QIANJIANG SHIJICHENG
钱江世纪城
2019年1月23日 星期三
责任编辑:李健

从老围垦到新中心 世纪之城 再创世纪

■记者 姚潮龙 通讯员 廖伟 黄晓东

战略是方向,是从全局统筹总揽的规划;战术是方法,是围绕战略谋落实求实效的行动。

后起之秀的钱江世纪城,从2003年起,15年矢志不渝、奋发图强,历经大征迁、大建设、大招商,从谋篇布局到开篇破题,一张蓝图画到今天,成为本世纪以来萧山社会发展战略与战术相统一的最重要成果。

回望15年,世纪城是萧山融入杭州大都市圈的率先实践,它汇聚起发展的磅礴动力,变潜力为实力、变优势为优胜、变特点为特长、变风气为风尚;它呈现出的变化是全面的、深刻的、长远的,并为萧山在新时期赢得了战略主动、抢占了发展先机。

如今,站在杭州国际博览中心空中花园,北看钱江新城"日月同辉",南望世纪之城动人颜值,一江春水穿城过,两岸风景绵不绝,不由感叹:钱江世纪城,不愧为杭州窗口、萧山封面!

历史关口的新选择

世纪城腾空出世之际,当年的决策者为何以"世纪"命名之?

这或许跟这座城市于本世纪初诞生的时间节点有关,也可能与这座城市要打造一个传世的杭州CBD重大使命有关,但唯一可以确认的,是钱江世纪城"生来高贵"。

但要了解并深入理解钱江世纪城,必须用历史思维。

钱江世纪城管委会的成立时间是2003年9月。15年前的浙江和杭州、15年前的萧山,正处在一个"历史性的关口"。

先看浙江。经过前20多年改革开放,浙江迎来产业升级、转变经济发展方式的"关口",处于经济社会结构发生深刻变化的重要阶段。当时的省委首次全面系统地概括了浙江发展的八个优势,提出了指向未来的八项举措,"八八战略"应运而生,并自此成为引领浙江开启新篇章的总纲要。

再看杭州。作为浙江省会城市,由于历史上主要依西湖而建,城市格局相对较小,当时的杭州正面临发展的"制约之痛"及"成长中的烦恼"。本世纪初,杭州提出"城市东扩、旅游西进,沿江开发、跨江发展",重新定调城市发展战略,"西湖时代"迈向"钱塘江时代"成为杭州此后十多年的主旋律。

浙江第一区、杭州老大哥,当年各种荣誉拿到手软的萧山,迎来最光荣岁月,一度让全省全市兄弟县市区顶礼膜拜,世纪之初,工业总产值冲上千亿、萧山宝马赠功臣,至今都是一段美谈佳话。但这背后,大变革也正悄然发生。2001年萧山撤市设区,萧山正式变为杭州一个区,融入大杭州、分享杭州城市发展红利,这一论题至今仍是热议焦点。

践行"八八战略"的产物、杭州"跨江发展"的另一极、萧山融入大杭州的桥头堡、一座高质量的未来之城,一系列重要角色串联起钱江世纪城的战略要素,世纪城变身省市区各级顺应发展规律的战略谋划。定位高、起点高、标准高,从此成为世纪城"标配"。

在本世纪初的《杭州市城市总体规划》中,世纪城首次以杭州未来CBD的身份亮相,与钱江新城一南一北并驾齐驱,构成杭州新一轮发展的"双轮"。在随后出台的《钱江世纪城控制性规划》,则进一步描绘世纪城的美好前景:总规划面积22.27平方公里,功能上与钱江新城互为补充,最终形成未来杭州CBD。

肩负历史使命、带着城市新愿景,于是乎,一场轰轰烈烈的板块建设活动启幕,钱江世纪城呱呱坠地、慢慢长大,成为新世纪杭州建城史上最有影响力的一件大事、萧山发展史上最具标志性事件。

心有多大,舞台就有多大。原来,这是"世纪"的起源!

