



# 钱江世纪城

# 打好亚运兴城攻坚战 建设杭州城市新中心、大都市新封面

文/吕术艳 通讯员 廖伟 黄晓东 摄影 杨国良 部分图片由钱江世纪城提供

庚子鼠去,辛丑牛来,新的春天“蹄”腾而至。刚刚过去的一年,钱江世纪城围绕“为保亚运会、主抓新经济、建设新中心”工作主轴,用汗水浇灌希望,以实干笃定前行,全力攻难关、抓项目,跑出了亚运会筹建的世纪城速度;全力重招引、兴产业,诠释了高质量发展的世纪城实力;全力谋布局、重品质,明晰了现代化蝶变的世纪城路径;全力惠民生、促和谐,书写了增进民生福祉的世纪城答卷;全力优机制、强后劲,激发了澎湃持续的世纪城活力;全力固基础、转铁军,彰显了勇立潮头的世纪城风采,交出了一张亮丽的全年成绩单。

一年春作首,万事竞争先。2021年,是钱江世纪城打好亚运兴城攻坚战、打造“杭州城市新中心、大都市新封面”的重要一年。把“亚运”作为兴城攻坚的第一牵引,把“开放”作为兴城攻坚的最大亮色,把“数智”作为兴城攻坚的硬核支撑,把“引领”作为兴城攻坚的首位担当,钱江世纪城已昂首阔步行进在建设“杭州城市新中心、大都市新封面”的新征程中,为高水平建设“亚运国际城·数智新萧山”作出新的更大贡献。



### 优机制强后劲

#### 激发改革新活力

“平台”最大的特点是什么? 精简高效、先行先试、示范引领。作为萧山创新发展的主平台,2020年,世纪城聚力“城街体制调整、要素统筹保障、国企实体运作”三篇文章,谋大局、破困局、开新局,交出了一张破立并举、改革攻坚的创新成绩单。以城带街共荣共兴。推动新设益丰街道顺利组建和运行,召开城街联席会议20余次,协调解决问题100余项,“以城带街、城街共兴”的新模式加速形成。要素保障先行先试。面对空间、资金、土地等各类要素难题,世纪城先行先试,在全区率先破题。累计回租产业空间30余万平方米,已去化超24万平方米,有效缓解了产业空间不足的矛盾。主动加大与金融机构对接力度,建立了区域基础设施建设的资金储备库。多措并举盘活土地要素资源,完成了丰东村、合丰村等首批两个村“以地换房”模式的试点工作,完成了B-03

### 攻难关抓项目

#### 建设亚运主阵地

当夜幕降临,钱江南岸,杭州奥体博览城体育馆、游泳馆、综合训练馆全部点亮,“蝴蝶”翩跹、“玉琮”晶莹,与江对岸的“日月同辉”遥相呼应,共同构成了绚丽多彩的钱塘江夜景天际线。作为杭州亚运筹建核心区、主阵地,钱江世纪城坚持最快速度、最高标准、最实作风、最佳效果,决战决胜这场“亚运之战”,力争打造世纪精品、传世之作。目前,亚运三馆如期建成,顺利通过主体结构验收及五方验收,正在筹备场馆“首赛”与“首演”方案。作为杭州亚运会核心配套设施之一,亚运村108幢单体建筑全部结顶,成为浙江省首个获得国家二星级绿色建筑城区设计评价标识的示范项目。项目预计于今年底实现全面竣工,2022年3月投入试运行。同时,围绕2021年底完工的目标,钱江世纪城全力推进亚运配套项目建

### 谋布局重品质

#### 引领城市新蝶变

在打造熠熠生辉的亚运一面的同时,世纪城大手笔谋划了钱塘湾未来总部基地,打造“全球创新总部”和“湾区活力未来城”。世纪城通过G20形成了城市热点,通过亚运会进一步提升了城市基础设施,进一步集聚了产业,通过打造钱塘湾未来总部基地,也将形成城市新的能级和新的高地,承载着世纪城的下一个“未来”。“这是世纪城发展的下一个增长点、又一个风眼、一个新活力源。”钱江世纪城主要负责人表示。目前,项目概念方案发布,并启动城市设计国际招标。如果说钱塘湾未来总部基地为世纪城未来发展装上了新引擎,北京华联集团将在世纪城投资建设的高端时尚百货项目,则把世纪城推上了一个新的发展高度。项目总投资约160亿元人民币,将打造集时尚购物、商务办公、高端酒店于一体的高品质核心商圈。持续做精世纪城核心区、重要板块的城市设计,铁路以东单元已完成新一轮城市设计,为后续的控规修编奠定基础。后解放河滨水数字文旅项目基本完成业态定位,即将启动方案设计招标,定位为“最科技、最艺术、最时尚、最网红”,未来打造杭州消费高地,并争取在杭州亚运会前精彩亮相。此外,5G基站布点、亚运村5G多杆合一、亚运村海纳城市等5个市政配套专项方案已设计完成。坚持以最高标准全面提升城市能级品质,今年,世纪城将全力开展“全城更新行动”,打造功能集聚、要素齐全的国际化、高品质宜居新城,提升城市“高能级”。



