

公证员化身“老娘舅” 打造解纷新模式

本报讯(首席记者 蒋超 通讯员 何金平 金乐飞)父母离世后,还有数万元存款留在银行未取出,但因兄妹积怨多年,不配合就无法办理公证,该如何是好?前不久,遇到这个难题的陈先生在湘湖公证处公证员的帮助下,当场递交了调解申请书。公证员经过三次调解,终于解开了手足之间的心结,陈先生也顺利办理了遗产继承公证。近年来,区司法局充分发挥公证员法律专业优势,依托湘湖公证处打造“公证+调解”解纷新模式,积极探索建立多元联动机制,将公证员纳入调解员队伍,及时化解在公证办理过程中发现的各类矛盾纠纷,有力维护了社会的和谐稳定。

今年5月,一名八旬老人怒气冲冲来到湘湖公证处,嚷着要办理遗嘱公证。“我要把财产都留给孙子,儿子没一个顶用的!”

经了解,老人育有两个儿子,大儿子是“丁克”一族,不打算生育孩子;小儿子育有

一子,孙子刚大学毕业。在老伴去世后,老人就搬去和大儿子一同生活。考虑到孙子要买房,老人想把与老伴共有的房子卖掉。不料,这一想法遭到大儿子反对,并拒绝放弃房产中母亲遗产部分的继承份额。老人一怒之下,想要办理遗嘱公证,将自己所有财产留给孙子。

公证员看出老人正在气头上,便耐心当起疏导员:“遗嘱是您真实意愿的表达,您现在在气头上立下遗嘱,反而会激化矛盾。”随后,公证员主动提出为老人一家先行进行调解。

其实,两个儿子对老人都很孝顺,但老人对大儿子“丁克”的决定颇有微词。公证员以亲情感化为着力点,开导老人不能忽视大儿子多年的照顾和付出,并指出老人应尊重大儿子的生活方式。同时,公证员也得知,两个儿子都没有要老人房子的想法。在公证员的协调下,老人打消了立遗嘱的念头,两个儿子均放弃对母亲遗产的

继承权,房子由老人继承,各方对老人今后的赡养问题也达成了协议,一家人重归和睦。事后,老人特地打来电话向公证员表示感谢。

工作中,公证员不仅是公证领域的专家能手,也是普法宣传员,还是纠纷调解员。特别是调解家庭矛盾纠纷,既能在法律约束下解决问题,又能搭建起当事人之间沟通的桥梁,相比诉讼而言,具有“轻缓”解决矛盾的獨特优势。

为老百姓提供便捷的公证法律服务,如今已成为湘湖公证处的“暖心招牌”。公证员运用自己的专业知识,帮助当事人分析利弊、答疑解惑、提供建议,能帮助当事人在调解过程中更加理性地作出决定。值得一提的是,老年人到湘湖公证处咨询、办证等,均可享受优先服务。70周岁以上的老年人首次办理遗嘱公证,无需公证费用。5000元以下的小额遗产办理继承,也无需公证费用。

湖滨花园社区:告别“蒸桑拿” 小区电梯装空调

本报讯(记者 项亚琼 通讯员 孙婷露)炎炎夏日,又闷又热的电梯就像只大蒸笼,待在里面的感觉真不好受。怎么办?那就给电梯加装空调。近日,北干街道湖滨花园社区顺发堤香小区就这么干了,引得周边不少小区的业主羡慕不已:“什么时候也给咱小区的电梯装上空调啊?”

目前该小区所有电梯均已装上空调,用业主的话来说就是“真爽”。随机走进高层住宅的一部电梯,没看出跟其他电梯有什么区别,不过,靠近轿厢里面一侧的角落,能明显感受到习习凉风。电梯启动后,空气不闷也不热,感觉很凉爽。

“小区电梯空调设置的温度是26℃,风力也做了统一设置。”湖滨花园社区工作人员说。8月12日开始安装,13日便全部安装完成,顺发堤香小区高层的16部电梯都装上了空调,用高效行动让老百姓“出门前的几步路”成了“凉爽的纳凉路”,让堤香小区成了大家羡慕的“别家的小区”。

那么,顺发堤香小区电梯加装空调需要多少费用?钱又从何而来?“我们小区高层一共16部电梯,也就是需要加装16台空调。空调采购、线路改造以及安装费用全部加在一起要10万余元。资金来自去年成功创建‘杭州市美好家园’的10万元奖励经费,超出部分由小区业委会补足。”工作人员告诉记者。

去年,在湖滨花园社区、顺发堤香小区业委会、万兴恒物业“三驾马车”的共同努力下,顺发堤香小区推进了一系列综合整治:翻新单元大厅、加装高空摄像头、进行垃圾房改造……这一系列措施,不仅提升了小区的整体颜值,也为小区居民的幸福生活“加码”。

