



# 奋进新征程 建功新时代

## 钱江世纪城 新中心拔节生长 新封面精彩绽放

文/吕木艳 通讯员 黄晓东 部分图片由钱江世纪城管委会提供



时间是奋斗的尺度，是筑梦的空间。从围垦滩涂成长为城市高地，从G20峰会时的举世瞩目到2022年亚运会的魅力绽放，钱江世纪城这座“双会之城”拥江而变，款款走来。特别是2022年，钱江世纪城在区委、区政府的正确领导下，聚焦“赛会保障、产城融合、改革创新、平台担当”，以改革和创新之魂，用奋斗和坚守筑梦，全力推动产业大发展、城市大建设、能级大跃迁，奋力建设杭州城市新中心，打造大都市新封面，为萧山全面深化共同富裕现代化基本单元建设，全域推进城乡社区现代化，打造“八八战略”区域样板，争当“两个先行”区域示范贡献世纪城力量。如今，已实现了许多看得见、摸得着的变化——

看，钱塘江南岸，奥体萧山场馆群拔地而起，熠熠生辉，已成为杭州向世界展示的一张城市封面；杭州世纪中心、杭州SKP、EIC综合体、浙江交通集团金融中心总部……一座座地标建筑拔节生长，不断刷新着城市天际线；地铁、城市道路、楼宇，随处可见行色匆匆的青春面孔，让这座年轻的城市愈显朝气蓬勃。曾经隔江而望的繁华，已跨江而至，现代化、国际化的杭州城市新中心形象已初步显现。

杨国良 摄

### 亚运 打开新窗口



国庆长假期间，杭州奥体中心体育馆、游泳馆和综合训练馆人气满满，每天都有许多人预约来到馆内开放的体育场地打卡、锻炼，提前畅享亚运成果。

作为杭州亚运会的核心区，钱江世纪城“亚运五馆（体育馆、游泳馆、综合训练馆、壁球馆、棋院新大楼）”历经三年多的建设，均已全面竣工并完成赛事功能验收，亚运三村108幢建筑也全面竣工，由建设期转入运营期。在亚运延期的背景下，今年7月以来，钱江世纪城有序推进奥体萧山场馆群惠民开放计划，把全新的亚运竞赛场馆、训练场馆陆续向市民“敞开大门”，并串联杭州国际博览中心、亚运主题公园和钱江世纪公园等，推出了5条文体特色旅游线路。截至目前，累计已接待3.5万余人次参观体验。同时，亚运延期及测试活动也火热开展，场馆已会同亚组委、浙江卫视等已成功举办体育赛事、综艺演出等活动36场次，为杭州亚运会赛事的举办和赛后利用积累经验。

用好亚运延期带来的时间窗口，钱江世纪城坚持“五精（经）”目标，“五高”要求，推动城市侧和赛事侧筹办两线并进，努力实现着自我的成长，把这片热土打造成一个新窗口。

今年7月，以钱江世纪城为核心区域的杭州“心相融·达未来”亚运风貌样板区成为全省首个跨区风貌样板区，杭州城市中轴线上的地标门户惊艳亮相。国庆期间开启的钱江世纪城主题灯光秀再次让很多人惊艳。夜幕下的钱江世纪城，星光熠熠。

今年，世纪城还全力完成了17条亚运通勤道路的提升改造，增添了公共艺术品23件，设置了城市家具170处，实现了区域的全时段畅通和节点美化。



### 产业 澎湃新动能

漫步钱江世纪公园，钱江美景尽收眼底，阳光照射下，林立的高楼焕发勃勃生机。

一组数据证明了钱江世纪城的活力：区域内矗立着63个楼宇，聚集着1.6万余家企业，每天有10万人在这里工作。其中，税收1000万元以上企业87家、上市企业2家、准独角兽企业8家，跑出了8个税收“亿元楼”，预计全年将超10个。

产业始终是钱江世纪城的硬核支撑。新征程上的钱江世纪城乘势而上，努力从“亚运窗口”中找到产业发展的“出口”。今年以来，钱江世纪城以“兵团”化会战为抓手，抓实抓细经济高质量发展各项工作，推进产城融合，跑出了经济发展的速度与激情。绝大部分经济指标均按照时间进度完成或超额完成既定任务，部分指标提前完成全年任务。其中，1-8月，实现财政总收入80.02亿元，同比增长15.43%；实现一般公共预算收入50.38亿元，同比增长10.96%；财政收入在全区持续领跑。

高质量发展的背后，离不开重大项目的支撑。发力招大引强，总投资约15亿元的第六空间世界家居创意设计中心成功落地。此外，还落地了产业项目16个，其中包括亿元以上项目9个、“5213”人才项目4个、金融类项目3个、签约产业项目4个。

