公积金萧山分中心 打造"浙里安居"金名片 树立"共同富裕"新标杆

"民以居为安"。安居是美好生活的标配,是共同富裕的基本内涵和必然要求。 2021年,"浙里安居"成为浙江省高质量建设 共同富裕示范区的关键内容和重要标志。

在2021年中国房地产调控次数创历史新高的大环境下,公积金萧山分中心把保障广大职工住房问题作为实现共同富裕的出发点和落脚点,一手抓公积金的缴存规模,一手抓公积金的惠民服务,着力打造"浙里安居"金名片,努力实现公共服务优质共享,更好满足人民群众对美好生活的向往。

有数据为证。2021年,全区新增公积金 开户单位4212家,新增建制职工118683人,同 比增长58.01%。全年共归集住房公积金(含 住房补贴)50.93亿元,完成年度目标任务的 113.17%,同比增长21.79%。共为6823户职工 家庭发放个人公积金贷款37.99亿元,支持职 工购房面积71.12万平方米,助力更多的群众 圆上安居梦。

■记者 姚建玲 通讯员 沈利萍



全区各镇街、平台协管员建制扩面工作会议



开展党史知识竞赛

重点支持刚需住房消费 全年50多万人次提取公积金33.65亿元,增长8.59%

2021年,公积金萧山分中心以"保障刚需、支持改善、遏制投资、打击投机"为原则,在公积金使用上进一步向刚需购房者倾斜,鼓励正常住房需求,重点支持中低收入职工解决住房问题。

2021年,全区提取住房公积金达532061人次,共计33.65亿元,提取额同比增加8.59%,提取额占当年缴存额的66.08%。发放的贷款中,首次公积金贷款申请的占比达75.69%,30岁(含)以下

职工户数占40.44%,中低收入职工户数占97.60%,购房面积在144方(含)以下贷款户数占97.48%,极大的保障了刚需家庭购房需求。

与此同时,2021年,全区住房公积金实现业务收入4.52亿元,增值收益1.52亿元,同比增长20.67%。已累计提取城市廉租住房建设补充资金5.45亿元,住房公积金在服务地方经济、促进民生改善中发挥了积极作用。



窗口服务

克难攻坚建制扩面 全年新增建制职工118683人,增长58.01%

为在职职工缴交公积金,是单位 法定的、强制的义务和责任。在新冠 疫情多次反复的2021年,公积金萧山 分中心加大宣传力度,提升服务实效, 深入基层开展督建促缴公积金工作。 如在拟上市、百强企业、高质量领军企 业中选择部分企业作为重点,"点对 点""面对面"深入实地开展督建促缴 工作。2021年,全区新开户的百强企业有39家,新增缴存职工801人,物业公司新增缴存职工845人,民办学校新增缴存职工428人。同时,积极推进各镇街平台建制扩面考核。截至年底,列入考核的22个镇街、4个平台如期完成考核任务。

靠前服务,宣贯政策,是公积金萧

山分中心工作人员的日常工作。为更好地保证企业、职工充分享受政策红利,进一步增强获得感,2021年,分中心深入企业开展公积金扩面工作培训10场,信贷专场培训5场,安排对委贷银行、房产公司、合作中介的定期培训,共惠及2000余人次。通过微信公众号、《萧山日报》专版专题、镇街和社

区科普宣传栏、《住房公积金简报》、委贷银行网点、公交车身、写字楼电梯科普阵地等平台,持续宣传公积金惠民政策。此外,分中心将微官网中的服务网点、合作楼盘信息纳入农行的城市大脑建设,扩大政策信息的宣传面和知晓率。

打造公积金智慧服务新模式 实现就近办、线上办、自助办的惠民目标

2021年,公积金萧山分中心有三篇文章被"浙江省住房和城乡建设厅"录用,其中《杭州市萧山区打造公积金智慧服务新模式》被"中华人民共和国住房和城乡建设部"录用,《新常态下我区住房公积金事业的短板和建议》得到区委主要领导的批示肯定。而这些文章的主题便是创新公积金智慧服务模式。

公积金萧山分中心的做法是靶向设点,以更多延伸打通末端。按照"应纳尽纳"的原则,去年对"就近办"下放13个

事项,并在网点推行"标识统一、装备统一、流程统一、制度统一"的规范化、标准化建设,进一步方便缴存职工就近办理贷款业务。设立银行网点业务办理渠道52个,实现"杭州办事"综合自助机539个村(社区)全覆盖,切实打通住房公积金惠民服务的"最后一公里"。

与此同时,实施"组团式"服务,深化"一件事"办理。如积极协调推进与不动产部门、委贷银行的联网互通、数据共享,扎实推进贷款结清线上办理抵押注销,目前12家委贷银行100%实现

线上抵押注销;与区市场监管部门协作,将"企业住房公积金登记开户"联办事项纳入企业开办"一件事"中,2021年共有14066家企业通过商事联办成功开户。此外,打破部门壁垒,用通用活"一件事"平台,全年共办理"一件事"7831件。

在实现长三角"一网通办"基础上, 2021年,我区进一步推动线上线下融 合、本地异地同步,努力实现网上随时 办、跨省远程办,以横向互联、纵向贯通, 减少群众办理手续和跑动次数。如6家 委贷银行,约86.38%的贷款申请实现简 化审批流程,公积金贷款办理时限再压 缩5-7个工作日,整体办事效率提升

随着2021年10月份起我区全面推行贷款业务影像化处理及无纸化业务流转,办事效率更高效。去年通过微信小程序问卷星进行"去中心化"满意度调查,约99.18%的受访者认为公积金就近办、线上办、自助办对其办事效率有所提高,办事群众获得感、幸福感不断提升。

