

新《杭州市物业管理条例》昨起施行

破解物业管理“顽疾” 开出法治“良方”



本报讯（记者 新林杰）“小物业”牵动“大民生”，不少居民总因物业管理问题得不到有效解决而烦恼，如遇到物业服务人不作为、业委会缺位、不文明养犬、维修资金不知道如何使用。昨日，新修订的《杭州市物业管理条例》（以下简称《新条例》）正式施行，为破解这些物业管理“顽疾”开出了法治“良方”。

物业管理更完善 破解纠纷难题

《新条例》最大的变化之一，就是将本市物业管理活动纳入基层治理体系，搭建党建引领、政府主导、业主自治、多方参与、协商共建的工作格局。事实上，我区一直在不断探索创新物业管理工作模式，如北干街道通过圆桌会议、物业之家、业委会之家等方式，为加强物业管理工作党建引领，规范物业服务市场，完善业主大会、业主委员会运行机制，保障物业管理活动中各方主体的合法权益。

不少入住新小区的居民都有这样的困

惑，如何成立业委会？《新条例》对业主委员会的工作职责、选举制度、运行管理等有关规定作了进一步完善。

没有业委会怎么办？《新条例》明确创新设立“物业管理委员会制度”，作为对业主自治机制的补充和落实物业管理属地责任的举措。对于新交付的物业小区、尚未成立业主大会、业主委员会运作失灵、业主委员会换届选举、没有成立业委会的旧小区等，《新条例》规定可以由依法成立的物业管理委员会临时代行业主委员会职责，保障物业管理的有序进行。

翻看新修订的条例，不仅规定了信息公开的形式，明确了业主委员会成员的任职资格，还在相关章节专门规定了业主委员会、物业管理委员会、物业服务人、建设单位的信息公开义务。比如，《新条例》第六十条第二款规定，“业主委员会应该定期委托专业机构对共有收入的收支情况进行审计，并将审计结果向全体业主公布。”《新条例》第五十一条规定，物业服务人应当长期公开、及时更新“物业服务内容和标准、收费标准和方式等”信息。

权责更明晰 保障业主切身利益

值得一提的是，《新条例》明确了物业

使用中不得实施的十一项行为，包括违法饲养动物或者不履行饲养人义务，严重影响其他业主生活；违规进行生活垃圾分类投放；从建筑物中抛掷物品；电动汽车、电动自行车违规充电等等。同时，明确规定发现存在上述禁止行为的，业主有权投诉、举报；物业服务企业应当进行劝阻、制止，必要时应当向相关主管部门报告，房管、城管、消防等相关主管部门应当依法及时处理，根据各自职责分工采取相应的执法措施，以维护小区的良好公共管理秩序。

和原条例相比，物业维修基金使用简易程序范围也进一步扩大，原条例仅规定电梯、消防设施等涉及公共安全的维修项目可以按照简易程序申请使用物业维修资金。《新条例》明确将“外立面脱落，围墙道路坍塌，屋面外墙渗漏，排水设施严重堵塞损坏”四种居民群众经常遇到的急需维修情形进一步纳入简易程序范围，并完善规定了相应的认定实施程序，从而减少了物业维修资金的申请程序和时间，确保及时维修、方便百姓，进一步维护了业主权益。



扫一扫二维码
查看更多内容

萧山又有两所学校将建设改造

本报讯（记者 童志辉）推进美丽校园建设，提升学校办学品位，萧山区正紧锣密鼓进行中。继今年新增的19所学校集体亮相后，近日，区发改局又快速行动，分别组织召开了两场项目方案设计审查会议，预示着浦阳镇径游小学拆复建、衙前镇衙前二小扩建等项目将启动建设改造。

浦阳镇径游小学位于浦阳镇径游村，创建于1949年，已有73年历史。学校总设计规模36班，总用地面积

25141平方米(约38亩)。本项目建设一期24个班级，拆除现有教学楼等建筑面积约5646平方米，新建建筑面积约16038.11平方米，并预留12班教学楼用地。

衙前二小位于衙前镇，毗邻绍兴轨道交通1号线柯桥段衙前站，地理位置十分优越。该项目将在原有土地上新建一栋体艺楼约5180平方米，扩建食堂约650平方米，新建排球场、篮球场等运动场地。

杂文专集《旧儒新说》作品研讨会召开

本报讯（通讯员 高炜 记者 童宇倩）日前，由萧山区作家协会主办的《旧儒新说》作品研讨会在萧山文艺之家举行。

据了解，《旧儒新说》是区文联2020年度重大文艺签约扶持作品，也是现代儒学界以儒学思维、杂文笔法和学人良知，论述儒学经义，既扬儒学，又彰文史的一部不可多得的佳作。其主要集中体现了作者“古为今用、以古鉴今”“文笔形象、思哲缜密”“直面社会、引人向上”三大创作特色。

