



新街

高质量打造商贸宜居现代化“精智”街道



文/张旭 通讯员 金雪飞 摄/沈雷
部分图片由新街街道提供

2020年底,杭州地铁7号线(江南段)通车,在这条贯通钱江世纪城和杭州萧山机场的大动脉上,新街四个站点排布其间,如同四个“窗口”,勾勒出未来一幅产业新城的美丽图景。

地铁的到来,是产业和城市的双向提升,新街迎来了新的发展机遇。一方面,通过不断拓展以科创园为核心的创新产业空间,新街加快融入钱塘江国际创新带的步伐;另一方面,依托地铁上盖综合体优化提升商业空间布局,新街还将大力发展夜间经济、数字商圈等新消费、新业态,谋划好“一线四站”地铁经济。随着“地铁生活圈”的到来,新街也将不断延伸的轨道交通线路中,撞接着幸福的下一站。

跨入“地铁时代”,新街2020年的答卷上又添上了重彩的一笔。这一年,结合“十三五”收官之年的各项任务,围绕萧山坚持亚运总牵引、高质量打好“一二八”组合拳的战略目标,新街起手定式,落子疫情防控、经济发展、生态提升、民生福祉,在发展这盘大棋上不断谋势、做“眼”。

众志成城打好了一场疫情防控攻坚战。新街在全区率先提出了“1234”工作法(一律拦停,二看证号,三必询问,四项举措)和“罩亮证策”四字工作法,为打好一场防疫全民战贡献了新街方法。讲求方法的同时,更多的是新街党员和群众肩负使命和担当,坚守疫情防控一线,涌现出了许多令人动容的故事。其中,新塘头村的基层抗疫先锋队被评为市级先进,这是新街基层疫情防控的一个缩影。

同舟共走出了一条经济回暖路。新街紧扣区级要求,在助力复工复产上按下“快进键”,抢夺“失去的时间”。出台八条助企暖心政策,成立审批、监督、服务专班,建立联络员分区包干制度,开通员工省际包车,及时做好“两兑现两出台”的政策服务保障……一系列政策下,我们看到的是新街大地再次呈现出了繁忙的生产景象,也为经济的复苏及新增长打下了坚实的基础。以杭甬钢结构、华润雪花为代表的传统企业转型升级以及申新包装智能工厂建设,以创医疗、睿丽科技、瑞思新材料为代表的新兴产业企业蓬勃发展,新旧动能“双轮驱动”下,新街脱掉“湿棉被”,穿上“冲锋衣”的步伐更快、信心更足。

筑巢引凤,引凤筑巢。当下的新街科创园集聚了30余名博士、70余名硕士。特别是在生物医药领域,这一“人才圈”还在不断扩大。产业兴加速了人才集聚新街,而当地优质的生活环境则成为人才常驻的重要方面。正如入驻新街科创园的欧贵科技负责人杨庆德所言,优质生态环境也给他们留下了深刻印象。确实,以美为笔,新街正不断描绘出诗画江南水乡韵味,“五水共治”(河长制)工作获得了省级荣誉,美丽乡村示范点成线、美丽景观串珠成链,天蓝水清树绿成为了新街最亮丽的生态底色。向美而行待花开,这成为了最真实的写照。

不仅如此,随着学前教育、污水零直排扩面、厕所革命提质扩面、道路交通安全保障、缓解停车难问题、道路系统提升以及生活垃圾分类提质深化等一项项民生工程落地,新街切实提升了群众的幸福感和获得感,也提升了宜居品质。尤其是,地铁开通的便利以及随之而来的地铁商业经济,更是让新街人民到来的幸福生活有了更多的期盼。

每一枚棋子落下,掷地而有声。生产美、生态美、生活美,三美融合的新街更具魅力。棋子相连成线,一盘发展大棋局已然布下,也为“十四五”厚积腾飞力量,绘就壮美蓝图。

践行四大理念 开启发展新征程

一份沉甸甸的硕果,不断在新街高质量发展的答卷上增添新注脚,这些新注脚也为新街新一轮发展奠定了坚实的基础。拥有到机场、火车杭州南站以及萧山城区三个“15分钟交通圈”,处在萧山主城“卫星区”,抗绍同城“接驳区”、亚运主场“邻接区”、机场航空“必经区”、火车南站“辐射区”、绕城高速“窗口区”,地铁路网“汇集区”、产城融合“C位区”、八大区位的新街,厚积而薄发。

