

尹德馨

开悦社区于2022年4月30日筹建,辖区面积1.035平方公里,东至范围东到市心北路,南到北塘河,西到五七直河,北到建设二路。现有常住人口1894户,6352人。下辖新越锦宸、湖峰公寓、智慧谷公寓、娃哈哈公寓,辖区内包含湖峰钢构产业园、华兹产业园、信息港健康产业谷、跨境电商产业园、集成电路产业园等5个产业园。辖区外来人口较多,呈现年轻人居多、流动性较高等特点,是典型的融合型社区。

建设“产城人文”深度融合的现代社区,留住人才是关键一环。刚刚筹建不久的开悦社区,辖区内包含小区和产业园,居民多为在周边工作的“蓝领”技术型人才,这些人员来自五湖四海,而且多为年轻人,如何让这些经常流动的人员产生认同感和归属感,安心地留在这里?开悦社区探路不同模式,增进社区人员融合互动,共建“小而美”的现代社区。

## 量身定制 探路年轻社区融合模式

今年的中秋假期,开悦社区新越锦宸小区的广场很热闹,便民活动的现场有很多年轻的面孔。“我们安排在假期组织活动,就是为了贴合社区内年轻人的时间,让他们也多些机会参加社区活动,和邻居们多交流,增加他们的融入感。”在现场忙碌的开悦社区党支部书记楼宇谈及活动初衷时这样说到。

“量身定制,满足年轻人的实际需求,留住人才,让他们踏踏实实扎根宁围!”——这是开悦社区所有工作人员经常挂在嘴边的一句话。

正在建设中的开悦社区一体化“红悦领”社区便民服务中心,不仅是社区办公场地,还被打造成社区居民的互动空间。虽然只有400多平,但规划合理,功能多样。在党群服务中心建设之前,开悦社区的工作人员通过线上征集、党员活动日征集、日常与居民聊天等方式,与不同年龄层的居民沟通,同物业等组织人员交流,收集多方需求,精心排布社区党群服务中心的各项功能。

比如根据社区居住人群特点,设置儿童阅览室、婴幼儿驿站、老年活动室,就是为了方便来帮这里的年轻人带孩子的老人,能够多几个活动的场地,让年轻人更安心。再比如社区内年轻人经常网上购物、点外卖,辖区内有大量的外卖员和快递员活动。为了方便外卖员和快递员,党群服务中心特别设计出了40多平的场地建立驿站,让他们有地方吃点东西喝口水、有地方歇歇脚,用暖心服务增进和谐。

“社区新的党群服务中心建好后,我们还会组织更多年轻化的创意活动,在活动内容和活动时间上充分考虑年轻人的需求,多多‘吸粉’年轻人。”楼宇介绍。

# 开悦社区

# 幸福社区「小而美」



## 悦领幸福 党建统领共享品质生活

“与宁一起 悦领幸福”——对于未来的社区发展,开悦社区提出了鲜明的口号。以“红悦领”党建服务品牌为引领,汇集“悦兵团、悦讲堂、悦览室、悦驿站、悦邻里”等特色功能,与居民共建高品质现代社区,共享高品质生活。

“悦兵团”以建设五星级党组织为目标,以党建引领网格自治,组建小区党支部,发挥在职党员、退休党员、楼道长力量,成立“悦兵团自治联盟”,开展关爱帮扶、治安维稳、疫情防控等志愿服务。以党建促新老居民融入萧山城市生活圈,加快吸引聚集外来居民留杭发展。

“悦讲堂”以建设学习型社区为目标,围绕党员教育和市民教育,联动各级资源,邀请专家及相关专业人员,开展平安宣传、交通安全、垃圾分类、五水共治、反诈防邪、普法教育活动。

“悦览室”以增进“一老一小”幸福指数为目标,以第三方社会组织为依托,开展亲子教育、帮扶为老项目,结合实际需求,提供亲子阅览室、社区图书馆、暑期夏令营、四点半课堂等惠民服务。

