

城镇老旧小区改造怎么做？

第三批可复制政策机制清单来了

热点聚焦

住房和城乡建设部办公厅近日公布了《城镇老旧小区改造可复制政策机制清单(第三批)》，总结了各地在动员居民参与、改造项目生成、金融支持、市场力量参与等7个方面的可复制政策机制。

在动员居民参与方面，清单涵盖加强党建引领、先自治后改造、加强基层协商、推进“互联网+共建共治共享”4项举措。安徽省、湖北省、辽宁省丹东市等地的实践表明，建立和完善社区居民委员会、业主委员会、产权单位、物业服务企业等共同参与机制，及时协调老旧小区居民

在改造前、中、后期的需求，推动改造顺利实施。通过小区居民议事会等方式，实现小区内部充分协商，协调利益诉求。

如何制定小区改造方案？清单指出，街道、社区指导小区党组织、业主委员会等收集居民改造意愿，提出改造申请，委托相关设计咨询单位根据小区实际情况和改造需求，与小区党组织、业主委员会等按照“一小区一方案”要求，共同商议编制改造方案，明确改造内容、工程设计、工程预算、资金筹集方案与各方义务、长效管理机制等内容。

其中，对小区改造调查评估中发现的问题，应逐项明确改造内容及措施，做到条目化表达；资金筹集方案需明确有关权属单位出资要求与居民出资比例等。

对于“钱从哪来”这一重点问题，记者看

到，清单在金融支持方面涵盖培育规模化实施运营主体、编制一体化项目实施方案、探索创新融资模式、创新金融产品和服务、与金融机构建立协同工作机制5项举措。

在市场力量参与方面，社会资本可通过提供专业化物业服务方式参与。经业主大会决定或组织业主共同决定，业委会等业主组织通过招标等方式选定物业服务企业，参与城镇老旧小区改造。

社会资本还可通过“改造+运营+物业”方式、提供专业服务方式参与。在街道指导下，经业主大会决定或组织业主共同决定，可将小区共用部位的广告、停车等公共空间利用经营与物业服务打包，采用招标等方式选定社会资本，社会资本通过投资改造，获得小区公共空间和设施的经营权，提供物业服务和增值服务。

信息速览

德国拟下月开始为12岁以上未成年人接种新冠疫苗

德国总理安格拉·默克尔27日与各州州长协商后宣布，德国拟于6月7日开始允许年满12岁的未成年人预约接种新冠疫苗。

法新社援引默克尔的话说：“从6月7日起，12岁以上青少年将有机会预约接种……那些有接种意愿的人在8月底前至少可接种一剂。”她同时强调，不会强制这一年龄段的孩子接种疫苗，是否接种不影响孩子能否到校上课或外出度假，校方不得要求学生接种疫苗。

据“本地”新闻网站德国版报道，德国将从6月7日起取消成年人疫苗接种优先排序制度，届时想接种新冠

疫苗的儿童可以通过全科医生接种或前往接种中心接种。

德国近几周来加快推进疫苗接种。全德人口大约8300万，超过40%成年人已接种至少一剂疫苗，15%完成全部接种程序。

据法新社报道，欧洲药品管理局有望于本月28日批准12岁至15岁儿童接种美国辉瑞制药有限公司和德国生物新技术公司联合研发的新冠疫苗，此前已批准年满16岁人群接种疫苗。

路透社援引德国联邦统计局数据报道，德国12岁以上学龄人口约有410万。

疫情期间出国难 韩国人青睐游济州岛

韩国文化和观光研究院27日发布的一份报告显示，受新冠疫情影响，韩国人难以出国旅游，作为韩国热门旅游地的济州岛愈发受韩国人的青睐。

韩国联合通讯社援引这份报告报道，济州岛接待的游客绝大部分是本国 人。今年2月和3月前往济州岛的游客人次分别同比增加26.2%和84%；4

月同比增加97.3%，至107万人次，其中105万人次为本国游客。

受疫情影响，韩国3月出国旅游人次同比下降48.4%，至7.4万人次，当月从韩国出发的国际航班数量同比下降56.1%。今年1月和2月韩国出国旅游的游客人次分别同比下降96.6%和93.5%。

俄罗斯否认和美国谈“换囚”

俄罗斯外交部副部长谢尔盖·里亚布科夫28日说，俄罗斯没有和美国讨论涉及在俄服刑人员保罗·惠兰的“换囚”事宜。

美方先前多次要求俄方释放美国海军陆战队前成员惠兰。里亚布科夫28日接受俄罗斯媒体采访时说，俄美现在没有展开涉及惠兰的“换囚”讨论。

惠兰是一家企业高管，曾经在美国海军陆战队服役，持有美国、英国、加拿大和爱尔兰护照。他2018年12月28日在俄罗斯首都莫斯科一家酒店被捕。当时，他与一名俄罗斯熟人见

