

雨水泵站安装摄像头 水位传感器

应对雨季 市政绿化管理平台系统“智”理城市

今日关注

■首席记者 项亚琼 通讯员 吴炫廷

本报讯 4月15日起我区将正式进入汛期,如何确保城区范围内雨水泵站正常运行?近日,区市政绿化养护保障中心陆续给养管范围内的19座雨水泵站安装泵站摄像头、水位传感器,为即将投入试运

行的区智慧市政绿化管理平台项目安上较为关键的一环。

对于“泵站”,相信很多市民都有些陌生,但它与我们的日常生活息息相关。雨水泵站的主要作用就是保障城市雨水的正常收置和排放,确保市政道路正常运行、居民小区正常生活。但很多时候,降水量是人为不可控的,如何能够在第一时间掌握泵站内水位的现场信息?

安装水位传感器可以将泵站内水位数据实时传输,当雨季来临时,如果水位上涨超过安全水位,水位传感器能够第一

时间进行水位监测警报,工作人员便可以通过调取泵站摄像头观察现场泵站情况。通过调取摄像头,工作人员能及时了解泵站情况并进行妥善处理,增加防洪抗汛的安全系数。

这只是区智慧市政绿化管理平台项目众多功能中的一项。为进一步提高市政管养效率,以智慧管理“解码”城市治理,我区正在让精细化、智慧化治理能力直达城市末梢。该项目充分运用最新云计算、大数据、物联网等技术,对市政设施及相关系统的各方面数据进行全方位信

息化处理和利用,构建路灯、井盖、桥梁、地下管网等地上、地下一体化的动态监测网络平台,对城市公共资源进行有效感知、监控和管理,实现在线巡检、消除隐患、科学养护等管理新模式。

最近,工作人员完成了对市心路北塘河至03省道道路路面上井盖、路灯的全面升级改造——为井盖、路灯逐一安装物联设备,将它们与区智慧市政绿化管理平台系统进行远程物联。

有别于传统的“依靠人来找问题”的道路运营养护模式,采取了智能信息化手

段后,路面一旦发生井盖翻转、丢失等情况,以及路灯发生故障等问题,这些市政设施将在第一时间自动向系统发送安全警报,实现市政设施的及时感知。

“接下来,中心还将继续完成市政基础数据、地下雨水管线数据的普查,主要目的是实现市政资产数字化。同时,开展工人路高架、紫霞大桥、南环大桥的智慧健康监测建设,逐步完善智慧市政绿化管理平台系统建设内容。”工作人员介绍说,预计到今年年中,该系统可以逐步投入试运行。

心搏骤停急救大比武 点亮生命希望之灯



文/摄 记者 盛凤琴 通讯员 姚维红

本报讯 每天,萧山120急救热线都会接到一到两个心脏骤停求助电话。为此,提升院前急救能力尤为必要。近日,来自全区17支院前急救参赛队伍、51个参赛队员,参加了一场心搏骤停院前急救临床路径技能竞赛,区一医院通惠急救点获得第一名。

浙江萧山医院急诊科主任杨春锋表示,目前,院前心脏骤停的抢救成功率还不到1%,全区范围内开展心搏骤停院前急救临床路径技能竞赛很有必要。参赛团队表示,这种竞赛很有实际意义,可以通过技能竞赛提升急救团队的急救能力,在与其他急救队伍进行业务交流时“取长补短”。

院前医疗急救体系建设是萧山医疗

事业的重要一环,关系着人民群众的生命安全和身体健康,而心脏骤停是院前急救中最危急的病症。2021年,萧山把配置公共场所AED630台,建设10个以上标准化急救站点作为今年其中一项“民生实事”全力推进,以提高心脏骤停的抢救成功率,让萧山的院前急救网络体系建设越来越完善,也为杭州亚运会的应急保障打下坚实基础。

守护“星星的孩子” 我们一起“让爱来 让碍走”

■首席记者 项亚琼 通讯员 王文香

本报讯 因为患有自闭症,他们被称为“星星的孩子”。4月2日是“世界自闭症关注日”,在我国,自闭症儿童超过200万人,如何帮助这些孩子和他们的家庭?我区相关部门正不断进行探索。

双胞胎可可(化名)与点点(化名)的降生,给母亲施女士一家带来了无限的欢乐。可长到了两周岁多,两兄弟还是不太会说话,无论家人怎么引导,两兄弟都没反应。最终,兄弟俩被诊断为疑似自闭症,之后情况并没有好转,3周岁多被确诊为自闭症,医生建议进行康复训练。

施女士强迫自己从崩溃的情绪中走出来,从单位辞职专职照顾两个孩子,每周固定三次接送孩子来区残疾人综合服务中心(原区特殊康育中心)进行康复,学习自闭症康复领域的专业知识,参加和自

