

# “花城天地·2021创业沙龙”助力创业梦想 今日截止报名 干货分享不容错过

■记者 唐欣

为创新创业赋能,向数智时代迈进,今天是“寻找最强花城合伙人”活动报名的最后一天,已经收到许多梦想创业者的报名信息。“心里有火,眼里就有光”,在这个后浪激荡、百花齐放的时代,他们已向梦想迈出了坚定的第一步。

报名成功的梦想创业者,将在本周日迎来第一次线下活动——“花城天地·2021创业沙龙”启动仪式及第一期培训。这将是一次创意汇聚、思想碰撞的聚会,也是一次干货满满,助力起航的专业培训。无论是在创业梦想萌芽阶段的经营人,还是小有实力的企业负责人,抑或已收获里程碑的“操盘手”,都欢迎扫描下方二维码右侧二维码报名参加!



## 最强花城合伙人 已跃跃欲试

由招商蛇口杭州公司、杭州萧山日报传媒有限公司联合举办,萧山区小微企业三年成长计划工作领导小组协办的“寻找最强花城合伙人”,是创业者的“梦想加速器”。该活动旨在将创业梦想者集结、将创业梦想落地,活动不限年龄,不限职业,全程免费,只要心中有创业的梦想,愿搏击长空,愿与大家分享,都可以参与报名。

“寻找最强花城合伙人”活动已于5月13日正式启动报名。今天24点之前,有志于创业的市民均可扫描二维码,填写意向,进行报名。5月23日,启动“花城天地·2021创业沙龙”培训,完成四期系统的培训课程后,参与者可获得“花城天地·2021创业沙龙培训证书”。6月份,创业梦想者通过专业的指导后,进行创业项目路演比赛,决出优胜项目并举办颁奖典礼。

现在已经有不少创业梦想者报名了,计划做餐饮、零售、教培机构较多。从报名市民填写的地址来看,上城区、滨江区、萧山区等均有,还有浙江省外的报名者。

其中,有一位在萧山某商业体已有店铺的女士报名了此次活动。她表示:“市北板块的人气越来越聚集,接下来还有好几个小区将交付,信息港小镇后面几期也将陆续投入使用。我是计划在市北板块再开一个店,闻博花城·花城天地我早有耳闻,冲着知名度,我报了这个名字。”

还有一位先生,创业计划已较清晰。他选择了创库作为意向落址办公区域,利用电商平台,将产品客群锁定大学生群体。参与这次“寻找最强花城合伙人”活动,他就是冲着招商蛇口的产业园,冲着高能的大奖和实用的培训课程而来。

## 给你一根“杠杆”并助你撬动梦想

其实,报名参加“寻找最强花城合伙人”,无非是想通过活动,收获实操性的专业技能,寻找撬动第一桶金的杠杆,争取更多的保障,让自己的创业之路更加顺利。

贴合创业者的梦想,此次活动的举办者之一招商蛇口,致力于成为“美好生活承载者”,将助力创业者事半功倍,专为创业者定制的“花城天地·2021创业沙龙”就是其中一道“大菜”。

从5月23日至6月6日,活动将举办四期“花城天地·2021创业沙龙”,“营养丰富,实操性强,可谓创业道路上的制胜宝典。杭州市科技创新服务中心指

定的创业服务团队坐镇,浙江知名大学的创业导师一对一“把脉”创业风险,专业的律师事务所讲解创业法律风险及防范策略,杭城创业成功者分享创业道上的实用经验等等,将满满干货“大餐”送给每一位创业梦想者。

本周日,第一期“花城天地·2021创业沙龙”就邀请杭城知名奶茶品牌创始人分享创业历程与宝贵经验。想要知道如何创立餐饮品牌,并将其影响力扩大,达到盈利模式,就要好好把握这次机会。而第一期的专项课程还特邀到了业内有名的创业咨询团队,老师将从“如何写好一份满意的创业策划案”的主题出发,带来有关商业计划书的撰写逻辑、企业自主创新的体现等方面的内容。

