

3月将迎开盘高峰

多盘报名“撞车” 会否延续节前摇号热潮?

■记者 唐欣

春节前的多个热点楼盘加推摇号,被喻为“史上最大红盘潮”,但很多家庭还是没有摇到,等待过完春节后的开盘机会。随着年后房产公司的陆续开工,不妨一起看看接下来有哪些新房将入市?哪些楼盘摇号资料已经可以准备起来了?

春节法定假期回来第一天,即2月18日,融望之城25套合院领出了预售许可证,这是节后回来速度最快的加推新盘了。西区10—12幢,建筑面积193—270㎡毛坯合院入市,摇号登记时间为2021年2月21日9点至2021年2月23日17点。

在此之前,昱泊名府和湘印府都推出过低密产品,昱泊名府的合院均价50600元/㎡(毛坯),平均中签率17.7%。湘印府则以31500元/㎡(毛坯)的均价,吸引了更多的家庭报名,平均中签率仅5.1%。没有上车的这两个高端低密产品的家庭,是否会“转战”融望之城的合院呢?

另外,新街板块的和者时光印象府也领出了7号楼房源预售许可证,建筑面积85—105㎡的户型,适合总价预算在200万元左右的家庭。上一期,和者时光印象府的平均中签率为32.39%。

市北板块的供货也将进入“窄道”。保利潮起云上府预计本月底或下月初,将加推最后一批高层房源,共400套。此后,市北板块仅锦邨云荟院还有续销房源供应,该项目再推新房源也要等到4月份。而新拍下的滨江2个、招商1个、兴耀1个新项目,还要再等等。

南站新城和南部新城供货比较充裕,荷源府、蜀惠朝闻花城、樟宜翠湾等多个新盘将在3月迎来节后的第一波加推热潮。因为一户家庭一个时间段只能报名一个楼盘摇号,所以面对摇号报名“撞车”的情况,想买房的得提前看好房,选出自己最终要报名的楼盘。

都来看看年后第一波加推房源有哪些!

和者时光印象府
板块:新街街道
加推楼栋号:7号楼
加推时间:即将摇号报名,已领出预售许可证
户型区间:建筑面积85—105㎡
预计价格:25000元/㎡(含装修)
预计交房时间:2023年10月
地铁距离:直线距离7号线合欢路站约750米
售楼处地址:杭州市萧山区建设一路与合欢路交会处
项目电话:0571—86887122

蜀惠朝闻花城
板块:南部新城
加推楼栋号:10号楼
加推时间:预计3月中旬
户型区间:高层建筑面积约89㎡、99㎡、108㎡
加推套数:72套
预计价格:29800元/㎡(含装修)
预计交房时间:2023年具体待定
地铁距离:距离2号线朝阳站E口向西约300米
项目电话:0571—22860888

昱泊名府
板块:南部新城
加推时间:2021年3月
加推楼栋号:28号楼
户型区间:高层建筑面积89—146㎡



萧山某售楼处迎来春节后的第一拨看房者。唐欣摄

预计价格:28300元/㎡(含装修)
预计交房时间:2023年3月
楼盘地址:杭州市萧山区蜀山路与与向旭路交叉口
项目电话:0571—56098888

万科樟宜翠湾
板块:南部新城
加推楼栋号:6、14号楼
加推时间:预计3月下旬四期加推,现约99㎡高层、约130㎡洋房热销中。
户型区间:建筑面积99—130㎡
加推套数:140套
预计价格:29800元/㎡(含装修)
预计交房时间:2022年
地铁距离:直线距离2号线朝阳站约1.5千米
售楼处地址:杭州市萧山区育才路与南四路交叉口
项目电话:0571—85190008

众安荷源府
板块:南站新城
加推楼栋号:洋房6、12号楼,高层14号楼
加推时间:预计3月中下旬三期加推,现高层、洋房热销中。
户型区间:建筑面积约89、125、165㎡
加推套数:154套
预计价格:高层30000元/㎡ 洋房约125㎡户型36900元/㎡,洋房约165㎡户型37900元/㎡(含装修)
预计交房时间:2022年
地铁距离:直线距离5号线火车南站站约500米
项目地址:杭州市南站新城新城路与萧绍路交会处往西150米
项目电话:0571—82377777

