遏制野蛮装修 需要多方合力

湘湖时评

■本报评论员 俞海波

近日,萧山瓜沥镇的一栋楼房,因为一楼业主野蛮装修,敲掉了自家屋内的承重墙,导致整栋楼墙体出现明显裂缝,成了D级危房,不能再住人。事发后,肇事业主及包工头都被采取刑事强制措施。

生活中,野蛮装修并不鲜见。一些业主在房屋装修过程中,为注重所谓的空间使用,漠视房屋安全,违规装修如任意拆改墙体,擅自在承重墙上破窗开门打洞,改变房屋原有结构等行为时有发生。虽然近年来随着高层商品房的普及,楼房普遍使用框架结构,拆改室内墙体不再影响主体结构安全,但是大量存在的老旧小区,其楼房还是禁不起野蛮装修的折腾。

上了年头的多层小区,往往是砖混结构,承重墙是整栋楼的安全基石,拆掉任何一面承重墙,都将产生安全风险,甚至会导致严重后果。2016年2月,江西省萍乡市一栋6层居民楼因4楼业主装修时装修不当施工,承重墙拆掉,导致4层以上楼房发生坍塌,造成6死1伤。瓜沥镇这起案例,幸亏是居民及时发现墙体开裂。为了一己之私,将全体邻居置于危险境地的肇事业主,被采取刑事强制措施也是咎由自取。

事发后,当地相关职能部门的做法值得肯定。鉴定为危楼后,立即将所有居民撤出,同时协调由肇事业主向每户发放6000元安置费,既完成对肇事业主的先期处罚,也体现了民生关怀。同时紧锣密鼓对房屋开展加固工程,还承诺对居民后续索赔提供法律援助。

然而,如何在事前进行监管,主动介入,避免此类事件再次发生,还需要多方合力。根据《浙江省房屋使用安全管理条例》,装修开工前,业主应当将装修图纸或说明报送物业,物业报送主管部门备案。客观而言,老旧小区由于物业缺失,装修又是闭门作业,一些业主不走备案流程自行装修,监管也很难触及,从源头上就无法遏制野蛮装修。因此,在物业失管的老旧小区,当地社区的主动介入较为关键。社区不仅接收装修图纸、报送备案,还应对辖区内的装修工程进行日常监督,及时发现并通知执法部门制止野蛮装修。

面对房屋野蛮装修,最有力的惩罚来自执法部门。从这次事件上看,肇事业主和包工头均被采取刑事强制措施,释放了对野蛮装修"零容忍"的信号。在一般人的认知里,野蛮装修再怎么折腾,无非是罚款加责令恢复原样,但现在要对直接责任人追究刑事责任,震慑力大大加强。如同高空坠物一样,执法部门对野蛮装修,也应当进行坚决打击,以儆效尤。

遏制野蛮装修,还需要广大群众的自觉参与。野蛮装修破坏的是大家的安全,事关群体利益,不能再高高挂起了。一楼邻居一顿瞎搞,30多户人家无家可归,房屋变成危房,蒙受巨大经济损失。因此,居民的自觉监督是非常重要的,保卫大家的安全,就是保卫自己的安全。

画中有话

现实版"农夫与蛇"

今年7月,重庆67岁环卫工朱师傅,在路边发现21岁流浪汉汤某。看其可怜,此后数月,朱师傅帮汤某找来旧衣服、旧床垫,还送了部二手手机,并劝他找工作。谁知,汤某以看短视频可领红包为由,盗刷朱师傅2万余元。朱师傅发现后去询问汤某,汤某竟然矢口否认并主动报警以证清白。在民警的询问下,汤某无法圆谎,他因涉嫌盗窃罪被采取刑事强制措施。朱师傅说希望汤某改过自新,"靠自己双手挣钱才是正道。" 俞钦洋 画

发挥"雁阵效应" 助推破解基层治理难题

■社会评论员 肖桃清

近来,北干街道金色钱塘小区安装的500多个充电点位有效缓解了居民充电难题。这样的改变,在北干街道并非个例。此举主要得益于北干街道有一支"物管先锋"队伍发挥了积极作用。

小区的事既琐碎又烦杂,比如老旧小区的车辆停放难、设备设施老旧等,但这些事又关系到居民的切身利益,也就成了街道、社区所关心的大事。解决这些问题,需要社区、物业和业委会等共同协商。"物管先锋"帮助社区、物业、业委会以及居民代表共同商讨改造方案,终致问题得到初步解决。"物管先锋"就是为破解基层社区物业管理服务难题,搭建起社区与物业企业、业委会、居民之间沟通交流的桥梁,提升社区治理能力与现代化管理水平,不断推进基层社区治理向前发展。

社区治理,离不开"物管先锋"引领和支持,但绝非大包大揽,不可能越俎代庖,替代社区管理。显然,"物管先锋"只是北干街道组建由多数村社区副职干部领衔的临时机构,是代表街道对基层治理工作进行指导、协调工作的,旨在社区与物业公司、业委会和居民之间起到联系、引导和调解的作用。

