

签约时承诺“无责解约” 1个月后公司不认了?

法官提醒:签订就业合同要严谨、理性,不能轻信口头承诺

■记者 蒋超 通讯员 萧法

暑期,是大学生们求职的高峰期,不少大学生都在寻找合适的兼职或实习机会。为了吸引大学生,有的公司和企业还开出了十分诱人的“价码”。然而,真有这好事吗?近日,萧山法院审结了一起涉大学生求职的合同纠纷案。

一则口头免责条款 成为打官司的“关键”

小宋是一名在校大学生,平时喜欢在短视频平台上发布作品,个人账号上拥有粉丝4000多人。不久前,杭州某文化公司(以下简称文化公司)找到了小宋,称看中了他的“红人潜力”,想签下他做博主。一番考虑后,小宋在合同上签了字。

签约前,文化公司的员工小胡告诉他,相比其他公司,他们独有“三个月无责解约、账号还你”的优势。到了正式签订《红人经纪合同》那天,小宋发现,合同中并没有那条“三个月无责解约”的条款。对此,小胡的解释是,“经纪合同没有这种条款的,只我们公司,但不写在里边。”为了打消小宋的疑虑,小胡还发了几个在公司无责解约的成功案例。在“美妙”的承诺下,2021年7月27日,文化公司与小宋签订了《红人经纪合同》,开始孵化运营。

一个多月后,因为课业太多,无法兼顾

账号的小宋提出了单方解约。然而,文化公司不同意,称公司未承诺过三个月无责解约;若要解约,小宋需支付公司投入金额的双倍违约金1.7万余元,账号归公司所有。

明明还在三个月的“免责期”内,却突然变成了违约的一方,并承担“巨额”赔偿金,小宋不能接受。无奈之下,小宋将文化公司诉至法院,要求确认解除合同,对方返还短视频平台账号运营权。

文化公司提起反诉,称自己在合作期间尽心为小宋提供孵化运营服务,小宋的短视频平台涨粉1.4万,公司并无违约行为。因此,小宋擅自提出单方解约系严重违约行为,要求小宋支付违约金2万元、律师代理服务费等3万元。

员工作出的承诺 对公司有法律效力

那么,一直与小宋对接的文化公司员工小胡是否有资格代表公司呢?他做出的口头承诺是否有效?

萧山法院审理后判决,确认解除小宋与文化公司签订的《红人经纪合同》;文化公司返还小宋抖音账号运营权。驳回文化公司的反诉诉讼请求。

“小胡作出的承诺系职务行为,对文化公司是有法律约束的。”法官表示,首先,小胡的“三个月无责解约”等相关承诺,是影

响小宋决定签约的重要因素。作为文化公司的签约员工,小胡代表公司发掘红人、进行意向磋商,在合同签订前后,其多次以公司名义向小宋作出“三个月内无责解约,账号还你”的承诺属于其签约职权范围。因此,小胡作出的承诺对文化公司发生法律效力。

其次,小宋对于小胡提出的“三个月无责解约”承诺进行过多次确认。在得到小胡合理解释以及看到其展示的以往红人无责解约的成功案例后,小宋才予以签约。小宋作为文化公司和小胡之间的善意第三人,即便小胡作出的承诺超出公司职权范围限制,文化公司对小胡签约职权范围的限制亦不得对抗小宋。

再次,社会呼唤诚信、倡导友善。民事主体从事民事活动,应当遵循诚信原则。文化公司作为人身依附关系较强的合同关系主体,对诚信的坚守应高于普通人,更应遵循诚信原则,按约履行。

法官提醒,求职时,最好通过正规网站投递简历,可通过查询网站,对中介机构的资质进行核对。在签订就业合同时,一定要严谨、理性查看,尤其是会影响权利、义务的重要条款,切记应写入合同或取得对方方认可凭证,不能轻信口头承诺;在签订合同的同时,应特别注意重点权利义务条款及权利义务的对应性,切勿被表面存在的高收入、低门槛、高自由吸引而盲目订立合同。

区红十字会积极开展急救救护持证人员培训

本报讯(记者 盛凤琴 通讯员 杨海波 富慧)对公众进行心肺复苏培训,使其了解并掌握心肺复苏技术,能够尽早对心脏骤停患者实施急救,对于提高急救成功率、降低院前死亡率具有重要意义。6月16日,区红十字会开展“救在身边·助力企业安全生产”专项急救培训活动,本次急救培训走进萧山城市物业服务有限公司,为60余名员工开展了红十字救护员培训。

此次培训由萧山区红十字会急救培训师李路驾老师授课,培训采取了理论学习与实践相结合的方式。李老师向学员们介绍了红十字运动历史、创伤救护理论和基础知识,让大家了解止血、包扎、心肺复苏、AED等操作的基本原理。