招商博奥花宸里
板块:城厢街道
加推楼栋号:7号楼
首开时间:3月下旬
户型区间:建筑面积100—130㎡
首开套数:88套
预计价格:高层32500元/㎡(含装修)
预计交房时间:2023年
地铁距离:直线距离5号线博奥路站约300米、1号线滨康路站约800米
项目地址:杭州市萧山区博奥路与山阴路交会处
项目电话:0571—88809688

滨与城
板块:戴村
加推楼栋号:6号楼
加推时间:2021年3月
户型区间:建筑面积89—95㎡
加推套数:136套
预计价格:16100元/㎡(含装修)
预计交房时间:2022年8月底
售楼处地址:杭州市萧山区六中路与弘学路交叉口
项目电话:0571—82107666

汝悦美境府
板块:宁围街道
加推楼栋号:3、4号楼
加推时间:2021年3月上旬
户型区间:建筑面积98—108㎡
加推套数:142套
预计价格:33500元/㎡(含装修)
预计交房时间:2023年5月
地铁距离:距离地铁2号线振宁路站约1500米
项目地址:杭州市萧山区新宁路与生兴路交叉口
项目电话:0571—82335333

美颂城
板块:宁围街道
加推楼栋号:2、5、8号楼
加推时间:2021年4月
户型区间:建筑面积98—99㎡
加推套数:268套
预计价格:33500元/㎡(含装修)
预计交房时间:2023年9月
地铁距离:直线距离7号线新兴路站约1.1千米
售楼处地址:杭州市萧山区振宁路与通惠北路交叉口往西约150米
项目电话:0571—82865588

虹云之城
板块:南站新城
加推楼栋号:待定
加推时间:待定
户型区间:建筑面积99—128㎡
加推套数:待定
预计价格:均价25600元/㎡(含装修)
预计交房时间:2023年
地铁距离:地铁5号线姑娘桥站上盖
项目地址:杭州市萧山区彩虹大道与03省道交叉口(地铁5号线姑娘桥站)
项目电话:0571—88098880

市北、新塘招商“双子星”规划公示 衙前、河上再添“万元房”

■记者 陈胜楠

春节前,杭州楼市轮番上演了新政“补丁”与红盘齐推,经过短暂的假期,不论是在售的与待售的楼盘,都将成为节后杭州楼市后续输出,这其中就自然包括土拍后尚未入市的项目地块。

近期,杭州市规划和自然资源局官网上,再次公示了4宗地块项目的建设方案规划,均为春节前土拍成功出让的地块,项目分布于市北东单元、新塘单元、衙前、河上。

招商市北东单元项目

萧山区市北单元XSCQ1308—R2—08地块(萧政储出[2021]9号)东至钱潮二路,南至建设一路,西至金一路,北至规划创业路,即位于地铁2号线建设一路站的西侧。

该宗地块在1月18日由招商局地产(杭州)有限公司以封顶价340434万元,楼面价25944元/㎡竞得,自持面积比例为16%。

项目规划有11幢楼,并自带商业配套,其中有9幢为23—25层的可售住宅楼。此外,项目还规划有1幢19层的公租房,以及1幢27层的自持住宅。

目前市北东单元内,展望轩已经在春节前领出最后一批房源预售证,售罄收官,潮起云上府还有最后一批房源,锦邨云荟院还有高层与洋房房源。与此同时,今年1月,在市北东单元内,滨江集团又相继竞得2宗涉宅用地,与招商项目的精装均价上限一致,为37500元/㎡。



招商市北东单元项目效果图(来源:杭州市规划和自然资源局)

招商新塘单元项目

萧山区新塘北单元XSCQ2502—06地块(萧政储出[2021]11号)由招商局地产(杭州)有限公司以152661万元,楼面价15570元/㎡竞得,并自持16%的面积比例。

