



答:根据目前全市政策,买受人首先要具备购房资格,再到住房保障部门办理二手房网签手续。办理完网签、签订房屋转让合同后,可以到区不动产登记窗口办理房屋过户、契税缴纳、不动产权证办理。

在二手房过户环节,因涉及房屋的所有权变更,事关群众的重大利益和重要价值,所以买卖双方(含共有人)均需在场,或是委托代理人到场办理。

双方均需携带身份证、户口簿、结婚证等身份证明,以及在住房保障部门办理过网签备案的房屋转让合同,此外,卖方还需携带原不动产权证书原件。如果该套二手房为按揭购买的,则还需同步办理抵押权变更登记,提供借款抵押合同等相关银行贷款材料原件,抵押权人(银行)也需同时在场。

如人现在在外地,无法到场办理登记手续的,可以到公证机构办理委托公证,委托他人办理房屋出售和不动产登记手续,届时由受托人携带本人身份证证

件、不动产权证书、委托公证书等相关材料到场办理。特别提示:受托人办证时候,登记部门还需要对公证书进行核查。

在按规定材料进行受理后,窗口工作人员将根据交易价格、住房权属登记时间、契税完税时间,并结合购买方婚姻登记、房屋套次等因素,进行税费核算。值得一提的是,目前,我区不动产登记和税务缴税实现了“一窗通办”模式,在一个窗口就可高效完成不动产登记材料受理、身份核对、计算税款、缴税开票的全流程。只要材料准备齐全、及时缴纳税款,1个工作日内就可以完成不动产权证办理。

萧山区办理窗口&地点:

1. 杭州市萧山区行政服务中心(市心中路1069号)二楼不动产登记窗口;
2. 临浦政务服务中心(临浦镇元宝山路1号)一楼不动产登记窗口;
3. 瓜沥政务服务中心(瓜沥镇政通路100号)二楼不动产登记窗口。

萧山区不动产登记服务中心咨询电话:0571-83587670、82715713;

税务咨询电话:0571-83587663;住房保障部
门网签咨询电话:0571-83587656。

健康知识普及行动

勤洗手、常洗澡、早晚刷牙、饭后漱口，不共用毛巾和洗漱用品。

用正确的方法洗手能有效地防止感染及传播疾病。每个人都应养成勤洗手的习惯,特别是制备食物前要洗手、饭前便后要洗手、外出回家后先洗手。用清洁的流动水和肥皂洗手。

勤洗头、理发,勤洗澡、换衣,能及时清除毛发中、皮肤表面、毛孔中的皮脂、皮屑等新陈代谢产物以及灰尘、细菌,防止皮肤发炎、长癣。

每天早晚刷牙,饭后漱口。成人使用水平颤动拂刷牙刷牙。吃东西、喝饮料后要漱口,及时清除口腔内食物残渣,保持口腔卫生。提倡使用牙线。

洗头、洗澡和擦手毛巾,应保持干净,做到一人一盆一巾,不与他人共用毛巾和洗澡用具,防止沙眼、急性流行性结膜炎(俗称红眼病)等接触性传染病传播;不与他人共用浴巾洗澡,防止感染皮肤病和性传播疾病;不与他人共用牙刷和刷牙杯,牙刷要保持清洁,出

现刷毛卷曲应立即更换,一般每3个月更换一次。

正确使用安全套,减少感染艾滋病、性病的危险,防止意外怀孕。

正确使用安全套,一方面,可以避免接触感染病原体的体液,减少感染艾滋病、乙肝和大多数性传播疾病的风险;另一方面,可以阻断精子与卵子的结合,防止意外怀孕。

要选择有效期内、无破损、大小合适的安全套，掌握安全套的正确使用方法，坚持每一次性生活全程正确使用，性生活后要检查安全套有无破裂或脱落，若有破裂或脱落，要立即采取紧急避孕措施。

不要重复使用安全套,每次使用后应打结丢弃。





惠耳听力

· 始于1988年 ·

惠耳听力助听器(萧山店)暑期特惠

8月6日(本周六)特邀——杭州仁爱听力语言康复中心主任张宏莅临惠耳听力萧山区,开展大型耳聋、耳鸣、助听咨询服务!现推出一系列优惠——助听器以旧换新、老用户带新用户免费赠送电池、让爱听到,分期付款减轻压力等,更有多款特价机型合适各种听力损失的市民。

限时特惠:

6通道全数字机原价3650元/台, 特价2000元/台;

8通道全数字机原价4500元/台, 特价2400元/台;

10通道全数字机原价6900元/台, 特价3800元/台;

(限购10人)

活动当天, 雷特威进口电池原价12元/版, 特价8元/版(每人限购2版);

听力康复从发现开始, 科学干预, 精准验配。

惠耳听力助听器育才北路店

预约热线: 0571—82826487

活动地址: 萧山区育才北路499号(地铁五号线育才北路站下车, 名城大厦宝莲灯旁边)

欢迎新老用户莅临, 更多活动详情请进店咨询!