“悦驿站”以关心关怀外来工作人员为目标,由党员、网格员、热心居民组成“悦驿站”志愿服务亭,对辖区附近的外卖员和快递小哥提供免费服务,如充电、热水、微波炉、急救箱、雨伞等,结合各类暖心活动,让悦驿站成为社区的鲜明标识。

“悦邻里”以打造和谐邻里关系为目标,小事不出门,矛盾不出社区,结合社区调解及街道矛调中心,打造欢乐祥和的邻里关系维护体系。同时举办以提高居民精神文化生活的邻里节、闹元宵、迎亚运、文明城市等活动,增进社区居民之间的融合互动。

小而美,众参与。关于未来,开悦社区的居民有了更多的期待,一个充满活力、幸福和谐的现代社区正在逐步照进现实。

## 书记谈发展

开悦社区党支部 楼宇



作为新筹建的社区,开悦社区将全面开展各项工作的推进,在未来的工作中,开悦社区将以党建工作为核心,充分发挥党组织示范带头作用,从做好居民身边的“关键小事”入手,做居民的贴心人,着力提升居民的幸福感、安全感和满意度。重点做到几个强化:

**强化公共服务提升。**在基础设施方面,继续优化整合多方资源,重点关注一老一小、外卖快递人员、企业职工等社区重点人群的实际需求,争取开辟更多公共服务空间,打造5分钟、10分钟、15分钟交通圈、生活圈和文化圈等,强化多元化公共服务功能,丰富服务的方式,提高服务水平,不断满足居民的多样化需求。

**强化社区融合建设。**社区是居民共同的家园,开悦社区将以党建工作为核心,重点打造“悦兵团、悦讲堂、悦览室、悦驿站、悦邻

里”等“五悦”特色功能,发挥“连心桥”作用,凝聚、融合、协调社区青年志愿者、居民志愿者、社区工作者、社区居民骨干等多元主体,推进社区居民自治互助、和睦相处,让越来越多居民成为社区建设的参与者、推动者。

**强化社区数智化治理。**以社区网格治理为基础,依托各级数字管理平台,精细化推进数智化平台建设,适应社区年轻人多的实际情况,提供程序更加优化、服务更加便捷的数智化服务,让信息多跑路,居民少跑腿,打造有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元。

未来,开悦社区将本着“为民做好事,为民办实事”的宗旨,齐心协力推进现代社区建设,让来到开悦社区的外地居民留得住、过得好,让本地居民过得舒心,与居民共建美丽和谐的幸福社区。

## 党员话今昔

开悦社区党员 袁夏



免费乘坐公交、地铁通到家门口、居住的小区绿化好又干净、周边的道路宽敞整洁……2014年搬到这里居住以来,变化时时刻刻在发生,幸福感和获得感也源源不断地从心底涌起。

交通环境的改善带来的是极大的便利。道路更加通畅,公交线路也在逐年增加,像我们这个年纪的老人可以免费乘坐,出去逛街购物都很方便。我家小区紧邻建设三路地铁口,今年通往绍兴的轻轨1号线开通,住在绍兴的岳母坐着地铁直接就到了我家,方便又省时。

居住环境的改善则让我们有更多的方式享受健康生活。清晨可以在小区的健身设施锻炼,自从建设三路整治和绿化景观提升之后,每天傍晚我都会和同小区的几个同伴一起出去散步。他们都是在社区党员活动中认识的,其中年纪最大的一位今年已经83

岁了,身体依然硬朗。我们常常边散步边聊天,说得最多的就是感慨现在的幸福生活,党的领导好,各种利于百姓尤其是老年人的政策频出,心里踏实,感受到得是实实在在的获得感。

从1973年在部队入党,近50年的党龄中,党员的初心和使命一直激励着我。从部队到企业,我曾经做过工段长、分厂书记、工会主席,所在的党组织获得过各级优秀党组织的奖项,我个人也多次被评为优秀共产党员。退休不褪色,在社区党组织中,我们这些退休的党员获得归属感的同时,也能通过参与各项活动发挥作用。我曾经在社区公益法制课堂担任讲师,也参加了多次的志愿服务。开悦社区刚刚筹建起来,我也会继续发挥党员的带头和表率作用,与大家一起共同建设更加幸福和谐的社区。