

对话湖山 聆听产业人文脉搏

城市的诗与远方——湘湖板块价值圆桌会成功举办

■记者 陈胜楠

碧波万顷的湘湖，一直被视作是萧山文化的发源地，它荡漾着8000年的厚重且源远流长的历史，与这一片土地上的人有着如“叶与根”的羁绊。

作为乡愁的一部分，古时的湘湖藏在诗歌中，隐在字画中，编纂入典籍与地方志中，亲切又遥远；而今，随着湘湖三期的启用与推进，历经漫长的湖山生态保护后，板块又另起新行，吹响了产城人文的新号角，不光要用山水动人心魄，还要成为杭州又一创新产业、经济的新标的。

11月18日，由萧山日报、招商蛇口湖翠晓印轩联合举办的“城市的诗与远方——湘湖板块价值圆桌会”在美丽的湘湖风景区如期举行。活动现场，杭州萧山日报传媒有限公司总经理王丽芳、跨湖楼酒店集团董事长章金顺、“叶帅起高楼”总编辑叶建英、招商蛇口湖翠晓印轩营销负责人盛尧飞以不同的维度阐述湘湖在规划、产业、人文、人居等方面的板块价值。

山水旖旎，兼济产城人文

得天独厚的城中之湖优势，是湘湖得以与城市发展共频的先决条件。从区位上看，规划面积约35平方公里的湘湖国家旅游度假区，如同纽带成为“萧滨一体化”的起承转合区，放眼整个杭州，这样的能级并不逊于西湖。

对于湘湖的日新月异，资深媒体人、杭州萧山日报传媒有限公司总经理王丽芳表示：从2006年湘湖一期工程建成开放至2016年湘湖三期的面世，就有幸一路见证了湘湖的保护与开发，它的好山好水是萧山的底色，而且作为城中湖，它早早地凭借丰富的人文景观蜚声在外，更以厚重的历史典故让湘湖成为萧山历史的一部分，可以说这个市中心的名胜风景区是萧山乃至杭州生活中最美好的部分，也正如本次主题一样，是“诗与远方”，是“家门口”的稀缺风景。

山水兼具人文，自然会引来产业的人驻，“以湖兴城”的例子并非个例，比如

苏州的金鸡湖产业园区就是代表之一。现场，“叶帅起高楼”总编辑叶建英从湘湖的区位、萧滨产业关联、开发时序这三方面阐述了湘湖可以成为“杭州的金鸡湖”的依据，他表示：湘湖的位置就是萧滨两区的地理中央，区位优势非常好。金鸡湖能够成为苏州新加坡工业园区的配套之湖，“异曲同工”的湘湖也能够成为萧滨两区的配套之湖。要知道，无论是滨江的数字经济、智能制造业也好，还是萧山的金融产业、总部经济也好，非常需要像湘湖这样充满人文底蕴又没有历史包袱的城中湖，可以作为休闲和激发灵感的地方。

更重要的是，湘湖的开发时序和“萧滨一体化”布局，让板块有了重大机遇。“萧滨一体化”是省市在落实中央发展实体经济的战略决策下的重大举措，8000年的湘湖遇上最好的时代。杭州地铁四期，从最早规划约327.1公里缩减到最后约152.9公里，这里面最大的赢家就是“萧滨一体化”，就是湘湖。我们也看到中国美院湘湖校区，中国视谷等在最近都有重大的推进，这都是湘湖开发的最好的助推器。

湘湖的一日千里，在此生活、扎根创业的跨湖楼酒店集团董事长章金顺同样有着独有的见解，在他看来自带“网红气质”的湘湖拥有与日俱增的吸引力，首先是众人被独树一帜的湖山风光所吸引，作为西湖的姊妹湖，同时是整个长三角都有竞争力的大型休闲旅游度假区，杭州极地海洋公园、杭州乐园、开元森泊等配套也起到了配套支撑，此外，跨湖桥博物馆、越王城遗址等历史文化积淀，也让喜爱历史文化的人们在这里流连忘返。

与此同时，湘湖作为城市之湖，交通的升级肉眼可见，地铁、快速路等四通八达，而有了完善的路网加持，湘湖的观光、宜居属性更上一层楼，助推了生活配套的提升，比如湘湖边的餐饮、酒店就很多，跨湖楼酒店集团正得以在这片福地深耕，也让西苑跨湖楼、越风楼等成为板块内的代表性餐饮地标。

当然，随着产城融合的脚步持续前进，湘湖的客群也有了明显的改变，章金顺以



湘湖板块价值圆桌会现场图

自己旗下的餐饮酒店为例，做了总结：从前接待游客、商务宴请等，主要是以萧山人为主，到了现在，已经慢慢转变成整个大杭州、长三角客群，可见湘湖已打开了知名度，人们选择在湘湖畔品尝美食、观赏风景，其实就是对一种生活品质的追求。