今年，世纪城还全新编制完成《钱江世纪城产业发展规划（2021—2025年）》，为“后亚运”时代产业经济方向“量身定制”了一套精准路径，并顺利通过产业发展规划评审，迭代升级了以总部为引领、金融、科技为支柱，数字内容、商贸会展、健康体育为特色的“1+2+3”产业体系，打造杭州国际化大都市中最具世界影响力的都市中央活动区，聚集人工智能和数字技术创新应用的未来城区典范、汇集杭州开放性包容性和先锋性为一体的核心展示窗口。

深化为企服务，世纪城以“世纪云想”活动品牌为主要载体，累计已举办政策宣讲、申报培训等活动40余场次，为辖区600余家企业提供精准服务。同时，推进“世纪云联”楼宇经济管理平台迭代更新，深化3.0版本的开发建设，实现全域楼宇+企业运行动态展示、经济数据指标实时监测。在常态化企业走访的基础上，开展“班子领导+局办负责人+楼宇网格”的联动走访，切实为企业纾困解难。



### 城市 塑造新形象

进入“钱塘江时代”，杭州“新天章”的新封面，无疑是两岸高楼共同组成的现代化国际化都市天际线。而世纪城超高层建筑群已逐渐成为城市亮点，吸引了无数人的目光。

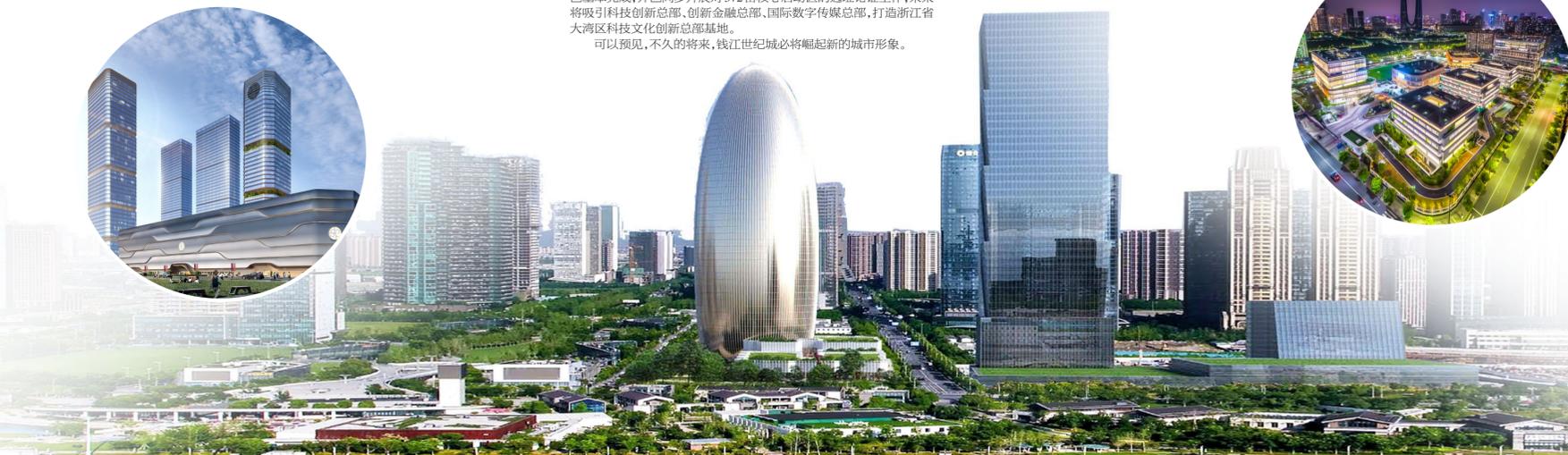
今年，钱江世纪城沿江地美天际线再添“重磅”新成员。9月底，与钱江新城“江河汇”隔江相望的水云间时尚文化街区项目开工，3朵“涟漪”的建筑设计极具辨识度。未来，这里将打造成科技文化场景体验地、都市生活精神休憩地、年轻时尚休闲偶遇地，辐射钱江世纪城乃至整个杭州年轻一代的网红打卡地。就在不久前，同样位于钱江世纪城沿江核心区块的浙江交通集团金融中心项目开工。这座200米高的金色建筑，集办公、交流、展示为一体，设计理念来源于商周时期被广泛使用的货币“玉贝”，是世纪城又一座十分亮眼的江景地标建筑。

