

萧山多家银行房贷利率上调

■记者 徐燕红

房贷利率，牵动着每个购房者的心弦。近期有杭城媒体报道，杭州房贷利率又涨了，且部分行额度紧张甚至无贷可放。那么萧山情况如何？

记者采访了多家银行发现，目前不少银行首套房贷利率上调至5.6%，二套为5.7%。

多家银行房贷利率上浮

“刚买了房，就遇上了房贷利率调整。”近日刚付了萧山某楼盘定金的韩先生说，“这两天问了楼盘开发商的几家合作银行，发现利率都上浮了。”韩先生表示，楼盘开发商共提供了6家合作银行，其中有国有银行，也有股份制商业银行。“国有银行二套房房贷基本在5.6%、5.7%，有的甚至达到了5.8%。在6家银行中二套房利率最低的是5.5%。”

记者采访了多家银行发现，目前不少

银行首套房贷利率上调为5.6%，二套为5.7%。

记者从萧山一国有银行工作人员中了解到，该行从本月10日起房贷利率已经上浮，首套为5.6%，二套为5.7%。萧山另一国有银行工作人员也表示：“目前执行的房贷利率首套为5.6%，二套为5.7%。”

萧山一股份制商业银行负责房贷的工作人员也表示：“从上周起我们首套房贷利率调为5.6%，二套为5.7%。”“现在房贷利率基本一致，很多银行额度很紧张。”另一家银行工作人员也表示。

而有的银行虽暂时没有上浮，但工作人员也表示：“我们房贷利率近期就要上浮到首套5.6%，二套5.7%。”

部分银行房贷额度紧张

每一次的利率上浮，就意味着买房需要交纳更多的利息。

“我的房子去年9月摇中的，是二套房，当时预审的时候利率是5.35%，但房子到今年6月8日才网签，贷款银行的工作人员表示最终利率要以网签时间为准，房

贷利率要上浮到5.5%。”萧山的周女士挺郁闷。“不过万幸中，幸好不是6月10日以后网签，听银行工作人员说，如果是10日以后网签，那就要5.7%了。”据周女士测算，依她总额60万元贷款，期限12年，以5.5%利率计算，每个月要多还四五十元。如果以5.7%的话，每月要多还100多元。

在采访中，记者也了解到部分银行额度紧张。其中有一家城商银行工作人员表示：“现在我们行房贷没有额度。”也有银行工作人员表示：“在月初的时候额度会相对宽松一点。”

多措并举加强税收优惠政策宣传 区税务局办好惠企实事

■通讯员 孔梦洁 孔繁鹏

“税务部门给予我们很大的支持，辅导我们正确享受税费优惠政策，缓解了公司的资金压力。”目前，杭州海天管业有限公司法人代表陈兴海如是说。

该公司是一家专业生产不锈钢管道及配件的高新技术企业。由于原材料价

格大幅度波动，产品价格又被下游公司打压，公司利润持续走低，企业面临较大的资金压力。区税务局了解情况后，组织税务人员上门为企业详细讲解高新技术企业税费减免政策，并为企业财务人员梳理申请税收优惠需要准备的材料及办理流程。截至目前，企业已累计享受高新技术企业房产税减免和亩产效益评

价土地使用税减免一百余万元。

据了解，为支持辖区内企业发展，办好惠企实事，区税务局多措并举加强税收优惠政策宣传落实工作，通过线上“征纳沟通平台”、线下税费政策培训会，组织税务人员上门走访辅导等方式，确保企业充分掌握优惠政策，及时享受政策红利。

汇率避险产品

产品简介——

出口再议付，是指银行在收到远期信用证项下单据并审单后，将单据交寄出口再议付合作行，由再议付合作行向出口商提供无追索权的即期融资金业务。

产品功能——

通过叙做出口再议付提前结汇，规避汇率风险，获得资金融通。

办理指引——

1.适用对象为有进出口经营权，采用

信用证方式结算的出口商。

2.企业需缴纳保证金或占用银行授信额度，缴纳比例请咨询办理银行。

运作实例——

某公司对印度的出口业务全部采用信用证(L/C)方式结算，收款账期为180天。因账期较长，公司常感到资金紧张，同时汇率的波动也使公司希望尽快锁定收汇价格。

银行向该公司推荐了出口再议付业

务，公司向银行提供全套信用证项下单据后，银行审单并将单据交寄出口再议付合作行，由再议付合作行向出口商提供发票面值90%的无追索权融资金。

出口再议付业务手续简单，可无追索权买断出口应收账款，获得资金支持，提前结汇，规避汇率风险。

本栏目由国家外汇管理局萧山支局
与财经周刊联办

产品之十四：出口再议付

城商行扎堆“补血”

