

# 我区农村造房出新政 本月21日起施行

## 今日政事

本报讯(首席记者 何可人 通讯员 高路) 萧山农村宅基地和住房建设即将实施新的审批管理办法,日前,新政策已经在萧山政府网上公开,该办法将于3月21日起施行。

据了解,自2020年1月1日起,新的《土地管理法》正式实施,结合机构改革和职能划转的要求,宅基地管理在顶层设置

上发生了较大变化。为进一步加强农村宅基地管理,规范农村住房建设行为,深入实施乡村振兴战略,区农业农村局牵头会同区住建局、规划资源萧山分局对原《实施细则》进行了修订。

即将实施的《杭州市萧山区人民政府办公室关于杭州市萧山区农村宅基地和农村住房建设审批管理实施办法》(以下简称《办法》),适用于我区行政区域内农村宅基地的申请、审批、住房建设(含新建、改建、扩建)、农村住房调剂等。《办法》主要内容涉及对农村宅基地的解释、现行农村宅基地制度的基本特征、基本原则、农村村民在

何种情况下可以申请宅基地、在何种情况下申请不予批准、如何申请等。

具体来看,《办法》规定,农村村民有下列情况之一的,可以以户为单位申请宅基地,即未申请过宅基地且在本村无自有住宅(含继承取得)且未享受过保障性住房的无房户;因析产等原因符合分户条件且分户后无房的;因政府、集体建设或项目建设、灾毁等需要迁建、重建的;原有住房属于危旧住房需拆除重建的;法律法规规定的其他情形。

如出现下列情况,则申请不予批准,即建房选址不符合相关规划的;不具备分户

条件申请宅基地的;除按规定调剂外,将农村宅基地出租,或以出卖、赠予等形式转让宅基地及其地上建筑物,或将农村住房改作其他用途等再申请的;原来住宅未拆除的;已享受村(社)集体住房保障的特困供养人员;其他不符合申请宅基地条件的。

区农业农村局有关负责人表示,与原《实施细则》比较,即将施行的《办法》在申请方式上有所“增量”,即有资格的农户可以通过浙里办、浙江政务服务网和村级代办三种途径申请宅基地。另外,受理单位有所“缩减”,从农民建房“一件事”流程可以看到,申请人提出申请,经材料公示后,将由各镇人

民政府、街道办事处统一受理。具体在建房方面,也有一些变化,“比如申请宅基地的区域原先属于耕地的,则宅基地面积最大只可获批125平方米;新增建设用地上原则上不得建设围墙,假如是地处山区,出于安全考虑必须要建设围墙的,那么围墙高度也将严格限制在最高0.9米。”

《办法》具体细则,广大农户可以登录萧山政府网(<http://www.xiaoshan.gov.cn>)查看。



## 萧山区女企业家座谈会举行

本报讯(记者 童宇倩 通讯员 严海燕) 为贯彻落实区第十六次党代会会议精神,激发女企业家在推动萧山经济高质量发展中的重要作用,昨日,萧山区女企业家座谈会在横山湘湖书院举行。区委常委、组织部部长费林建出席会议。

会上详细介绍了萧山区女企联的基本情况、所做工作及下一阶段的工作任务。随后,与会女企业家代表分别从各自领域出发,围绕党建引领、女性人才队伍建设、推动产业发展等方面进行交流发言,并对人才评定资质、产业结构调整,加快经济高质量发展等方面提出了意见建议。

萧山区女企业家联谊会成立于1988年,由萧山区各行各业女精英组

成。近年来,萧山区女企联通过举办高水平讲座、实战经验交流会,走进名校“北大”研修等,助推企业发展;与区妇联等部门共同发起“向日葵妈妈·点亮星星”系列公益活动,连续三年走访45户自闭症儿童家庭;在突发疫情期间,为防控疫情捐款捐物,累计捐赠总价值达数百万等,进一步打造优秀创业女性的群英荟萃之地。

接下来,区女企联将围绕“亚运国际城·数智新萧山”总体思路,以“迎亚运 促共富 做最美女主人”为指导方向,扎实推进“创业创新美”行动,积极为女企业家搭建沟通平台,团结引领全区广大女性扎根萧山这片创新创业热土,为“当好全市领头雁、成为全省排头兵、争做全国先行者”贡献巾帼力量。