一脉相通的新传承

从浙江到杭州,世纪之城承载了省市两级太多人的期望,世纪之城寄托了百万萧山人的梦想:这个以农村工业化起步的大区,依赖庞大的工业经济"打天下",但城市化建设终究是个挥之不去的痛点。

从一个传统县域转型到一个现代化大都市,这是萧山一直以来的"向往",是萧山人始终不变的城市化梦想,并被当地人生动地称为"第三次创业"。这一次,勇向涛头立的弄潮儿是世纪之城,萧山人要借助世纪城的大建设大发展,圆了自己的城市梦。

萧山人不曾忘,世纪城人更不曾忘,一届又一届领导干部筚路蓝缕、励精图治,如同那钱塘江水前浪拍后浪,一浪更比一浪高。这其中的艰辛与困难,一般外人简直难以想象。

比如,由于各种原因,杭萧同城化进程一直比较缓慢;又如体制机制上,与对岸正区级单位钱江新城管委会相比,钱江世纪城管委会是正处级单位。不找借口找方法,世纪城人充分发挥特有的"四千精神",努力开天辟地,敢叫日月换新天。

2007年3月,杭州市"跨江发展"战略开始真正意义上的破局:从"西湖时代"向"钱塘江时代"的先导性工程、标志性工程奥体博览城选址确定。其中,杭州国际博览中心、体育馆(游泳馆)、综合训练馆等选址于世纪城,尤其是整个板块三分之二的规划面积均落子世纪城。

其实,这里面有些小插曲。杭州国际博览中心最初选址并不在世纪城,是萧山人千万百计向杭州市争取过来的——站在如今的角度来看,当年这一决策气魄与前瞻性,堪比90年代萧山主动争取落地筹建萧山国际机场。

随着奥体博览城规划,再加上经过前些年大征迁,传化集团等本土企业纷纷涌进世纪城,投资建设总部大楼,一幢幢高楼大厦相继拔地而起,不断刷新城市天际线,这宣告着世纪城正式进入大开发大建设阶段,迎来建城史上一个重大转折点。尤其是奥体博览城多个重要项目开建,打造一系列地标性工程,世纪城摩拳擦掌、蓄势待发,只等一个大爆发机遇。

历史机遇总是青睐有准备的人。可杭州没有料到、萧山没有料到,世纪城可能更没想到,这一个历史机遇来得如此突然、如此意外,又是如此重大,直接上升到了国家、国际层面。

2016年9月4日—5日,2016中国杭州G20峰会召开,主会场就放在世纪城的杭州国际博览中心。这是中国第一次举办G20峰会,作为2016年中国最重要外交事件,杭州G20峰会吸引了全球目光,钱江世纪城见证了载入史册的历史性一刻,并一炮打响、一炮走红。

这是一场发生在世纪之城的"世纪"峰会,首次将世纪城推到了世界舞台中央,世纪城也迎来了最荣耀时刻。自此,G20峰会主办地成为世纪城最闪亮的金名片,成为世纪城发展史上最重要的转折点,其带来的影响将是永久的。

2000年左右,当北山通览挂上"萧山走向世界"六个大字时,那时更多是经济与世界接轨;而当2016年G20峰会召开之际,世纪城唱主角,它正式向历史宣言,萧山这座城市真正走向了世界!