小区建设与管理取得成效,主要是"物管先锋"作领头雁,突显"雁阵效应"作用。"雁阵效应"给人启示:靠着团结协作精神,才使得候鸟凌空翱翔,完成长途迁徙。雁阵如此,管理工作亦如此,惟有顽强拼搏、团结协作才能带领团队走得更远、更好。"物管先锋"引领促使社区、物业公司、业委会等社区治理力量形成强大的聚合力,消除内耗,从而使社区治理有了坚实的保障力量,促进基层建设与管理的可持续性。

社区治理,重在发挥居民主体地位。关键在于"物管先锋"发动居民群众的智慧和力量共同协商解决小区的问题,让社区全体居民参与其中,人人尽责,形成多方合力,实现多元共治。

"物管先锋"发挥"雁阵效应",推动了社区治理。有的社区组建了"红管家"队伍,凝聚起社区党员、居民骨干、物业管家的多方合力,打通服务群众的"最后一公里";还有的社区组建了"老干部智囊团",让老干部、老党员的"红色基因",在基层社区治理中真正地活跃了起来……只有调动居民参与社区治理的积极性,确保社区治理有合力,方可达到基层治理的长效性,促成基层共建共享的新格局。

■一线声音

为电动自行车闯红灯被罚点赞

据媒体和交警实名曝光,宋某凤于10月7日14时46分驾驶电动自行车在萧山鸿宁路闯红灯与一辆白色轿车相撞;10月8日8时44分,张某博驾驶电动自行车经萧山创客路附近闯红灯和一辆白色轿车相撞。从视频上看,电动自行车闯红灯横穿马路,显然车主受伤不轻。经交警部门调查,依法认定事故中的电动车主均负事故全部责任,不但得不到分毫赔偿,还身受伤痛之苦。这样分清责任合理处罚值得点赞。

红灯停,绿灯行,黄灯不抢行,机动车都能自觉遵守,可许多非机动车特别是一些电动自行车,对闪亮的红灯熟视无睹,不管不顾,依然疾驶急行。笔者早晚到公园散步,过马路穿横道线时,那些电动自行车无视红灯和面对绿灯穿越马路的行人,根本没有停行等待绿灯亮起再走,所以每次过马路总让人提心吊胆。

一旦发生交通事故,轻则受伤重则丧生,给个人和家庭造成很大影响。为了自己和他人的生命安全,切不可心存侥幸。遵守交通规则,也体现了一座城市的文明程度和市民素质。萧山正在大力开展"携手迎亚运,共建文明城"活动,严格执行交通法规,为自己行为负责,做到文明出行,也是助力亚运的组成部分。

(社会评论员 金阿根)

"第一学历"固然重要 但不该是"唯一"指标

■社会评论员 王胜平

近日,一名自称达到保研标准的大四学生发帖称"无法相信北大会有这么差的师资"。其列出的一名北大数学学院博导硕士毕业于地方院校,这名学生据此称"招的老师水平不如深圳中学"、"希望北大能整顿下师资"等。这也让围绕着"第一学历"的激辩再次在舆论场上延宕。

尽管此前教育部针对网友提问答复称:国家教育行政部门相关政策及文件中没有使用"第一学历"这个概念。但事实上,许多地方、单位招考招聘中人为设置"第一学历"门槛,引发应考者、应聘者的不满和抱怨。

不得不承认,"第一学历"在评价个体能力过程中,具有一定的参考价值和意义。但以高考成绩、录取院校定出身,以"第一学历"划成分、论贵贱,以"第一学历"分人优劣,不仅破坏了公平竞争的环境,也严重挫伤了莘莘学子对社会的正确认识。

"英雄不问出处,富贵当思原由。"衡量一个人的标准从来不是学历,而是能力。而对能力的评价仅仅用"第一学历"来衡量,那只能是简单而粗暴的"戴着有色眼镜看人"。毕竟高考只代表高中通识教育的结果,大学是以就业、研究为导向的专业技能教育,经过本科、研究生教育,一个学生的专业技能和知识储备得到了很大程度的提高,其能力发展得怎么样,不完全取决于学校的牌子,而是一个动态的结果。人才的评价有多重指标、多种方式,要全面衡量。学生质疑自己的老师"第一学历"太差,不知道这位同学有没有听说过"有状元学生却没有状元老师"的说法?有没有多方位去了解导师有什么研究成果,从事领域与自己的研究兴趣是否契合?