招商蛇口湖翠晓印轩营销负责人盛尧飞对表示：今年6月30日，招商&浙江交投联合拿下湘湖杨岐山单元一宗容积率仅1.01的优质宅地，即待售的湖翠晓印轩项目，这是继观湖里项目地块后，时隔4年之久江南岸的又一市区纯低密宅，也是难得的“临湖而居”项目，配上湘湖的水天一色，可以说是市场上同类型产品中的一大“王炸”。

宜居宜业，城市高端改善之地

区别于当下市场的主流低密住宅供应区，如良渚、西溪、之江等地，但在杭州市场，湘湖板块始终有举足轻重的地位。

缘何脱颖而出？在圆桌会现场叶建英首先指出湘湖的低密豪宅开发是自带天时地利的，因为在钱塘江南岸，滨江和

萧山的富裕阶层如果要买一套低密，只有一个方向，往南走，到湘湖来。

叶建英还从大杭州的角度阐释了湘湖低密宅区“位置好”“起点高”“产品优”“限价低”“供应少”这5大特点。比如，从区位角度出发，他指出杭州的东面、北面和西湖有大片的低密豪宅区，但是，绝大多数的低密楼盘都位于杭州绕城外面，但是湘湖的低密豪宅却是位于杭州绕城之内，是真正可以作为第一居所的家宅。

萧滨的低密豪宅虽然少，但是起步特别高，就像湘湖壹号，是最近十多年来杭州惟一的70年纯正大面积别墅群，无论从面积还是价格都是杭州这10多年来低密豪宅中的佼佼者。今年，观湖里开盘，288套中式合院，吸引了788户富翁家庭。可见，整个湘湖板块引领杭州的低密豪宅市场。

杭州萧山日报传媒有限公司总经理王丽芳从家庭置换的角度进行了剖析，她认为如今的改善置换很多时候是以家庭为单位的整体“迁徙”，既要兼顾孩子、老人的生活需求，又要保证生活尺度、环境的改善，湘湖无疑是不少萧山家庭的

杭州萧山儿童口腔医院今日盛大开业

■记者 周英 通讯员 王逸

今天上午，杭州萧山儿童口腔医院正式开业。浙江省口腔医学会秘书长陈民栋、副会长张雄，浙江省社会研究会秘书长顾俊峰、杭州萧山区保健协会会长胡闻钢、杭州牙科集团董事长杨友友及各分院领导，各战略合作伙伴，共同出席见证。现场隐适美、时代天使、飞利浦等知名品牌供应商为萧山儿童口腔医院授牌。

开业仪式上，传统的舞狮点睛为仪式增添神圣的一笔。而后，在杭州牙科集团各领导及分院负责人、战略合作伙伴的见证下，嘉宾们为萧山儿童口腔医院放



公示

萧山区浦阳江北段两岸PG05-12(1)等地块位于义桥镇湘南村，规划论证范围东至公园绿地，南至虎爪山，西至公园绿地，北至东三路，建设用地面积2.43万平方米(约合36.5亩)。								
拟对上述地块开展选址(规划条件)暨控规局部调整论证，论证方案已由区级相关部门进行审查，地块规划控制指标拟调整如下：								
调整前	地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	备注
	FG05-01	E2	85.70	——	——	——	——	
	FG05-12	G1	10.38	——	——	——	——	
	FG10-01	B1/B2	9.43	2.5	80	35	30	
调整后	FG10-15	G1	13.75	——	——	——	——	
	FG05-01	E2	85.57	——	——	——	——	
	PG05-12(1)	M1/M2	2.43	1.5	24	45	20	
	PG05-12(2)	G1	1.05	——	——	——	——	
	FG05-12(3)	G1	7.03	——	——	——	——	
	FG10-01	B1/B2	7.13	2.5	80	35	30	
	FG10-15	G1	16.05	——	——	——	——	
根据阳光规划有关规定，现定于2022年11月21日至2022年11月30日在萧山区行政服务中心临浦分中心、义桥镇政府办事处宣传栏、湘南村村委会宣传栏、萧山日报及杭州市规划和自然资源局网站进行公示，欢迎广大市民提出意见和建议。如有意见和建议，请于公示期内将书面意见反馈给杭州市规划和自然资源局萧山分局及相关职能部门。					地址：杭州市规划和自然资源局萧山分局(育才北路508号) 建设单位电话：章先生 13989823781 杭州市规划和自然资源局：http://ghzy.hang-zhou.gov.cn/ (注：如有对公示内容不清楚的，请向建设单位咨询) 杭州市规划和自然资源局 2022年11月20日			
萧山分局电话：张先生 0571-83686106								

公示

公示

萧山区瓜沥镇建设工矿仓储项目瓜沥东北单元车路湾村车安路西侧地块位于车路湾村内，本次论证中，项目共包含3个地块，01地块东至02地块，南至园五路，西至车路湾村农田，北至厂房及废旧危房，为规划一类工业用地，用地面积为0.4262公顷；02地块东至车安路，南至园五路，西至01地块，北至厂房及废旧危房，为规划一类工业用地，用地面积为1.2385公顷；03地块位于地块南侧为绿化带，为规划防护绿地用地，用地面积为0.1380公顷。

