

“团购”车位 缓解困扰居民多年的停车难题

今日关注

■记者 王俞楠 通讯员 钱敏敏

本报讯 看着群里传来的最终消息,名望府小区居民陈先生感叹道:“这次‘团购’参加的很值!不仅省了钱,也省了心。再不用每天担心停车没位置了。”

陈先生口中的“团购”,是由名望府社区和小区业委会响应居民需求所发起的,以团购的方式向房产公司购买车位,房产公司设定团购价,以团购人数确定最终优惠金额。

“目前已有143名居民支付了车位购买定金,房产公司给予每个车位优惠1.2万元。”社区工作人员说道。

“停车难”一直是困扰名望府小区居民的难题。“原先,我们买房的时候房价还是比较低的。没想到当初没买的车位,过了几年贵了这么多。现在买总觉得亏了。”居民王

阿姨的想法代表了不少居民的心声。

原来,虽然随着周边地铁等配套的完善,房价及物价水平不断攀升,但居民的心理价位仍停留在当初买房时的价位,以致小区地下车库尚有许多车位未卖。而房产公司则表示目前给出的车位价格已低于周边小区的车位价格,不愿意大幅度降价出售或出租,进而导致地下车库车位空着没人停,地面道路乱停车、没地方停的窘境。

“小区门口这边是条‘断头路’。没有车位的居民只能把车停在路边和小区的小广场上。每天都停得满满当当,有一辆车稍微没停好,就把这个路堵了。”社区工作人员说道。记者在现场发现,尽管是工作日的上午,但小区广场上仍旧很难看到空车位,只留下允许一辆车通过的空当,很难进行双向的会车。这样的情况,对有车位的居民也带来了不少的困扰。“之前小区地下车库上来转弯的路口车子乱停,严重遮挡视线,之前因为这个还出过几起事故呢。”物业赵经理说。

联合物业设置小石球、申请街道管理部门设置护栏等,尽管名望府社区做了不少工作,但仍是治标不治本。“居民的呼声

也越来越多,我们想着还是要把地下车库的停车位利用起来,才能从根本上解决这个难题。”社区党支部书记章鸣燕说,为此社区提出了“团购”的想法。

为了推进“团购”的落地,社区工作人员多次组织业委会、物业、房产公司进行多方会议,商讨解决对策。社区、物业、业委会三方积极引导居民,与居民沟通交流,分析周边车位价格情况以及日后发展趋势,慢慢转变居民的观念。业委会公开向居民征求意见,并建立车位团购微信群,方便居民发表意见。还有不少热心居民参与其中,积极引导、推动。

解决停车难、停车乱问题既是民生实事工程,更是文明城市建设、和谐社区构建的战略要求。下一步,社区、业委会、物业还将开展三方治理,进一步管理好临街商铺、临时车位,设置道闸引导居民有序停车,改善小区周边环境。



扫一扫二维码
查看更多内容

交钱能预约疫苗？警惕骗局！

■记者 蒋超 通讯员 萧公宣

本报讯 作为首个能预防宫颈癌的疫苗,HPV疫苗引入内地后一直广受关注。眼看HPV九价疫苗较为紧俏,约号还要拼手气,居然有人从中找到了“生财门路”。近日,萧山的李女士(化姓)就不幸“中招”。

8月10日,23岁的李女士在网上搜索“预约HPV疫苗”,看到一则广告写着“可以帮助预约疫苗”,便联系了对方。聊天过程中,对方称“5800元保证打上疫苗,没有预约上,不收取任何费用”,李女士信以为真,向对方提供了自己的个人信息。没多久,李女士收到一条短信,称她在杭州滨江区某社区预约疫苗成功。

看到自己预约“成功”,李女士对

于付款一事没有怀疑,就在对方的要求下,把5800元转到了指定的银行卡。谁知,李女士照做后,对方又以“转账超时,需要重新缴纳”“流水不足”“账户冻结”等理由,多次要求李女士继续缴费。最终,李女士及时醒悟,赶紧报警。此时,她已经损失17400元。

警方提醒,不要轻信网络上类似的代抢疫苗广告!预约疫苗一定要找官方正规渠道,并到正规的医疗机构进行接种,不要贪图便宜购买“特价疫苗”。另外,也不要随意透露自己的个人信息,收到短信不代表真的预约成功,可以通过拨打社区卫生院、医院电话核实。如不幸被骗,应立即收集证据,并拨打全国统一反诈热线96110止损。

垃圾袋自助机走进社区 居民生活更方便

■记者 朱林飞 通讯员 葛红燕

本报讯 最近,城厢街道陈公桥社区来了一个四五百斤重的大家伙,远看很像饮料贩卖机,凑近一看,则发现里面的饮料都换成了一卷卷绿色的垃圾袋。原来这是社区助力垃圾分类,为居民提供便利而新引进的垃圾袋自助机。

