率成为主流。招商银行、上海银行等经营贷利率普遍在3.6%左右,额度最高是1000万元。而优质客户,

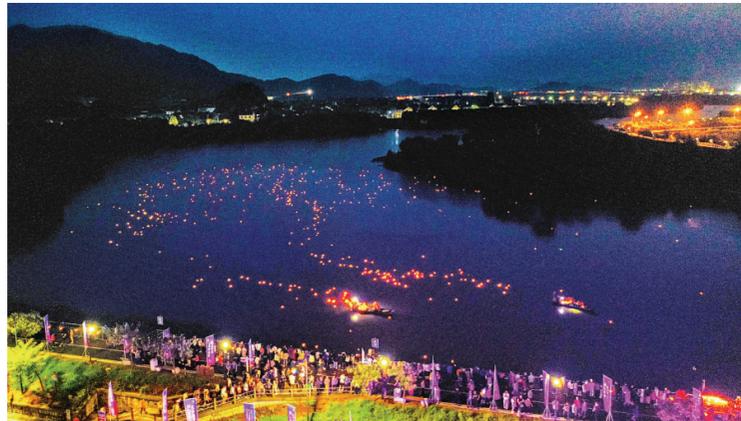
往往还有“优待”,享受的利率更低。

部分银行的利率“表面”上看很高,但为了吸引或留住客户,往往阶段性都有利率“优惠券”可以使用,打过折后也均在3%至4%之间。

经营贷利率虽然优惠了,但我区相关金融监管专家也提醒:在资金流向方面,需谨防经营贷后续资金流向风险。金融机构要做好客户准入,强化风险管理,特别是对客户的资金用途加强管理,防止资金被挪作他用,甚至是通过低成本经营贷置换高利率贷款。

中国银行萧山支行一金融专家预测,目前银行净息差水平处于低位,在负债端成本不进一步压降的情况下,依靠挤压净息差压降资产端利率的空间有限,若没有降低负债成本或者其他要素配合,进一步下调经营贷利率的空间很有限了。

该专家也同时认为,在行业内,一段时间以来,某些银行确实存在比较低的利率水平,但太低的“定价”是不长久的、不科学的,存在不稳定的因素。他提醒银行,要从长远打算和长期利益出发,科学分析市场、合理管理经营。同时,客户也要针对自身实际,不可盲目贷款、置换贷款,甚至以贷还贷。



盏盏河灯 照耀浦阳江

昨天,萧山区进化镇2023年河灯民俗文化节暨携手流域共治共护幸福河水活动在进化镇沈家渡村的浦阳江河畔举行,数千只河灯漂流在浦阳江上,光影交错,美若仙境。

首席记者 唐柯 通讯员 金露瑶

部门联动 督查地质灾害防治工作

本报讯(记者 蒋超 莫瑶婕 通讯员 陈洁良 邵丹颖)日前,区纪委监委派驻第四纪检监察组联合市规划和自然资源局萧山分局,赴义桥镇督查地质灾害防治工作,推动汛后地质灾害防治工作进一步落实落细。

在义桥镇徐童山下村,检查组对钼远五金厂地质灾害风险防范区进行抽查。该厂房依山坡斜向建造,紧挨着一片裸露的山岩。由于这片山岩是早期矿山开采遗留的坡面,坡度较多,存在零星掉块的可能,因此列入地质灾害风险防范区。山岩上安装了报警器,一旦山体发生异动就会触发预警,或降雨达到一定雨

量,当地群测群防员就会收到预警信息,立即开展现场巡查等防范工作,避免相应的安全风险。

随后,检查组又来到了位于义桥镇联三村韩家汇的地质灾害治理点。该点位已治理完成3年,检查组对地质灾害治理工程质量和维护情况进行重点关注和询问,工程质量和维护情况都良好。

除现场检查外,检查组还通过听取汇报、查看资料、个别谈话等方式,对义桥镇地质灾害风险防治工作情况进行了监督检查,督促义桥镇密切关注天气信息,出现预警要及时落实管控措施,撤离人员时要做到应撤尽撤,应早尽早,应快尽快。

我区28家液氨企业接受专家会诊问题反馈培训

本报讯(首席记者 黄婷 通讯员 盛振刚)为全面落实液氨制冷企业专家会诊问题的整改闭环,做好隐患排查整改举一反三,为杭州亚运会提供安全稳定的社会环境,日前,区应急管理局组织我区28家液氨企业参加2023年度液氨制冷企业专家会诊问题集中反馈培训会,培训以线上视频形式开展。