## 萧山机场海关首次查获侵权“冰墩墩”货物

本报讯(记者 郭立宏 通讯员 郑艺君) 近日,杭州海关所属杭州萧山机场海关查获一批带有“冰墩墩”logo的钥匙扣,经北京冬奥组委确认,该批钥匙扣涉嫌侵犯奥林匹克标志专有权。这是杭州海关首次查获侵权“冰墩墩”货物。

据杭州萧山机场海关工作人员介绍,该批“冰墩墩”钥匙扣是在对一票出口快件进行正常查验时发现,当时工作人员透过包装看到疑似侵权“冰墩墩”钥匙扣,同时还印有“BEIJING 2022”“奥林匹克五环图案”等多项涉及《奥林匹克标志专有权海关保护备案目录》列明权利,后经统

计确认共计72项。为此,杭州萧山机场海关上报杭州海关并第一时间联系上北京冬奥组委进行确权,确认上述货物均为侵权货物。截至目前,该案件也已移交办案部门立案调查。

杭州海关提醒:根据海关总署2021年第62号公告,北京2022年冬奥会和冬残奥会组委会、国际奥林匹克委员会等向海关总署提出奥林匹克标志专有权保护备案申请并获得核准。未经授权人许可,擅自进出口侵犯奥林匹克标志专有权货物的,海关依据《奥林匹克标志保护条例》等相关法律法规予以查处。

## 浙大杭州科创中心聘任首批“科普宣传大使”

本报讯(记者 周珂 通讯员 吴瑶 李娟) “人类文明需要传承,作为青年科研人员,我们有义务去把科学文明发扬光大。我想科普就是这样一项有意义的工作。”“我主要研究合成生物学,是比较前沿的学科。越是前瞻性的科学知识和科技成果,越需要向社会公众普及,让更多的人从中受益。”……日前,浙大杭州科创中心“科普宣传大使”颁授仪式举行,8位青年科研人员受聘成为首批“科普宣传大使”。

作为高能级创新平台,浙大杭州科创中心在大力开展科技创新的同时,积极发挥社会服务功能,利用丰富的科研资源,开展群众性、社会性、经常性科普,助力提升社会公众特别是青少年学生的综合科学素养和创新能力。

首批受聘的这8位科普宣传大使,来自科创中心各个研究院、创新工坊,既有研究钙钛矿、生物纳米、AI模型等前沿科技的学者,也有研究生物小分子、蛋白质改造、农业感知等

应用领域的青年科研人才。他们拥有丰富的专业知识,热心科普事业,也愿意将科普这件有意义的事情做得更加有意思。

接下来,他们将在科创中心的安排下,陆续走进学校、走上讲堂,将实验室的科研成果传递给更多的人,启发社会公众尤其是青少年学生的“好奇心”,激发他们对科学知识的浓厚兴趣。

此外,浙大杭州科创中心多措并举,让“硬核”科普进入千家万户:挖掘优势资源,开展常态化科普,开放中心展厅及各个实验室等科教场所,落地展厅全透明展示原始创新梦,让公众近距离走进高精尖实验室;借助专家资源,打造特色化科普,举办“科创大讲堂”,邀请院士、举办系列学术论坛、学术节、学术沙龙活动,分享交流科技创新经验和最新科研成果;联动媒体资源,探索数字化科普,依托科创中心微信公众号等媒体平台,围绕创新成果、科技前沿、科学常识等,制作并传播高质量科普图文、视频、书签。



在推进美丽乡村建设中,党湾镇注重法治文化宣传,各村纷纷建设法治小公园、法治小广场、法治文化长廊等,扮靓了村貌,又传播了法律知识。图为党湾二小学生在德北村法治公园开展参观学习。通讯员 王啸虎 首席记者 唐柯 摄

## 课桌椅变身“午睡神器” 学生午休可以“躺睡”

本报讯(记者 王俞楠) 午休时间,走进杭州师范大学附属竞潮小学的教室,孩子们睡得正香。不过,与往常不同的是,孩子们的睡姿不再是趴在桌子上,而是“躺睡”在椅子上,盖着自己的小毯子,或平躺,或侧身,姿势各异。

发生这一变化的背后,是学校更换了课桌椅,换成了一套“午睡神器”:课桌椅由一体式钢材组成,椅背上还设置了头枕,课桌前部设置了藤质躺板。午休时,只要在调高课桌后,将躺板放下,椅背向后调整,便可以转换成午休床使用,靠枕也自然而然的成了枕头。放平后,经过简单测量,整张午休床的长宽分别约为140厘米和55厘米,脚可以向外伸。对小学低年级孩子而言,这样的空间已经足够躺睡。