事实上,活跃在各个领域的社会精英、能人才俊,并非都有耀眼的"第一学历"。钱穆、陈寅恪等大师,都是学历不高而自学成才的范例。社会的发展绝对不是躺在"第一学历"上守株待兔,而是需要真真切切奋斗拼搏做贡献。合理的人才评价应该是"是骡子是马拉出来遛遛"。普通院校学生通过不懈努力踏入名校继续深造,这本就是对奋斗精神的弘扬,是对学习能力的肯定,理应值得尊重和点赞。

不久前召开的中央人才工作会议强调,要深化人才发展体制机制改革,要全方位培养、引进、用好人才 ,"第一学历"虽然重要,但不应成为"唯一"指标。淡化"第一学历",不仅有利于破除和丰富简单而僵化的人才评价体系,更是深化人才体制改革中"不拘一格选人才"的重要举措。

粉丝打赏需理性 直播才能健康发展

据潇湘晨报报道,湖南某地闹市区绿化隔离带,成为大量网络主播用各种低俗的"表演"博取直播间看客眼球的网红直播地。粉丝打赏多,主播平均每天能赚两三千元,有的一天能进账四万多元。投入少、回报多,打赏成为这一乱象的诱因。

粉丝应有正确的道德观、价值观和打赏观,不能单纯追求刺激和低俗趣味,要从正面对社会正能量给予鼓励和支持。传播社会文明新风尚和正能量的,要大力弘扬。打赏,不能仅凭个人喜好乱鼓励、乱支持,而是要在自己喜爱的基础上,对那些传播新文明、新风尚、新科技、新事物的主播给予奖励。

水能载舟亦能覆舟,粉丝既能通过合法合理打赏,支持直播行业健康良性发展,也会因不加甄别胡乱打赏,给直播行业发展埋下"地雷"。我们要以科学的理论武装人,以正确的舆论引导人,以高尚的精神塑造人,以优秀的作品鼓舞人,用粉丝的正确价值观和价值风向来倒逼直播者回到良性发展的轨道上来。

(社会评论员 金驰)

清理"僵尸型"社会组织需关口前移

■社会评论员 张新华

为促进社会组织走上良性发展之路,8月1日至12月31日,我区将开展为期5个月的"僵尸型"社会组织专项整治行动。(详见本报2021年9月29日第4版)。

要有效封堵"僵尸型"社会组织生存之漏洞,进一步规范社会组织发展秩序,必须在清理"僵尸型"社会组织进程中做到关口前移,变革社会组织登记、运行预警机制,对一部分连续不参加年检、不开展业务活动、无法取得联系的"僵尸型"社会组织,要按照"谁主管、谁负责"的原则进行分类整治,从根源上减少、规避"僵尸型"社会组织的出现。同时,还需要社会组织的主管部门、社会组织法人、民政部门等各方主体携手努力,从登记、管理、监管等各环节入手,对权属、定性、资金扶持等方面予以系统性治理,共同推进社会组织保护和治理的规范化进程。

值得注意的是,随着当前教育"双减"政策的实施,一部分学科类的教育培训机构将登记为社会组织,社会组织的队伍不断扩容,民办非企业单位类的社会组织数量大幅增加,这既让社会组织的监管难度增加,也让"僵尸型"社会组织有了再次出现的可能。因此,一方面需要相关部门针对"僵尸型"社会组织构建综合监管体系,以长效机制推动常态化监管,从根源上不断压缩"僵尸型"社会组织的存在空间,直至"僵尸型"社会组织销声匿迹。另一方面,对一些社会组织法人不重视社会组织的年检、不开展正常的经营活动,要加大对这些社会组织法人的培训教育,引导这些"僵尸型"社会组织沿着正确的方向运行。同时,要多政策扶持社会组织发展,通过公益创投这种模式,利用资金资助向社会组织提供资金、技术、管理等支持,以满足社会转型时期社会服务的差异化、精细化需求,也可通过诚信品牌奖励的形式扶持社会组织培育发展,重点解决其资金短缺、造血功能不足、高端人才留不住等困境,从而有效提升社会组织参与社会治理水平。

只有建立长效机制,推进源头治理,形成多部门联动、全覆盖监控、全链条打击、全方位追责的治理局面,才能有力打击"僵尸型"社会组织,还社会组织一个天朗气清的环境,为社会组织的发展注入新的活力。

多方助力 帮助老年人跨越数字鸿沟

截至2020年末,我区每4个人当中就有一位老年人,每7个老年人当中就有一位高龄老人。而在这庞大的老年人群中,还有相当一部分人不会使用智能手机。因此,萧山启动了"银龄跨越数字鸿沟"科普专项行动。

帮助老年人跨越数字鸿沟,需要多方助力。首先,"家里人"是老年人"数字化"的"带路人"。子女应多关心、鼓励他们学会视频聊天、浏览文章、发送定位、就医、网购等高频事项和服务场景,帮助他们有效预防和应对网络谣言、电信诈骗,让老年人体会到数字化生活的乐趣。其次,社区要构建常态化帮扶机制,一方面,定期开展兴趣课堂、技能培训等活动,为老年人讲解各类新媒体使用的相关知识,另一方面,建立常态化的志愿服务体系,让社区居家老年人可以通过电话或面对面的方式,寻求志愿者的帮助。最后,积极开发"适老化"新媒体产品,比如各类App适时推出老年版,让老年人充分享受便捷和丰富的数字化生活。

"银龄跨越数字鸿沟",具有很强的时代意义,只要有全社会的关爱,老年人就一定能战胜自我,重塑自信,跨越数字"鸿沟"。 (社会评论员 顾俊民)