

山水为卷 业态为笔

## 所前深耕农文旅融合 赋能高质量发展

■记者 刘殿君 通讯员 沈熙霞 赵佳因

“绿水透进去,青山相向开。”在所前镇,一幅“山水为卷、业态为笔”的乡村振兴新图景正徐徐铺展。

近年来,该镇始终践行“绿水青山就是金山银山”理念,深耕农文旅融合沃土,扎实推进共同富裕三年行动计划,将美丽乡村建设与特色业态培育紧密结合。

## 咖啡飘香 激活乡村消费新场景

依托得天独厚的山水生态基底和近郊区区位优势,所前以新业态牵引消费升级,让传统村落焕发出时尚活力。

在三泉王村,曾经相对薄弱的商业休闲业态迎来了颠覆性的变化。从2024年8月第一家咖啡店落户,不到一年时间,五家风格各异的咖啡店相继落地,在这个传统村落里形成了一股“咖啡热”。而这些“村咖”绝非简单的饮品买卖,而是各自探索出了差异化的生存路径。

作为村里“咖啡先行者”,真野咖啡由两个集装箱改装而成,凭借便捷休闲的定位和浓厚的环保气息,深受郊野徒步客和亲子家庭游客的喜爱。依托自身优势,真野咖啡还推出了以咖啡渣为核心的环保手工系列活动,涵盖咖啡渣冰箱贴、咖啡渣扎染等项目,用公益与创意留住了更多

顾客。

而五舍暖阳则用“美学空间+多元场景”的差异化打法给出了另一种答案。这家由00后返乡青年洪金阳姐妹俩打造的法式风情小院,由五间老农房改造而成,集咖啡馆、商拍基地、沙龙聚会等多功能于一体,真正实现了“村咖+”的多元业态共生,让乡村的每一寸空间都释放出经济潜能。

## 山谷破圈 释放自然生态新潜能

如果说村咖是用小空间撬动大流量,那么所前的自然生态探索更是一番田野里的“破圈”实验。曾经的荒芜山谷,如今成了游客争相打卡的“顶流”。贝予山谷的蝶变,正是所前盘活乡村闲置资源、深耕自然探索的生动实践。

这片山谷在一年前还是荆棘丛生的荒芜之地,如今被28岁萧山姑娘郦思杰注入无限创意,打造成了一个极具人间烟火气的户外天堂。这里有竹林吊锅鸡、竹筒饭、玩泥巴等充满乡土气息的“野生”项目,游客还可以枕着草香露营、与三五好友烧烤,甚至办一场山川为盟的山水婚礼。

此外,山谷还与专业咖啡师联手,推出“咖啡+营地”的新型度假模式,将都市的精致休闲与自然的原始野趣无缝衔接。昔日偏僻的小山坳,

一跃成为长三角户外爱好者的放空心灵之所。

## 花海铺金 壮大田园经济新引擎

除了深居山谷的野趣,所前镇的传统农业也借助花海经济实现华丽转身。

在山里王村,顺着青化山层层起伏的梯田,不仅是守住永久基本农田的防线,更是一道亮丽的“引流引擎”。从2024年播种至今,这片金色花田从最初的80亩迅速拓展至120亩,漫山遍野的油菜花顺着山势层层叠叠,成为春日里最亮眼的风光。这片梯田花海不仅登上了央视《新闻直播间》,更吸引了成千上万的游客慕名而来。

凭借与所前深厚的茶果产业基底相融合,山里王村还以120亩梯田花海为核心,联动总投资1.5亿元建造的兰花基地、青化山游步道等项目,大力推出“赏花+露营+茶+茶文化体验”的一站式农文旅项目。

