

新规施行后,如何更好满足群众宜居需求?

新版《住宅项目规范》于5月1日开始施行。这一强制性规范对居住环境、建筑空间、室内环境等方面作出要求。

层不低于3米、4层及以上住宅设置电梯……新规施行,如何更好满足群众高品质生活需求?将给未来居住环境和房地产业转型升级带来哪些影响?

更多“好房子”入市

层高达3米及以上、不同户型均设置可拓展空间、约3000㎡架空层构建全龄共享空间……在上海市闵行区,“象屿·天宸雅颂”项目4月29日首开当日现场人潮涌动,“五一”期间已售罄。据了解,开发商计划于5月底推出第二批房源。

记者在采访中发现,近期全国多地有主打“好房子”特点的楼盘入市。随着《住宅项目规范》的施行,符合“好房子”标准,成为一些楼盘的卖点,吸引不少看房人。

在山东烟台,蓝天·博雅苑5月1日推出的首期100套房源当日清盘。“这个项目在规划、户型与配套上都很吸引我们,一梯一户,有篮球馆、健身房、游泳池、瑜伽馆、社区食堂,保温7级的铝制入户门也让我们满意。”购房者郑先生说。

从过去的“住有所居”到现在的“住有宜居”,购房者更加注重住宅品质,对智能家居、绿色家居、建筑设计、配套完善等需求也日益增加。

在成都,“五一”假期前夕启动的“安家成都·美好购房季”大型购房活动上,30家

知名房企带来120多个楼盘项目。不少房企推出“好房子”沉浸式体验活动,通过创新的户型设计和品质升级,向市场展示“好房子”新标准。

今年以来,土地端的“缩量提质”调节也表明,未来“好房子”的供给将大大增加。大部分城市主动调整供给结构,压缩供地规模、聚焦优质地块,推出很多“小而美”的土地。以杭州为例,今年已出让的商品住宅土地中,约90%的单宗土地规划建筑面积没有超过9万平方米;这些土地配套齐全,容积率适中,更适合开发高品质住宅。

不少开发商认为,从满足基本居住需求,到讲究居住空间的均衡性、多功能性,再到更加注重与自然、外界的空间融合,未来,将有越来越多“好房子”进入市场,满足人们日益多元的需求。

更追求品质和创新

新版《住宅项目规范》要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标。业内人士普遍认为,新规将推动住宅产品在品质和创新上进一步迭代升级。

近1000平方米的架空层设有健身房、儿童娱乐区、老人休闲区、书吧等共享空间,室内采用更为灵活可变的布局,所有户型层高都达到3米,半开放阳台错层分布……在北京昌平区沙河镇生命科学园附近,全国“好房子”设计大赛的首个落地示范项目“龙湖·观萃”正在建设中。

“新规将住宅层高提升了20厘米,这一调整考虑了我国居民身高增长趋势。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇说,层高增加后,不仅为扩大窗户面积、改善室内通风和采光提供了可能,还为增加楼板构件厚度、加装隔声板、安装全屋智能设备提供了空间。

在居住环境方面,新规要求每套住宅都有满足日照标准的房间,并在住宅隔声和噪声指标方面提出要求,从冬季采暖、夏季隔热、建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求。

专家表示,这些指标都要求住宅项目规范设计不仅应控制好建筑间距,同时也需优化平面设计,考虑室内空间合理布局。

为让“银发族”住得更舒心,新规强化了住宅的适老化设计,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间的通行净宽要求。

在山东省淄博市金城荣基·臻岳项目,记者看到,无障碍坡道宽阔平坦;进入电梯,呼梯系统随即响应;入户门槛前,无高差设计让轮椅畅行无阻;卫生间淋浴区域、马桶和洗手台前分别为老人设有扶手,室内设有直连物业的紧急呼叫系统……小区正将适老化设计融入生活全场景。