当然,四期的培训课程都非常实用。如何拿到叩响投资者大门的“敲门砖”?如何用一份优秀的创业策划书获取更好的资源?怎么样正确认识市场并制定完美的营销策略?怎么样避开创业路上的“绊脚石”?萧山创业人才将获得哪些政策支持?想开一家餐饮店,怎么样设计店铺最吸引人?需要获取创业资金,银行又有哪些支持?各种创业路上的问题,都能在“花城天地·2021创业沙龙”上得到专业又落地杭州市场的解答。

“花城天地·2021创业沙龙”最终的目的就是将梦想撬动,并助力企业孵化、成长。无论报名者最终是否在路演比赛中胜出,都将收获实打实的创业知识干货,这也是近几年杭州难得的创业创新类大

型培训活动,不容错过。

## 高能大奖 成功参加者均有梦想起航“加油包”

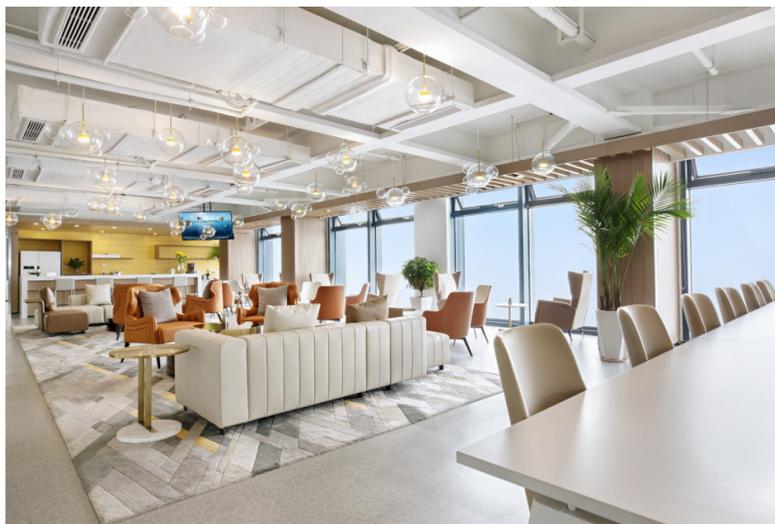
经过“花城天地·2021创业沙龙”的专业培训,6月中旬将开启最终的创业路演比赛,每一位创业梦想者按行业分组比赛,并由专业的评审团队打分,决出优胜创业项目。

值得一提的是,为助力每一位报名参加者真正落地创业梦,招商蛇口杭州公司、杭州萧山日报传媒有限公司准备了丰富的起航“加油包”。

包括每一位成功参加者都可以获得多项创业扶持:价值20万元的商铺抵用券;指定商铺免租金3个月;加入联盟商家,获得20万元合同额联盟商家礼;免费提供店铺专属包装设计;闻博花城小区指定广告位免费张贴广告;招商创库代金券等。每一个行业比赛的第一名,奖品还要升级,价值更是远超60万元。

信息与资源是创业路上最重要的一步。“寻找最强花城合伙人”活动还会为创业者匹配相应的创业政策专属礼、享受指定企业登记代理公司渠道特惠礼、不定期提供专业技能证书考试培训、不定期提供后续创业辅导,提供对口的信息和资源等。总之,“花城合伙人”创业路上的每一步发展,都有一份关注与支持。

赋能的专业培训,高能的创业大奖,“寻找最强花城合伙人”活动报名仍在进行中,心动不如行动,快来加入“花城天地·2021创业沙龙”的精英聚会,资源整合,创意碰撞,并将梦想落地,扬帆起航!



配图均为招商创库·信雅达社区实景图

# 萧山首批集中供地成交约172.43亿元 SKP正式“官宣”融信强势“回归”携手滨江集团组“CP”

■记者 陈胜楠

5月7日、8日,杭州迎来首批集中供地,在为期2天的竞价中,共57宗涉宅用地成功出让,总成交金额约1178.2亿元,据统计,本次出让地块中41宗竞价至封顶自持,房企拿地热情较为高涨。

萧山12宗涉宅用地于5月7日上午开拍,总出让面积约44.093万㎡,热门的奥体、南部新城等板块,以及瓜沥、衙前等乡镇板块齐亮相,堪称为下半年江南岸楼市供给打上了一针“强心剂”。