会议邀请了省级安全专家对前一阶段专家会诊检查总体情况进行了点评,对检查中发现的共性问题作了详细讲解,并对《冷库设计规范》新老标准条款进行了解读。会议强调,要坚决守牢事故底线,认真落实隐患排查、安全评价报告整改闭环,做到举一反三,要严格控制好危化品、检维修、设备设施等安全风险,确保杭州

亚运会顺利召开。

会上,我区液氨制冷企业主要负责人完成了知识能力水平测试。

培训会结束后,区应急管理局对下一阶段我区液氨制冷企业安全生产工作进行了部署。会议强调,要认清形势,提高认识。目前我区已进入护航亚运决战决胜阶段,各单位要牢牢绷紧安全生产这根弦,居安思危,严防群死群伤安全事故。要落实措施,治理隐患。认真落实好企业主体责任,对照有关部门、安全服务机构检查出的隐患问题,采取有效措施做到隐患闭环整改。要落实责任,自查自改。加强对员工安全生产教育培训,定期开展事故处置应急演练,让每位员工熟悉安全生产操作规程,掌握应急逃生必备技能。

瓜沥全力吹响东灵未来社区创建工作冲锋号

本报讯(记者 刘殿君 通讯员 邵福勤)近日,瓜沥镇专题举行东灵未来社区创建工作推进会。

当天下午,该镇主要领导带队实地来到东灵社区改造现场,看展板、听介绍、问进度,详细了解东灵社区创建工作进展情况。

东灵社区是浙江省第三批“整合提升类”未来社区创建项目,规划单元面积约86公顷,实施单元面积约27.2公顷。社区以“水镇红韵,映秀东灵”为总体定位,形成“一廊两街多片区”的创建格局,对城镇老旧小区小品类改造更新,具有积极示范作用,将于今年10月底迎来上级验收。

该镇指出,现代社区建设是推进中国式现代化与共同富裕和我省两个先行重要窗口的载体,是瓜沥在全区镇街赛道比拼的一个有力抓手,是民生诉求的最

直接回应。镇相关部门和单位必须正视现状、打起精神、咬定目标,紧扣“过关标准”和“争先标准”,聚焦组织建设、治理现代化、可感知与归属感,做到进度再加快、标准再提高、特色再彰显,通过高标准建设、高水平运营、高素质队伍、高效能治理,最终换取市民高品质生活。

据悉,为加快推进东灵未来社区创建工作,瓜沥镇成立了以镇党委书记、镇长双组长的东灵未来社区验收工作领导小组,下设协调统筹组、基建项目组、场景打造组、运营活动组、数字赋能组和验收筹备组等六个工作组,明确人员工作职责和完成任务时间节点,全力攻坚,在确保建设质量的基础上加快进度,力争高质量通过上级验收,努力把东灵未来社区打造成为瓜沥推动高质量发展、实现高效能治理、建设高品质家园的一张“金名片”。

新街街道组织开展无偿献血活动

本报讯(首席记者 周珂 通讯员 童潇潇)为迎接杭州亚运盛会的到来,弘扬社会正能量,日前,新街街道组织开展无偿献血活动,爱心人士纷纷赶来,积极参加无偿献血活动,助力生命续航。

一大早,前来献血的居民早早排好队伍,在医务人员和志愿者的细心引导下,配合做好信息填写、健康状况征询、血压测量、血液检测等工作。他们中有常年坚持无偿献血的“献血模范”,也有初次参加的“新鲜力量”,大家脸上都写满了对拯救生命的热忱。

“定期献血可以促进自身血液循环,

更重要的是能够帮助到更多有需要的人,为社会奉献自己的一份力量,是非常有意义的一件事情!”一位多次参加献血活动的社工说。“开始有点害怕,但看到还有其他叔叔阿姨也在献血,感觉就没有那么害怕了,我想以后我会继续参加献血活动,捐一份热血,献一份爱心!”一位初次献血的女生表示。

