

上半年萧山共成交 23098 套新房

同比增长 74.7% 森与海之城拿下销冠

■记者 唐欣

2021年上半年新房成交结果已经出炉,在人口流入增多,新房有序供应的环境下,萧山区上半年共成交了23098套新房,同比去年上半年成交的13220套增长了74.7%,创下近五年上半年成交套数新高。

森与海之城、亚奥城西、蜀惠朝闻花城、欣品华庭、潮起云上府、昱泊名府、融望之城、宸宇府、虹云之城、和者时光印象府十家“明星”楼盘,有的几次登上月度成交前十榜单,比如森与海之城、亚奥城西、蜀惠朝闻花城、欣品华庭等,有的因为低中签率,“一房难求”被购房者津津乐道,比如昱泊名府、虹云之城等。

大盘热销 持续上榜

2021年上半年萧山区新房成交套数前十榜单上的楼盘名,并不陌生。上榜的森

与海之城、亚奥城西、蜀惠朝闻花城、欣品华庭、潮起云上府、昱泊名府、融望之城、宸宇府、虹云之城、和者时光印象府十家“明星”楼盘,有的几次登上月度成交前十榜单,比如森与海之城、亚奥城西、蜀惠朝闻花城、欣品华庭等,有的因为低中签率,“一房难求”被购房者津津乐道,比如昱泊名府、虹云之城等。

而像森与海之城、融望之城、宸宇府等,楼盘规模不小,覆盖排屋或者合院、高层等多种产品,经过一段时间的销售,早已家喻户晓。特别是今年上半年的销售冠军——森与海之城,打造了Hi-Park童趣公园等玩乐设备,成为了萧山南片的“网红”打卡处,假期游人如织,而喜爱这里的购房者更是以“1字头”的价格买单,成为森与海之城的业主。

据统计,2020年全年的销冠也是森与



海之城,2020年森与海之城共成交1830套,今年上半年又成交了1285套,所以森与海之城打出“超过3000多位业主的选择”这样的广告语一点也不夸张。

成交稳定 总量上涨

从每个月成交的新房套数来看,其实这6个月的成交量都较为稳定,今年3月成交套数最多,为4806套。不过今年上半年的总成交量上涨较大,23098套新房,半年冲破2万大关。

这与近几年杭州人口流入多,购房需求增加关系紧密。第七次人口普查结果显示,杭州以1193.60万人成为浙江省常住人口总量最多的城市,占全省的比重为18.5%。过去十年,杭州共增加323.56万人,在长三角城市中排名第一。

曾经萧山被认为是个独立的市场,萧山人买萧山的楼盘,主城区的购房者买主



城区的楼盘。而如今,地铁拉伸购房板块,城市融合愈加明显,萧山市场已与主城区市场融为一体,越来越多的购房者选择在萧山摇号、买房。就拿位于2号线最南端始发站朝阳站旁的蜀惠朝闻花城来说,区外购房者也占到了很大比例。

限购升级 限售楼盘增多

今年上半年对萧山楼市影响较大的政策就是1月27日杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布《关于进一步加强房地产市场调控的通知》(以下简称《通知》),住房限购、住房限售、税收调节和无房家庭认定标准及高层次人才优先购房政策等方面都进一步加强调控。

比如《通知》进一步加强住房限购,一是规定落户本市未满5年的,在本市限购范围内限购1套住房;二是规定将本市限购范围内住房赠与他人的,赠与人须满3

年方可购买限购范围内住房,受赠人家庭须符合本市住房限购政策(不含遗赠)。

《通知》还进一步加强住房限售,规定本市限购范围内,新建商品住房项目公证摇号公开销售中签率小于或等于10%的,自取得不动产证之日起5年内不得转让。优先满足无房家庭购房需求的热点商品住房项目,购房人以优先购买方式取得的商品住房,自取得不动产证之日起5年内不得转让等。

在新政之后,君品名邸、湘印府、潮起云上府、蜀惠朝闻花城、汝悦美境府、昱泊名府、桂语朝阳苑、奥林美筑等都有楼幢进入限售5年名单,其中还不乏低密排屋或合院产品。

接下来,萧山楼市还有诸多看点,比如原本计划于今年6月进行的杭州市第二批住宅用地出让推迟到了7月,而在今年5月出让的第一批住宅用地,已有不少项目公示了规划,新供应箭在弦上,令人期待。