“我们进行心脏按压时,需要注意频率和力度,这是很关键的。”李路驾一边亲自为大家示范心肺复苏的实际

操作,一边详细为大家介绍。示范完后,他对每个人都耐心地指导。

其实,本次急救培训是萧山区红十字会推进“救”在身边救护员培训和救护知识普及培训的一个缩影,也是企业“安全生产月”开展的积极需求。急救知识的普及不但增强了企业职工自救互救技能,还提高了应对突发事件和常见急症急救救护能力,增强企业服务社会、守护安全的能力。活动结束后,学员们纷纷表示此次培训受益匪浅。

据统计,2022年区红十字会在区内开展急救救护持证人员培训43场,培训人数达1952人。其中,救护员培训31场次,救护员取证1584人;CPR+AED单项培训12场次,取证368人。

交房即交证“交房云办证”内测开启 萧山区不动产中心招募首批体验官

本报讯(记者 陈胜楠 魏乐亿 通讯员 曹开宇)为提高不动产办证效率,实现“零次跑”,提升广大市民的办证体验感,6月22日,我区不动产登记服务中心开展“交房云办证”工作会议。

本次会议的召开,意味着我区即将实现“交房云办证”,届时个人向开发商购买新建商品房,交房后通过实名登录“浙里办”App,就能一步到位进行不动产登记、缴税,完成不动产权证办理。详细办理流程可以扫描下图“萧山‘交房云办证’流程图”二维码查看了解。

“交房云办证”服务是杭州市规划和自然资源局联合杭州市税务局对个人购买新建商品房的创新业务流程,自试点以来“交房云办证”已更新至3.0版本,本次萧山不动产登记的触“云”,也将进一步推进全市“一网通办”,完善“交房即交证”的场景体验。

目前,我区“交房云办证”还在内测阶段,计划面向广大市民开展首批“体验官”招募活动,有意向的市民可扫描下方二维码“萧山‘交房云办证’招募码”二维码报名。如有疑问可拨打我区不动产登记服务中心电话0571-82279390进

行咨询(工作日9:00—17:00)。

报名时间:

2022年6月24日—28日12:00。

申报条件:

- 1.购买的新建商品房已交房,且系普通商品房(不含人才房、经济适用房、无房家庭购房等情形);
- 2.购房人全款购买或在预售期间贷款购买;
- 3.购房人年满18周岁,且在70周岁(含)以下;
- 4.购房人与申请人保持一致,不存在更名、增加或减少人员等变更情形;
- 5.共有方式为单独所有(一人购买)或共同共有(多人购买),不存在份额约定情形;
- 6.未缴纳过契税。



“萧山‘交房云办证’流程图”二维码



“萧山‘交房云办证’招募码”

定格美丽瞬间

近日,萧山天气晴好。不少画家前往湘湖,用手中的画笔定格湘湖的美丽瞬间。

记者 周煜程 摄



便民热线

佳缘婚介家

热诚为各年龄段单身离异男女婚恋,异性交友服务,青年中年老年精英汇聚,各具优势。特设上门女婿婚姻介绍。招家装、保姆、散工、开锁、空调、管道、家教、搬家、婚车等优秀合作者
15805811914 加州阳光
13735826379 82655749
万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。

启事

●**遗失**杭州市萧山区人民政府闻堰街道办事处单位票据250份(三联/份),票据名称:浙江省行政事业单位(社会团体)资金往来结算票据,编码42101,号码 1654071776-1654071800,1654072026-1654072075,1654097476-1654097500,1654837751-1654837775,1755620876-1755620900,1755621051-1755621075,1900621776-1900621800,1900633876-1900633900,1900634151-1900634175,声明作废。
●**遗失**萧山区名望府幼儿园遗失浙江省政府非税收入通用票据(机打)一张,票据代码:11201,票据号码:1510680828,声明作废。

●**遗失**萧山区城厢幼儿园遗失部分浙江省政府非税收入通用票据(机打),票据号码为:1509084596、1509084637、1509084654、1509084757、1509084797、1509084818、1509084878、1509084918、1509085021、1509085113、1509085204、1509085219、1509085225、1507874951、1510661882、1510662001、1511596797、1511596798。声明作废。
●**遗失**萧山区信息港小学单位票据50份(三联/份),票据名称:浙江省行政事业单位非经营服务性收入收款收据,票据编号71101,号码1901064826-1901064875,声明作废。
●**遗失**浙江水利水电学院统一收款收据第二联,票据号:

07265879,声明作废。
●**遗失**杭州市萧山区第八高级中学浙江省政府非税收入一般缴款书票据代码11101,票据号码1500801643共五联,特此登报作废。

萧山供电公司检修计划预告

6月25日 8:30—18:00 停综合柜低压母线闸刀、各分支开关及闸刀:祥河桥12#变;8:00—09:00 停49/03/03#杆杭州惠通家具有限公司开关:惠通家具;14:

