

# 溢价42.09%! 滨江集团竞得市北西单元核心地块

## 6月,萧山已有2宗低密宅地出让在即

5月26日,杭州再度出让2宗涉宅用地,总揽金约36.37亿元。本次出让的这2宗地块分别位于萧山市北西单元、西湖区转塘单元,总出让面积约99465㎡,均拥有近地铁的配套加持。其中市北西单元宅地,更在竞价期间溢价至42.09%,最终由滨江集团收入囊中,为市北再添一新盘。

■记者 陈胜楠

### 滨江集团竞得市北西单元地块

二季度市北是萧山供地主力之一。

前有娃哈哈大楼西侧宅地在4月30日由绿城&滨江集团联合竞得,相隔不到一个月,原华媒数创园地块“补仓”市北西单元,在5月26日成功出让,为近风情大道的博奥路沿线奉上久违的宅地供应。

根据挂牌信息,该宗地块,即北干西单元XSCQ1204-18地块(杭政储出[2026]30号),东至博奥路,南至北塘路,西至规划纵四路,北至建设一路。出让面积约35635㎡,容积率上限2.4,出让建筑面积约85524㎡。

从位置上看,地块北侧一路之隔就是招商闻博花城,南侧隔北塘河对望江南之星公寓,不仅位于市北西单元核心地段,拥有醇熟的生活氛围,同时地块往东还紧邻在建的15号线建设一路,更进一步加持了地块未来的交通便捷性。

基于优越的区位,该宗地块还是市北西单元继悦悦翡翠轩项目地块(2024年10月出让)后,时隔近一年半的上新,因此自挂牌起就

已“未拍先火”。最终,经过49轮竞价,该宗地块由滨江集团以总价243048万元竞得,折合楼面价约28419元/㎡。

去年,市北单元共出让4宗涉宅用地,分别为在售的晓澜玉华轩、松川境府、锦上观澜湾,以及待售的鸣奥府。

比如晓澜玉华轩,该项目规划有7幢高层+6幢叠排。其中,高层主推建面约186—241㎡户型,叠排主推建面约237—364㎡户型;待售的鸣奥府,则规划有3幢叠排+8幢高层。

### 建杭拿下西湖区转塘单元宅地

同天出让的另一宗,为位于西湖区的转塘单元XH100501-05地块(杭政储出[2026]29号),在竞价期间,经过1轮竞价,最终由建杭以总价120653万元竞得,折合楼面价约15752元/㎡。

根据挂牌信息,该宗地块东至狮子山,南至规划道路,西至洙泗路绿化带,北至狮子山弄。出让面积约63830㎡,容积率上限1.2,出让建筑面积约76596㎡。

从位置上看,地块位于转塘

单元核心,往西近距离地铁6号线霞鸣街站。同时,地块周边还紧邻bac艺术社区、艺创小镇象山艺术公社、金街美地商业中心,以及浙江省立同德医院之江院区等配套。

转塘单元上一次宅地出让,是在去年的11月,由蓝城&之江未来城建设联合竞得一宗近地铁6号线音乐学院站,容积率仅1.7的低密宅地,即转塘单元XH100403-09地块(杭政储出[2025]123号),当时拿地楼面价为15908元/㎡。

### 6月,萧山2宗低密宅地即将出让

随着市北西宅地的成交,萧山土拍日程已然推进至6月。根据挂牌信息,2宗分别位于江南科技城、湘湖新城的宅地将先后在6月16日、23日出让。

首先出场的,为萧山区江南科技城南单元XS060101-16地块(杭政储出[2026]38号)。根据挂牌信息,该宗地块东至宁北二路,南至鸿达路,西至宁北一路,北至通文路,出让面积约58976㎡,容积率上限1.2,出让建筑面积约70771.2㎡。地块起价113234万

元,起始楼面价约16000元/㎡。

从位置上看,该宗地块所在的鸿达路沿线,往东依次排布着君潮润府、城曜云府、御潮印杭府这3个项目,以及杭州首家开市客。同时,地块往北,还近距离地铁19号线耕文路站。

视线往南,湘湖新城同样上架了一宗低密宅地。湘湖单元(杨岐山片区)XS160402-14地块(杭政储出[2026]40号)东至规划湘戴北路,南至规划定山支路,西至规划湘雪路,北至亚太路。地块出让面积约49995㎡,容积率上限1.2,出让建筑面积约59994㎡,地块起价110989万元,起始楼面价约18500元/㎡。

