

北干老旧小区改造 改什么怎么改居民说了算



■首席记者 项亚琼 通讯员 陈霏斐

本报讯 住房是民生之要,老旧小区改造事关百姓福祉。2020年,北干街道以全市示范样板为要求,高标准推进广德老旧小区改造。截至目前,广德小区综合改造提升项目进入后半程,“改”出了居民的幸福感。

广德小区老旧小区改造项目南起山

北河,东至新康路,西至育才路,北至金城路,涉及多层住宅楼53幢,总户数1638户。去年6月,广德小区改造提升工程进场施工。老旧小区改造能极大改善群众的居住条件,然而,面对改造过程中群众的不同诉求,如何协调“众口”、达成共识,激发群众参与的积极性,心往一处想、劲往一处使,考验着城市治理者的智慧。

在破解这一难题的过程中,北干街道的做法让人眼前一亮。街道将老旧小区改造的决策权与监督权交给了居民,让居民“看菜单点菜”。通过引导居民充分发挥主体作用,实行“两个三分之二”原则,即居民同意改造率和居民对改造方案的认可率必须同时达到三分之二,改什么和

怎么改都由居民自己决定,群众的参与感增强了,工作效率和满意度都得到了大幅提升。

改造之初就让居民共同参与决策,在改造过程中与群众多商量,让群众多参与,一方面能够精准锁定群众最关心、最急迫的问题,真正通过改造解决居民生活中的“痛点”;另一方面也能凝聚各方智慧,让改造持续运转起来,方便改造完成后的管理维护,最终取得多赢效果。“改造过程中涉及居民家中的防盗窗拆除,这项工作阻力最大,也是最有挑战性的一项工作。一开始推进难度非常大,居民不理解居多。”社区工作人员回忆说。老旧小区保笼密集,质量、规格参差不齐,存在诸多安全隐患。

为了做好这项工作,社区专门制作了防盗窗拆除意见征求表,动员热心党员和楼幢组长、居民骨干积极带头响应防盗窗的整改工作,一次次披星戴月的走访,一次次在抱怨声中得到理解,经过20多天的努力最终征得了小区三分之二以上居民的支持,得以全速推进“保笼革命”。“原先家里的保笼已经破旧生锈,难看极了。这次政府帮我们安装了样式统一新颖的保笼,小区的档次一下子提升不少。”住户王阿姨笑着说。

截至目前,广德小区综合改造提升项目已完成排水管网改造1.8公里、污水零直排达标改造6处、屋顶修缮0.86万平方米、外立面整治5.46万平方米、加装电梯3部,预计今年年中将完成全部改造。

记者了解到,北干街道纳入萧山区2020年老旧小区综合改造提升计划的还有银河社区城建公寓。此次老旧小区综合提升改造,改造方式由硬件改造为主向综合改造和服务提升转变,除了基础设施改造外,重点在于挖潜、统筹、整合,将各项综合改造和服务提升落到实处,力争实现“五个改造”,即完善基础设施、优化居住环境、提升服务功能、打造小区特色、强化长效管理。“五个拓展”,服务功能拓展、居家养老功能拓展、空间资源拓展、智慧小区功能拓展、文化元素拓展。“一个完善”,完善老旧小区治理体系。做到“改造一个、管好一个”,着力打造一批“六个有”宜居小区。

所前召开年度安全生产工作会议

本报讯 2月1日上午,所前镇召开2020年度安全生产工作会议,就春节前的安全生产、消防安全、道路交通、防疫工作进行具体安排部署。

回顾2020年安全生产工作,会议指出,所前镇抓安全防范,有序推进复工复产安全生产工作;抓精准研判,重点推进安全生产专项行动;抓责任落实,高标准推进整治实效兑现。会议同时对2021年安全生产工作提出具

体要求,强调要继续以标本兼治、重在治本为方针,落实安全责任,深化综合治理,严防各类安全生产事故发生;要在思想上重之又重,措施上实之又实,落实上细之又细。

下一步,所前镇将全面开展节前安全生产大检查,要求各企业加强安全生产教育,加大安全隐患整改,强化应急救援预案,全面落实好春节期间值班值守制度。(董志辉 袁园)