陈公桥社区自今年4月份开始实施垃圾分类定时定点定投,经过一段时间的磨合,居民们慢慢适应了这种新模式。虽然新模式给居民带去了诸多好处,但也有不便的地方。居民们

投放好垃圾后,收到定投点工作人员新发的垃圾袋,只能随身带着去上班、买菜或做其他事情。“现在有了这个自助机,有空的时候拿一下,方便多了。”居民缪阿姨笑着说。

垃圾袋自助机每个月都会免费给居民提供一卷垃圾袋,居民用垃圾分类积分卡或者手机绑定的积分卡二维码对着机器扫描一下即可。自助机机身内部接近全封闭,使环保袋更洁净,使用更放心;更为重要的是能实现零接触自动取袋,有助于疫情防控。这个自助机自入驻之日起,就深受居民喜爱。

我区一宠物店倒卖鹩哥摊上事了

■首席记者 何可人 通讯员 高路

本报讯 生活中,一些人爱好养鸟。但是,请注意,有些鸟可不能随便养,比如,鹩哥、画眉等曾经为人们所熟知的笼养观赏鸟。

近日,区农业综合行政执法队林业中队接到群众举报,称有宠物店进行野生动物非法交易活动。随后,区农业综合行政执法队林业中队会同区森林公安、区市场监管局迅速赶到现场进行联合执法。

执法人员在现场共查获属于国家二级保护动物的鹩哥7只。目前,因涉嫌危害珍贵、濒危野生动物,案件已移

交公安部门处理,等待下一步处理结果。

据了解,今年2月初,国家林业和草原局、农业农村部发布了新版《国家重点保护野生动物名录》,名录中将画眉、鹩哥、红肋绣眼鸟等知名的“笼养鸟”品种,列入国家二级保护动物,这意味着擅自猎捕、收购、运输、出售上述野生动物的,将被依法追究刑事责任。

区农业综合行政执法队林业中队提醒市民,饲养动物前应充分了解动物品种,私自驯养、买卖或出售国家保护野生动物将触犯法律法规,切勿以身试法。



昨日是处暑节气,临浦镇横一村的水稻正处在长秆拔秸阶段,长势喜人,丰收在望。图为村民在开沟、排水、搁田,盼望有个好收成。特约通讯员 傅灿良 摄

处暑节气忙农事



暑期是孩子们的快乐时光,但是有这样一群孩子,他们内心感受不到快乐,甚至会因此自残、自杀,他们就是抑郁孩童。

据儿童精神卫生权威专家、北京大学第六医院病房主任曹庆久介绍,有文献显示,对于我国5个省市(北京、辽宁、江苏、四川、湖南)的调查研究发现,6—16岁儿童青少年抑郁障碍的患病率是2.3%,女童的患病率高于男童,经济发达地区患病率高于经济发展的地区。“儿童青少年抑郁障碍是最常见的心理障碍之一。我的门诊里,最小的抑郁患者只有5岁,主要原因是上课不能安静地坐着,总被老师批评,并且没有同学和他玩。这种学校的压力以及伙伴关系的缺失最终导致孩子的情绪产生了问题。”

曹庆久表示,少年儿童抑郁障碍的发病原因主要包括遗传因素和环境因素。从遗传因素上说,如果父母有抑郁症,孩子就有15%—45%的几率罹患抑郁障碍。而抛开遗传因素,孩子在不良环境里产生抑郁障碍的可能性更大。

孩子的抑郁不会说,但是身体会“告状”

少儿抑郁障碍和成人抑郁障碍的表现有很多不同,一方面是孩子们不擅表达,另一方面是他们的症状也有自己的特点。与成年人的情绪低落、做事没有兴趣、精力下降等表现不一样,少儿抑郁往往会反映在身体不适上。他们会表现出各种各样的身体不舒服,比如恶心、腹痛、胸闷、心慌等。但有时家长带着孩子到综

合医院又查不出具体的原因,很多家长就认为孩子是因为不想上学而故意装病,其实这是抑郁情绪让孩子的身体在“告状”。

曹庆久提醒,少儿抑郁的危害比成人的危害更严重,除了给孩子本身带来痛苦,还会对孩子的社会交往、社会心理的发展产生一系列影响,其中最极端的后果是自杀。“中国每年约有10万的青少年死于自杀。而六成自杀的青少年患有抑郁症。”

年龄越小的孩子,抑郁症状的表现越不典型,如果家长发现问题难以确诊,应该尽早到儿童心理专科医院排除。

抑郁不是孩子一个人的问题

“我的孩子抑郁了,怎么治更好?”这是很多家长关心的问题。“其实儿童抑郁

你的孩子快乐吗?