在赏花经济的拉动下,周边杨梅、茶叶、李子等特色农产品的销路进一步拓宽,农户真正实现了“看山望水念乡愁,口袋鼓起来”。

## 青年入乡 点燃双创共富新火种

五座咖啡馆、一处山谷营地、百亩花海梯田,不仅仅是物理空间的改

变,更是所前镇吸引青年人才回流、激活创新活力的重要引擎。这片山水沃土,正成为无数“乡创客”返乡入乡、实现创业梦想的舞台。

所前镇持续发布“‘樱’你而来·青年入乡招募令”,吹响青年返乡入乡的集结号,持续优化发展环境,搭建创业平台。

从淘宝店主转型做村咖的王雅莉,到把美术专长用于老屋焕新的00后洪金阳,从社会学专业海归大胆改造荒山的郦思杰,到通过咖啡渣手作传递环保理念的年轻团队,一个又一个青春的身影在这片土地绽放,让年轻创意与乡土情怀在田野间激烈碰撞。

所前镇锚定山水美、人文美、产业美的“三美共融”,攻坚21个重点项目,力争三年内重点项目全部建成投用,累计完成投资6.8亿元,惠及群众超3万人。

从青化山巅的鎏金花海,到三泉王村的咖啡飘香,再到贝予山谷的尘世烟火,所前镇正以点带面,连面成片,加快将自然“高颜值”转化为经济“高质量”。

展望未来,所前将继续以“农业为基、文化为魂、旅游为媒”,全力拓展农文旅产业新业态,让乡村真正成为“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的幸福家园,让“山水所前·茶果之乡”的金名片在新时代绽放更加绚丽的光彩。

## 义桥镇深化三方协同治理 激活基层治理新效能

本报讯(首席记者 何可人 通讯员 彭觉浅)为破解小区治理难题,推动社区、物业公司、业主委员会三方高效联动,提升基层治理精细化、规范化水平,义桥镇近日召开三方协同治理工作推进会,凝聚治理合力,夯实基层治理根基,各社区、物业及业委会负责人参会共商治理良策。

此次推进会明确治理路径,构建全方位协同治理体系。一方面搭建常态化沟通平台,由镇政府牵头定期召开协商会议,通过经验交流、难题研讨、专题培训等形式,精准打通治理堵点;针对紧急疑难事项,开通线上沟通、现场会商快速通道,建立小区、镇、区级分层分级协调机制,形成闭环办理模式,确保群众诉求件件有落实。另一方面,明晰三方权责边界,推动各司其职、协同发力。社区履行统筹协调主体责任,主动联动各方化解基层矛盾;业委会立足业主立场,规范公共收益管理与信息公开,主动接受业主监督;物业公司聚焦服务本职,规范收费标准,提升服务质量,切实提高业主居住满意度。与此同时,凝聚治理共识,各方摒弃推诿心态,聚焦居民需求办实事。

推进会现场,针对架空层电动车违停、车辆乱停放等民生痛点,当场开展诉求对接与处置,同时通报近期物业服务突出问题专项整治进展,各方代表分享实战经验,为后续工作提供务实参考。

下一步,义桥镇将持续深化三方协同治理机制,推动社区治理从“有形覆盖”向“有效治理”转变,用心解决居民急难愁盼问题,不断提升居民的幸福感和获得感与安全感。

## 南阳街道趣味运动会嘉年华收官

本报讯(首席记者 周珂 通讯员 陈红凯)日前,南阳街道总工会在南阳初中操场成功举办2026年趣味运动会嘉年华活动。来自机关、各村社、派出所、银行、南阳初中及企业代表队的二十六支队伍齐聚一堂,在欢声笑语中展开了一场别开生面的团队大比拼。

本次比赛共有二十六支代表队参加,每队10人,男女搭配,统一着装,精神抖擞。从签到入场到开幕列队,各队伍士气高涨,充分展现了南阳街道职工积极向上、团结协作的精神风貌。

本次运动会一共设置了俄罗斯方块、不倒森林、一马当先、旱地龙舟四个趣味项目,兼顾速度、智慧与团队默契。

在旱地龙舟项目中,队员们步伐一致、口号响亮,齐心协力冲向终点。一马当先则考验个人爆发力与团队接力配合,现场加油声此起彼伏。不倒森林项目需要全队保持高度专注与默契配合,稍有不慎便需重来。俄罗斯方块将折返跑与拼图结合,既拼体力也拼脑力,成为全场最具创意的人气项目。