作为时隔近2个月的萧山上拍出让,仅挂牌期间,就有包括宁围、南部新城、城厢、所前等地块报价至封顶。根据成交结果来看,本次出让的12宗地块,除了萧山科技城的人才租赁住房、奥体SKP地块外,其余10宗地块均封顶+自持,且以融信奥体项目自持比为榜首,滨江集团城厢山口项目紧随其后。

在房企拿地数量方面,强势“回归”萧山土地市场的融信尤为瞩目,不仅独自竞得奥体、南部新城涉宅用地外,还与滨江集团组成“CP”,联合竞得萧山科技城钱江文化单元、宁围单元的项目地块。

## 钱江世纪城SKP正式落址 创世纪旁融信再拿地

奥体核心单元内的2宗涉宅用地自公示以来就关注度颇高,2号线与6号线环伺更进一步加持了项目地块的宜居优越性。

5月7日,传闻许久的SKP项目终于“一锤定音”,北京华联集团以总价483195万元竞得世纪城核心区地块单元XSCQ020207-01、XSCQ020204-15地块(萧政储出[2021]33号),这意味着,在不久的将来江南岸也将再添城市封面级的高端商业项目。

从区位上看,SKP项目地块东南至盈丰路,西南至市中心北路,西北至奔竞大道,东北至规划纬十路,就位于地铁2号线盈丰路站出口,是奥体核心区区内难得的TOD性质地块。

在本次挂牌公示中,可以看到该项目地块分为2个部分,XSCQ020204-15地块为居住用地,未来所建商品住房的精装销售均价上限为45000元/㎡;XSCQ020207-01地块为商业商务用地,根据官方消息,北京华联集团将在该地块建设约17万㎡的SKP高端时尚百货商场一处,配置高端写字楼,并引入超豪华酒店2家,预打造钱江世纪城集时尚购物、商务办公、高端酒店于一体的高品质核心商圈。同一板块内的世纪城核心区地块单元SJCQ20209-06地块(萧政储出[2021]31号)则由融信以总价148188万元拿下,自持面积比例为29%。根据挂牌公示,地块将配建面积为13812㎡的公租房,未来所建商品住房的精装销售均价上限为47000元/㎡。从区位上看,融信31号地块项目东侧,隔奔竞大道,就是创世纪(融信保利创世纪)、天璞御园(龙湖天璞)、华奥时代奥城(融创时代奥城)等项目,且靠近地铁6号线钱江世纪城站,可以说项目地块位于板块的核心单元。

## 滨江集团、融信联合CP 落宁围、萧山科技城“双子”

本次集中出让,融信成为江南岸一大赢家,且尤为让人眼前一亮的是融信与滨江集团的强强联合,有房地产业界人士就表示这是“王子与公主”的组合。融信&滨江集团竞得的宁围单元XSCQ1409-38地块(萧政储出[2021]32号),是萧山12宗出让涉宅用地中,最先在挂牌出价格期间到达封顶的,并最终封顶184621万元成交,自持17%的面积比例,并需配建面积为4195㎡的公租房。32号地块东至规划公园绿地,南至明华北路,西至规划公园绿地,北至建设四路。从区位上看,该宗地块不但靠近地铁7号线耕文路站,且项目以西不远就是热门的市北板块,而未来所建商品住宅33500元/㎡的精装销售均价上限再次凸显了32号地块的性价比。此外,另1宗联合竞得的地块位于萧山科技城钱江文化单元——XSCQ0607-R21-11地块(萧政储出[2021]28号),地块东至规划纵六路,南至旅学路,西至规划商业商务用地,北至规划支路。从区位上看,地块东侧紧邻浙江省旅游职业技术学院,南侧靠近浙江职业技术学院、浙江旅游职业技术学院。

在竞价当天,28号地块最终以总价248094万元,自持7%面积比例成交,并需建面积为12740㎡的公租房。作为萧山科技城钱江文化单元内的首宗“双限”用地,28号地块也为南岸楼市“补上”了该区域的新房价“拼图”——地块所建商品住房精装均价上限为28500元/㎡。