请仔细阅读产品说明书或者在医务人员的指导下购买和使用; 禁忌内容或者注意事项详见说明书。

拍卖公告

2022年8月10日上午9时在萧山区盈丰街道三宏国际大厦2009会议室举行拍卖会。

一、标的及起拍价:报废变配电设备、户外开关所、废旧电缆线、废旧器材等一批(具体以现场实物为准),整体起拍价473万元,保证金100万元。采用密封式拍卖方式,价高者得。**竞买人资格:**经工商注册登记的废旧物资回收公司;保证金须由竞买人公司名义缴纳,缴纳方式:电汇。密封书面报价表须在报名时填写并密封交给拍卖公司(密封书面报价表截止到2022年8月9日下午16时)。

二、标的展示、咨询、报名:即日起至2022年8月9日15时止接受咨询。标的展示在现场看样时间(2022年8月4~5日上午9:00~11:00下午14:00~15:00),标的看样联系人:媒体村一徐先生13454133128,万科一杨先生 13958025257,技术官员村一刘先生18640285671,运一、运二一羊先生

三、报名时间及注意事项:2022年8月8-9日(上午9:00-11:00 下午13:00-15:00),有意者于

2022年8月9日15时前向浙江萧然拍卖有限公司账户交纳保证金(开户行:浙江萧山农商银行城厢支行账号:201000011229248),凭营业执照副本及复印件、公章、法定代表人身份证原件及复印件,同时提交银行竞买保证金进账单办理竞买登记手续。(以上手续如委托他人代的,须出具授权委托书原件、代理人身份证原件及复印件)。保证金(不计息)在2022年8月9日15时前到达账户。

白卖公司联系方式及地址：82729929、
、82717700,萧山区金城路78号,详情网
hzxrpm.com。
浙江萧然拍卖有限公司 2022年8月3日

便民热线

佳缘婚介家政

热诚为各年龄阶段单身离异男女婚恋、异性交友服务、青年中年老年精英汇聚，各具优势。特设上门女婿婚姻介绍。招家

装、保姆、散工、开锁、空调、管道、家教、搬家、婚车等优秀合作者 15805811914 加州阳光

金点子婚介

13735826379 82655749

万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。

萧山供电公司检修计划预告

8月4日 9:00-17:00 检修樑多A085线37#杆工农三分线开关; 萧山区瓜沥镇杭州芸天五金科技一带; 8:30-17:30 检修葵蓬A814线南阳街道6#变; 萧山区南阳街道横樑村变博爱A107线编号升G13号箱变; 萧山区城厢街道世界休闲博览园、杭州乐园附近及其周边一带; 6:00-16:00 检修综合柜低压B路分开关及闸刀; 萧山区浦阳镇十三房4组等一带。

管线迁移公告

萧山区靖江单元(物流产业)XSGL0506-07地块位于杭州市萧山区靖江街道,四至范围为:东至横一线,南至永盛路,西至现状厂房,北至现状厂房。

萧山区靖江单元(物流产业)XSGL0508-03地块位于杭州市萧山区靖江街道,四至范围为:东至横一线,南至现状商业用地,西至现状厂房,北至永盛路。

萧山西部商务区单元XSG10204-B1/B2-15地块位于杭州市萧山区红山农场,四至范围为:东至先锋路,南至

萧山区 潮汐预报	位置	8月3日晚潮时间	高潮位(米)	8月4日早潮时间	高潮位(米)
	萧山观潮城	16:40	4.70	03:45	5.50
	下沙大桥	16:54	4.60	03:59	5.40
	城市阳台	17:42	4.50	04:46	5.30
	潮水涌高等级	危险	备注:受多因素影响,该预测仅供参考。		

暑期安全教育

防溺水安全 /

