

位居板块核心 自带地铁优势

萧山市北、滨江永久河各自储备上新

■记者 陈胜楠

农历春节后，杭州土地市场（涉宅类用地）已然开启优质储备“上新”按钮。就在近日，杭州市规划和自然资源局先后公示了1宗位于萧山区市北单元，以及1宗位于滨江区永久河单元的涉宅用地。

从区位上看，这2宗地块不仅均站位钱塘江南岸城市核心地段，还自带“近地铁”等配套加持，因此一经亮相就已获得了一定的市场关注度。

萧山区市北单元地块

作为钱塘江南岸的主力供货板块之一，2025年萧山区市北单元共出让4宗涉宅用地，它们对应的分别是松川境府、晓澜玉华轩、锦上观澜湾，以及滨江集团项目地块（杭政储出[2025]128号），其中前3个项目均已入市，待售的滨江集团项目地块也已在早前亮相了其建设方案。

就在近日，杭州市规划和自然资源局发布了《杭州市萧山区开发区市北单元XS070101-18、19等地块》的详细规划调

整公示图，为市北单元再添1宗涉宅用地储备。

根据公示信息，本次调整范围东至明星路，南至建设四路，西至公园绿地及河道，北至前解放河。比照调整后前可知，其中最大的改变是将原XS070101-18地块（一类工业用地）和原XS070101-19地块（商业兼容商务金融兼容其他商业服务业用地）调整为二类城镇住宅用地及幼儿园用地。

简而言之，调整后：重新规划的城镇二类住宅用地，即目前的XS070101-18地块，南至建设四路、北至恒枫路，用地面积约3.28公顷（约32800㎡），规划容积率2.2，规划建筑高度为80米；至于规划的幼儿园用地，即现XS070101-19地块，则位于规划宅地的东南角（建设四路与明星路交会处）。

值得一提的是，调整后的XS070101-18地块所在的建设四路沿线集结了板块内一众亮眼配套，比如地块东侧比邻娃娃哈大楼、规划龙湖商业体，西侧紧邻金帝T-ONE MO，且地块的东南侧靠近信息港公园。

此外，在交通方面，地铁7号线更加加持了出行的便捷度——地块往南近距离明星路站，往西则可至兴议站。

目前，规划XS070101-18地块周边在售的就有晓澜玉华轩、松川境府等项目。以距离地块最近的晓澜玉华轩为例，该项目规划7幢高层+6幢叠排，高层主推建面约186—241㎡户型，叠排主推建面约237—364㎡户型，其中高层精装销售均价52774元/㎡。（仅供参考，以最新一房一价为准）

滨江区永久河单元地块



同样是在钱塘江南岸，滨江区也紧随其后亮相了一宗黄金地段涉宅储备。

根据杭州市规划和自然资源局发布的《永久河单元C-R21/R22-60等地块》详细规划调整公示图可知，本次调整范围东至C-M1-25地块、南至滨安路、西至信诚路、北至永久河公园绿地，用地面积约8.08公顷（约80800㎡）。

对比调整后前可知，其中工业用地C-M1-24地块保留现状；涉宅用地，即C-R21/R22-60地块则从原本的约5.18公顷（约51800㎡）上调至约5.56公顷（约

55600㎡），此外地块容积率依旧为2.2，且保留建设一所9班幼儿园的规划。

从位置上看，C-R21/R22-60地块近距离地铁6号线建业路站、诚业路站，拥有“双地铁站”加持，同时往北更紧邻浙江大学医学院附属儿童医院滨江院区（后续简称：浙大儿院滨江院区）。

同样近浙大儿院滨江院区，上一宗宅地出让还要追溯至2023年8月1日，即省属单元R21-04地块（杭政储出[2023]104号），也就是已经售罄的滨月云府项目。在竞价当天，该项目地块由方远以总价181797万元、溢价11.67%竞得，折合楼面价为34590元/㎡。作为限价盘，彼时滨月云府主推建面约199—258㎡户型，精装销售均价为46000元/㎡，平均中签率低至8.8%，堪称年度一大热门新盘。

此外，同样位于滨安路沿线，2023年5月23日国泰世纪曾以总价321735万元竞得永久河单元D-R21/R22-15地块，即平晖府项目，当时精装销售均价同为46000元/㎡，主推建面约178—249㎡户型，开盘的平均中签率为29.46%。

车市快讯

华为问界M9、尊界S800首发搭载全球最高线束激光雷达

近日，华为终端官方宣布，即将发布的尊界S800和问界M9车型将搭载全球量产最高线束激光雷达，型号为D5MAX，主打“超高清、超精准、超远距”的特点。这两款新车预计将跳过小订流程，消费者可以

直接购买。华为终端已于3月4日14:30举行鸿蒙智行技术焕新发布会，届时将重点介绍问界和尊界系列车型。

据悉，此次发布会将围绕华为在智能汽车领域的最新技术展开，特别是激光雷

达技术的应用。今年1月底，市场已传出鸿蒙智行将推出全新500线激光雷达的消息，此次发布的D5MAX型号预计将实现“不止500线”的进阶升级，进一步提升智能驾驶的性能和安全性。