此外,瓜沥镇也成为了萧山乡镇单元的一大供地主力。5月7日当天,就相继出让了2宗,其中瓜沥镇城北单元XS-GL1501-17地块(萧政储出[2021]38号)由新丝路(萧元)以总价39127万元竞得,未来所建商品住房精装销售均价上限17000元/㎡。另一宗瓜沥镇坎山单元XSG10902-17地块(萧政储出[2021]37号)则由宝业集团竞得,项目未来所建商品住房的精装销售均价上限为20350元/㎡。而加上这2宗地块,瓜沥在今年上半年就出让了5宗涉宅项目。

## 城厢、南部新城再度“补货” 老城区“吃香”依旧

在这12宗涉宅用地中,滨江集团山口单元项目自持面积比例紧随融信钱江世纪城项目,高达27%。

从区位上看滨江集团山口单元项目,即城厢街道山口单元XSCQ2101-39、40地块(萧政储出[2021]39号)东北至规划五道路,西北至同和路,西南至规划公园绿地,南至萧绍路,靠近萧山旺角新天地商圈、2号线钱江路站,是萧山老城厢的核心区。

在竞价当天,39号地块最终由滨江集团以封顶价100778万元收入囊中,并根据特别约定,还将配建面积为4020㎡的公租

房,以及代建土地面积2012㎡的服务设施用地等,项目未来所建商品住房的精装均价上限为32500元/㎡。

南部新城作为萧山楼市的“发源地”,一直被视作为宜居区,本次出让的蜀山单元XSCQ2709-33、34地块(萧政储出[2021]34号)就位于通惠南路东侧,青漫里的北侧,竞价当天由融信以封顶价255991万元,自持4%面积比例竞得,需配建面积为7351㎡的公租房,代建土地面积6737㎡的绿化,项目地块的未来所建商品住房的精装均价上限为25600元/㎡。

而环顾融信蜀山单元项目,周围除最近的青漫里外,还集聚着宸宇府、樟宜翠湾、禹洲泊朗廷、融望之城等楼盘项目,可以看到,除了原住民外,更多新住民的涌入也将让该区域的居住氛围更加浓郁。

## 乡镇板块开启“突围” 衙前、瓜沥加速“上新”

衙前、瓜沥、所前等乡镇板块的推地“连连看”,也是本次集中出让的一大亮点,这些地块也均已封顶+自持成交。

衙前XSG11006-145地块(萧政储出[2021]36号)就是继兴耀、郡原项目后,今年板块内的又一“补仓”。从区位上看,36号地块东至规划支路,南至衙前路,西至规划支路,北至规划支路,项目北侧靠近万城凤庭,在竞价当天,该宗地块最终由浙江博策以总价26986万元,自持9%的面积比例竞得,并需配建面积为2998㎡的公租房,代建土地面积3158㎡的绿地,未来所建商品住房的精装销售均价上限为18000元/㎡。

此外,瓜沥镇也成为了萧山乡镇单元的一大供地主力。5月7日当天,就相继出让了2宗,其中瓜沥镇城北单元XS-GL1501-17地块(萧政储出[2021]38号)由新丝路(萧元)以总价39127万元竞得,未来所建商品住房精装销售均价上限17000元/㎡。另一宗瓜沥镇坎山单元XSG10902-17地块(萧政储出[2021]37号)则由宝业集团竞得,项目未来所建商品住房的精装销售均价上限为20350元/㎡。而加上这2宗地块,瓜沥在今年上半年就出让了5宗涉宅项目。