与此同时，一批重大战略性、引领性项目加速建设，一批杭州最具影响力的沿江地标建筑加速形成。城市新中心的繁华之音，逐渐在此汇聚。

总投资84.5亿元的杭博二期项目“破土而出”，进入地上主体结构全面施工阶段，未来将打造成会展展、酒店、办公等一体的会展综合体，将是杭州的又一会展地标。当前，杭州第一高楼杭州世纪中心项目正在发起最后的竣工冲刺；集大型商业、超五星级酒店、国际一流写字楼为一体的杭州SKP项目已完成桩基工程，正在进行土方开挖施工；浙商产融总部大楼、浙商银行总部大楼、台泥杭州科技总部大楼等地标建筑正在有序推进。这些项目，都将成为钱江世纪城沿江天际线的重要组成部分，也必将推动城市能级和品质的迭代跃升。

城市发展如百舸争流，不进则退。“后亚运”时代的世纪城，向空间要未来，以布局提升城市能级，谋划推动了钱塘湾未来总部基地，作为城市发展的下一个增长极、又一个风暴眼，新一个活力源重点打造。无疑，这是世纪城的超级未来。当前，基地城市设计方案已基本完成，并已同步开展对372亩核心启动区的选址论证工作，未来将吸引科技创新总部、创新金融总部、国际数字传媒总部，打造浙江省大湾区科技创新总部基地。

可以预见，不久的将来，钱江世纪城必将崛起新的城市形象。



### 共享 解锁新生活

9月开学季，文渊实验初级中学、江南初中、江南小学、盈丰小学、世纪扬帆幼儿园、浙大附属世纪时代幼儿园六所新校集中启用，钱江世纪城的师生们迎来了充满活力的新校园。

这在寸土寸金的世纪城算得上大规划、大手笔。近年来，钱江世纪城把教育当作最大的民生工程，大力实施“名城办名校”计划，已建成学校29所，未来3年还将新建或改造学校11所，世纪城居民在家门口就能“解锁”更多的好学校。

的确，一座城，只有适合生活，才能吸引人、留住人。钱江世纪城全面推进社区现代化建设，高效匹配社区服务供需，完善功能配套，促进公共服务优质共享。医疗、商贸、公园、安置房等一系列民生工程全面开花、落地见效。

浙大妇院钱江院区一期项目已进入全面收尾阶段，产科大楼、生殖大楼及教学科研大楼即将投入使用，让优质医疗资源直达“家门口”。串联奥体场馆群的亚运主题公园建成开放、区域首个户外足球公园——云上足球公园开园、沿江跑道全新升级亮相、H区块公园建成，为市民提供了更加多元的休闲运动选择。

商贸方面，面向年轻人的精品商业综合体——朝龙汇D+PARK开门迎客，与杭州SKP、印力汇德隆奥体印象城、杭州世纪中心配套商业、润奥商务中心、亚运村华润万象天地等商业综合体，共同组成多样化、差异化、特色化的都市型商圈。

同样大手笔的，还有世纪城的安置房建设。今年，共计3870套安置房的新中北家园项目竣工，安置小区二期5861套安置房也全面建成。世纪城全面完成安置房建设任务，历时十余年的大征迁、大安置即将画上圆满句号。

就业在世纪城，居住在世纪城，上学在世纪城，购物在世纪城，已成为许多新杭州人的第一选择。



### 改革 向着新标杆



改革创新是发展的动力源泉。钱江世纪城因改革而生，因创新而兴，世纪城的发展史就是一部改革创新史。而今，世纪城又迈出新步伐，力争打造改革创新新标杆。

今年4月，围绕“党建统领、政企分离”原则，钱江世纪城正式启动委属国企市场化改革工作，对现有国企整合重组，重点提升国企战略规划、资本运作、资产经营、规范决策等能力，探索培育自主经营、自负盈亏、自我发展的市场化主体，切实推进国企做大做强做优。

探索村留地合作开发新模式，世纪城又拿出了新的实践成果。8月底，总投资约15亿元的总部项目——第六空间家居创意设计中心在盈一村村留地落地生根，将建设集创意研发、商务办公、生活美学体验、休闲消费等功能于一体的设计创意综合体。此前，世纪城会同属地街道提出“一不变五统一”村留地政策，推动海威奥体项目和EIC综合体项目落地，并已先后开工，为全区推进村留地高质量开发工作提供样板。

与此同时，世纪城重点聚焦经济发展，进一步拓宽改革创新的领域和内涵。今年7月，世纪城全新编制发布了全区首个楼宇经济评价体系，为辖区楼宇楼宇“量”，通过构建楼宇评价的“世纪城标准”，推动区域楼宇经济迭代升级，打造杭州最具活力的楼宇经济样板区。次月，根据产业发展实际，世纪城又制定发布楼宇联动招商扶持办法（试行），促进和引导楼宇运营机构围绕世纪城“1+2+3”的产业领域开展重点招商，全面激发区域活力，更为今后的产业腾飞埋下卓然伏笔。

最美的风景永远在前，追梦的脚步永远向前。一个现代化、国际化的城市新中心，已冉冉升起！