经过一上午的激烈比拼,各队伍全力以赴,赛出了水平,也赛出了友谊。获奖队伍依次上台领奖,掌声与欢笑声响彻操场。本次趣味运动会不仅丰富了职工的业余生活,更增强了队伍之间的凝聚力与向心力。南阳街道总工会将继续以职工需求为导向,组织更多形式多样、内容丰富的文体活动,营造健康、和谐、积极的工作与生活氛围。

## 广泽社区: 家门口享优质医疗服务

本报讯(通讯员 安世远 记者 童宇倩)“以前大医院专家号一号难求,没想到这次在家门口就能面对面问诊!”“是啊,这样的活动真是方便了我们这群老年人!”

近日,新塘街道广泽社区携手同心驿站、中国太平洋人寿保险股份有限公司浙江分公司,特邀浙大二院心血管内科、内分泌科、中医科、护理科、全科医学、消化内科等多科室权威医师团队,开展“温暖社区·健康同行”公益义诊活动,切实打通优质医疗服务的“最后一公里”,把三甲医院的诊疗服务送到居民家门口。

活动现场秩序井然、暖意融融。7位来自浙大二院的医师坐诊,针对居民普遍关心的高血压、糖尿病、心脑血管疾病、慢性病调理、中医康养、幽门螺杆菌防治等问题,开展一对一问诊答疑。

活动中,面对前来咨询的居民,医师们细致询问居民日常身体状况、病史与用药情况,并根据居民提供的病历、体检报告等,给出个性化诊疗与康养建议,细致叮嘱日常注意事项。此外,现场还有护理专家为居民免费测量血压,普及急救护理知识,并提供脑健康筛查,多形式、全方位守护居民身心健康。

此次义诊活动,以公益服务链接优质医疗资源,用专业的诊疗、暖心的服务,切实缓解居民“看病远、挂号难、问诊繁”的就医难题。下一步,广泽社区将持续深化多方共建模式,常态化开展健康科普、便民惠民等服务活动,用心用情办好民生实事。

## 蓝莓缀满枝 田园迎丰收

近日,进化镇平阳村鼎品莓家庭农场,蓝莓植株长势旺盛,枝头硕果累累。一颗颗蓝莓圆润饱满,果香沁人心脾。眼下正值成熟上市时节,采摘体验人气十足,特色种植赋能乡村发展,奏响富民增收乐章。

首席记者 唐柯 通讯员 金露瑶



## 闻堰街道用文明工笔绘就家园“暖色调”

本报讯(首席记者 黄婷 通讯员 孙越)“牛皮癣”不见了,楼道堆物清空了,旧书旧衣换成了绿植和邻里笑声……走进闻堰街道闻堰社区,一股文明新风扑面而来。该社区以“常态长效、精细治理”为目标,整合社区、物业、志愿者等多方力量,用实际行动擦亮城市文明底色。

针对社区治理中楼道堆积、“牛皮癣”随意张贴的沉疴顽疾,闻堰社区打破壁垒,构建“社区党委+物业公司+网格员+志愿者”四方协同机

制。通过召开专题联席会,厘清责任清单;引入物业专项赋能培训,补齐专业能力短板。“‘责任进网、服务进门’,确保楼道堆物、消防隐患等‘老大难’问题有人盯、有人管、有闭环,实现了治理资源的高效整合。”闻堰社区相关负责人告诉记者。

不仅如此,由党员带头、志愿者参与的“红马甲”队伍,穿梭于街头巷尾,开启“随手拍、即时改”模式。针对环境脏乱差,社区联合物业开展“清单式”清零行动,两小时回收可回收物超