面，对方给他一个优盘。惠兰说，他赴俄参加朋友婚礼，以为优盘存有度假照片。

俄罗斯联邦安全局指控惠兰从事间谍活动，说优盘内有机密信息，惠兰“被抓现行”。莫斯科一家法院2020年6月裁定惠兰间谍罪名成立，判处他16年监禁。惠兰随后决定不上诉，期望经由美俄“换囚”获释。

美国国务卿安东尼·布林肯与俄罗斯外交部长谢尔盖·拉夫罗夫本月19日在冰岛首都雷克雅未克会晤。会晤期间，布林肯再次要求俄方释放惠兰。

巴沙尔在叙利亚总统选举中获胜连任

叙利亚人民议会议长哈穆德·萨巴格27日宣布，现任总统巴沙尔·阿萨德在叙总统选举中以95.1%的得票率获胜，成功连任。

萨巴格当晚在新闻发布会上说，此次叙总统选举境内外有投票资格的选民人数约为1810万，实际投票人数约为1423万，投票率约为78.64%。巴沙尔在选举中获得约1354万张有效选票，得票率为95.1%。

选举结果公布后，叙利亚多地当晚出现民众聚集活动，庆祝巴沙尔连任。在首都大马士革市中心的伍麦叶广场，大批民众挥舞国旗，高喊支持巴沙尔的口号，还有民众鸣枪庆祝。

此次选举投票分境内和境外两阶段进行，境外投票已于5月20日先期

举行。境内投票于当地时间26日7时开始，叙选举高等司法委员会随后宣布，因选民投票踊跃，投票截止时间延长5个小时至26日24时。

此次选举是2014年叙利亚通过新选举法以来举行的第二次总统选举。除巴沙尔外，其他两名候选人分别是前人民议会议员阿卜杜拉·萨卢姆·阿卜杜拉和叙反对派“叙利亚民主阵线”秘书长哈马德·艾哈迈德·马雷。

根据叙利亚宪法，总统任期7年，由选民直接选举产生，候选人需获得绝对多数选票才能当选。2000年以来，巴沙尔一直连任叙利亚总统。在2014年的总统选举中，巴沙尔以88.7%的得票率胜出。

(本版图文报道均据新华社)



光荣入队 快乐成长

5月28日，河北省石家庄市神兴小学举行以“童心向党 争做新时代好队员”为主题的少先队员入队仪式，小学生们在“六一”前夕戴上红领巾，光荣加入中国少年先锋队。图为少先队员在入队仪式上敬少先队礼。

上海旅游行业推出“红色实景党课”

无论是漫步在杨浦滨江、甲秀里、多伦路，还是乘坐都市旅游观光巴士或从上海到嘉兴的绿皮火车，游客均能收获一堂生动的“实景党课”。27日，上海旅游行业集中推出10堂示范“红色实景党课”，让人们在旅游活动中，了解、学习党史，厚植爱国主义情怀。

这些“实景党课”对上海多区的红色资源进行整合，将红色景区景点更生动地

呈现给市民游客。例如，沿杨浦滨江漫步的“实景党课”上，主讲人娓娓讲述黄浦江沿岸工业遗产的“前世今生”，向人们展现中国近代工业发展之路和上海工人运动艰苦卓绝的革命历程。

文旅部门和文旅企业还通过“实景党课”加强引导游客安全文明旅游，传播文明旅游知识。

此前，在上海市文化和旅游局支持

下，上海市旅游行业协会向全市旅游企业开展“红色实景党课”征集活动，得到沪上旅游企业积极响应。此次集中推出的“红色实景党课”均来自上海品牌旅行社，10名“实景党课”主讲人中既有资深导游，也有青年新秀。

上海市文化和旅游局还将面向全市旅游行业开展庆祝建党100周年活动短视频征集。

长兴顾渚村:乡村旅游照亮“共富路”

待游客400多万人次，其中上海游客比例占到65%左右。

“我们村庄是华东地区较大的农家乐集聚区，由于上海游客众多，有着‘上海村’的美誉。每年除夕夜游客爆满，有‘上海村过大年’活动。”村党总支书记张明祥说，“现在已经没有淡旺季，一年四季都有游客。有的民宿今年的预订已经排到了11月份。”

游客纷至沓来，餐饮服务、旅游车队、旅游纪念品制作与销售、农家乐接待咨询与投诉、农家乐集中床单洗涤和配送消毒碗筷等功能逐渐配套完善，顾渚人几乎是“全家齐上阵”，全村劳动力2000多人，旅游直接从业人员达1600多人。

“真正吸引、留住游客的，不仅是恬静的绿水青山，还有经营户多年积攒的服务口碑和这里绵延千年的茶文化。我们这

里的全国重点文物保护单位大唐贡茶院，其前身是始建于唐代专门为朝廷加工茶叶的‘皇家茶厂’。”长兴县水口乡社会和经济发办主任张宇华说。

“乡村旅游让老百姓的确富了，也倒逼着群众观念明显转变，从原来‘向山向水要资源’变为主动‘爱山护水保环境’，从主动参与到自觉维护。”张明祥说，一个农家乐一年能挣30万元，较好的民宿一年能挣到100多万元。

