

稳字当头 2月萧山新房成交3534套

■记者 唐欣

2021年2月的萧山新房成交数据新鲜出炉。3534套的成交量,比今年1月的3577套微降了1.2%。从近6个月的成交情况来看,萧山新房成交套数稳定,折线没有大的起伏。

融望之城、荣望轩、和者时光印象府则以不错的成交套数获得2月新房成交前三名。值得注意的是,在2021年2月萧山新房成交前十榜单上,融望之城、荣望轩、展望轩、悦融湾都是住宅已经售罄,在陆续签约的楼盘,滨与城、宸宇府、潮起云上府都仅剩最后一期房源待售中。

有个春节假期的2月,成交量依然稳

放在以前,有春节假期的那个月,新房成交套数会比前后月份少很多。但今年2月,萧山新房的成交量和前面几个月也差不多。

其实,自2020年8月以来,除了2020年9月,其他6个月的月成交套数都在3000套以上。这和楼市有节奏地推盘入市有关,坚持稳字当头,南部新城、南站新城、宁围板块等都有充裕的可选楼盘,让购房者可以有计划地摇号买房。

今年2月,最大的看点就是杭州发布调控

“杭五条”之后,楼市的后续“反应”。从2月份萧山开盘的楼盘来看,还是一个“稳”字。2月加推的融望之城西区合院、森与海之城二区、展望轩的高层等,报名人数均正常,只有湘印府推出的10套排屋,吸引了196户家庭报名摇号,平均中签率为5.1%,成为5年限售的楼盘。

不过在房产业内的人看来,杭城越来越融合,跨区域买房的现象是越来越深入了。有人坐着地铁2号线从良渚站跑到朝阳站买房,也有人沿着时代大道从拱墅区驾车到萧山戴村买房。不少板块有着同样的限价,和差不多总价的房源,沿着地铁、沿着快速路等,购房者会在整个大杭州范围考虑置业目的地。

3月集中“供货”,摇号可货比三家

3月将迎来萧山楼市的“小阳春”,因为有太多楼盘打算在3月首开或加推了。

最受关注的是亚运村里的“亚运三子”:桂冠东方城、亚奥城和日耀之城,最近有置业顾问表示预计将在三四月份首开。从项目规划的住宅房源面积来看,亚奥城规划了940多套住宅,建筑面积为约123㎡、145㎡、164㎡、182㎡四种。日耀之城住宅有750套左右,户

型建筑面积涵盖了105—249㎡。桂冠东方城住宅最多,有2700多套,户型建筑面积110—220㎡。目前,“亚运三子”首开房源的价格、时间尚未正式确定,但很多意向家庭已是期待满满。

动作最快的是市北板块的潮起云上府。3月2日,项目的最后一期房源已经领出预售许可证。最后3幢1、2、4号楼,户型建筑面积约97、99、113、121㎡的高层房源将开启摇号登记,登记时间为3月5日—3月7日。

还有一个关注度较高的盘也将在3月首开——博奥花宸里。与一路之隔的博语华庭被定义为“热点楼盘”,博奥花宸里是否也成为“热点楼盘”呢?项目预计3月首开高层,户型建筑面积100—130㎡,这个月就能揭晓报名资格的答案。

南部新城、南站新城和宁围在今年3月,依然是“供货主力”。南部新城的蜀惠朝闻花城、万科樟宜翠湾、久赋名邸、昱泊名府、青漫里、滨旭府都有开盘计划。南站新城的荷源府、印虹滨府、虹云之城也有高层或洋房的加推计划。宁围板块汝悦美境府和美颂城也已经在为加推新房源做准备了。

当然,低总价预算的家庭不妨关注森与海之城、滨与城这两个“1字头”楼盘,他们也计划在3月加推新房源。



2021年2月萧山新房成交前十榜单				
排名	楼盘	套数	销售面积 (㎡)	销售均价 (元/㎡)
1	融望之城	353	39373	26013
2	荣望轩	265	27437	28400
3	和者时光印象府	196	18297	25052
4	滨与城	186	17370	16072
5	宸宇府	166	18292	26112
6	昱泊名府	163	16553	28833
7	展望轩	153	18420	37495
8	蜀惠朝闻花城	144	14351	29770
9	悦融湾	132	15359	13686
10	潮起云上府	104	10549	37310