260亿银行转债在排队赶来的路上

“捡钱的机会又来了，早上点开证券App，第一时间我就进行了申购操作。”近日，规模达200亿元的可转债南银转债启动发行，不少投资者都加入了此次打新大军。据市场分析，南银转债有望延续银行转债的高中签率，而且机构普遍预计将高于111元，打新者很容易都能“吃到肉”。

从银行披露的可转债发行方案来看，今年是城商行可转债发行的高峰。从已上市的多只银行转债表现来看，情况都较为乐观，所以大家对银行转债的上市发行颇为期待。而接下来还有260亿元规模的银行转债在排队上市。

南银转债能否人手一签

备受关注的南银转债发行，其评级为AAA，发行主体为南京银行。该转债规模高达200亿元，而今年以来仅有上银转债达到如此规模。

“如此大规模的发行，能否重现此前上银转债‘人手一签’的盛况呢？”热衷打

新转债的投资者对此都颇为关注。市场普遍认为，南银转债将延续银行转债的较高中签率。从各家机构测算看，南银转债平均中签率在0.06%附近，最高0.088%，也就是顶格申购情形下，两户必中一签。

在机构们看来，除了高中签率，投资者不可错过南银转债的理由还有不低的收益率。南银转债是今年的第四只银行转债，此前已有上海银行、杭州银行以及苏州银行先后启动了转债发行，从交易价格来看，可转债价格均在100元/张之上，获得了正收益。

而相比其他银行转债，南银转债还有个最大的亮点，其是目前少有的转股价值高于面值的品种，也就是转股价值静态看高于债券面值。据此，机构给出的南银转债上市预计价都不低。目前，中金、天风、兴业、招商、东吴等证券都给出了预测空间，上市价格普遍高于111元，最高121元。

260亿银行转债在排队上市

今年是城商行可转债发行的高峰之年，所以对于热衷打新银行转债的投资者而言，接下来的机会还真不少，约有260亿银行转债在路上。据记者统计，除了已经或者准备上市的银行可转债之外，重庆银行、成都银行、兴业银行相继披露了可转债发行预案，计划发行规模分别达130亿元、80亿元和500亿元，目前相关发行预案均已获得股东大会通过，待监管部门核准。

银行为何热衷发行可转债？研究机构认为，银行发行可转债主要是为了补充核心一级资本。近年来，在金融加大对实体经济支持力度和监管政策调整的背景下，商业银行面临的资本约束愈发明显，对资本的渴求不断上升。据南京银行透露，此次200亿元募集资金全部用于银行未来业务发展，在可转债转股后按照相关监管要求补充银行的核心一级资本，提高资本充足率水平。

据《每日商报》

销售回暖 百亿爆款基金重现 跟年初相比，基金投资者更偏爱债券型基金

“大家都在买什么基金？有什么好基金可以推荐一下？”最近，潘小姐所在的基金投资群里，气氛又开始活跃起来。

随着股市活跃，基金销售也在加速回暖。不过，跟年初有了很大不同，投资者开始购买风险相对较小的偏债类基金，可见市场对风险把控开始谨慎。

今年新成立基金接近1.5万亿

近日，今年新入市的基民沈小姐终于有勇气申购新基金。日前，她主动咨询了银行的理财经理，并在仔细研究之后，申购了易方达的一款新发基金。

“沈小姐申购的这款易方达基金，我们是托管行，华夏银行全行渠道卖了近130亿。”华夏银行杭州分行一位理财经理告诉记者，该基金成为二季度以来首只百亿爆款偏债混合基金。