在献血活动现场,设置了多处宣传献血优惠政策或待遇及献血注意事项等相关知识的宣传板,进一步普及群众的献血知识。

据悉,本次活动共计献血成功515人,献血量144700毫升。



“稻鸭共养”走出综合种养新“稻”路

本报讯(文/摄 通讯员 李寒清)“嘎嘎嘎……”走进瓜沥镇官一村,稻田地里鸭声一片,三五成群的鸭子在水稻的掩映下时隐时现,叠翠的稻田,满目葱绿,微风拂过,绿浪涟漪,“稻在水中摇,鸭在稻间游”,一派生机盎然的田园美景惹人陶醉。

鸭子们一进稻田就开始了“工作”,吃虫、除草、施肥……俨然成了稻田里特殊的“管理员”,鸭子与水稻“全天候”共生共长,稻田也成了鸭子天然

的觅食之地。

“7月初,我们将鸭苗放进稻田,鸭在稻丛中不断穿梭觅食,能起到中耕除草、浑水松土的作用,还能有效预防害虫,促进水稻根系深扎,更好地吸收养分,而鸭粪也成为水稻天然的有机肥。”稻鸭综合种养基地负责人凌国文介绍道,稻鸭共养的生态种养模式有效地降低了农药和化肥用量,不仅降低了人工投入和生产成本,更是使得大米的品质得到大幅提

升,实现鸭促稻长、稻促鸭肥的良性生态循环。

以田养鸭,以鸭促稻,“稻鸭共养”养出了“生态鸭”,还种出了“生态米”,既节约成本,又实现生态效益和经济效益双赢,走出“一田多收”的新“稻”路。

接下来,瓜沥镇将持续写好“稻”文章,大力发展“稻”经济,创新开拓“稻”旅游,以产业兴旺推动百姓的致富道路越走越宽。

小毛病隐藏大问题? 身体出现这个信号要注意

医生提醒:四十岁以后建议做一次肠镜检查

本报讯(记者 盛凤琴 通讯员 项建锋)“十人九痔”,一出现便血,很多人就认为是痔疮犯了,简单用点药就可以了,如此尴尬的部位,不好意思,也没必要去医院看,就这么得过且过地“挺”过去了,结果误了大事。

萧山的李奶奶就是其中之一,躺在床上的她刚完成了直肠癌根治术手术,幸好手术比较成功。李奶奶说:“要是早点来看,会不会就不用遭这个罪了?”

其实,在近半年多来,李奶奶一直有大便带血的情况,但是她怕子女们担心,也为了不影响他们工作,一直都没有提起。她还自认为是痔疮,不碍事。直到近期,李奶奶在跟家人闲聊时不经意间提及此事,李奶奶的儿子立马警觉了起来。在家人的陪同下,李奶奶来到了萧山区第二人民医院普外科就诊。

医院外科医生陈瑞祥经过肛门指检及肛门镜检查后,就预感到情况不妙,考虑直肠恶性肿瘤。经过检查医生发现,患者的肿瘤直径有3cm左右,已经跟核桃差不多大,而且距离肛门口非常近,建议患者立马住院手术。

随后的病理结果出来了,结果证实了医生的诊断,直肠腺癌。医院普外科团队为李奶奶实施了腹腔镜下经腹会阴联合直肠癌根治术。

陈医生说:“因为肿瘤位置过低,无法保住肛门,综合考虑我们给患者做了腹部的永久性造瘘。幸运的是,手术标本的病理报告提示肿瘤仅仅生长到肌层,切缘阴性,而且没有淋巴结转移,手术非常成功。”

其实,直肠癌是消化道最常见的恶性肿瘤之一,直肠癌位置低,容易被直肠指诊诊断出来。如果位置深入盆腔,解

剖关系复杂,手术不易彻底,术后复发率高。

陈医生表示,目前直肠癌的病因尚不完全明确,其发病与社会环境、饮食习惯、遗传因素等有关。其中,直肠息肉也是直肠癌的高危因素。公认的是动物脂肪和蛋白质摄入过高,膳食纤维摄入不足是直肠癌发生的高危因素。

早期直肠癌并无明显症状,发展到一定程度后可出现便秘、腹泻、里急后重、便血、大便变细等症状。对此,陈医生提醒广大市民:“我国直肠癌发病年龄中位数在45岁左右,青年人发病率有升高的趋势。现代人生活节奏快,压力大,饮食不规律,再加上喜欢熬夜,建议大家过了四十岁以后可以做一次常规的肠镜检查。如果出现便血、大便变细或者大便习惯改变的情况,一定要及时就医。”