奥体“地标级”EIC 超级综合体呼之欲出

核心区住宅再添少量供应 融信项目精装均价上限47000元/m²

■记者 陈胜楠

奥体 EIC 超级综合体规划亮相

钱江世纪城的商业集群正以飞速补齐短板。

除了9月即将开业的印力汇德隆奥体印象城,以及未来将落地的SKP外,融合了办公与商业的EIC超级综合体也即将成为板块内的又一地标。

近日,杭州规划和自然资源局公示了EIC超级综合体的规划公示(世纪城核心区单元SJC0209-04地块,即萧政储出【2021】24号)。

该宗村级留用地地块杭州超级总埠置业发展有限公司于今年2月7日,以总价92513万元,并返还34%建筑面积比例竞得的。

从区位上看,东南至利二路,西南至金鸡路,西北至平澜路,东北至御金台。地块南侧就是国博二期项目,且靠近地铁6号线、2号线,以及在建的融信傲世纪、SKP项目。此外项目周边还有创世邸、天璞御园、华奥时代奥城等项目,可以说EIC超级综合体项目地处钱江世纪城核心区。

根据规划,整个EIC超级综合体共规划有7幢写字楼,总体量约50万m²,建筑高度最高约199.78米。而在早前的官方报道中,也可至EIC的产业布局——未来该超级综合体将以摩天楼宇集群、互联网总部IT&Mall、国际时尚商业街区等为一体。

值得一提的是,该项目也是继EAC、EFC之后,又一大型商务地标,且根据早前报道,EIC超级综合体计划将以聚集传统500强和互联网大公司总部为目标,着力引进数字经济头部企业、医疗健康大脑、新金融科技企业等。而



EIC项目效果图(来源:杭州市规划和自然资源局)

随着SKP、EIC超级综合体等项目的落地,以及各大住区的相继交付,钱江世纪城的商业、商务活力能级也将进一步得以有飞跃性的提升。

融信世纪城项目公示 可售房源不多

靠近EIC超级综合体的融信傲世纪项目,即世纪城核心区单元SJC0209-06地块(萧政储出【2021】31号)也终于公示了其设计方案。

该项目地块由融信在去年的5月7日以总价148188万元,楼面价27253元/m²,并自持29%面积比例竞得的。

由于融信傲世纪项目建设用地面积约21750m²,总建筑面积约81820.96m²,因此整个项目的体量较小,加之自持29%面积比例,以及挂牌时就明确的需配建面积为13812m²的公租房特别要

求,因此项目的可售住宅并不多。

根据公示可知,融信傲世纪规划了6幢高层,其中2幢为层高21层的公租房(规划为5号、6号楼),分别位于利二路与民和路沿线。规划的3号楼为23层高的自持楼幢,另有部分自持位于规划的2号楼。此外,项目的可售住宅规划在1号、4号楼。

根据“双限”政策,傲世纪未来所建商品住房的精装销售均价上限为47000元/m²。

目前,世纪城内的潜在供应除傲世纪外,还有星翠澜庭、亚运村项目、观品名邸,以及SKP地块住宅。比如,尚未开盘的星翠澜庭共396套可售房源,主推建筑面积约108m²、125m²、139m²户型,精装销售均价为45000元/m²;观品名邸剩余房源则主推建筑面积169—233m²户型,精装销售均价为47000元/m²。

让在杭“青年人”住上“滨江造”好房子

滨江暖屋“安心住杭”计划开启

■记者 卢文璐

今年3月,全国两会提出,在住房方面,要尽最大努力帮助新市民、青年人等缓解住房困难。

恰逢杭州各大高校毕业生高峰期来临之际,大量的高校毕业生、落户杭州的“新杭州人”以及在杭州创业的“青年人”开始踏上漫漫“租房”路。

针对这部分人群所面临的“租房贵”“租房难”“品质低”问题,滨江暖屋2021年“安心住杭”计划应运而生。

“安心住杭”计划为在杭州工作、生活的各类人才提供多元化的居住环境,让所有在杭州工作的“青年人”也能享受到“滨江造”的高品质住房生活,能够真正做到“搬得起、住得好”。

此外,在活动中,还涵盖了一类比较特殊的人群——贫困生(应届毕业生)。考虑到这类毕业生家庭经济情况的特殊性,滨江暖屋专为他们开设了“绿色通道”,在提供相关的证明材料后,暖屋将积极配合申请特殊租金优惠政策,一事一议,最高可申请减免首年房租租金的50%费用,减轻他们刚踏入社会后的“居住”负担。