方案已通过区级有关部门审查，地块规划控制指标拟明确如下：

项目	地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
萧山区瓜沥镇建设工矿仓储项目	01地块	M1 (一类工业用地)	0.4262	≤1.5	≤50%	≥20%	≤24m(同时需满足机场净空要求)
萧山区瓜沥镇建设工矿仓储项目	02地块	M1 (一类工业用地)	1.2385	≤1.5	≤50%	≥20%	≤24m(同时需满足机场净空要求)
萧山区瓜沥镇建设工矿仓储项目	03地块	G2 (防护绿地)	0.1380	/	/	/	/

根据阳光规划有关规定，现定于2022年11月21日至2022年11月30日在萧山区瓜沥镇人民政府、萧山办事服务中心瓜沥分中心大楼2楼办事大厅、瓜沥镇车路湾村村委会、杭州市规划和自然资源局网站和萧山日报进行公示，欢迎广大市民提出意见和建议。如有意见和建议，请于11月30日前来电或书面意见给杭州市规划和自然资源局及相关职能部门。

萧山分局电话：83982326

地址：杭州市规划和自然资源局萧山分局(育才北路508号)

邮编：311200

建设单位电话：82113859

杭州市规划和自然资源局：<http://ghzy.hangzhou.gov.cn/>

杭州市规划和自然资源局萧山分局

2022年11月20日



萧山区潮汐预报	位置	11月21日晚潮时间	高潮位(米)	11月22日早潮时间	高潮位(米)
	萧山观潮城	12:20	3.70	00:00	3.70
	下沙大桥	12:38	3.60	00:11	3.60
	城市阳台	13:38	3.40	01:16	3.50
	潮水涌高等级	危险	备注：受多因素影响，该预测仅供参考。		

便民热线

佳缘婚介家政

热诚为各年龄段单身离异男女婚恋、异性交友服务、青年中年老年精英汇聚，各具优势。特设上门女婿婚姻介绍。招家装、保姆、散工、开锁、空调、管道、家教、搬家、婚车等优秀合作者15805811914加州阳光

金点子婚介
13735826379 82655749

万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。

萧山供电公司检修计划预告
11月22日 8:00-17:30 检修赭东A807线南虹I开南隆A807线78/01#杆金星分线开关：南阳街道金星塑粉、华凌轴承一带；12:00-17:30 检修蓝贝A334线64/A02#杆旭达汽车令克：靖江街道杭州旭达汽车养护一带；8:00-12:00 检修龙东C844线昭二开东达分线

48#杆铁铭汽贸令克：萧山区瓜沥镇杭州铁铭汽贸一带；8:00-17:30 检修瓜港A078线沙建开鑫福分线12#杆瓜沥镇人民政府令克：瓜沥镇杭州市萧山区瓜沥镇人民政府一带；12:00-17:30 检修瓜港A078线沙建开鑫福分线13/01#杆临空实业开关：萧山区瓜沥镇杭州临空实业一带；8:35-17:30 检修巧力A238线变电所间隔开关一：杭构Ⅱ开G21力杭A2381线：新街街道杭州市萧山区新街镇

公告

为适应新的城市建设要求，促进规划管理单元经济、社会、环境协调，对闻堰北单元、闻堰南单元、上湘湖单元、杨岐山单元、瓜藤山单元控制性详细规划开展了编制工作。现根据有关规定，对规划草案进行公示，征集社会各界意见，如有意见请于公示期内反馈闻堰街道办事处(湘湖路3368号，电话：0571-83825032)。

一、公示时间：自2022年11月21日至2022年12月20日。

二、公示地点：杭州市萧山区行政服务中心1楼大厅

(博学路618号)、闻堰街道办事处(湘湖路3368号)、蜀山街道办事处(潘右路988号，上湘湖单元、杨岐山单元、瓜藤山单元)、义桥镇政府(东方路138号，杨岐山单元)、杭州市规划和自然资源局网站(http://ghzy.hangzhou.gov.cn/)、杭州市萧山区人民政府政府信息公开网(http://www.xiaoshan.gov.cn/col/col11229292657/index.html)、规划一点通平台、萧山日报。

特此公告。

杭州市规划和自然资源局萧山分局 2022年11月21日

杭州市萧山区新塘街道和平桥社区城市示范村改造安置名单公示

现将萧山区新塘街道和平桥社区城市示范村改造安置名单及安置面积予以公示，详见萧山区政府门户网站(www.xiaoshan.gov.cn)。如有异议，请于公示之日起7日内向杭

州市萧山区住房和城乡建设局反映。以个人名义反映问题的，建议署报本人真实姓名。电话：82663802 82373937

杭州市萧山区住房和城乡建设局 2022年11月18日