闭症有关的培训。

三年的坚持训练,兄弟俩从不爱说到可以交流、唱歌、画画、阅读,从一分钟都坐不住到现在可以坚持每节课30分钟,从不会自己解决大小便到可以自己如厕,可以自己吃饭穿衣,还能帮助老师收拾教室、照顾其他小朋友。

在区残疾人综合服务中心,像可可与点点这样的自闭症孩子还有很多。据中心主任王文香介绍,自2014年以来中心已累计收治自闭症患儿513名。

每一名自闭症儿童背后,都有一个承受着巨大经济、精神和社会压力的自闭症家庭。为了让这些孩子通过特殊训练具备正常生活能力,2011年,区残疾人综合服务中心儿康部正式运行,主要为9周岁以下脑瘫、智障、自闭症、听力言语障碍等各类残疾儿童提供评估筛查、运动治疗、感觉统合训练、早期教育和学前特殊教育

等康复教育服务。

2018年,省政府出台完善残疾儿童康复服务制度,如今,萧山户籍0至6周岁的残疾儿童,每人每年最高可享受2.4万元康复服务补贴。另外,4月2日,杭州市第十四个世界自闭症日活动暨残疾儿童康复机构规范化提升项目启动仪式将在区残疾人综合服务中心举行,届时将宣布成立杭州市特殊儿童定点康复机构协同发展联盟。该联盟的成立,可以为包括自闭症儿童在内的各类特殊儿童提供更科学更优质的康复服务。

据悉,我区不少爱心企业和个人很支持区残疾人综合服务中心的康复教学。“针对自闭症群体的关照,还需要政府、社会组织、企业和爱心人士共同参与。”王文香说。



扫一扫 查看更多内容

交了一年租金 租期未滿房子被貼封条 当“租赁权”杠上“抵押权” 时间先后很关键

■记者 蒋超 通讯员 萧法

本报讯 “法官,我是这里的租客,租期还没满,如果法院贴上查封封条,会不会影响我继续住下去?”近日,萧山区人民法院执结了一起民间借贷纠纷,当租客小高听到执行法官的回答后,心情复杂……

2019年11月,小高向房东阿德租了一间房屋,支付了第一年的租金。入住后,他还对房屋进行了简单装修。到了次年9月3日,却遇到法官上门来贴封条。

问题出在房东阿德身上。2019年7月30日,阿德曾向阿傅借款110万元,并将上述房屋做了抵押担保,后因未还款被诉至法院。法院审理后判决原告胜诉,阿德却迟迟不履行还款义务,阿傅便在2020

年7月申请了强制执行。

对此,小高毫不知情,法官向他解释:房子抵押登记的时间早于租赁时间,依照相关法律,租赁权不能对抗阿傅已经登记的抵押权。

在法官释法明理下,小高主动配合法院强制执行并按期腾退房屋。同时,小高立即停止向房东支付剩余房屋租金,并与房东协商处理相关后续事宜。

法官说法:

如果承租人租赁房屋及转移占有时间均早于抵押登记时间,结果会有不同,因为在先租赁关系依法不受在后抵押权的影响,租赁权受法律保护。

法官提醒,租房时要注意以下几点:

1. 做好房屋产权调查。在签署房屋租赁合同之前,应到不动产登记机构查询房屋的权属以及权力限制状况,确定房屋有无查封、抵押情况再决定是否承租。
2. 签署书面房屋租赁合同。书面合同既是房屋租赁关系成立的直接证据,也是合同双方当事人维护各自合法权益的重要依据。
3. 保留租金支付及转移占有房屋的相关凭证。租金支付及转移占有是证明房屋租赁关系真实有效的直接证据,租金支付应与租赁合同一致,建议通过银行转账或电子支付的形式留存记录,占有使用房屋过程中产生的装修及入住手续、缴纳的水费、电费、燃气费、物业费支付凭证也应当保留好,以证明租赁关系的真实性。

商家仅提供“扫码点餐” 是否侵权？

■记者 蒋超 通讯员 萧司

出门吃饭,有些餐厅不提供人工点餐,甚至不提供现场菜单,消费者只能扫描桌上的二维码,关注公众号或小程序后进行点餐。

不同的餐厅去得多了,不仅积累了一堆五花八门的公众号,还会被公众号每天推送的消息弄到不胜其烦。看似便利的“扫码点餐”背后隐藏了什么?浙江腾远律师事务所的律师曹钢有话要说。

商家仅提供“扫码点餐” 侵犯消费者权益

对于商家来说,“扫码点餐”节省了人力成本,但是对于消费者来说,看似便利的“扫码点餐”,却把点餐步骤变得十分繁琐。有些店家扫码后就能进行点餐,还有很多商家却需要扫码进入商家的微信或者支付宝小程序才能进行点餐,更复杂的,还需要关注公众号注册会员才能进行点餐。