该宗地块北侧“面朝”湘湖沿岸,自然禀赋优越,东侧比邻湖翠晓印轩、湖风雅园,自带改善住区氛围,同时地块往西还近距离在建地铁18号线时代大道站,未来将进一步提升周边的交通配套。

值得一提的是,地块南侧就是待售的阅湖轩,去年11月27日,该项目地块由滨江集团竞得,根据已经公示的建设工程方案可知,将规划打造5幢叠排+13幢排屋。(仅参考)

## 抓住黄金期: 儿童正畸指南请收好

■记者 徐燕燕

随着家长对儿童口腔健康的重视不断提升,儿童正畸逐渐成为热门话题。但很多家长仍存在疑问:什么是儿童正畸?哪些孩子需要做正畸?几岁开始比较合适?在矫正过程中又该注意哪些问题?为此,记者梳理了一份儿童正畸指南,帮助家长朋友科学决策。

### 什么是儿童正畸

常见的儿童口腔问题包括牙齿拥挤、牙缝过大、龅牙(上颌前突)、“地包天”(下颌前突)、开合以及深覆合等。如果不及时处理,这些问题不仅影响美观,还可能对咀嚼、发音甚至心理发展产生长期影响。

儿童正畸,简单说就是针对儿童生长发育期,对可能出现或已经出现的牙齿排列不齐、颌骨发育异常等儿童口腔问题进行预防、阻断和矫治。

与成人不同,儿童正畸是把握生长发育的“黄金期”进行早期干预,不仅能排齐牙齿,还能引导颌骨向正常方向生长,可以达到事半功倍的效果。

### 哪些孩子需要进行儿童正畸

并不是所有孩子都需要正畸,但如果出现以下情况,建议尽早进行专业评估:

牙齿排列异常,例如牙齿明显拥挤、歪斜或者间隙过大,这类问题不仅影响外观,还容易藏污纳垢,增加龋齿风险。

咬合关系异常,比如上下牙无法正常对齐,前牙咬不上(开合)或覆盖过深(深覆合),这些问题会影响咀嚼效率,严重时还可能导致颞下颌关节不适。

面部发育异常,例如下巴明显前突或后缩,这通常提示颌骨发育存在问题,需要尽早干预。

此外,一些不良习惯也可能引发或加重牙齿问题,比如长期吮指、咬唇、吐舌、口呼吸等。如果不及时纠正,可能影响牙弓和面型发育。

### 儿童正畸的最佳年龄阶段

很多家长认为要等牙齿全部换完再矫正,其实这是一个误区。

儿童正畸讲究“分阶段干预”,不同年龄有不同重点:3—5岁乳牙期需及早干预“地包天”、严重龋坏或不良习惯,以防颌骨发育异常;6—12岁替牙期是早期矫治的黄金阶段,此时乳牙和恒牙共存,颌骨仍在发育,利用生长潜力引导下颌后缩、上颌发育不足等功能性问题,事半功倍;12岁以后恒牙期则适用于排齐拥挤牙齿、关闭牙缝等全面固定矫治。

值得一提的是,专业机构建议,儿童不晚于7岁进行首次系统的正畸检查,以便“早发现、早规划”。

### 儿童正畸过程中需要注意的问题

儿童正畸是一个持续过程,治疗效果不仅取决于医生,也与孩子和家长的配合密切相关。

首先是口腔卫生管理。佩戴矫治器后,食物更容易滞留在牙齿表面和器械周围,因此必须加强清洁。建议使用正畸专用牙刷、牙缝刷、冲牙器。

第二是饮食控制。需尽量避免过硬或过黏的食物,以免损坏矫治器或影响矫正进度。

第三是严格遵医嘱。正畸治疗需要定期加力调整,确保牙齿按照预期移动,擅自提早或推迟复诊都会达不到预期效果。

第四是坚持佩戴。一些功能性矫治器需要长时间佩戴,如果孩子不配合,效果会大打折扣。总之孩子坚持好的口腔习惯,家长配合监督和提醒,才能换来一口整齐健康的牙齿。

一口整齐健康的牙齿,将让孩子一生受益。关注儿童口腔健康,从一次科学的正畸咨询开始。温馨提醒:本周上海口腔专家张春光主任医师坐诊时间为5月27日—30日,请合理安排就诊时间。

