



聚焦亚运新蓝图 展现住建新作为

为我区打造“重要窗口”示范样板作出新贡献



魔眼 摄

■记者 靳林杰 通讯员 高云云

回眸2020,区住建局坚决贯彻落实区委、区政府决策部署,坚持疫情防控和经济社会发展“两手硬、两战赢”原则,凝心聚力破难题,实干担当谋创新,在基础设施建设、民生实事、安全生产、行业治理和队伍建设等方面均取得了良好成绩:

房地产平稳运行,完成投资额734.5亿元,同比增长9%;建筑业实现总产值795.18亿元,增长1.8%,其中省内产值545.91亿元,增长7.6%,建筑业增加值占全区GDP4.1%,支柱产业地位进一步巩固;农村生活污水治理成效显著,获省级优秀;农村天然气管道基本实现“村村通”,领跑全省;全国首创住宅全装修“所见即所得”模式;建筑工业化考核被评为省级优秀,连续四年获此殊荣;审批服务不断优化,荣获杭州市营商环境创建工作突出贡献集体。



湘湖绿道



沿江跑道



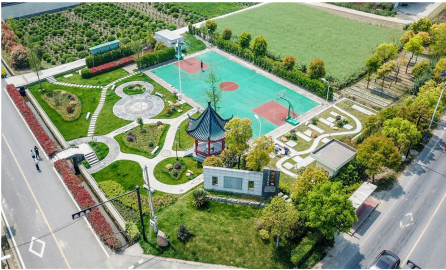
高铁公园

坚持能级提升——城乡面貌焕发崭新气象

持续改善城乡面貌是区住建局的使命担当。数据显示,去年,城市基础设施建设硕果累累,市政道路建设完成投资7.87亿元,实现8个项目约5.3公里道路的综合移交,7个项目开工,3个项目完工,同步完成污水管网建设及改造9.34公里。顺利投用公共停车场8个,新增公共停车位1962个。完成695个充(换)电桩备案工作。海绵项目建设完工13个,区域化面积达到10.71平方公里。新建

绿道27条100.93公里,提升改造绿道4条17.51公里,实现区域绿道全线贯通、城市绿道加密提质。地下空间新增开发量100.14万平方米。

去年,区住建局统筹兼顾,以“零直排村”建设试点为抓手,推进农村生活污水治理工作,完成萧山区农村生活污水治理全覆盖方案编制,完成443个终端的提标改造、630个终端的标准化运维评价工作,建成了义桥镇富春村、复兴村



党湾镇裕民村农污治理终端

2个“零直排村”。今年2月初,传来喜讯,萧山获评2020年度全省农村生活污水治理工作考核优秀县(市、区)。同时,管道燃气“进村入户”成效显著,农村天然气管道覆盖至全区326个村,除因拆迁以及地质灾害影响、山区不符合安全技术要求而不具备通气条件的村外,已基本实现“村村通”目标,其中管网“户户通”287个村,占比88%。“进村入户”工作进度领跑全省。

坚持为民服务——民生承诺兑现不折不扣

积极顺应群众对改善居住环境的期盼,2020年,区住建局圆满完成安置房建设、老旧小区综合改造提升、电梯加装等市区两级民生实事。

安置房建设开工244.88万平方米,竣工106万平方米,回迁安置3436户,分别完成目标任务的122.44%、106%、171.8%。同时,完成安置房产权初始登记17个项目、19605套,弥补群众“安居梦”的小遗憾。

老旧小区改造实现了广德小区等6个区块、117幢、26.77万平方米的改造项目全部开工,完成5.5万平方米的屋面改

造(平改坡)、28万平方米的外墙面改造、13.96万平方米的楼道修缮,增设2625盏楼道灯,雨水管网埋设6500米,污水管网埋设8100米等工作。既有住宅加装电梯持续推进,完成加装76台,施工阶段13台。住宅小区环境秩序整治全面推进,重点治理小区内垃圾乱堆乱放、毁绿种菜、饲养家禽、违章建筑及垃圾分类等,成功创建10个市级“美好家园”。落实城乡危旧房治理常态化监管,加固或拆除已腾空解危的房屋1497处,完成C、D级农村困难家庭危房改造237户。

值得一提的是,区住建局还不断加强



老旧小区改造后的广德小区

住房保障工作。立足亲清在线、政务服网等平台,实现各类住房补贴和房源申请线上线下同步推进,更加方便群众办事。全年共审核发放公(廉)租房补贴2332户、1753万元,分别同比增长20%、18%。审核发放各层次人才购(租)房补贴6323人次、6923万元。公租房配建项目新开工39个、29.84万平方米、4697套。蓝领公寓新筹集建设6个项目,房源831套;出租率提升至54%,较去年零星出租已实现较大突破。