相关链接

滨江暖屋2021“安心住杭”计划

活动房源:翡翠江南、御江南边套(88m²—90m²)户型。

活动时间:即日起—2021年8月31日。

活动内容:

(1)翡翠江南、御江南88m²—90m²户型房源,享租金挂牌价8折优惠;

(2)应届大学毕业生(可凭毕业证或三方协议证明)、往届大学毕业生(落户杭州时间1年以上,凭大学毕业证和居住证或集体户口本)、在杭创业人员(公司注册地在杭

州,承租人与法人信息匹配)每人可领取1000元租房补贴;

注:补贴可在首次签约时抵扣(每个房间最多可叠加4张使用,首期付款最高可抵扣2张,剩余优惠在尾期付款时抵扣)。

(3)贫困生(应届毕业生)可申请特殊租金优惠政策;

(4)老带新活动共享(暖屋原租客减免一个月服务费)。

注:所有参加活动人员必须满足原有相关入住条件,应届大学毕业生可以暂无社保,公司缴纳社保后补齐;以上优惠可叠加共享。

滨江暖屋“安心住杭”活动可咨询
翡翠江南:19906832986(微信同号)
御江南:19906832958(微信同号)



滨江暖屋项目实景图



滨江暖屋项目实景图

便民热线

清心咨询工作室

对婚姻情感、家庭教育、各种压力危机有着多年深入研究,已帮无数求助者走出迷茫、焦虑、烦闷困境的国家级专业咨询师及其工作室入驻萧山。

一对一听你倾诉,用专业客观的理性分析,帮你疏导、解惑——堵心,找清心。
地址:万象汇A座写字楼1512室
预约:18969135398(微信同号)

金点子婚介

13735826379 82655749
万名青中老各阶层有公务

员、事业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。

萧山供电公司检修计划预告

7月9日 9:00—13:00
检修团结 A471 线湾幼开神宇二分线 03/02# 杆神宇路 桥乔克:萧山区党湾镇杭州

神宇路桥工程一带;8:30—14:30 检修兴达 C826 线罗成开丽旭纺织分线 14/15# 杆新林周村5#变开关:萧山区衙前镇新林周村一带;8:30—15:30 检修四翔村6#变综合柜低压 A 路、B 路开关及分支闸刀:萧山区衙前镇四翔村一带。

拍卖公告

受杭州萧山城市建设投资集团有限公司委托,本公司将于2021年7月16日10时在杭州市康丰路8号恒山钢铁产业园7楼举行拍卖会,现公告如下:

一、标的:灯杆、办公用品等废旧物资一批(标的拍卖清单仅供参考,以现场实际交付时为准,需自提),起拍价68706元,拍卖保证金3万元。其他事项详见拍卖资料。

二、报名资格:具有完全民事行为能力且无严重失信记录的企业法人或自然人。
三、展示咨询及报名:即日起接受咨询、展示,报名时间为:2021年7月14日(9:00—16:00时)。有意者请在

报名期间携带营业执照、授权委托书、身份证、保证金回单等有效证照到萧山区工人路59号(萧山城投)办理报名手续。汇款需报本人本人账户汇出,以实际到账为准(账户名:浙江机动车拍卖中心有限责任公司,开户行:交通银行杭州武林支行 账号:331066160018150110715),保证金不垫息。

四、咨询电话:13567125685 裘经理。
五、详见:https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/
浙江机动车拍卖中心有限责任公司
2021年7月8日

萧山区北干街道、新塘街道、闻堰街道城中村改造安置名单公示

现将萧山区北干街道、新塘街道、闻堰街道城中村改造安置名单及安置面积予以公示,详见萧山区政府门户网站(www.xiaoshan.gov.cn)。如有异议,请于公示之日起七日内向杭州市萧山区住房和

城乡建设局反映。以个人名义反映问题的,建议署报本人真实姓名。

电话:82663802 82373937
杭州市萧山区住房和城乡建设局 2021年7月8日

萧山区潮汐预报

位置	7月8日晚潮时间	高潮位(米)	7月9日早潮时间	高潮位(米)
萧山观潮城	13:10	4.20	00:00	4.60
下沙大桥	13:28	4.20	00:17	4.50
城市阳台	14:27	4.10	01:15	4.40
潮水涌高等级	危险	备注:受多因素影响,该预测仅供参考。		