接下来,湖滨花园社区将继续聚焦社区现代化建设发展方向,协同业委会、物业等治理主体力量,努力提升民生服务力,建设好“共富民生坊”,做精家门口的服务典范,让老百姓家门口的每一件“关键小事”,都成为居民们心中的“幸福大事”。

直播间里“求守护” “爱情买卖”被拆穿

本报讯(首席记者 蒋超 通讯员 萧松)相识18天就成了“老婆”;天天都能看到她活跃在直播间,私下却从未见过面……近日,区检察院办理了一起直播间网络诈骗案,主要犯罪人员杨某、裴某等四人被依法提起公诉。

2020年2月下旬,小李在某社交软件上结识了一名陌生女子,名叫曼曼,两人互加了微信,闲聊中双方明显都有好感。两人很快坠入爱河,在微信上互相叫起了“老公”“老婆”。3月初,曼曼突然说起自己打算做网络主播,希望作为男朋友的小李能够在直播间刷礼物来“表忠心”。急于“宣誓主权”的小李当天便按照曼曼的指示,在平台注册账号并充值,不停地刷各种“礼物”,如愿以偿成了曼曼“官宣”的男友。

为了和曼曼在线下见面,小李就添加了她的父母的微信。“你开个‘年守护’吧,这样我就同意你们相处,有空你来家里吃个饭……”“你要是送一个‘爱的旅行’,你阿姨也同意了……”此后,曼曼的父母不停加

码,要求小李在曼曼的直播间刷各种礼物。短短半年的时间里,小李在直播间刷了近6万元的“礼物”。

而直到自己发现被骗报案,曼曼等人也被抓后,小李才知道和自己谈恋爱的不是“一个人”,而是“一群人”。曼曼原名裴某,系诈骗团伙的成员之一。2019年9月开始,她和杨某等四人合伙成立了某直播间工作室,由裴某负责直播、提供个人信息和个人照片,杨某等人则使用裴某的照片在婚恋App上吸引被害人,以谈恋爱为借口,要求被害人在裴某的直播间充值、刷礼物。

“我们是通过和男粉丝搞暧昧让他们自愿打赏的。”杨某称,为了避免其行为被认定为诈骗,他从来都不在微信上收红包,该团伙所有的获利来源都是直播间打赏。

那么,直播间里玩暧昧、要打赏,到底是营销还是诈骗?检察官王婉露表示,本案犯罪团伙在成立之初,目的就是通过欺骗行为获得他人打赏,且分工明确。在犯罪过程中,该团伙先是有针对性、目的地

在相亲平台上筛选被害人,然后伪造主播身份,假扮主播甚至主播父母,以谈恋爱、见面等各种理由,要求被害人在直播间刷礼物。而犯罪团伙也全部交代,实际上并不会和被害人见面或恋爱。所有参与人主观上都明知自己的行为是欺骗,而且实施了虚构事实、隐瞒真相的行为,所以,无论犯罪团伙的获利来源是微信转账,还是被害人基于被骗在直播间所刷礼物,该行为都已经严重脱离一般营销行为,而是有组织的诈骗,应当以诈骗罪提起公诉。

检察官提醒,直播间骗局并不鲜见,杨某等人正是瞄准了其中的“商机”,为被害人精心炮制所谓的“爱情骗局”,诱导被害人主动走入陷阱。在网络交友过程中,不要轻信“有缘千里来相会”,也不要轻易被所谓的女主播诱导,谨防陷入婚恋骗局。



扫一扫二维码 查看更多内容



近日,主题为“争做红色根脉守护者,当好学生成长引路人”的2022年我区新任校(园)级干部入职培训开班仪式在区教育发展研究中心举行。启动仪式上,暑假履新的94位校(园)长进行入职宣誓。 记者 范方斌 摄

萧山区瓜沥镇单木桥村疏新线与党群服务中心西北侧地块选址(规划条件)论证报告项目位于萧山区瓜沥镇单木桥村,地块范围东至疏新线,南至村道,西至村道,北至空地,用地面积为9307.67㎡,约13.96亩(以实测为准)。

方案已经过区级有关部门审查,地块规划控制指标拟明确如下:

项目	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
萧山区瓜沥镇单木桥村疏新线与党群服务中心西北侧地块	M1 (一类工业用地)	9307.67	≤1.5	≤45%	≥20%	≤24m (同时需满足机场净空要求)

根据阳光规划有关规定,现定于2022年8月19日至2022年8月29日在萧山区瓜沥镇人民政府、萧山办事服务中心瓜沥分中心大楼2楼办事大厅、瓜沥镇单木桥村村委会、杭州市规划和自然资源局网站和萧山日报进行公示,欢迎广大市民提出意见和建议。如有意见和建议请于8月29日前来电或书面意见给杭州市规划和自然资源局及相关职能部门。