立flag:2021年我要脱单! 金喔喔叶大姐说还得这样做

■记者 卢文璐

随着春节假期的远去,新一年的职场奋斗也逐渐步入正轨,不少小伙伴已经开始了新一年的flag规划,赚钱、减肥、买房、脱单……特别是随着年岁的增长,脱单已被很多年轻人提上2021年的首要日程。

春节期间来自亲友群的催婚更是加速了一些单身男女的脱单计划,就在牛年大年初五,便有6对单身男女在金喔喔金牌红娘叶大姐的安排下,来到金喔喔相亲会接待中心见面。

“春节期间一直也没闲着,加了一些新会员的微信,还有之前一直联系的老会员,和他们一直在聊。”叶大姐说,从正月初七到元宵节前后,为了找对象这个事儿来加她微信的就有60多人,“大部分是身边的朋友介绍过来的,特别是之前通过我们金喔喔相亲会成功找到对象

结婚的老会员,会介绍身边的亲戚朋友,这种还蛮多的。”

上周末,金喔喔相亲会接待中心又有15对男女会员过来见面相亲,叶大姐说,春节前接待中心安排会员见面的频率大概是每周10对,过完一个春节,希望过来见面的年轻人明显多了起来。

脱单flag在2021年究竟能不能实现?关键还得看自己。金喔喔金牌红娘叶大姐给出的建议是:多给自己机会,也要多给别人机会;脱单不要总是停留在嘴上,要多出来和更多的人见面,多发展朋友,也希望能多抽出时间和叶大姐聊一聊;对自己在婚恋市场的位置有客观的认识,找一个真正适合自己的人。

不管过去的一年你是努力过、放任过、灰心过还是“佛系”地过,新的一年,都好好地为自己的幸福放去拼一把吧!

“小阳春”伊始 南部新城房源供应“开闸”

■记者 陈胜楠

江南岸楼市以老牌的市心路为轴线,新房供应的两大主力军分布于南北。

这其中,南部新城就是不少购房者的“心头好”,作为萧山楼市发展的起点,高层住宅“2”字头的均价,让总价门槛相对“亲民”,因此这里曾经出现过平均中签率仅个位数的项目。此外,依托地处萧山老城区南延段的区位优势,南部新城还能享受较成熟的城市配套,加之水网密布的宜居环境,更让该板块藏着市区为数不多的城市合院、排屋类低密产品。

高层、小高层有的选

板块新房去化快速,新项目频繁入市,让南部新城在楼市中频频“刷脸”。3月,作为传统的“楼市小阳春”节点,南部新城自然有多个项目蓄势待发,对于购房者而言也相对有得选。

位于蜀山路沿线的昱泊名府(龙湖湘湖原著),就即将在本月推出一批精装高层住宅,为28号楼,主推建筑面积约89、105、124㎡户型。作为板块内较火的项目,昱泊名府已相继领出4次预售证,目前排屋房源已全部去化,高层已在今年1月首开1幢,精装销售均价28300元/㎡,平均中签率为18.23%。

以建筑面积约105㎡户型为例,从玄关进入,就是面宽约6米的餐客厅空间,并自带一个进深约1.5米的大面宽阳台。主卧室朝南,其中主卧室宽约3.4米,次卧室宽约3米,均自带大面积飘窗,北侧则规划了一个厨房与一个小房间。

靠近地铁2号线朝阳站的蜀惠朝闻花城(朝闻花城)即将在本月加推10号楼,共72套,主推建筑面积约89㎡、99㎡、108㎡。目前该项目已相继领出4张预售证,高层住宅精装销售均价为29800元/㎡。

建筑面积约99㎡与108㎡均为边套户型。以建筑面积约99㎡户型为例,活动空间规划为餐客厅一体并自带大飘窗,主卧室朝

南,其中主卧自带大面宽飘窗,次卧外接一个南向阳台,北向则规划有一个厨房与一个小房间。

至于小高层产品,位于育才路沿线的万科樟宜翠湾预计在本月加推6号楼房源,主推建筑面积约130㎡户型,为四房两厅两卫格局,该户型南向面宽约11.9米,主卧室、客厅三开间朝南,其中面宽约8.2米的双开间阳台包揽约5米面宽的客厅与约3.2米面宽的次卧。此外餐客厅与厨房构成同一纵线,也让户型实现了南北通透。