南阳开展“融会展 促智造”专题调研

本报讯 为进一步推动街道企业接轨会展平台,提升传统企业智能化水平,日前,南阳街道组织街企人员开展“融会展 促智造”专题调研活动。

调研组先后前往杰牌控股有限公司、友成机工有限公司、浙大研究院,通过实地参观与现场讲解相结合的方式,近距离接触“智能制造”,体验数字化产业带来的新型生产经营方式和企业文化底蘊。考察人员认真听取相关负责人的介绍,在考察调研的过程中学习借鉴数字化改造理念、生产过程数字化、库存管理等经验。

下阶段,南阳街企将进一步坚定智能制造之路。走出原有的传统生产模式,打破对智能制造“不敢不想不能”的思想障碍,进一步坚定发展智能制造的信心和决心,做到“早谋划、早实施、早得益”。街道提出,南阳企业要瞄准行业发展新趋势,打造高品质产品和服务。树立“数字+产业”“人才+产业”的新发展理念,建设共享工厂平台和产学研一体化平台,加速传统生产模式和产品结构的转型升级。(刘殿君 金城)

网格化+环境整治齐发力

盈丰推进“迎亚运”城市面貌大提升专项行动

■见习记者 钱子俊 通讯员 赵逸

本报讯 1月31日清晨天还未亮,家住盈丰街道保利创世纪的老陈裹上大衣,拎着十多斤重的摄影装备到钱江世纪公园去了。

“看,日出!”老陈将他的长焦镜头对准了东方,“咔嚓”拍下一张“日出图”。绕着钱江世纪公园绿道走一圈,老陈的相机里留下了不少冬日美景

随着“美丽盈丰”建设的不断深入,不仅改变了城市的“面子”,也让家住盈丰的居民们发现,城市的“里子”也悄悄发生着变化。

每“格”有责,发挥网格“优势”

为全面提升盈丰街道城市面貌,以崭新的城市形象、最佳的城市颜值迎接亚运盛会,自今年1月以来,盈丰街道紧锣密鼓地推进城市环境长效整治网格化管理工作,切实拧紧责任链条,开展“迎亚运”城市面貌大提升专项行动。

深入这场“环境革命”,首先,要从机制上打破藩篱。街道多次组织召开各类会

议,对辖区内环境综合面貌整治工作进行专题分析,按照村社网格化管理的思路,及时加以部署推进。

目前,街道已形成各村社、相关科室的日常巡查机制。此外,每月组织两次由街道班子成员、相关科室人员及城管、交警等相关负责人共同参与的“行走盈丰”城市环境卫生状况徒步巡查活动;每月开展一次安置物业小区管理评比。同时,以周报、月报的形式,对每周、每月环境整治工作进行总结、分析、研判,对下一阶段的工作提出意见和建议。

环境治理不能急于求成,要建立真正的长效机制。对此,街道制定了环境综合整治网格化管理专项行动实施办法,组建盈丰街道环境整治长效管理工作推进领导小组,健全街道村社网格化管理体系,编制《盈丰街道环境综合整治工作手册》,进一步明确街道、村社、“三位一体”管养单位的具体职责划分。

数字赋能,环境整治装上“智慧脑”

盈丰街道充分运用智能化管理手

段,为新城的美貌再添新妆。根据亚运保障核心区的环境管理要求,街道加快智慧城管系统研发,大力推进城市环境管理数字场景落地应用,探索问题排查、问题转办、整改反馈考核、智能预警、风险管控管理,实现城市环境管理数字化和信息化。

目前,已上线“盈丰啄木鸟”爆料台1.0版,群众遇见环境问题,现场拍照后上报后台,得到实时反馈解决,对发现的问题立行立改、铁腕整治,并做到举一反三、查补漏洞,确保环境整治高压态势不松懈、问题不反弹。

平台上线一周,便收到了50多起爆料,让身边环境问题变少的同时,提高了群众长效管护的参与度。“盈丰啄木鸟”爆料台为“美丽盈丰”建设装上“智慧脑”,将“一时美”变成“持久美”,全域人居环境整治迈入共建共治共享新格局。

如今,一张新的绿色发展蓝图已经绘就,天蓝、地绿、水清,是正在回归的盈丰美景。

便民热线

清心咨询工作室

对婚姻情感、家庭教育、各种压力危机有着多年深入研究,已帮无数求助者走出迷茫、焦虑、烦闷困境的国家级专业咨询师及其工作室入驻萧山。一对一听你倾诉,用专业客观的理性分析,帮你疏导、解惑——堵心,找清心。