萧山分局电话:83982326

地址:杭州市规划和自然资源局萧山分局(育才北路508号)
邮编:311200
建设单位电话:82113859
杭州市规划和自然资源局: http://ghzy.hangzhou.gov.cn/

杭州市规划和自然资源局 2022年8月19日

萧山区瓜沥镇群力村园六路与党群线东南角地块选址(规划条件)论证报告项目位于萧山区瓜沥镇群力村,地块范围北至园六路,南至村道,西至党群线,东至三官埠直湾,用地面积为3.3017公顷,约49.5255亩(以实测为准)。

方案已经过区级有关部门审查,地块规划控制指标拟明确如下:

项目	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
萧山区瓜沥镇群力村园六路与党群线东南角地块	M1 (一类工业用地)	3.3017	≤1.5	≤45%	≥20%	≤24m (同时需满足机场净空要求)

根据阳光规划有关规定,现定于2022年8月19日至2022年8月29日在萧山区瓜沥镇人民政府、萧山办事服务中心瓜沥分中心大楼2楼办事大厅、瓜沥镇群力村村委会、杭州市规划和自然资源局网站和萧山日报进行公示,欢迎广大市民提出意见和建议。如有意见和建议请于8月29日前来电或书面意见给杭州市规划和自然资源局及相关职能部门。

萧山分局电话:83982326

地址:杭州市规划和自然资源局萧山分局(育才北路508号)
邮编:311200
建设单位电话:82113859
杭州市规划和自然资源局: http://ghzy.hangzhou.gov.cn/

杭州市规划和自然资源局 2022年8月19日

萧山区钱唐江沿江一线闸站改建工程(一工段、外十工段、廿工段)选址论证报告项目一工段闸站地块位于杭州市萧山区和钱塘区交界处,一工段横河钱塘江出口处。地块范围东至抢险河、钱塘江岸线,南至钱塘江岸线,西至钱塘江,北至钱塘江,规划用地面积约48611平方米,约72.92亩(以实测为准)。

方案已经过区级有关部门审查,地块规划控制指标拟明确如下:

项目	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)
萧山区钱唐江沿江一线闸站改建工程(一工段、外十工段、廿工段)选址论证一工段闸站地块(萧山区范围)	U32 (防洪设施用地)	48611	≤0.3	≤20%	≥20%	≤22m

根据阳光规划有关规定,现定于2022年8月19日至2022年8月29日在萧山办事服务中心瓜沥分中心大楼2楼办事大厅、南阳街道人民政府宣传栏、龙虎村村民委员会、杭州市规划和自然资源局网站及萧山日报进行公示,欢迎广大市民提出意见和建议。如有意见和建议请于8月29日前来电或书面意见给杭州市规划和自然资源局及相关职能部门。

萧山分局电话:83982326

地址:杭州市规划和自然资源局萧山分局(育才北路508号)
邮编:311200 建设单位电话:82670108
杭州市规划和自然资源局: http://ghzy.hangzhou.gov.cn/

杭州市规划和自然资源局 2022年8月19日

关于九堡大桥南接线慢行系统苗木迁移征求意见的公示

为缓解市民非机动车过江困难的问题,杭州市萧山区市政园林建设中心正在建设九堡大桥南接线慢行系统工程,该工程位于现状九堡大桥钱塘江南岸桥头堡附近,在桥头堡两侧设置两座环形骑行楼。因工程建设需要,需迁移九堡大桥钱塘江南岸桥头堡范围内乔木45棵,其中香樟28棵,黄山栎4棵,柳树9棵,杨树4棵。苗木拟迁移至映翠路北侧,白马湖南侧。

欢迎广大市民提出意见和建议,如有意见或建议请于9月2日前来电或书面意见给相关部门。

建设单位:杭州市萧山区市政园林建设中心 82629710
属地社区:杭州市上城区彭埠街道红五月社区 86011764
绿化行政主管部门:杭州市萧山区市政绿化养护保障中心 82681268 特此公示!