新项目蓄势待发

板块内除了在售的加推项目外,新项目也将纷至沓来。

位于通惠路沿线的兴耀青漫里预计首开1号楼,主推建筑面积约94㎡与102㎡户型。据悉,该项目由兴耀、德信、广宇合作开发,共规划7幢高层,主推建筑面积94㎡—120㎡户型,共618套房源,精装均价上限为25600元/㎡。

从区位上看,该项目就位于融望之城的南侧,紧挨金帝融泰城。值得一提的是,整个南部新城内,均价在25600元/㎡的新房较集中分布于通惠路沿线,融望之城高层已售罄,宸宇府也仅剩最后一幢高层,但好在兴耀青漫里在上周正式开放了售楼处,将成为区域内的又一大供货补给。

至于在市心路沿线,雅颂市中心府住宅虽已售罄,但有赞成漫悦轩将为购房者提供“上车”机会,据悉,该项目主推建筑面积92—123㎡户型。赞成漫悦轩是由赞成于去年6月以上限价110938万元竞得的,当时拿地楼面价17399元/㎡,并需自持6%面积比例,就位于雅颂市中心府的南侧。根据地块挂牌须知,该项目的精装均价上限为28300元/㎡。

配套升级,宜居度提升

作为萧山“南启”的桥头堡,南部新城也展现出板块新面貌与新活力。



昱泊名府项目效果图



万科樟宜翠湾项目效果图

从配套上看,浙大二院总部项目的人驻再次助推了板块的升级。根据官方报道,该项目按照三级甲等综合性医院标准建设,这也意味着将主城区的资源倾斜到了江南岸。

位于南秀路与通惠路交会处的金帝融泰城就预计将在今年12月开业。根据规划,金帝融泰城体量约23万㎡,整个项目由“银泰百货MALL+惠坊商业街+融泰金座”这三部分构成的。据悉,银泰百货MALL作为自持部分,体量约有12万㎡,未来这里将引入影城,以及知名品牌商户、生鲜超市。此外,地铁2号线曹家桥站旁的开元名城也自带一个大型商业体,与此同时,板块内在建的城市文化公园等项目,同样将惠及周边众多交付小区。

新和社区开展元宵游园会

农历正月十五是元宵节,新和社区文化家园开展元宵游园会,推出“我来贴鼻子”“灯谜消消乐”“飞镖我最行”“小球大作战”“分类小能手”“你比我来猜”等多项活动,营造文化年味儿,与居民朋友们一同庆祝元宵佳节,构建和谐平安社区。

(通讯员 高莹)



扫描二维码关注微信公众号

钱塘会

杭绍楼市权威媒体平台

好房推荐:
钱塘会微信公众号后台留言“好房+姓名+联系方式”

■商铺招租

楼盘:萧山宝龙广场
位置:萧山建设一路与金鸡路交叉口
商铺面积:约53㎡
租金:8万元/年

■商铺招租

楼盘:萧山宝龙广场
位置:萧山建设一路与金鸡路交叉口
商铺面积:约35㎡
租金:6万元/年

点评:
小面积的商铺,装修费和租金也较可控,租金一套8万元/年,一套6万元/年。租下后,可以经营小吃店、甜品店、奶茶店,也可以经营年轻人喜欢的宠物咖啡店、手办礼品店,或者生活必须的超市、水果店等,考虑到萧山宝龙广场附近有两所幼儿园、一所小学、一所初中,开一家文具教辅店、乐器培训点都可以。

萧山宝龙广场招商商铺实景图

■商铺招租

楼盘:荣星君佳园社区底商
位置:金惠路与博奥路交叉口
商铺面积:上下两层约482㎡(带装修)
租金:50万元/年
物业费:1.6元/㎡/月
水费:5元/吨
电费:1元/度

■商铺招租

楼盘:荣星君佳园社区底商
位置:金惠路与博奥路交叉口
商铺面积:上下两层约197㎡(毛坯)
租金:20万元/年
物业费:1.6元/㎡/月
水费:5元/吨
电费:1元/度

■商铺招租

楼盘:荣星君佳园社区底商
位置:金惠路与博奥路交叉口
商铺面积:上下两层约289.5㎡(毛坯)
租金:30万元/年
物业费:1.6元/㎡/月
水费:5元/吨
电费:1元/度

荣星君佳园社区底商实景图