建造“好房子”,绿色低碳、科技赋能是趋势。

以越秀·外滩樾项目为例,一体化保

温维护系统、三玻两腔系统窗及屋顶光伏系统等超低能耗建筑技术体系,降低能耗30%以上,并通过雨水回收与生态景观循环,形成可持续的社区微气候。

中能建城市投资发展有限公司上海事业部负责人表示,公司正积极探索超低能耗建筑、零碳建筑的建造。在设计方面,通过优化建筑朝向、通风设计等,减少对空调和照明的依赖。在材料选择方面,优先选择具有环保认证的绿色建材,减少对环境的污染。

对住房市场影响几何

业内人士普遍认为,住宅国家标准的提升将对房地产行业发展产生重要影响。新规将倒逼房企从产品标准、研发、迭代的全周期出发,不断加大新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术的应用。更加细分多元、层次丰富的市场,将激发改善性购房需求潜力。

“从长期来看,新规将引导房地产行业从过去对‘高周转’的追求,转变为对高品质的追求,为房地产企业及上下游企业指明变革方向。”成都睿合泰产城发展研究院总经理何昕宇说。

今年以来,已有北京、山东、山西、江苏、贵州、四川等近十个省市结合地域特点,从标准制定、土地供应到建造工艺全链条发力,构建高品质住房建设体系。

新规施行后,很多人关注房地产市场会发生哪些变化。

对于在售新盘,广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,最近几年,一些开发商推出的升级版改善型住宅,在装修、设计等方面超越新规的底线指标,所以新规对这部分改善性楼盘的影响不大。但一些用料不达标、设计落后、装修粗糙的新房项目,可能会受到影响。

“即使在同一地段,由于楼盘品质不一,销售情况也是冰火两重天。”易居房地产研究院副院长严跃进表示。

对于二手住宅市场,李宇嘉认为,产品、地段和价格是购房决策的三大核心因素,一些二手住宅地段好、教育医疗资源丰富、有价格竞争优势,即便在户型设计上有所逊色,在市场上也依然受欢迎。

新规出台,也打开了老破小“逆袭”通道。对标新版规范,通过加装电梯、噪音消除改造、适老化改造、配套完善等路径改造老旧小区,甚至“原拆原建”,老旧小区可以实现价值跃升。上海交通大学教授陈杰说,当前各地正在优化存量,通过城市更新、旧城改造,完善住宅功能和配套,补齐基本公共服务设施短板,这些举措对增加二手住宅的市场价值来说都是利好。

推进“好房子”建设关乎老百姓福祉,也是房地产高质量发展的重要抓手。业内人士认为,新规施行后,要关注落地执行情况。各地应抓样板、立标准、建制度,结合地域特色完善政策配套,进一步明确工作方案和行动计划,不断推进“好房子”建设,更好满足群众高品质生活需求。

“双遗产”黄山:山峰“轮休” 美景常驻

黄山位于安徽省南部,是世界文化与自然遗产,也是闻名于世的山岳型景区。不过,近两年爬黄山的游客,无缘攀登黄山最高峰莲花峰——它休息了。

主要景点封闭轮休,是黄山独特的制度设计:对遗产地范围内长期对游人开放、生态承载力有限的高海拔景点,实行定期轮流封闭,以减少植被生长受到的影响。

景点“休息”时,工作人员要对游览基础设施进行日常维护,对长势衰弱、极弱的古树名木制定保护复壮方案,并经专家组论证通过后实施;在全封闭管理期间还要制定裸露地和水土流失治理措施,并在治理过程中杜绝外来植物,守护景区生态的原真性;日常还要加强对古道、摩崖石刻等的监测巡查,确保文物资源安全。

工作人员介绍,在景点全封闭管理期间实行常年动态监测,在恢复开放之前,还会进行系统的生态监测与评估,判断重新开放的时间点。

黄山景点封闭轮休的探索已被世界认可,曾被列为“中国履行《保护生物多样性公约》第五次国家报告”的典型案列,由联合国环境规划署向全球发布。



图为游客在黄山风景区游玩

怎么培训、谁能参加、有补贴吗?