在现场，作者孔鸿德介绍《旧儒新说》的创作思路和创作感受后，与会作家和学者就作品的思想性、艺术性等

方面展开研讨评论。大家纷纷表示该作品既外显文色、内涵思哲，又直面社会、引人向上，是一部不可多得的佳作。在新时代背景下，对传播和发扬儒学文化具有积极意义。

孔鸿德，笔名鸿儒雅德，萧山人。高级政工师，中国南孔文化研究院副秘书长、萧山区儒学学会副会长，中华诗词学会会员、杭州萧山分会会长，杭州市作家协会会员。致力于散文古诗词等文学创作和儒学南孔文化研究，作品十万余字散见于报刊，散文集《一树怀念》、杂文专集《旧儒新说》等获萧山区重大优秀文艺作品奖、杭州市社科联学术出版年度扶持等。

区反邪教协会部署2022年工作

本报讯（记者 刘殿君）近日，区反邪教协会三届三次理事（扩大）会议召开。会议通报了区委区政府主要领导批示精神，总结2021年反邪教协会工作，部署2022年工作。

会议充分肯定了反邪教协会过去一年的工作。就下一步工作，会议指出，反邪教协会要贯彻落实区委区政府主要领导批示精神，围绕四个“走在前列”工作要求，做到四个全覆盖。组织建设全覆盖，要加强制度建设，完善工作机制，建立党委领导、政府负责、社会协同、公众参与、法治保障的社会治理体系，提高治理邪教的社会化、法治化、专业化水平。宣传教育活动全覆盖，要围绕重大节日、重点场所、重

大活动开展好反邪教宣传教育，扩大反邪教宣传覆盖面，进一步提高公众识邪防邪反邪能力。警示教育基地建设全覆盖，要按照“五个到位”“十个有”的标准提升现有警示教育基地，并因地制宜，扩充基地，争取全区22个镇街市级警示教育基地全覆盖。调研论文征集全覆盖，依托反邪教理论研究基地，吸引更多专家学者参与到反邪教理论研究中来，力争推出一批有价值的研究成果，为反邪教斗争实践提供坚实的理论支撑。

会议对2021年度区反邪教工作先进集体和先进个人以及全市反邪教优秀短视频和市区优秀论文获奖代表进行了表彰。

老年活动中心投用

日前，焕然一新的藕湖滨社区老年活动中心对外开放，为社区老年人开展文化娱乐活动提供了良好舒适的环境。图为社区居民围坐在一起唠家常。

记者 郭立宏 摄

我区启动新冠疫苗序贯加强免疫接种

本报讯（记者 盛凤琴 通讯员 章瑜）昨日，记者从区卫健局获悉，我区已启动新冠疫苗异源（序贯）加强免疫工作，全区26个新冠疫苗接种点都可接受新冠疫苗序贯加强免疫，符合条件的接种人群可前往疫苗接种门诊进行预约接种。

什么是序贯免疫？区疾控中心免疫规划科科长来芬华表示，序贯接种是指间隔接种（交替接种）不同技术路线的同种疫苗，就新冠病毒疫苗而言，如果先前已完成两剂灭活工艺的新冠疫苗接种，后续需要打加强针时改用了其他任何非灭活工艺的新冠疫苗，那么就称为“序贯加强免疫”。

哪些人群可以进行序贯加强免疫接种？来芬华说：“第一个是18岁以上的人群；第二个是要完成2剂次的灭活疫苗接种，而且这2剂次接种的是国药中生北京公司、北京科兴公司、国药中生武汉公司的新冠病毒灭活疫苗。第三个是要全程完

成2剂次的接种，而且接种间隔不能短于6个月。第四个是没有进行过加强免疫，也就是第3针没有打。符合以上条件人群就可以进行序贯加强免疫接种。已经接种加强针的市民不可以同时接受同源加强免疫接种和序贯加强免疫接种。”

按照以往的传染病防控经验，对付常规的病毒，单一疫苗可以应对，但对于狡猾的善于变异的病毒，可以实施不同的疫苗“联合作战”。进行序贯免疫可以让不同疫苗之间可以优势互补；对于部分人群可以减少副作用，由于不同的人体质不同，对某一种疫苗可能有的人副作用重一些，可以通过疫苗变换，减少副作用。