依据《消费者权益保护法》第九条、第十条的规定,消费者享有自主选择商品或者服务的权利,享有公平交易的权力。

消费者可以选择是否使用“扫码点餐”,这是消费者的自主选择权,新的点餐技术不应该成为限制消费者权利的工具。商家理应提供多种点餐途径,以满足不同消费群体的用餐需求。

仅提供“扫码点餐”的行为,不仅侵犯了消费者的选择权,还使得消费者在“扫码”前无法获得直观可查的现场菜单和菜品价格,侵害了消费者的知情权。特别是对于不太会使用智能手机的中老年人来说,这样的“便利”

完全适得其反,令人感到不便。

过度收集个人信息 可能侵犯隐私权

现在越来越多的餐饮店,不仅仅是需要“扫码点餐”,更是要消费者关注“公众号”填写自己的详细个人信息后,才可以使用点餐功能。

律师表示,消费者到餐厅就餐,并无必要提供手机号、生日、姓名、地理位置、通讯录等与餐饮消费无关的信息。“扫码点餐”的背后,涉嫌对消费者个人信息的过度收集,如果保管不善,消费者个人信息还有被泄露、丢失的风险。

依据《中华人民共和国民法典》第一千零三十四条规定,自然人的个人信息受法律保护。个人信息是以电子或者其他方式记录的能够单独或者与其他信息结合识别特定自然人的各种信息,包括自然人的姓名、出生日期、身份证件号码、生物识别信息、住址、电话号码、电子邮箱、健康信息、行踪信息等。

由此,商家在使用“扫码点餐”收集消费者个人信息时,应遵循合法、必要、正当的原则,明确告知消费者,应采取技术措施和其他必要措施对消费者的个人信息进行保密。

简言之,要警惕“消费便利”变成“消费烦恼”。消费者因扫码点餐导致隐私泄露,要及时要求经营者及信息使用者停止侵权,或者向消费者协会进行投诉、向公安机关报案、向法院起诉要求停止侵权。

微言说法

八旬楼道长10年如一日做这件事 建“邻居通讯录” 见证温馨邻里情

文/摄 记者 王俞楠 通讯员 岑晓岚

本报讯 一红一绿两份“四季花城荷花园4幢邻居通讯录”,分别制作于2015年8月和2017年2月,上面详细记录着当时该楼各室居住者的姓名和联系方式。制作、印发、更新这份“邻居通讯录”的,是一位阿姨——楼道长赵东方。

花白的头发,温和的笑容,八旬年纪的赵东方看上去精神抖擞,说起“邻居通讯录”,她笑着从自家的抽屉里拿出了一本笔记本。已经有些泛黄的纸张上,一个姓名和电话用黑色的水笔整齐地记录在册。空余处,还用不同的颜色标注着相关联系人的信息。

上面的信息是从2007年开始的,赵东方担任楼道长以来,将这些信息慢慢收集、记录下来。短哲居住来帮忙带孙辈的老人、不时来看望父母的子女、新入住的租客,每一个出入荷花园4幢的人,都是她的关注对象,也都在通讯录上留下了痕迹。

“要干好楼道长这份活,必须经常和邻居们联系。”赵东方说,“楼上楼下住着,要相互关心。特别是一些老伙伴,要是连续几天没见着人,我肯定要打个电话去问问情况。有了这本通讯录,沟通效率高。”

为了让邻居有事情能够及时交流,2015年,赵东方便想着把本子上的内容整理出来,做成了第一份“邻居通讯录”。在印刷时,赵东方还特意选择了彩色的纸张,这样便于区别于一般的白色的文件材料,方便居民保存。

随着时间的流逝,楼栋里的居民有搬走的,有新增的。“邻居通讯录”也必须进行更新,从原先的“纸质版”变成了“电子版”——微信群。

“@601,收废品的在等你们,说是你们在北门留了字条叫她来的,但是敲你家门没有应答。” “我问问看,家里有人吗? @102,



热心楼道长赵东方

周日下午上剪纸课,外孙女王心雅别忘记,谢谢。”……

这样的对话,在这个名为“荷花园4栋”的微信群里经常可以看到,虽然只是日常生活中的相互提醒,却体现了温馨的邻里情。

和睦的邻里关系是赵东方担任楼道长以来一直倡导的。在她印发的“邻居通讯录”下方,就写着这样的话:我们荷花园4幢住户都能互相关心、和谐相处。本信息仅供居民相互联系,请勿外传。

把自家的车库提供给有需要的邻居放置物品,维护楼道的卫生,调解邻里间的问题……赵东方关注着楼栋里的大小事。不仅如此,作为退休教师她还发挥余热,为楼里的孩子们解答难题,开设了公益剪纸班,丰富居民的业余文化生活。

邻居们也在默默关心着这位热心楼道长,有的邻居出门买菜会给她带上一份;有的会把自家做的馒头、饼给她送来几个;有的会在下楼时帮忙把她的垃圾带走……

“邻里就应该这样相互关心、互相帮助。”赵东方说,生活在同一幢楼里,大家守望相助,是人生一大幸事。



扫一扫 查看更多内容