杭城多位银行理财经理向记者透露，自5月中下旬以来，随着股市回暖、公募REITs产品面市，加上明星基金经

理引流，新基金发行市场又掀起一波小高潮，银行基金销售也随之水涨船高。

Wind统计显示，截至6月14日，按基金成立日期统计，今年以来新基金成立数量732只，对应发行规模达14601.48亿份，逼近1.5万亿份关口。而2020年全年，新成立基金共计1411只，募集份额累计31485.21亿份。两相对比，前者新成立基金数量和发行规模占比分别为51.88%和46.38%。

“固收+”基金更受欢迎

谈及什么类型的基金好卖，记者发现最近的情况与年初相比有了较大的变化。

“开年大家都来买股票型基金，后面股市一震荡，大家都转向买固收+策略的基金产品。”杭州一家股份制银行的理财经理张先生告诉记者，最近银行卖得不错的都是偏债类基金，因为投资者都开始意识到这类产品风险相对于股票基金风险低很多。

“我原来以为基金波动小，没想到一天也能跌7个点。”近日，正在宁波银行杭州分行网点咨询理财经理的李女士告诉记者，年初购买了一只白酒指数基金，其波动不亚于股票，本想赚个安稳钱的理念被彻底刷新，这次来想申购相对风险较低的“固收+”基金。

记者梳理发现，今年二季度以来的4只百亿爆款基金都被债券型基金所包揽。截至目前，今年已有181只“固收+”基金，而去年全年成立的“固收+”基金为245只，成立速度明显加快。此外，目前还有34只“固收+”产品正在发行。

杭州一家第三方财富公司的资深高管阮先生分析道：“今年爆款基金结构发生了明显变化，年初市场情绪高涨，权益型基金成为爆款基金的绝对主力。经过几个月的调整，市场情绪明显降温，投资者追求更稳健的产品，因此债券型基金取代主动权益类基金，占据了爆款基金的多数榜单。”

据《钱江晚报》

工行发售“锦绣前程祝福金卡”

“锦绣前程祝福金卡”首发优惠价699元/套，含祝福金卡一件、锦囊妙计一件(内含吉兽书签9张)、独占鳌头印章一件、节节高升摆件一件、

文化册一件及产品包装一件，以饱含吉祥寓意的国潮美物，祝愿每一位奋力前行的奋斗者和追梦人，不负韶华，奔赴锦绣未来。



ICBC 中国工商银行
萧山分行 特约

萧山分行营业部:82665036
江南支行:83696913 江东支行:82555768
网址:WWW.ICBC.COM.CN

交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS Hello 1008-2008 近期理财产品

产品名称	产品类型/风险	产品投资期限/ 认购期限	预期年化收益率	起购金额
双利存款	存款	1天/7天	1.04%(1天)/ 1.755%(七天)	5万元
整存整取	存款	三年	3.85%	5万元
交银稳享固收增强6个月定开28号理财产品	净值型理财	6月15日-21日	业绩比较基准4.0%	1元起投
交银稳享固收增强一年定开25号理财产品	净值型理财	6月15日-21日	业绩比较基准4.20%	1元起投
交通银行萧山支行&山姆萧山旗舰店合作开展办卡享好礼活动:1、新客户办理交行沃尔玛联名信用卡首刷赠山姆一年普通会员;2、新客户消费达标,赠山姆店内刷卡金;3、平日山姆店内消费,单笔返2.5%店内刷卡金;4、最红星期五山姆店内消费立减10%。在参与活动前了解具体活动流程及细则,请联系交通银行王经理18072752529。(一切活动解释权归交通银行萧山支行所有)				

萧山交行已可办理水费、电费、电话费签约代扣业务。一次签约就可每月轻松代缴水费、电费、电话费!详情请咨询:83686720 82733747 83862359 理财非存款 产品有风险 投资需谨慎

萧山支行营业部:83686720 萧山商业城支行:82733747 萧山瓜沥支行:83862359
萧山文化路支行:82721773 萧山市北支行:83815856 萧山金城路支行:82893521

本版所有银行产品的宣传不构成产品要约,详细情况以产品说明书为准。各理财产品的收益率测算方法,详见产品说明书,或向各行理财经理咨询。特别提醒:理财产品的测算收益不等于实际收益,理财非存款,投资需谨慎。