坚持解题破题——行业治理不断创新创优

区住建局依托住宅全装修项目“一实体两公证”制度、住宅全装修信息化服务监管平台,以及“住宅全装修质量险”及其第三方风控团队,探索形成了住宅全装修项目“所见即所得”管理模式。2020年8月11日,全省住宅全装修项目现场观摩会在我区召开,住宅全装修质量监管模式获全省推广。全区已有337个户型的实体样板房通过“一实体两公证”进行证据留存,涉及全装修住宅项目69个,总建筑面积1214万平方米;33个房产项目约3.3万套商品住宅自愿参保。

“没想到,从拿地到拿到施工许可证只用了50天,速度太快了。”2020年,萧山建设工程审批速度不断刷新。施工许可证、竣工验收备案、商品房预售、消防设计审查、应建人防地下室审批的办理时间均缩短至1个工作日内,各项业务

完成时限均大幅低于规定时间,与杭州市其他区(县、市)相比,均处于领跑地位。摸索推进“亲清在线”办理施工许可证,共计办结3本,均在3小时内完成,办理数量和速度均是全市第一。同时,区住建局还在全国首创“消防设计审查”环节“无感审批”,主动介入服务,进一步优化营商环境。

“准物业管理的引进不仅升级了社区各类基础设施,还大大提高了社区服务水平,方便了我们的生活。”曾经的失管小区陈公桥社区自引入准物业管理后,小区面貌焕然一新,居民反映良好,更是成了萧山准物业示范小区。2020年,区住建局加快推进住宅小区物业管理全覆盖,完成物业失管小区物业覆盖16个。同时,在全区344个物业服务项目和160个业委会开展星级评定工作;在全区范围内实施专业化物业管理的物业项目(包括住宅和非



住宅全装修“所见即所得”监管模式全省推广会

住宅项目)开展经营性收支信息公示工作,推进进度在全市名列前茅。

“过去一年,我们平稳化解了影响较大的10余家企业的矛盾纠纷,梳理经营异房源4000余套,涉及房东租客2万余人。”区住建局相关负责人表示,2020年,

坚持安全第一——综合治理更加精准高效

日前,我省新春第一会部署全面推进数字化改革,瞄准治理能力现代化。在建设工程领域推进数字化改革,我区已小有成效,2020年,区住建局搭建的智慧建设云平台已通过评审,该平台将在建房屋建筑和市政工程项目日常监管,以及相关环节业务办理高度融合,实现“监管一张网、管理一条线、数据一个库、呈现一幅图”的目标。在智慧工地建设中,我区也有3个项目成功试点。建设工程检测机构信息化管理稳步推进,实现了中介机构检测行为的实时性、可追溯性

管理,异常检测报告增长1943%,市场化检测机构出具不合格报告比例由原先的21%提升至76%,市场化检测质量大幅提升。在历史建筑消防安全方面,区住建局还牵头完成50处历史建筑“智慧消防”系统安装任务,完成数量居全市第一。

“萧山发布标准化三十条,现在我们很重视文明施工和安全管理。”通城大道(机场高速—昌园路)监理单位负责人表示。2020年,我区推出《萧山区建筑工地标准化三十条》,规范和统一了建筑工地标准化管理的具体要求,既改善了城市环境形象,也统一工地安全



智慧工地管理平台

管理尺度,目前,达标工地已达356个。此外,区住建局还组织开展了地下

基础设施摸底和安全隐患排查工作,共计检查人防工程400个。开展燃气行业安全联合检查7次,入户检查率达100%。

与此同时,区住建局不断健全安全生产责任体系,强化落实企业主体责任,在我区承接业务的370家施工企业全部签订安全生产目标责任书。297只新开工工地参保建筑工地安全生产责任险,总保额519.2亿元,承保机构开展安全服务676次。建筑企业信用管理不断加强,累计给予103家建设市场主体的不良信息行为信用扣分269分;立案查处70家单位和58个人。

2021年,是“十四五”规划的起步之年,也是“亚运兴城”行动的攻坚之年,更是我区加快高质量发展的蝶变之年。在已启幕的2021,面对“重要窗口”的新目标新定位,全面迈入“亚运时代”的新机遇新挑战,国内国际双循环互促进的新契机新动力,区住建局将坚持亚运总牵引,围绕“亚运国际城·数智新萧山”的发展导向,进一步强化争先意识、创新意识,全面聚焦亚运兴城、民生保障、行业转型、营商环境和队伍建设,高水平推进城市建设,高质量推进行业发展,为打造“重要窗口”示范样板贡献住建力量。