“整套课桌椅的设计还是比较人性化的,不会占用很多的教室空间。午睡时也不用移动桌椅,只需要把课桌抬高,椅背放倒就行。”杭州师范大学附属竞潮小学校长王荣告诉记者,学校引入这样一套课桌椅,就是希望让孩子们告别趴着睡,实现躺着睡,睡得更舒服。同时也能进一步保护学生的视力,关注学生的用眼卫生。

记者注意到,这套课桌椅右侧都设置了旋转把手,方便孩子们调节课桌椅的高度,有利于学生养成正确的写字姿势,保护视力。比如对高个子的同学,学习时不用再弯腰驼背,桌椅高度的提升可以给予腿部更多活动空间,矮个子同学则可以通过降低桌高或者提升椅高,调整适合自己的空间。此外,在椅子下方专门设置了推拉

式的收纳箱,为学生提供更大的储物空间,可以存放学习用品。

作为一所去年9月份刚启用的新学校,目前竞潮小学还只有一年级6个班约200名学生。“我们做过测试,一个教室可以保障50套课桌椅的正常使用,因此家长不用担心后期扩招后课桌椅的使用问题。”王校长说道。

这段时间使用下来,这套不一样的课桌椅也收获了不少学生和家长的喜爱。“在上面翻身都可以,比上学期趴着睡更舒服。”一年级的张同学说。“这学期学校引进了这样的课桌椅,我们家长都很满意。不仅是躺着睡有利于孩子的成长发育,可以调节高度的课桌椅也有利于孩子从小养成良好的学习姿势。”家长杜爸爸道。

## 管住关键事 管到关键处 管在关键时

■ 湘湖国家旅游度假区党委书记、管委会主任,闻堰街道党委书记 张文波

区纪委十六届二次全会指出,要“推动领导干部树立正确的监督观”“聚重点严管‘一把手’”。我认为,管好“一把手”就要在铸魂、亮剑和机制落实上做足文章,做到管住关键事、管到关键处、管在关键时。

思想上铸魂,汲取智慧力量。利用“西湖先锋”“干部夜学”等特色学习平台,在学思践悟中启迪智慧、增强斗志、开创新局;利用省法纪教育基地等廉政资源,开展观看警示教育片、廉政党课、家庭助廉等多种形式,做好教育引导;用好身边的典型案例,做好案件管理“后半篇文章”,深化法纪

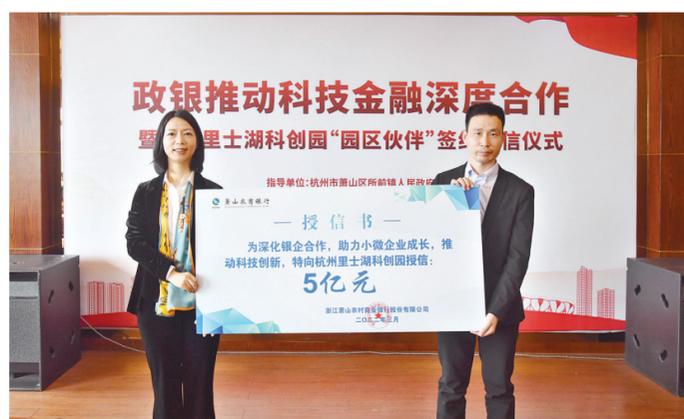
观念。

行动上亮剑,严抓作风建设。坚持正风肃纪反腐一体推进,充分运用“五张责任清单”等机制,紧盯工程建设、招商引资、财务管理、组织人事、信访舆情等重点领域加强对“一把手”的监督,建立完善的监督管理机制、有效的权力制约机制、严肃的追究机制。同时,又要用好容错纠错机制,把严格与厚爱结合起来,激励“一把手”在亚运攻坚、“兵团”化工作模式等区委重大决策部署中履职尽责,担当作为。

机制上发力,自觉接受监督。要在个

人重大事项报告、“三重一大”集体决策、“五个不直接分管”等制度上加强刚性落实,做好表率。同时,“一把手”要树立正确的监督观,自觉配合和支持派驻纪检监察组的工作;要充分将党内双重组织生活会等形式当做一次重要的党性体检,虚心接受班子和其他党员的批评建议,做到自省自警。

“一把手”“纪”语(4)



银企合作推动科技创新  
昨日,萧山农商银行和杭州里士湖科创园签署战略合作协议,并向该园区授信5亿元,助力小微企业成长,推动科技创新。记者 方方斌 摄