项目共规划12幢16—18层的高层,其中可售住宅有10幢。根据挂牌特别约定,地块需配建面积为4903㎡的公租房,因此项目规划有1幢18层高的公租房,此外根据自持面积比例,还规划有1幢18层高的自持住宅。

招商新塘单元项目地块东至规划商业商务用地,南至陈端路,西至规划防护绿地,北至商聚街。靠近地铁5号线姑娘桥站,北侧就是目前正在售的虹云之城(即地铁万科彩虹天空之城,最近一次中签率为12.23%),而新塘单元内目前正在售的还有滨旭府。根据公示,招商新塘项目未来所建商品房精装销售均价上限为25600元/㎡。



招商新塘单元项目效果图(来源:杭州市规划和自然资源局)

兴耀衙前项目

萧山区衙前XSGL1006—31、34、41地块(萧政储出[2021]4号),由兴耀于1月6日,以总价31295万元,楼面价8176元/㎡竞得,溢价率16.79%。

从区位上看,该宗住宅用地东至农运路,南至成虎路,西至河道及空地,北至衙前镇文化中心。

根据该宗地块的特别约定将代建一处用地面积为5038㎡的幼儿园,以及需配建面积为1914㎡的公租房等内容。

就项目整体而言,地块由天然水系“划分”为三个区域,即XSGL1006—31地块、XSGL1006—34地块、XS—GL1006—41地块。其中XSGL1006—31地块为幼儿园用地,其余两宗地块为住宅用地。

XSGL1006—34与XSGL1006—41地块共规划7幢楼,可售住宅共6幢。在售价方面,该项目未来所建商品住房的精装均价上限为18000元/㎡。

其中,34地块规划有1幢9层的住宅,南向设计有大面积绿地;41地块则规划有4幢18层住宅与1幢11层住宅,而在地块的东南角,则规划有1幢7层高的公租房。



兴耀衙前项目效果图(来源:杭州市规划和自然资源局)

华景川河上地块项目

萧山区河上单元XSLP0602—30、31地块(萧政储出[2021]2号),东至河西路,南至镇中路,西至河上路,北至XSLP0602—A1—28、XSLP0602—A2/A4—29地块,由华景川于1月6日竞得,地块需配建面积为2860㎡公租房,以及代建一处用地面积为6015㎡的幼儿园。

该地块项目分为两部分,XSLP0602—30地块为住宅用地,XSLP0602—31地块为服务设施用地(幼儿园)。项目未来所建商品住房精装销售均价上限为13000元/㎡。

XSLP0602—30地块规划9幢楼,除1幢为13层高公租房外,其余8幢为16—17层的可售住宅;XSLP0602—31地块,位于住宅区域地块的西南角,规划为幼儿园。

值得一提的是,自2018年3月9日华景川首次竞得云流名邸项目地块后,又在2020年6月15日,竞得了板块内的首宗“双限”宅地,即樾滨府。加上今年1月拿下的这宗涉宅用地,华景川堪称揽下了整个河上板块的新房供给。



华景川河上地块项目效果图(来源:杭州市规划和自然资源局)

机构养老 【杭州萧山开元之心颐养园】

萧山区目前唯一一家医养结合的四星级养老机构, 杭州地铁5号线地铁口。

项目地址: 杭州市萧山区通惠中路669号

社区养老 【国投·紫荆园】

毗邻浙江大学医学院附属第二医院总院区的老年养生公寓, 浙江省养老服务业重大建设项目。

项目地址: 杭州市萧山区蜀山路与南六路交会处

VIP LINE

0571 8353 8899

浙江省杭州市萧山区通惠中路669号

合作共赢

KUI YUAN YI YANG

- **机构养老**
运营公建民营、民建民营(或少量投入)养老机构
- **社区居家**
CCRC、日间照料中心、上门照护、残疾人家(儿童福利机构)等
- **健康养老**
健康体检、术后康复、职工疗休养(结合酒店)等
- **人才输出**
设计/管理顾问、政府评估/检查/培训参与等
- **延伸服务**
适老化(智能化)产品的销售、居家适老化改造等

爷爷奶奶笑口常开

联系我们