落实区委全会精神,紧抓“亚运时代”战略机遇,新街将自觉践行创新驱动、绿色发展、人民城市和旗帜领航等“四大理念”,高水平建设“精智新街”,高质量打造商贸宜居现代化街道。

践行「创新驱动」理念

2月15日,农历正月初四,睿丽科技经过短暂的小假期,便开足马力投入到生产之中。作为去年新引入的一家主要生产检测试剂和设备的优质企业,短短五个月便实现了4.6亿元产值,6000余万美元出口和2000余万元税收的亮眼成绩单。正如企业负责人丁鹏飞所言,精耕生物医药产业,今年睿丽科技产值和出口预计将会进一步增长。

如同睿丽科技一般,从2016年布局和大力发展生物医药和数字信息等新兴产业,新街众多新兴领域企业经过孵化,迎来了快速增长的关键时期。如瑞思新材料在去年实现了当年成立、当年实现升规上的目标,这家研发投入占比投入超过10%的科技企业,对未来充满着无限遐想。在充满创新氛围的新街大地,这样快速发展壮大的企业着实不少。

随着浙江自贸区扩区和钱塘江国际创新带的提出,新街科创园生物板块已经进入区级规划,将重点布局新型医疗器械研发智造等。对于新街而言,这无疑迎来了千载难逢的发展机遇。现有的空间满足不了企业几何式的增长需求,在年初街道的企业家座谈会上,不少科技型企业家负责人的“烦恼”正是这一机遇的体现。



坚持创新驱动理念的新街,将进一步深耕细作科创平台,做优做强生物医药产业,计划改建23万平方米的生物医药产业专项用房,探索多元融合的创新孵化模式。当下,新街科创园有机更新计划已经提上日程,改造后的新型厂房将不断满足增长型科技企业的生产需求。另一方面,街道还将在前期盘活14.26万平方米存量厂房的基础上,继续精准盘活存量产业空间,为创新种子提供生根发芽的“沃土”。

谋划新兴产业的同时,新街还不忘做好传统产业数字赋能这篇文章,坚持经济发展“双引擎驱动”。“力争两年内投入使用,从管理到生产均实现智能化,用‘数字’赋能企业跨越式发展”致力于传统塑料包装30余年的申新包装董事长裘炳辉,如今却对数字工厂有了浓厚的兴趣。以申新包装、强伟五金、聚友塑料等为代表,新街将启动“新工厂”计划,以点带面,改造一批数字化车间、智能工厂和“未来工厂”,带动存量企业加快数字化转型,推动传统制造业加速向数字化、智能化发展。

践行「绿色发展」理念

“村庄变美了,春节期间留在村里看看自家的风景,也是一种幸福。”新春走访慰问东片的陈家园、芝兰、元沙等村庄,老百姓的赞声朴实却饱含喜悦之情。

去年岁末和今年年初,新街芝兰村和元沙村先后通过了美丽乡村提升村级综合验收,盈中村则通过了美丽乡村整治村级验收,美丽乡村的新街版图在不断扩大。通过美丽提升,芝兰村呈现出“德育高地、玉树芝兰”的文化内涵,元沙村实现了“新村展新貌,老屋焕新颜”。

美丽乡村的美丽成果让更多的老百姓有了美好的期盼。“看着周边村庄的变化,美丽乡村创建成为了当前村民最为关心的问题。双圩村党委书记戚世泉说。按照计划,沿江村、双圩村等美丽乡村创建即将启动。

绕城线外美丽乡村如火如荼,而绕城线内5个村则以城郊结合部环境综合整治为契机,全面推进村庄的美丽蝶变。盈中村作为街道的试点,成功通过了村级验收。整治提升后的盈中村,不仅为村民提供了亮丽的生态环境和完善的硬件设施,也站在了承接钱塘江国际创新带产业的“风口”上。今年,街道还将推进盈东、盈西、盈东以及山来址等剩余4个村城郊结合部环境综合整治。

一个个村庄的美丽蝶变,这将是新街坚持生态优先,推动美丽新街从“局域美”迈向“全域美”,从“一时美”迈向“持久美”的生动实践。

更令人期待的是,今年新街还将开启美丽城镇提升工程。未来,8平方公里左右的新街新集镇将通过持续打造亮化提升工程,加强文化体育设施的配套,推进未来社区的打造,同时把花木特色产业植入进去,与打造商贸型美丽城镇紧密结合起来。