来芬华表示，序贯加强免疫实行免费接种政策。符合序贯加强免疫接种要求的人群可选择重组蛋白疫苗或腺病毒载体疫苗中的一种，免费加强接种1剂。其中，60岁以上符合序贯加强免疫接种要求的人

群，可选择序贯加强免疫接种。

从去年3月中旬开始，我区积极推进全民新冠疫苗接种工作。目前，全区新冠疫苗累计接种364.8万剂次，有179.6万人完成两剂次接种，12—17岁新冠疫苗接种达16.8万剂次，8万名学生完成二剂次新冠疫苗接种工作。

据国内外研究结果显示，两针灭活疫苗的基础上，不同新冠疫苗加强免疫策略可以将人体对于奥密克戎株的中和能力提升8—15倍。接种新冠疫苗加强针已经成为疫情防控重要措施。

对此，区疾控中心提醒广大市民，目前还是疫情流行期，接种疫苗时请务必做好个人防护，如实向接种医生反映健康状况，接种疫苗后要留观30分钟，也希望满足接种条件的人群能够主动接种、及早接种，为健康加码、为防疫加油。

强化财政资金规范使用和日常监管

■区财政局党委书记、局长 杨月万

财政资金取之于民、用之于民，作为“一把手”必须要从讲政治的高度，强化财政资金规范使用和日常监管，确保用在关键处、用出绩效来。

服务发展大局为主线。始终坚持“财为政服务”理念，精准聚焦全区发展大事要事，健全完善集中财力办大事体系，科学配置财政资金资源，重点用于亚运服务、共同富裕、经济高质量发展与老百姓最需要、最关切、最直接的急难愁盼问题解决上。

强化勤俭行政为基础。牢固树立过紧

日子思想，完善厉行节约各项规章制度，建立节约型财政保障机制，强化预算总量控制，严控单位一般性支出，大力压减非重点、非刚性支出，全力降低行政运行成本，推进清廉机关建设。

聚力花钱问效为导向。更加突出“花钱必问效、无效必问责”意识，深化预算一体化改革应用，健全完善重大项目事前评估和绩效评价机制，对执行效率低、社会效益差的支出项目及时调整清理，持续提升财政资金使用效益。

严肃财经纪律为底线。时刻绷紧

“以制度管钱、按制度用钱”要求，严格贯彻落实《预算法》及实施条例，实施区级专项资金检查“五年一轮全覆盖”专项行动，规范经费支出、政府采购、单位招标与资金拨付等流程，深化预算执行数字化预警监管，通过数字赋能规范资金使用。

“一把手”“纪”语（3）

农技推广基金助力农业增效农民增收
5年累计立项扶持184个农技推广项目

首席记者 何可人 通讯员 高路 摄

本报讯（首席记者 何可人 通讯员 高路）萧山益农沙地绿色纯品瓜果蔬菜实验场实施“芹菜—大蒜—芹菜”和“水果甜玉米—水稻”两种模式交叉轮作后，不仅克服了芹菜轮作障碍，也大大提高了产量与效益；萧山海天水产养殖有限公司通过实施南美白对虾与中华鳖混养模式，既提高了饲料的综合利用率，减少残饵对池塘的污染，又有效阻断病害传播途径，实现了高产高效……这些都是区农业技术推广基金会资助的项目以及取得的明显成效。

近日，记者从区农业技术推广基金会换届会议暨第二届理事会第一次会议上获悉，区农业技术推广基金会成立五年来，紧紧围绕实施乡村振兴战略，积极推进全区农作制度创新，加强新品种、新技术的试验、示范和推广工作，累计立项扶持184个项目，下拨各类项目扶持资金1107万元，为我区农业增效、农民增收发挥了“四两拨千斤”的作用。

项目示范是基金会工作的主要抓手和载体。一直以来，区农业技术推广基金会在选择项目方向上，坚持“扶小、扶优、扶新、扶农民”宗旨，突出创新性、可行性、适用性、生态化和高效益，加快新品种引进、新技术应用、新产品开发、新农艺结合、新环节探索和新模式创建。立项扶持的184个，共实施面积2.14万亩，为农民增加收入4353.7万元，平均每亩增收2035元。

下一步，区农业技术推广基金会将在农技推广上聚力，在项目建设上着力，充分发挥示范项目引领作用，加快带动新技术应用、新产品开发、新品种引进、新模式研发、新环节突破，深化拓展科技成果转化和应用。同时，将进一步完善运作机制，探索募集资金的新渠道和来源，夯实基金会发展基础，实现良性循环，为推动全区农业技术推广、农业“双强”行动实施、农业农村高质量发展注入“强心剂”，为稳住全区农业“基本盘”提供有效助力。