30—20:00 停49/03/03#杆杭州惠通家具有限公司开关:惠通家具。

6月27日 8:30—17:30 停东沙A493线兴围三分线145/B26/12/14#杆八里桥村村委会令克;益农镇萧山区党山镇八里桥村民委员会一带;9:00—17:00 停瓜渚C477线法院分支开G13人民法院:瓜渚镇杭州市萧山区人民法院瓜渚人民法庭一带;8:35—17:30 停南华A219线10#杆南华

A2192开关—垦辉开G11南华A219线:萧山区经济技术开发区杭州永固汽车零部件有限公司、国网浙江省电力有限公司电力科学研究院等一带;8:45—16:30 停北干变北象A739线沁园开G15沁山分线:北干街道山北新苑1#公变、市政园林附近及其周边一带;8:45—16:30 停越王变荣星A009线小岳开G14旧城改造:城厢街道杭州萧山城厢旧城改造投资有限公司附近及其周边一

带;8:30—17:30 停天地C249线(所二开所前街镇分线)09/07#杆东复村7#变令克:所前镇东复村一带;13:30—16:30 停信谊A441线(所中开中村A441线)03/06#杆金临湖村7#变令克:所前镇金临湖村一带;13:00—17:30 停东商A612线商贰开G25间隔(旧货市场):新塘街道杭州萧山商业城开发有限公司、杭州新世纪旧货市场、杭州萧山粮食市场管理有限公司。

拍卖公告 招标编号:CQPM—20220606

受委托,将采用有底价增价拍卖的方式对以下标的进行公开拍卖,公告如下:

- 一、**拍卖标的及起拍价:**
原杭州彩虹纺织有限公司,位于萧山区瓜沥镇群益村509号,总建筑面积约2.2万平方米房屋拆除残值,报废的变配电设备与设施拆除残值。整体为一个标的,起拍价185.0万元。
竞买人仅限于企业法人。房屋拆除、机器设备与设施拆除必须由具备建筑工程施工总承包三级及以上资质的独立法人企业操作,并配备一位建筑工程二级及以上注册建造师,不可兼任。
- 二、**拍卖时间、地点:**2022年7月1日14:30;杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室。
- 三、**标的物展示时间、地点:**2022年6月24日、25日;标的现场展示。

四、**报名时间:**2022年6月29日、30日(9:00—15:00);
报名地点:杭州市萧山区市北路886号萧山农业大厦1号楼3楼,联系电话:82357356、17758023002。报名时,请携带竞买人有效证件,同时携带操作房屋拆除工程与机器设备设施拆除工程的企业营业执照、资质证书、企业安全生产许可证、项目负责人(具备建筑工程二级及以上注册建造师,且无在建工程)的建造师注册证书和“B”类证书、企业安全生产“C”类人员证书的原件及加盖公章的复印件以及承诺书,并缴纳保证金100万元。
五、**保证金缴纳账户:**杭州市公共资源交易中心萧山分中心,开户行:中国建设银行杭州萧山支行,账号:33001617035053000389。保证金必须从竞买人账户汇出,并于2022年6月30日15:00以前到账。
浙江汇丰拍卖有限公司
2022年6月24日

杭州萧山供水有限公司2022年6月

水质公告

检测项目	总大肠菌群 (CFU/100ml)	耐热大肠菌群 (CFU/100ml)	菌落总数 (CFU/ml)	色度 (铂钴色度单位)	浑浊度 (NTU)	臭和味 (级)	肉眼可见物	耗氧量 (mg/L)	游离余氯 (mg/L)
生活饮用水卫生标准	不得检出	不得检出	≤100	≤15	≤1	无异臭、异味	无	≤3	出厂水: ≥0.3 管网水: ≥0.05
出厂水	未检出	未检出	<1	<5	0.08	0	无	0.99	0.65
管网水	未检出	未检出	<1	<5	0.19	0	无	1.20	0.27

以上数据由杭州萧山供水有限公司水质检测分公司提供。

关于北塘路(北塘河跨线桥路段)施工期间临时调整交通组织措施的公告

自2022年6月25日起至2022年8月23日止,对北塘路(钟鼓巷至博奥路段)实施禁止机动车通行封闭施工。届时,请过往机动车通过周边道路绕行,行人、非机动车可通过施工区域预留门洞通行。请过往的行人、车辆根据交通标志、标牌、标线减速慢行或提前绕行。

施工期间,如需对交通组织措施再作调整的,公安机关交通管理部门将另行发布通告。请广大机动车、非机动车驾驶员和行人自觉遵守本通告规定,并服从现场管理民警和管理人员的指挥。

特此通告。

杭州市公安局萧山区分局
杭州市萧山区市园林建设中心
2022年6月20日