地址:万象汇A座写字楼1512室
预约:18969135398(微信同号)

金点子婚介

13735826379 82655749
万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。

土地厂房买卖就找王岗
专业代理大型厂房出租出售
专业代理工业园区招商引资
专业代理厂房土地转让过户
电话:18606505558 王岗

萧山供电公司检修计划预告
2月4日 8:30—17:00
检修67/B09/06#杆振球工

业开关:杭州振球工业;8:00—17:00 检修兴浦III 开G16兴农A531线06/03#杆福特宝鞋业令克:杭州阿福儿童用品。

房产信息

招租启事

位于萧山区高桥路17号高桥农贸市场西侧两间营业房各12.6平方米出租,经营范围以市场认定为准。报

启 事

●遗失李东辉驾驶证1本,证号:410222199804069836,声明作废。

拍卖公告

受委托,将采用有底价增价拍卖的方式对以下标的进行公开拍卖,现公告如下:
一、拍卖标的及起拍价:1.萧山区北干街道山阴路316号房屋租赁权,建筑面积约14.81平方米,起拍价4.0万元;2.萧山区北干街道永金路138号房屋租赁权,建筑面积约39.68平方米,起拍价1.2万元;3.萧山区北干街道永金路152号房屋租赁权,建筑面积约30.69平方米,起拍价1.9万元;4.萧山区北干街道永金路294号房屋租赁权,建筑面积约31.28平方米,起拍价1.1万元。
每一标的起拍价均指该标的1年的租金,租金每年不变,1年一付。所有标的租赁期均为5年。
二、拍卖时间、地点:2021年2月10日9:30;萧山区建

设一路1699号萧山经济技术开发区公共资源交易中心。
三、标的物展示时间、地点:2021年2月3、4日;标的现场展示。
四、报名时间:2021年2月8、9日(上午9:00—11:30、下午13:30—15:00);报名地点:杭州市萧山区市心北路886号萧山农业大厦1号楼3楼,联系电话:82357356、17758023002。报名时,请携带有效证件及复印件、委托书等,并缴纳保证金1万元/标的,保证金不计息。
五、保证金缴纳账户:浙江汇丰拍卖有限公司,开户行:上海浦东发展银行萧山支行,账号:9504122111858。保证金必须于2021年2月9日15:00以前到账。
浙江汇丰拍卖有限公司 2021年2月3日

关于文化路东伸(通惠路—商城中路)机动车单向通行的公告

根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定,经研究决定,2021年2月5日0时起对文化路东伸(通惠路—商城中路)实行机动车单向通行交通组织措施,并同步启用相应的单行线监控设备。具体如下:文化路东伸(通惠路—商

城中路)实行机动车由西向东通行。请沿线各单位和过往车辆、行人遵守交通标志规定,确保交通安全畅通。

杭州市萧山区市政园林建设中心
2021年2月1日

萧山区潮汐预报

位置	2月3日晚潮时间	高潮位(米)	2月4日早潮时间	高潮位(米)
萧山观潮城	15:50	4.65	03:35	4.55
下沙大桥	16:06	4.60	03:51	4.48
闻家堰	17:51	4.30	05:35	4.15
潮水涌高等级	危险			

备注:受多因素影响,该预测仅供参考。

杭州市萧山区新街街道盛东村君奥名邸、博印名邸房屋十年租赁权变更公告

原刊登于2021年1月28日《萧山日报》第2版的“杭州市萧山区新街街道盛东村君奥名邸、博印名邸房屋十年租赁权拍卖公告”,现变更如下:
兹定于2021年2月10日上午9:30在萧山区新街街道办事处服务中心(萧山区北塘东路900号,新街派出所旁、中石化加油站后,北塘路二幢2-13开标室公开拍卖杭州市萧山区新街街道盛东村君奥名邸(现门牌号为“1-1至1-17”、“2-8至2-23”)一层、博印名邸(现门牌号为“8-3至8-13”、“9-1至9-12”)一层(部分1-2层)房屋建筑面积约4004.47平方米十年租赁权,起拍价248.5万元/层,竞买保证金为200万元。上述标的租金一年一付,标的交付后,履约保证金为首年成交价的50%,租金递增幅度为1—3年年租金相同,第4年年租金在第3年年租金的基础上递增5%,4—6年年租金相同,第7年年租金在第6年年租金的基础上递增5%,7—10年年租金相同,首年租金及履约保证金须于2021年2月18日下午16时前付清,委托方负责于2021年3月1日前向买受人交付标的(标的以交付时的现状为准),2021年6月1日前为免租装修期(且免物业费),标的有业态限制。
一、竞买人条件及报名事项说明:
1、竞买人条件:①在中华人民共和国境内注册,注册资金为1000万元(含)以上、具有独立法人资格,经营范围含商业房产类经营或管理(且至本公告发布之日起成立时间5年以上的企业单位,不接受自然人及联合竞拍。②竞买人业绩要求:竞买人须正在承租、经营村股份经济合作社商业房产类项目(不含仓库、厂房、物流、写字楼、酒店住宿、公寓、土地承包项目),项目总计建筑面积不少于4000平方米,且提供的单个项目的建筑面积不少于2000平方米。③竞买人疑似经营(使用)的设计、规划、经营方案,须在竞买前征得委托人(杭州萧山新街盛东股份经济联合社)的书面同意。
2、报名事项说明:竞买人报名前须先至杭州萧山新街盛东股份