水口乡党委书记倪跃锋说，从办农家乐起步的顾渚村，经过多轮升级，政府和百姓大协同，形成了旅游景区、现代农业、商贸物流等产业的大综合体，践行“绿水青山就是金山银山”理念，努力振兴乡村，正在探索一条富有生命力的共同富裕路。

管线迁移

杭州市萧山区义桥南单元XSLP0107-M1/M2-50地块位于杭州市萧山区三江创智小镇，四至范围为：东至规划纵九路，南至规划戴北路绿化带，西至规划石富路，北至云临路。

现该处地块即将进行开发建设，请地块内地下各类管线(电力、通信、上下水、燃气等)产权单位于

2021年6月13日前与我公司进行联系，逾期视作无主废弃管线处理。

联系人:胡彬 联系电话:0571-82215958

杭州萧山三江创智小镇建设发展有限公司
2021年5月29日

关于大南线杭金衢下穿(K4+300-K4+550)段施工期间调整交通组织措施的通告



因大南线杭金衢下穿(K4+300-K4+550)段施工需要，为确保道路交通有序、安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条之规定，公安机关交通管理部门将在施工期间调整相关交通组织措施。现将有关事项通告如下：

自2021年06月01日起至2021年06月30日止，大南线杭金衢下穿(K4+300-K4+550)段实施全封闭施工，届时该路段禁止一切机动车辆通行。受限车辆由西向东经新江线、南秀路绕行，由东向西经南秀路、新江线绕行。

施工期间，如需对交通组织措施再作调整的，公安机关交通管理部门将另行发布通告。请广大机动车、非机动车驾驶人自行自觉遵守本通告规定，并服从现场民警和管理人员的指挥。

特此通告。

杭州市公安局萧山区分局
杭州市萧山区交通运输管理服务中心
2021年5月28日

健康大参考

保健食品不是药品，正确选用保健食品

保健食品指声称具有特定保健功能或者以补充维生素、矿物质为目的的食品，即适宜于特定人群食用，具有调节机体功能，不以治疗疾病为目的，并且在规定剂量之内，对人体不产生任何急性、亚急性或者慢性危害的食品。保健食品可补充膳食摄入不足或调解身体机能，健康人群如果能够坚持平衡膳食，不建议额外使用保健食品。

我国对保健食品实行注册审评制度，由国家食品药品监督管理总局对审查合格的保健食品发给《保健食品批准证书》，获得《保健食品批准证书》的食品准许使用保健食品标志。保健食品标签和说明书必须符合国家有关标准、法规的要求。消费者可根据自身需要，正确选择国家主管部门正式批准和正规厂家生产的合格保健食品，但不能代替药品。

劳动者要了解工作岗位和工作环境中存在的危害因素，遵守操作规程，注意个人防护

劳动是每个人的基本需要，但有些工作岗位和工作环境中存在有害因素，会对健康产生影响，甚至可能造成疾病。常见的有害因素包括有毒有害的化学物质，如粉尘、铅、苯、汞等；有害的物理因素，如噪声、振动、高低气压、电离辐射等；有害的生物因素，如布氏杆菌、炭疽杆菌、森林脑炎病毒等。劳动者过量暴露于上述有害因素，会对健康造成损害，严重时会引起职业病，如矽肺、煤工尘肺、铅中毒、苯中毒等。工作中过量接触放射性物质则会引起放射病。

劳动者必须具有自我保护意识、自我防护知识和技能，要主动了解工作岗位和工作环境中可能存在的职业危害因素，积极采取防护措施，避免职业损害。劳动者必须严格遵守各项劳动操作规程，树立安全意识，掌握个人防护用品的正确使用方法，在工作期间全程、规范使用防护用品，例如防护帽或者防护服、防护手套、防护眼镜、防护口(面)罩、防护耳罩(塞)、呼吸防护器和皮肤防护用品等。要熟悉常见事故的处理方法，掌握安全急救知识。一旦发生事故，

能够正确应对，正确逃生、自救和互救。

从事有毒有害工种的劳动者享有职业保护的权利

《中华人民共和国职业病防治法》明确规定，劳动者依法享有职业卫生保护的权利。保护劳动者免受不良工作环境对健康的危害，是用人单位的责任。用人单位应当为劳动者创造符合国家职业卫生标准和卫生要求的工作环境和条件，并采取措施保障劳动者获得职业卫生保护。

职业保护的主要保障措施包括：用人单位必须和劳动者签订劳动合同，合同中必须告知劳动者其工作岗位可能存在的职业病危害；必须按照设计要求配备符合要求的职业病危害防护设施和个人防护用品；必须对作业场所职业病危害的程度进行监测、评价与管理；必须按照职业健康监护标准对劳动者进行职业健康检查并建立劳动者健康监护档案；对由于工作造成的健康损害和患职业病的劳动者给予积极治疗和妥善安置，并给予工伤待遇。劳动者要知晓用法律手段保护自己应有的健康权益。