序号	编号	地块名称	性质	出让面积(㎡)	容积率	地上建筑面积	成交价(万元)	楼面价(元/㎡)	溢价率(%)	竞得单位	自持	精装销售均价上限(元/㎡)
1	萧政储出[2021]28号	萧山区钱江文化单元XSCQ0607-R21-11地块	居住用地	53082	2.4	127396	248094	19474	29.83%	滨江融信(杭州博策置业有限公司)	7%	28500
2	萧政储出[2021]29号	萧山区湘阴单元XSLP0701-31地块	住宅用地	27295	1.01	27567	15254	5533	28.68%	浙江博策(杭州博策房地产开发有限公司)	4%	16400
3	萧政储出[2021]30号	钱江文化单元XQJ031-11地块	人才租赁住房用地	41734	2.5	104335	30038	2879	0%	杭州萧山国际科创中心开发有限公司	0%	//
4	萧政储出[2021]31号	世纪城核心区XSCQ0207-08地块	住宅用地	21750	2.5	54375	148188	27253	29.78%	融信(杭州博策置业有限公司)	29%	47000
5	萧政储出[2021]32号	宁围单元XSCQ1409-38地块	居住用地	33558	2.5	83895	184621	22006	29.45%	滨江融信(杭州博策置业有限公司)	17%	33500
6	萧政储出[2021]33号	世纪城核心区XSCQ0207-01、XSCQ0207-04、XSCQ0207-05、XSCQ0207-06、XSCQ0207-07、XSCQ0207-08、XSCQ0207-09、XSCQ0207-10、XSCQ0207-11、XSCQ0207-12、XSCQ0207-13、XSCQ0207-14、XSCQ0207-15、XSCQ0207-16、XSCQ0207-17、XSCQ0207-18、XSCQ0207-19、XSCQ0207-20、XSCQ0207-21、XSCQ0207-22、XSCQ0207-23、XSCQ0207-24、XSCQ0207-25、XSCQ0207-26、XSCQ0207-27、XSCQ0207-28、XSCQ0207-29、XSCQ0207-30、XSCQ0207-31、XSCQ0207-32、XSCQ0207-33、XSCQ0207-34、XSCQ0207-35、XSCQ0207-36、XSCQ0207-37、XSCQ0207-38、XSCQ0207-39、XSCQ0207-40、XSCQ0207-41、XSCQ0207-42、XSCQ0207-43、XSCQ0207-44、XSCQ0207-45、XSCQ0207-46、XSCQ0207-47、XSCQ0207-48、XSCQ0207-49、XSCQ0207-50、XSCQ0207-51、XSCQ0207-52、XSCQ0207-53、XSCQ0207-54、XSCQ0207-55、XSCQ0207-56、XSCQ0207-57、XSCQ0207-58、XSCQ0207-59、XSCQ0207-60、XSCQ0207-61、XSCQ0207-62、XSCQ0207-63、XSCQ0207-64、XSCQ0207-65、XSCQ0207-66、XSCQ0207-67、XSCQ0207-68、XSCQ0207-69、XSCQ0207-70、XSCQ0207-71、XSCQ0207-72、XSCQ0207-73、XSCQ0207-74、XSCQ0207-75、XSCQ0207-76、XSCQ0207-77、XSCQ0207-78、XSCQ0207-79、XSCQ0207-80、XSCQ0207-81、XSCQ0207-82、XSCQ0207-83、XSCQ0207-84、XSCQ0207-85、XSCQ0207-86、XSCQ0207-87、XSCQ0207-88、XSCQ0207-89、XSCQ0207-90、XSCQ0207-91、XSCQ0207-92、XSCQ0207-93、XSCQ0207-94、XSCQ0207-95、XSCQ0207-96、XSCQ0207-97、XSCQ0207-98、XSCQ0207-99、XSCQ0207-100	商业商务用地	93130	5.66	527218	483195	9165	0%	北京华联集团(北京华联置业有限公司)	0%	45000
7	萧政储出[2021]34号	萧山单元XSCQ2709-33、34地块	住宅用地	52503	2.8	147008	255991	17413	29.95%	融信(杭州博策置业有限公司)	4%	25600
8	萧政储出[2021]35号	所前单元XSCQ3005-25地块	住宅用地	47782	2.7	129011	158560	12290	29.37%	德信(杭州德信置业有限公司)	16%	21400
9	萧政储出[2021]36号	衙前XSG11006-145地块	住宅用地	13035	2.3	29980	26986	9001	28.59%	浙江博策(杭州博策房地产开发有限公司)	9%	18000
10	萧政储出[2021]37号	瓜沥镇坎山单元XSG10902-17地块	居住用地	16235	2	32470	33476	10310	28.87%	宝业集团(浙江宝业房地产开发有限公司)	13%	20350
11	萧政储出[2021]38号	瓜沥镇城北单元XSG11501-17地块	居住用地	20685	2.5	50212	39127	7792	29.87%	新丝路(萧元)	19%	17000
12	萧政储出[2021]39号	城厢街道山口单元XSCQ2101-39、40地块	住宅用地	20741	2.5	51852	100778	19436	29.57%	滨江集团	27%	32500