宝马在德国工厂启动人形机器人试点项目

宝马集团日前公布，在欧洲启动首个人形机器人试点项目，该项目已在德国莱比锡宝马工厂展开，将在高压电池组装与零部件生产环节测试人形机器人，这些工作既要求高精度，又属于重复性强、体力消耗大的岗位。宝马此项目采用了由瑞典Hexagon Robotics

公司2025年推出的Aeon人形机器人。在美国与德国工厂的机器人试点项目，让宝马加入了越来越激烈的车企机器人竞赛，各家车企均将人形机器人视为汽车制造灵活性的下一个前沿领域。

理想汽车2月销量破2.6万，累计交付超159万台

近日，理想汽车公布了2026年2月的交付数据。数据显示，理想汽车在2月份交付新车26421辆，截至2月28日，历史累计交付量达到1594304辆。

在零售网络方面，理想汽车已在全国设立539家零售中心，覆盖160个城市；同时，售后维修中心及授权服务中心达到

548家，覆盖223个城市。此外，理想汽车已投入使用4054座理想超充站，并拥有22447个充电桩。春节期间，理想汽车的4000多座超充站为用户提供了超过145万次充电服务，总充电量超过4200万度，有效缓解了全国电动车充电压力。在产品方面，理想汽车即将推出全新一代理想L9

及其终极版本理想L9LIVIS，这两款车预计将于二季度正式上市。

这标志着理想汽车在新能源汽车领域的进一步发展和产品线的扩展。随着新车型的加入，理想汽车的市场竞争力有望得到进一步增强。

问界M6七款配色亮相 新车主打年轻市场

日前，问界M6七款车色亮相，问界M6主打年轻市场，提供增程和纯电两种动力可选，预计2026年春季亮相。

问界M6采用了家族化的设计语言，整体造型较为圆润、动感。前脸部分，新车采用一体式前大灯组，内部狭长的LED日行灯配合机舱盖上隆起的筋线，以及导风口与大灯组相连，看上去运动感十足。同时，新车提供了七款车色。

侧面来看，新车侧面造型更加伶俐，凸起的腰线看上去更硬朗，同时

新车还采用了半隐藏式车门把手。此外，新车还对车窗边框、轮眉、侧裙等处进行了熏黑处理。值得一提的是，新车还提供了亮黑色轮毂配合红色卡钳，运动氛围拉满。车尾部分，新车尾部采用流行的贯穿式尾灯组造型，点亮后极具辨识度。车顶的尾翼配合熏黑的后保险杠，也为其增添了运动气息。

除此之外，新车还配备了激光雷达，以及智驾小蓝灯，预计会有不错的智驾体验。动力方面，问界M6提供增程和纯电两种动力可选。

来源：网通社、盖世汽车网、一汽电动网

零跑汽车启动“清朗行动” 举报网络黑公关最高奖励500万元

近日，零跑汽车宣布启动“清朗行动”，旨在打击网络黑公关行为，维护品牌形象。该行动面向社会开放举报渠道，对提供有效线索者给予最高500万元的奖励。

行动明确了四大举报受理范围，包括捏造散布虚假信息损害零跑汽车声誉、以敲诈勒索为目的编造传播不实信息、冒用权威名义发布误导性内容，以及其他严重违背事

实侵害零跑汽车权益的行为。零跑汽车法务部强调，网络空间不是法外之地，对任何针对品牌的恶意造谣、诽谤、诋毁行为，将依法采取法律手段，追究相关方的主体责任。

本周电影推荐

在不同的领域的应用，从智能与人类发展关系的视角讲述人工智能对人类生活的帮助与改变。

全片共5集，通过15位主人公的故事讲述人工智能带来的改变，内容涵盖文化遗产保护（如敦煌壁画数字化保护）、拯救濒危语言、医疗、农业应用、自动驾驶等多个AI应用领域。第一集激活历史，呈现AI在文物保护上的应用；第二集自然物语，讲述AI在农业畜牧业上的初探；第三集进化方舟，介绍AI在医学领域的发展；第四集未来视界，介绍AI在无人驾驶方面的应用；第五集火星计划，记录人工智能探索火星的经历。

作为一部访谈纪录片，《智能时代》探究并且科普了人工智能技术如何打开了全新的智能时代，聚焦于中国在AI领域的快速发展，展现了中国如何从“跟随者”转变为“引领者”，讲述了在人机共存和融合的过程中，人类如何不断创新、模拟、延伸和扩展自身智能，拓宽各种可能性的边界，甚至挑战自我认知。

该片围绕人工智能的诞生发展、创新突围并赋能生产生活、解决城市问题、挑战技术安全伦理、重塑人的价值以及未来方向等六个方面，回溯人类几次科技革命的发展历程，深入不同地区与国家，追踪相关前沿科技的

发展脉络和现实状况，汲取逾百位不同领域专家的思考与观点，在开放态度下，展开对智能时代的探索思考，深层次呈现与人工智能紧密相关的技术突破、科学哲学、道德伦理、人类发展等多维度属性。

《人工智能：时代的机遇和挑战》这部纪录片分为《潮起》《启航》《竞渡》《远行》几部分，从人工智能给人类社会带来的变化切入，探索了人工智能技术的发展路径，以及人类如何处理与人工智能的关系，并结合当前全球关于人工智能治理的实践，为产业的未来发展提出更深远的思考。



以生活特色为主

集 房产 汽车 商业
萧山本土类生活平台

萧车惠



钱塘会



差一刻