儿童青少年抑郁障碍已成最常见心理障碍之一

很多时候是‘全家生病孩子吃药’,所以我们在治疗中应该反过来,做到‘孩子生病全家吃药’。”曹庆久说,少儿抑郁要进行综合、长期的干预措施。

在非药物治疗中,最主要的手段是心理治疗。对于轻度、中度的抑郁症患者,甚至一些部分的重度抑郁症患者建议首先使用心理治疗,并且是基于家庭的心理治疗。

“对于大部分患儿来说,抑郁都不是孩子一个人的问题,而是整个家庭‘病了’。”曹庆久说,父母离异、家暴、施虐以及家庭沟通模式不健康等问题,都是少儿抑郁障碍的主要来源。

而家庭心理治疗就是要改善一些不健康的家庭模式,从源头上,切断孩子抑郁的病根,从根源鼓励孩子战胜抑郁。

家长在观察孩子身心变化时,也要注意加强与孩子沟通交流,改善亲子关系,多去理解孩子的感受,帮助孩子解决现实的困难。这样,孩子才可能与家长保持良好的关系,向家长诉说自己的不良情绪,才可能对孩子的抑郁早期发现、早期干预。



关于开展保障性住房领域专项集中整治行动的通告

为进一步规范和完善我区保障性住房管理,切实维护保障性住房管理秩序,根据国家、省、市、区有关法律法规规定,结合我区实际,经研究决定,开展保障性住房领域专项整治行动。现就有关事项通告如下:

一、本通告所称的保障性住房,是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房,主要为经济适用住房、公(廉)租住房。

二、此次集中整治重点为全区未取得完全产权的经济适用住房违规出租及公(廉)租实物配租房源违规转租、转借情形。

三、保障性住房领域具体违法违规情形如下:

(一)经济适用住房违法违规情形
1.采取弄虚作假,隐瞒家庭收入、住房

及其他相关情况,骗购经济适用住房的;

2.未取得完全产权,违规出租的;

3.2014年11月27日(含)后购买经济适用住房的家庭,在5年内通过购置、继承、受赠等方式获得其他住房,不再符合经济适用住房保障条件的;满5年后通过购置、继承、受赠等方式获得其他住房,不再符合经济适用住房保障条件的,且经济适用住房购房人未按规定补交土地收益等价款,未取得完全产权的。

4.未满规定的限制年限和未补交收益擅自转让经济适用住房的;

5.违反经济适用住房管理规定的其它情形。

(二)公共租赁住房保障家庭违法违规情形

1.采取隐瞒事实、提供虚假资料、伪造

证明材料等手段,骗租公共租赁住房的;

2.无正当理由,累计6个月以上未实际居住的;

3.累计6个月以上未缴纳租金的;

4.擅自将公共租赁住房转租、出借给其他人员居住的;

5.擅自改变房屋结构或装修现状的;

6.不再符合申请条件,未按要求及时办理退出手续的;

7.存在违反公共租赁住房使用规定和合同约定其他行为的。

(三)廉租住房保障家庭违法违规情形

1.采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取廉租住房保障配租资格的;

2.将廉租住房保障房源转让、转租的;

3.将廉租住房保障房源空置六个月以

上的;

4.无故拖欠廉租住房保障房源租金六个月以上的;

5.擅自改变廉租住房保障房源用途的;

6.违反廉租住房保障规定的其它行为。

四、责任整改要求:

自本通告发布之日起保障家庭需立即停止上述违法违规行,并于收到《告知函》10日内自行整改完毕。各保障性住房承租人、房产中介必须主动配合整治工作,检举揭发违法违规人员,不配合整改的将依法追究相关法律责任。

五、违法违规行为的处理:

逾期未整改且不符合保障性住房相关管理要求的,将根据《杭州市萧山区经济适用住房实施办法》(萧政办发〔2008〕159

号)、《杭州市萧山区经济适用住房上市交易和回购管理实施意见》(萧政办发〔2014〕197号)、《杭州市萧山区公共租赁住房管理实施细则》(萧政办发〔2014〕225号)、《杭州市萧山区城镇廉租住房保障管理实施细则》(萧政办发〔2008〕158号)等相关文件规定处理。

保障性住房合法善用关乎社会公平正义,广大人民群众和社会各界应监督保障性住房的合法合规使用,并积极投诉举报发现的违法违规行。举报电话:82651962、83819101、83819102、83875328。

本通告自发布之日起施行。

特此通告。

杭州市萧山区住房和城乡建设局

2021年8月23日