将梦想变理想、将理想变现实,原来,这就是"世纪"的内涵。

面向未来的新中心

岁月如斯不舍昼夜,唯有变才是最大的不变、最大的确定。

进入新时代之后,随着外部大环境激变,世纪城也面临着巨大变革。这种变,给世纪城带来的是加速崛起的动力、实现赶超发展的活力以及打造未来之城的魅力。

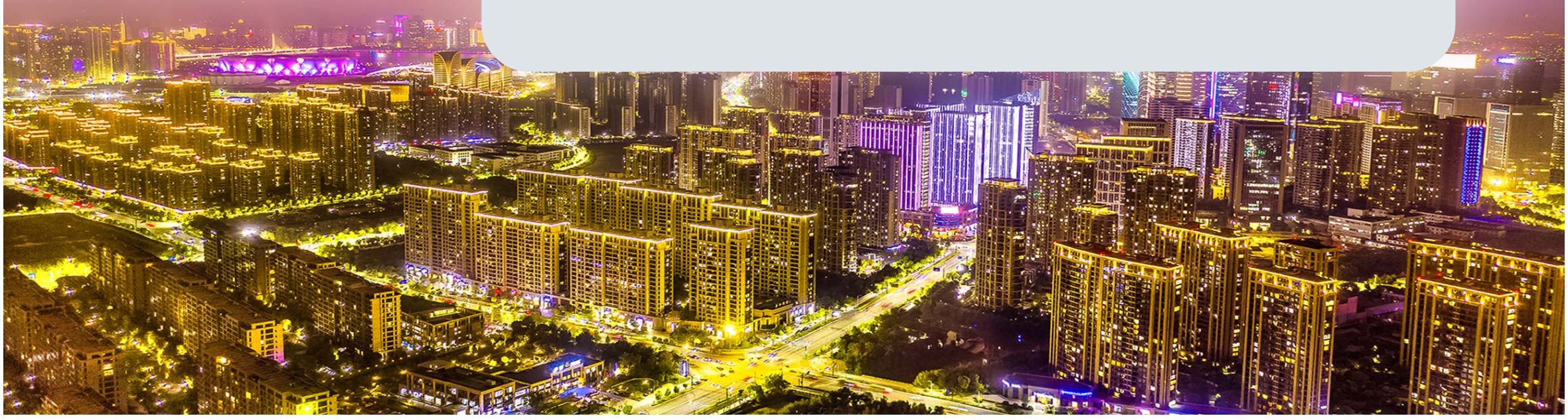
继G20杭州峰会,世纪城迎来又一个重大城市事件:2022年杭州亚运会。包括"亚运三馆"、亚运村在内,诸多重量级亚运项目纷纷落地,世纪城一举成为杭州亚运会主战场、核心区,将推动世纪城城市建设至少提前10年。前有G20、后有亚运会,放眼中国,兼具两项国际重大活动者,唯世纪城而已。这就是世纪城的机遇之变。

浙江提出"大湾区"建设,杭州变"跨江发展"为"拥江发展",一体化、同城化进程再次提速,钱塘江两岸融合发展成为主旋律。尤其是,随着杭州城市重心不断南移,世纪城已经成为杭州未来发展的新天地、新蓝海,已成为杭州"钱塘江时代"发展的主阵地,世纪城的一举一动,将成为未来的杭州、未来的萧山最重要一块版图。这就是世纪城的战略之变。

因此带来的更大变化,是世纪城定位之变。2016年1月,《杭州市城市总体规划(2001-2020年)》(2016年修订)获国务院批复,世纪城首次被确定为杭州城市新中心;同年12月底,浙江省钱塘江金融港湾规划发布,钱塘江金融城成为核心区;而随着杭州迈向世界名城脚步加快、萧山国际化进程提速,打造一座国际化新城区这一目标摆上了世纪城人案头。

份量加码、城市升级,从围垦走来的世纪城,正加速奔向城市新中心,15年萧山人的那个城市化初心,正不断转变为灿烂现实,世纪城真正串联起萧山与杭州、萧山与世界。这一次,是世界走进杭州、杭州来到萧山,而世纪城故事,也不再仅仅是萧山故事,更是杭州故事、浙江故事。

开放、包容、大气,世纪城城市规划再次优化升级,国博中心、博地中心、杭州之门等一大批标志性建筑相继崛起,不断刷新城市天际线,"北斗七星"与江对岸钱江新城的"日月同辉"遥相呼应,成为城市形象金名片。高端、创新、前沿,世纪城全力布局新经济新业态,大力建设"一城一镇一社区一基地"四大平台,构建以金融、总部、科技为主导,以会展、体育、数字内容为特色的"3+3"产业格局,打造杭州数字经济核心区。一流、品质、样板,世纪城为民初衷始不变,坚持高标准、高要求建设好民生工程,积极引入高端教育医疗资源,全心全意努力提高人民群众幸福感、满意度。

如今的世纪城,是亚运筹建核心区,是省市实施"大湾区建设"、"拥江发展"等战略主阵地,是萧山推进新一轮产业振兴新高地。多重历史机遇叠加,使世纪城成为全区全市全省最为活跃、最具潜力、最值得期待的板块。围绕"杭州城市新中心,钱塘江金融城,国际化新城区"的城市定位,世纪城正以一流状态,擘画一张"依海拥江"战略蓝图,打造一座未来之城,建成一个展示新时代社会主义成果窗口。

世纪之城再出发、再创世纪,原来,这就是"世纪"的向往。