杭州市萧山区市政园林建设中心 2022年8月18日

位置	8月19日晚潮时间	高潮位(米)	8月20日早潮时间	高潮位(米)
萧山观潮城	18:15	4.60	05:30	5.00
下沙大桥	18:31	4.50	05:45	4.90
城市阳台	19:23	4.50	06:35	4.70
潮水涌高等级	危险	备注:受多因素影响,该预测仅供参考。		

不动产小课堂 第7期

问:个人名下的经济适用房可以进行交易吗?
答:只要名下的经济适用房取得完全产权,就可进行交易。

一般而言,个人购买经济适用房在签订购房合同(含预售合同)之日起满5年,购房人可向税务部门交纳土地收益等相关价款后,申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记,取得完全产权(其中不包括部队经济适用房、政府专项用房等)。

因此,想要进行交易,首先要取得该套房的完全产权。准备的资料包括:本人身份证原件、购房合同、不动产权证原件、契证等材料(2016年10月8日取消契证后缴纳契税的纳税人无需提供)。与此同时,如果该套经济适用房尚有贷款未结清,还需与银行联系,办理抵押变更协议等内容。

待上述资料完备,即可前往我区不动产登记窗口,办理经济适用房完全产权。如若本人因故无法到场,可至公证机构办理委托公证,委托他人办理,届时受托人需携带本人身份证证件、委托公证书等材料到场办理。

目前,我区不动产登记和税务缴税实现了“一窗通办”的模式,窗口工作人员在对递交材料进行核对后,申请人可在现场向税务部门交纳土地收益等相关价款,正常情况下,一个工作日内就可以完成完全产权办理。

如有特殊情况,或有疑问,可致电窗口办理电话。萧山区办理窗口&地点:

1. 杭州市萧山区行政服务中心(市心中路1069号)二楼不动产登记窗口;
2. 临浦政务服务中心(临浦镇元宝山路1号)一楼不动产登记窗口;
3. 瓜沥政务服务中心(瓜沥镇政通路100号)二楼不动产登记窗口。

萧山区不动产登记服务中心咨询电话:0571-83587670、82715713;
税务咨询电话:0571-83587663。

便民热线

佳缘婚介家政
热诚为各年龄段单身离异男女婚恋,异性交友服务、青年中年老年精英汇聚,各具优势。特设上门女婿婚姻介绍。招家装、保姆、散工、开锁、空调、管道、家教、搬家、婚车等优秀合作者 15805811914 加州阳光 金点子婚介 13735826379 82655749 万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。

●遗失杭州市萧山区第六高级中学,学号1233010947045191

45,我单位遗失已开具的正常票据《浙江省政府非税收入一般缴款书》5联共1份,票据代码11101,票据号码1602241759,金额32500,声明作废。

招聘启事
诚招国有农贸市场管理员5名,要求:男性,退伍军人,党员优先,待遇:工资待遇面议,工作地:萧山区。

诚招市场保洁员若干名,要求:年龄65周岁以下,男性优先,待遇:工资待遇面议。

有意向者请到城厢街道城河街2号(原贸易大楼)7楼706室报名,咨询电话:83503027,联系人:章先生。

关于03省道施工期间调整交通组织措施的公告

因03省道东复线与海塘路交叉口排水系统优化工程施工需要,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条之规定,公安机关交通管理部门将在施工期间调整相关交通组织措施。现将有关事项公告如下:

自2022年8月20日21时起至2022年8月31日6时止,海塘路(中华桥至03省道段)全封闭施工,期间03省道地面道路往海塘路方向来往车辆绕至三益线(中华桥)通行。

施工期间,如需对交通组织措施再作调整的,公安机关交通管理部门将另行通知。请广大机动车、非机动车驾驶员和行人自觉遵守本通告规定,并服从现场民警和管理人员的指挥。

特此通告。

杭州市公安局萧山区分局 2022年8月16日

拍卖公告

受委托,将采用有底价增价拍卖方式,于2022年8月26日10:30,在萧山区建设一路1699号萧山经济技术开发区公共资源交易中心向全社会公开拍卖废旧物资(办公设备等)一批,起拍价2.3万元,拍卖保证金0.5万元(统一由竞买人缴入(户名:浙江天丰拍卖有限公司;开户行:萧山农商银行城厢支行;账号:201000011269339),报名截止日16时前到账,保证金不计息)。

特别提示:标的清单详见杭萧资评报(2022)第66号评估报告,评估报告仅供参考,具体以成交后移交时标的实际现状为准。

公告之日起接受咨询、察标的(双休日除外),标的物现场展示。2022年8月24、25日(9:00-16:00工作时间)办理报名、登记手续,竞买人报名时请携带相关证件,并提供拍卖保证金缴纳凭证。

具体事宜,详见《竞买须知》、《拍卖规则》等拍卖文件,未尽事宜请来人、来电咨询,资料备索。

报名地点:萧山区市心南路133号新世纪广场C座805室
联系电话:82658711 82658700
委托方咨询电话:15397192960 傅先生
公司网址:www.zjtfpm.com

浙江天丰拍卖有限公司 2022年8月19日

通知债权人申报债权的注销公告

杭州市萧山区湘湖文化书院理事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起30日内,未接到通知的自本公告日起45日内,向清算组申报债权。清算组电话:13606717117。

杭州市萧山区湘湖文化书院 2022年8月19日