经济联合社进行竞买人条件审核(须提交营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件,证明商业房产类经营业绩的租赁合同复印件,法定代表人之外工作人员参加拍卖的须提供授权委托书及本人身份证实复印件,上述材料均须加盖公章并携带原件备查),审核通过后凭杭州萧山新街盛东股份经济联合社开具的《竞买资格确认函》原件、审核材料、竞买保证金交款凭证并携带公章至浙江恒泰行有限公司(杭州市文三路345号宜必思酒店9楼)办理竞买报名手续,竞买保证金交入账户:浙江汇丰拍卖有限公司,开户银行:农业银行延安路支行营业部,账号:19036101040016242。竞买人须以本公司账户交纳竞买保证金,保证金请以银行转账或网银等非现金方式交纳,交纳保证金时,请在进账单凭证上注明“盛东保证金”,保证金须于2021年2月9日16:00前交入上述账户,不计息。
一、成交约定:成交后,买受人的工商注册、税务登记须落户杭州市萧山区新街街道盛东村内,即买受人须于2021年6月1日前完成企业注册及税务变更,新注册第一家注册资金为1000万元(含)以上、具有独立法人资格,经营范围含商业房产类经营或管理的企业单位。
三、拍卖方式:本次拍卖采用有保留价的增价拍卖方式。四、展示及咨询:2021年2月7日至9日(9:00—16:00)止,在标的物所在地现场展示。委托人(杭州萧山新街盛东股份经济联合社)咨询电话:0571—83588530,若需在非展示时间看样的,请自行与委托人联系。
五、报名时间:2021年2月8日—9日(9:00—16:00)止。六、报名地点:杭州市文三路345号宜必思酒店8楼浙江省拍卖行有限公司
咨询电话:13656676677 13567157080 0571—85108026
标的清单、授权委托书样本及相关信息查阅请登录下列网站:
www.zjspmh.com
浙江省拍卖行有限公司

德隆购物中心 | 德隆食品卖场
HUI DE LONG Supermarket Group

年货大街

(第二波)

旺旺牛气旺天礼盒 935g 49.8 元/盒	瑞记冷榨山茶油礼盒 500mlx2 158 元/盒	翠沁斋麻酥糖礼盒 538g 36 元/盒	永怡西湖藕粉 600g 29.9 元/盒
可米小子每日坚果8款 750g 58 元/盒	松果萌坚果盛宴礼盒 12kg 118 元/盒	百草味坚果零食礼盒 超有礼精装 1700g 138 元/盒	老李牛气冲天礼盒 148kg 118 元/盒
好想你我每日坚果/每日红枣 750g/900g 79 元/盒	智仁中老年壮骨核桃粉/健康大礼 1.05kg 69.9 元/盒	西麦燕麦核桃粉礼盒 1kg 59.8 元/盒	江中猴姑礼盒 780g 102 元/盒
王老吉凉茶 310mlx24 58.8 元/箱	椰树天然椰子汁 245mlx24 88.8 元/箱	威龙一帆风顺干红葡萄酒 750mlx2 98 元/盒	52度贵州茅台集团祝尊富贵封坛原浆酒 1997礼盒 500mlx2 258 元/盒

(优惠时间:2021/1/29-2/18,更多年货商品详见卖场)

地址:萧山区市心南路828号(潘水南苑旁) 服务热线:82602180