精细化、常态化的环境整治,这是新街最大限度发挥亚运环境提升效应的重要举措,也为美丽城镇建设打下坚实基础。“迎亚运”城市环境大整治、城市面貌大提升“大比武”行动,今年将是关键攻坚的一年。由街道班子领导领衔,按照包路片、包任务、包责任、包标准的“四包”方法,念好“拆、拆、建、建、补”六字诀,全面统筹、包干落实、高标准推进,“拉网”式集中行动和“绣花”式精细化管理相结合,进一步提升全域洁化、序化、绿化、美化 and 亮化水平,实现美丽新街蝶变。

此外,2021年新街将持续推进美丽田园、美丽道路、美丽河道和美丽庭院等工程,做精做优构成亮丽新街的美丽“细胞”,打造具有江南韵味的花园城市。

践行「人民城市」理念

邻里矛盾减少了,治安警情数量下降了一半,新宜社区楼道长制运行2个月以来,在维护楼道社会治安、化解楼道邻里矛盾纠纷成效显著,成为了社区基层加强治理和提供优质服务的有力力量。

楼道长制,作为基层社区社会治理的一次创新,正成为新街推动精细化治理的新模式。当下,街道有计划在5个社区全域推行“楼道长”微治理模式。像这样的基层社会治理新模式探索,新街还有很多。如“放心房东”工程、村庄队伍军应急分队、“异乡客”自治队伍等,这些创新实践均是新街与民共建、强化共治的宝贵财富,唱响了基层治理“幸福和声”。

这些创新模式的探索彰显新街治理向着精细化运行、精细化再和智慧化相结合,“精智新街”概念在社会治理领域有了全新的注脚。

2020年底,街道交通治理中心开始运行,其中“数字驾驶舱”通过智慧监管实现了城市交通治理方面的智治功能。新的一年,新街将加快智慧治理体系建设,做强做优一体化“数字驾驶舱”,结合群众需求,覆盖城市管理、交通出行、生态环境、文化健康等全领域智能化场景运用,积极探索数字赋能城市治理的新路子、新模式、新场景。

让城市更加智慧、更有温度,“人民城市”归根结底就是坚持以人民为中心的发展思想,切实增强群众的幸福感。

为此,新的一年新街将着力深化四大民生工程建设,实现发展成果与民共享。建设“美好教育”,在充实优化教育资源的同时加大智慧校园覆盖面;建设“健康新街”,常态做好疫情防控,大力推进智慧医疗;建设“安居新街”,启动盈盛村二期征迁,并加快过渡房建设;建设“放心消费”,加强食品安全监管,守护“舌尖上的安全”,建设“文明新街”,广泛开展“文明迎亚运”系列活动,提升市民文明素质。

办好一个会,全方位提升一座城。一座商贸宜居现代化新城建设的步伐与亚运筹备的脚步“同频共振”。

践行「旗帜领航」理念

开启“十四五”新征程,取得高质量发展新成效,关键在建设一支强有力的队伍。

当下,新街各个村社围绕“开门一件事”,或持续推进环境整治和美丽提升,或在村社治理和文化提升上下功夫,呈现出新年新气象。

这背后,2020年12月15日,新街历时两个月高质量完成了村社组织换届工作。通过选举,新街村社干部更为年轻化和知识化,各村社也展现出了新面貌和新活力。村级组织换届后,街道便组织了新一届村社干部集中学习,不断提升这支队伍的战斗力 and 凝聚力。与此同时,各个村社在新的班子带领下,以实干担当敢起“开门一件事”的干事热潮,切实提升老百姓的幸福感和获得感。选好配优村社干部,当好为民服务的孺子牛、创新发展的拓荒牛和艰苦奋斗的老黄牛,将进一步夯实基层党建基础。

围绕建党100周年这一主题,今年新街将组织一系列活动,以党史学习教育为载体,铭记光辉历史、传承红色基因,并在创新中提升内涵,持续增强基层党组织的活力和凝聚力。

在推进廉政建设方面,新街也是始终坚持探索新机制。2020年街道购买第三方项目顾问服务模式继续在项目监管上发挥重要作用。据统计,自该模式推行以来,第三方项目顾问公司累计帮助街道节约了项目总预算额的3%左右。今年,这一模式将移植到项目的设计、施工阶段,这将更有利于尽早发现问题并及时纠偏。“锁口”前移,无疑将发挥更好的作用。以项目监管为载体,新街将进一步推进基层小微权力的“阳光下运行”。

奋斗路正长,行者方致远。在大有可为的战略机遇期,干事创业的发展黄金期,不进则退的转型关键期,新街将把初心落在行动上,把使命担在肩膀上,在“十四五”发展新征程上起好步、开好局、冲在前。