——聚焦6部门家政培训行动

家政业,一头连着务工人员就业,一头连着广大家庭育儿养老需求。

记者5月9日从人力资源社会保障部获悉,为有效扩大家政服务供给、提高服务质量,人力资源社会保障部、国家发展改革委等6部门近日部署,自2025年至2027年组织开展家政服务业职业技能专项培训行动。

培训怎么开展?谁能参加?政府给予补贴吗?就大家关心的焦点问题,记者采访了权威部门。

“实施这一行动,主要是通过政府积极引导,充分发挥发改、教育、商务、工会、妇联等部门的培训资源优势,带动家政培训机构、家政企业等广泛开展多渠道、多层次的家政培训。”人力资源社会保障部农民工工作司负责人说。

据介绍,行动突出“大规模”“广覆盖”,从今年起,面向家政领域就业培训意愿的劳动者和现有家政服务人员,每年培训150万人次。其中包括补贴性家政培训90万人次,工会

家政培训10万人次,巾帼家政提质扩容技能提升工程培训20万人次,教育系统国家家政培训30万人次。

“提升技能,最终目的还是就业。一方面促进更多劳动者凭借一技之长在家政领域稳定就业、提升收入,另一方面提升行业整体服务水平,更好满足人民群众家政服务需求。”上述负责人表示。

随着城镇化加速、人口老龄化加剧,人民群众的家政服务需求日益旺盛。相关部门统计显示,我国家政服务从业人员已超过3000万人,家政企业达100多万家。据咨询机构数据,家政服务行业规模已经超过1.1万亿元。

但从家政服务业发展现状看,总量供给不足、技能水平不高、人民群众满意度不高等问题仍然比较突出。不少家庭都遇到“找家政服务员难”“找好的家政服务员更难”的烦恼。提高行业的职业化水平,是破解这一问题的关键。

2024年6月,人力资源社会保障部、国家发展改革委等部门专门印发

《关于加强家政服务业职业化建设的意见》,提出完善家政服务职业标准体系、提升家政服务人员职业技能、加强家政服务专业化培养等一系列任务举措。

“此次6部门联合开展家政培训行动,就是落实家政服务职业化建设的具体举措。各地将紧紧围绕国家职业标准,依托各类机构统筹确定培训课程,科学制定培训方案,强化资金保障,确保培训质量。”上述负责人说。

为突出培训的针对性和有效性,这次行动明确,广泛开展家政领域劳动者求职和培训意愿摸排,对有家政领域就业和培训意愿的劳动者做好信息登记。同时根据不同就业群体的多样化需求制定家政培训项目,纳入职业技能培训需求指导目录,及时向社会公开发布。

那么,劳动者从哪里能看到这些培训信息?

按照行动部署,各地、各相关部门

将多种形式、多种渠道广泛宣传,依托各类服务平台为劳动者参加培训提供查询和引导服务。在相关部门官方网站、国家终身教育智慧教育平台、地方政务服务平台等,劳动者均能查询到家政领域就业和技能培训信息。

为进一步增强劳动者的职业归属感、获得感,这次行动还就规范家政职业技能等级认定做出详细安排。

行动要求各地进一步完善以职业能力为导向的家政服务职业评价机制和职业评价体系,引导培训后的劳动者参加职业技能等级认定、专项职业能力考核,并在获得证书后按规定申领国家给予的技能评价补贴。

“我们要求各地加强就业对接服务,依据家政企业与服务人员签订劳动合同或服务协议、工资流水单等,做好就业评估并落实培训补贴。此外适时跟踪培训后的家政服务人员技能等级、就业状况、薪酬情况,做好培训效果评估。”上述负责人说。

朝鲜进行远程炮及导弹系统联合打击训练

据朝中社9日报道,朝鲜东部远程炮兵及导弹兵部队8日进行了联合打击训练,朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩指导训练。

据报道,此次训练动用600毫米多管火箭炮和“火星炮-11甲”型战术弹道导弹,旨在让相关部队熟悉按照国家核武器综合管理体系运用上述武器系统的程序。报道引述朝鲜国防省发言人的话说,此次训练“充分展现我国武装力量能够快速对敌人在敏感地区制造的军事形势变化的反制态势和能力”。