### 重招引兴产业

#### 打造发展新高地

产业是城市行稳致远生命线,是世纪城未来最具想象力的支撑所在。钱江世纪城坚持创新驱动,走高质量发展道路,2020年主要经济指标均实现高位增长。全年实现财政总收入55.58亿元,同比增长40%;地方财政收入35.08亿元,同比增长36%,均提前超额完成全年考核任务。值得关注的是,在税源结构中,数字经济、信息经济、金融产业所占的比例持续增大,成为蓬勃向上的新生力量。以数字经济为例,区域数字经济企业2450家,企业数较去年同比增长28%,实现税收3.88亿元,同比增长98%,除房地产业外税收贡献排名第一。全年新增工商注册企业3400余家,累计入驻企业超过15000家,其中税收亿元以上楼宇6个,税收5000万以上企业20家,完成固定资产投资81.4亿元,增幅15%。招商引资再创佳绩。世纪城全年共签约落地省交通集团金融中心、浙商装备等各类项目65个,平均每周有1个以上项目签约落地。其中,税收承诺超千万的项目16个,固投亿元以上落地

### 惠民生促和谐

#### 增进民生新福祉

群众利益无小事,民生实事更是与民心紧紧相连。钱江世纪城始终把增进民生福祉作为一切工作的出发点和落脚点,优化公共服务,提高人文水平,强化整体智治,让美好生活触手可及。一条道路桥梁,筑起四通八达的交通骨架。地铁6号线一期、7号线首段同步开通运营,平澜路—滨盛路隧道建成完工,博奥路隧道完成盾构贯通,区域内首条公交环线开通。一座座学校医院,见证品质生活的匠心精神。世纪城初中部分建筑结顶;江南小学、江南初中、运2小学进入地下室施工;媒体村小学实现主体结顶;盈丰小学完成工程桩基;浙大妇院钱江院区一期主体结构结顶。一幢幢安置小区,书写美好人居的民生情怀。新中北安置小区主体结顶;世纪一苑、丰二家园二苑、丰东家园等安置房二期项目完成地下室结构施工。一个个商贸综合体,描绘商圈集结的都市生活。杭州世纪中心塔楼封顶,润奥商

### 固基础铸铁军

#### 彰显队伍新风采

抓好干部队伍建设是“应变局、育新机、开新局、谋复兴”的关键之义,是建设“杭州城市新中心、大都市新封面”的根本保证。2020年,世纪城坚持党建引领,通过教育培训、实战锻炼、群团助力、廉政警示教育等多种举措,打造一支格局大、素质高、能力强、作风实的高素质专业化干部队伍,全面凝聚起超跨越发展的强大合力。党建引领不断深化。优化完善机关党委组织架构,开展党建工作“三提工程”,推进党组织规范化建设。萧山区党群服务中心、亚运小镇党群服务中心先后建成投用,累计开展各类党群活动160余次,接待4000余人。机关党委荣获“萧山区先进基层党组织”称号。教育培训不断优化。坚持集中性培训和经常性教育一体推进,全员覆盖,常态化开展“拥江发展”大讲堂暨干部教育云课堂,筹建钱江世纪城“红色讲师团”,组织了沿江骑行、趣味运动会、干部职工素质拓展、专场比武赶超等活动。队伍建设不断强化。班子结构调整优化,班子

项目4个,创新型项目12个。全年实际到位外资3.31亿美元,完成全年外资考核任务的112.28%。人才是创新发展的“血液”。世纪城共签约落地长三角(杭州)制造业数字化能力中心、环亚数字经济研究院等产学研平台4家,签约英飞尼迪、飞仕控股等海外孵化器2家。新引进院士专家等顶尖人才3人,新增国家领军人才4人,省级领军人才4人。杭州市“521”人才6人、签约落地“5213”人才项目23个。以高质量发展英雄,已经成为全省经济发展的主基调。今年,世纪城将全力开展“经济提质行动”,把平台经济高质量发展的“主引擎”不断做大做强。优化产业生态,通过“穿针引线”串“串珠成链”,打通“产业生态链”,全面形成产业“生态圈”。强化双招双引,创新拓展“基金招商”“场景招商”“飞地招商”等模式,加强重点关键领域拔尖创新人才、基础研究人才、产业技术研发人才的“引培留用”。同时,不断深化经济服务,高效精准助企扶企,打造楼宇经济服务样板。

子集体决策、招投标管理、国企人员考核等制度不断建立完善。公开招聘事业与国企人员,选拔任用了一批事业和国企干部。有序推进巡察整改回头看,私人会所整治回头看,经营性房产管理专项督查等,启动“世纪清风”平台建设,持续压紧压实全面从严治党主体责任。今年,世纪城将全力开展“强基固本行动”,统筹推进党的政治建设、组织建设、作风建设和纪律建设,锻造队伍“排头兵”。强化党建引领,结合建党100周年等重大节点,谋划推动党建组织优化、特色品牌创建工作,形成“党建大品牌、群团有品牌、支部一品牌”的新格局。锻造过硬队伍,组织开展各类学习教育活动,倡导实干担当、善作善成的优良作风,大力推动创先争优,形成干事创业的浓厚氛围。坚守清廉底线,把纪律和规矩挺在前面,深入推进党风廉政建设,营造清朗的干事环境。春回大地,风景正好。2021,钱江世纪城再出发!