浙江萧山医院  
口腔科: 口腔种植专业 | 口腔正畸专业  
口腔修复专业 | 儿童口腔专业  
咨询电话: 8291 8188  
医院地址: 杭州市萧山区育才北路728号

# 雨天安全行车 牢记“降速、控距、亮尾”

■记者 徐燕燕

近日,我区雨水频繁,时不时到场的阵雨、雷阵雨,不仅给市民日常生活带来诸多不便,雨天路滑,视线不佳,更对道路行车安全带来了不小考验。出行的市民朋友记得收好这份安全出行指南,做到谨慎驾驶、安全第一。

### 有备无患 做好出行准备

雨天行车,车辆状态是关键。出行前需做好车辆的全面检查工作,确认雨刮器、车灯、制动系统及轮胎工况良好,保证雨刮胶条完好,轮胎花纹达标、胎压均处于标准范围。还需要注意的是,近期出行前建议关注下气象预警信息,合理规划出行路线,尽量避开暴雨时段与易积水路段。车内还应备好安全锤、破窗器、手电筒等应急工具,并放置在驾驶座附近易于取用的位置,以备不时之需。

### 行车中遵循“降速、控距、亮尾”原则

降速是安全的前提,雨天路面积水或湿滑,轮胎与地面的摩擦力显著降低,制动距离长,因此,降低车速是给自己留出处置时间,预防追尾事故。而且雨天视野受限,驾驶员对前方及周边路况、车辆判断会受到影响,将车速控制在

安全范围内,并和前车保持好距离,也能避免急刹车或急打方向,防止车辆侧滑失控。此外还要根据实际路况和雨势,鸣笛提醒周围车辆。

雨天光线差,亮尾是安全的保障。雨天应及时开启近光灯、示廓灯和尾灯,雨势较大时还应开启雾灯,以提高自身车辆的辨识度。需要特别注意的是,切勿使用远光灯,因为远光灯照射雨滴会产生反光,反而会干扰自身和他人的视线。

### 遇紧急情况需冷静应对

通过积水路段时,无论燃油车还是新能源车,请记住“涉水不硬闯,熄火勿重启”原则,都应先停车观察水深。

对于燃油车来说,若水位达到保险杠或轮胎三分之二处,务必绕行,切勿强行涉水。确认可通过时,应低速匀速行驶,全程不松油门、不换挡、不停车,防止水倒灌。需要注意的是,新能源车没有发动机进气口,却更怕底盘进水。由于高压电池包和线束集中在底盘,涉水时水流冲击力大,因此对于新能源车来说,积水一旦超过轮胎一半就必须绕行,无法判断深浅时宁可等待,不要贸然涉水。涉水过程中,新能源车同样要保持低速匀速,严禁中途停车、换挡或猛踩油门,否则极易导致高压系统短路。



图片来源:AI生成

驶离积水区后,燃油车应连续轻点刹车,利用摩擦热量烘干刹车片,恢复制动效果。而新能源车则多了一项关键操作:涉水后切勿立即充电。应将车辆静置通风至少30分钟,优先使用慢充,不要立即快充,以防充电口或高压线束中残留的水汽引发短路。

此外,若车辆在积水中熄火,无论燃油车还是新能源车,都严禁二次点火,应迅速撤离至安全区域,拨打救援电话等待。若车辆不

慎落水,请保持冷静,第一时间尝试开门或开窗逃生,必要时用破窗工具击碎车窗,做好自身防护。

出门前检查一下车况,行车中多一分谨慎,遇到积水别硬闯,遇到突发情况别慌张。雨天出行,安全第一,请广大市民朋友牢记这几点,让每一次行程都能平安抵达。

以生活特色为主  
集 房产 汽车 商业  
萧山本土类生活平台

萧车惠 钱塘会 差一刻