报道说,金正恩要求在战争遏制战略和执行战略的各方面不断提高核武力的中枢作用,并强调不断完善核武力经常性战斗准备态势的重要性。金正恩还强调,朝鲜要继续致力于提高武器系统的远程精确打击能力和效率。

日本松下集团宣布将全球裁员约1万人

日本松下控股集团9日宣布,计划从2025财年开始在日本国内和海外各裁员5000人。同时,松下集团将终止预期收益难以改善的亏损业务,整合、撤并部分分支机构。

松下集团9日发布公报称,企业在日本2025财年(2025年4月至2026年3月)将集中精力推进经营改革,解决集团的结构性和本质性问题。在改革中,集团旗下各公司将重点对营业部门等进行彻底的业务效率优化,并重新设计必要的组织架构与人员数。

松下集团当天还公布了2024财年决算报告。报告显示,松下2024财年营业额8.46万亿日元(1美元约合145日元),比上一财年微降0.5%;净利润3662亿日元,同比大降17.5%。

松下希望通过结构改革在2026财年实现利润增长,不过改革的代价预计将使企业在2025财年损失约1300亿日元。

苏丹恩图曼市居民区遭袭 至少8名平民死亡

喀土穆消息:据苏丹媒体和民间机构8日发布的消息,该国首都圈的恩图曼市西部多个居民区当天遭苏丹快速支援部队袭击,造成至少8名平民死亡。据《苏丹论坛报》8日报道,苏丹快速支援部队当天闯入恩图曼西部达尔萨拉姆地区第26居民区并杀害了至少5名平民。

苏丹民间机构“苏丹医生网”8日发表声明说,苏丹快速支援部队当天使用一架无人机袭击了达尔萨拉姆地区第16居民区一所民宅,造成3名儿童死亡、4名儿童受伤。苏丹快速支援部队尚未就恩图曼市的袭击事件作出回应。

2023年4月15日,苏丹武装部队与苏丹快速支援部队在首都喀土穆爆发武装冲突,战火随后蔓延至其他地区。持续两年多的武装冲突已造成苏丹约2.97万人丧生,超过1285万人流离失所。

(本版新闻内容均据新华社)

萧山区关于试鸣防灾警报的公告

为保持警报器的灵敏、有效,提升全体市民的防灾意识。根据《浙江省防空防灾警报试鸣制度》、《杭州市国防动员办公室关于组织警报试鸣和人员疏散演练的通知》,定于2025年5月12日上午10时至10时14分组织全区防灾警报试鸣(除萧山机场范围内警报点)。现将有关事项公告如下:

一、试鸣信号与时间
试鸣信号分别防灾警报、防灾解除警报2种信号。
10时00分至10时03分试鸣防灾警报:鸣60秒,

停30秒,反复2遍,时间3分钟。

10时10分至10时14分试鸣防灾解除警报:连续鸣响,时间4分钟。

二、其他事项

警报试鸣期间请全体市民注意以上2种防灾警报信号的识别,听到警报信号后,不要惊慌,保持正常生产和生活秩序。

特此公告。

杭州市萧山区人民政府 2025年5月8日

萧山供电公司一周电力设备检修预告

由于国网杭州市萧山区供电公司将进行电力设备检修,现将电力设备检修客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排,相关咨询或报修请拨打:0571-51227888

5月12日8:30-16:30 四围A492线:萧山区益农镇尚悦村一带。黄戴B684线:萧山区临浦镇通一村一带。

5月13日8:30-16:30 邦汇C321线:萧山区瓜沥镇建

盈村一带。马谷C956线:萧山区戴村镇半山村一带。

5月14日8:30-16:30 镇桥A786线:萧山区河上镇大桥村一带。

5月15日8:30-16:30 团结A471线:萧山区党湾镇老埠头村一带。尖湖A529线:萧山区浦阳镇尖湖村一带。

5月16日8:30-16:30 黎神A818线:萧山区南阳街道龙虎村一带。丽二C119线:萧山区城厢镇道德力高第苑小区一带。

●遗失杭州银鸟文体用品有限公司合同专用章(1)、财务专用章(大标宋字体)、部门负责人章(部门负责人:徐志华)各1枚,声明作废。