千斤,从源头上为楼道“减负”。这种“发现一处置一反馈”的快速响应闭环,让社区环境实现了从“突击整治”向“长效管护”的华丽转身。

从“一处美”到“一片美”,环境的蝶变令人欣喜;但更令人期待的是,由“景”入“心”的文明自觉如同春雨般浸润着社区。

社区创新打造“暖家邻里汇”品牌,将旧物回收、反诈科普、文明宣传打包送进家门;举办“堰上春生·万物焕新”循环市集,以旧换绿,让低碳生

活成为新时尚。特别值得一提的是,社区发动15组亲子家庭化身“环保卫士”,在劳动中“小手拉大手”,让文明的种子在下一代心中生根发芽。

当孩子们主动弯腰捡起垃圾,当邻里见面多了几声问候,当“家园”不再是地图上的一个点而是心底的一份牵挂——文明才算真正有了回响,落在了每一个平凡的日子里。闻堰社区将继续以常态长效之功,聚多方联动之力,持之以恒恒精细治理,共筑邻里和睦、文明宜居幸福家园。

## 筹办公司联欢会 这份涉税合规指南请收好

联欢会是凝聚团队、鼓舞士气的重要活动,但筹备各环节往往隐藏着容易被忽视的税务知识点。为帮助企业在欢声笑语中守住合规底线,本期《税语润万家》专栏梳理了公司筹备联欢会相关税务处理的热点问题,让我们一起来了解这里的学问吧!

问题1:为了筹备联欢会,我公司与一家酒店签订了合同。那么,酒店开出的发票是餐饮服务会议费,符合规定吗?

答:如果酒店仅提供场地,应当开具不动产经营租赁服务发票。同时根据规定,开具发票应当按照规定的时限、顺序、栏目,全部联次一次性如实开具,并加盖发票专用章。

问题2:在联欢会中,我公司向评选出的年度优秀员工予以每人奖励现金1万元。那么,上述优秀员工取得的现金奖励是否需要缴纳个人所得税?

答:工资、薪金所得,是指个人因任职或者受雇取得的工资、薪金、奖金、年终加薪、劳动分红、津贴、补贴以及任职或者受雇有关的其他所得。因此,优秀员工取得的现金奖励应按“工资、薪金所得”项目缴纳个人所得税。

问题3:活动中,我们准备将自产的产品作为抽奖礼品无偿赠送给中奖员工。那么,在企业所得税上需要如何处理?

答:应按照视同销售来处理。在企业所得税方面,企业将资产移送他人的下列情形,因资产所有权属已发生改变而不属于内部处置资产,应按规定视同销售确定收入:

- 1.用于市场推广或销售;
- 2.用于职工奖励或酬;
- 3.用于职工奖励或福利;
- 4.用于股息分配;
- 5.用于对外捐赠;
- 6.其他改变资产所有权属的用途。

问题4:如果将外购的产品无偿赠送给员工,该如何处理?

答:在企业所得税方面,企业将资

产用于职工奖励或福利,因资产所有权属已发生改变而不属于内部处置资产,应按规定视同销售确定收入。

问题5:在联欢会中,非单位员工抽中我公司发放的红包、奖金、礼品,是否需要缴纳个人所得税?

答:非单位员工在联欢会中取得礼品、抽奖中奖等应该按偶然所得计算个税。财政部税务总局公告2019年第74号:企业在业务宣传、广告等活动中,随机向本单位以外的个人赠送礼品(包括网络红包,下同),以及企业在年会、座谈会、庆典以及其他活动中向本单位以外的个人赠送礼品,个人取得的礼品收入,按照“偶然所得”项目计算缴纳个人所得税。

政策依据:《国家税务总局关于企业处置资产所得税处理问题的通知》(国税函[2008]

828号)《中华人民共和国个人所得税法实施条例》(国务院令 第707号)

《财政部 税务总局关于个人取得有关收入适用个人所得税应税所得项目的公告》(财政部税务总局公告2019年第74号)

## 萧山税务温馨提醒:

精准把握政策要点,既可规避税务风险,又能充分享受红利。联欢会的热闹背后,税务处理不可马虎。从发票开具到个税代扣,从自产产品到外购礼品,每一个环节都有明确的政策依据。建议企业在筹备过程中提前梳理涉税事项,准确归类,如实申报,让欢乐与合规同行。如有疑问,可拨打12366纳税服务热线咨询。

