

# 见证保亿「精质」新里程 湘湖畔 纯中式合院提前交付

■记者 陈胜楠

## 保亿植梦湘湖 合院提前交付

都说湖是大地的眼睛,这放在杭州就特别生动。若以钱塘江为界,轴对称的西湖与湘湖就像是一双清澈透亮的眼睛,湖水为瞳,倒映着云销雨霁、九天银河,见证着这座城市千百年来的物转星移。

人们逐水而居,西湖与湘湖顺其自然地成了钱江两岸的文化发源地,带着古往今来的历史人文感召,绘就出了众人心中“第一居所”的样貌。

你看,在西湖畔,耳熟能详的徐青甫故居、马岭山房等名宅,早已用传奇的竞拍价诉诸市中心湖居的寸土寸金。

湘湖也如出一辙,从最早的湘湖壹号起笔,这片山川相缪,如涵虚天镜之地,就以“千万”级为标尺,亮出了极高的人居起点,此后十余年间,鲜少出让的低密宅地,也都成为了富豪们的魂牵梦萦。

这当中,保亿的湖风雅园和院绝对占有一席之地——它为湘湖奉上久别重逢的中式意境,让文士风骨得以精神回归。

先把时间拨回至2017年12月,彼时保亿首入湘湖,在经过反复推脱后,最终



湖风雅园和院实景图

决定用杭派中式建筑为门前的青山绿水作注脚。

于是湖风雅园和院便洋洋洒洒地“画”下了183套中式合院,先一步在湘湖畔编织起了诗意的东方梦。理所应当,作为产品迭代时间轴上的“记忆点”,湖风雅园和院自开盘起,它的产品力与颜值都成了被审视的重点。

如今,经过保亿的匠心雕琢,湖风雅园和院在11月25—28日正式交付。

不论是“幸而得之”的,还是“失之交臂”的,恐怕在看到湖风雅园和院时,都会默契地联想到“难以复制”一词。他们深知,在“限墅令”与“双限”的背景下,低密的合院产品正逐步退出市中心,更遑论在湘湖的山水之间再寻得一方悠然的天地。

## 咫尺湘湖 见证能级跃迁

湖风雅园和院与湘湖的距离是可以脚步丈量的。越过亚大路再往北,随意走走,定山广场、世界旅游博览馆、湘湖金融小镇慢生活街区等就能逐一进入视线。

甚至,当漫步于贺公堤、问客桥,举目远眺老虎洞山时,耳畔便不自觉回荡着“笑问客从何处来”,眼前亦浮现勾践破吴卧薪尝胆的画面,心底最深层的文化牵绊就这样被勾起。“诗与远方”于是就变成了湖风雅园和院的“目之所及”。

如果说8000年前先民带着文明的“火种”泛舟湖上,那么今天,“萧滨一体化”的布局,又一次为湘湖带来了先进智造产业转型的“火种”。

10月8日,“中国视谷”在湘湖院士岛正式宣布启动建设,以湘湖为“启点”,联动滨江、萧山,将在全杭州铺开万亿级的智能物联产业生态圈。湘湖院士岛是“视谷”的一核,先临三维、紫光恒越、云尖信息等湘湖畔组成产业的轻骑。

湘湖的宜居宜业,还有路网拉伸的加持。以湖风雅园和院为圆心,时代大道、风情大道这两条纵轴位列左右,往北一路连接滨江、杭州主城,牵引着人才的流入与往来;规划的4号线南延与18号线均带来“家门口”的超级传送带,要与滨江、钱江世纪城、钱江新城等板块“亲密无间”。

如今,湖风雅园和院交付恰逢板块的二度跃迁,待花开结果之时,这批“原住民”也将先一步采撷。



湖风雅园和院实景图

## 还原中式形制 不负市芯山水

正如高山流水遇知音,蕴藏着历史、典故的湘湖注定了需要代表性的中式建筑去承载、去诉说,去传承千年的“天人合一”。

为此,保亿特地邀请CAD合伙人&设计总监蒋愈来还原中式建筑的形制,中式园林“鼻祖”级设计师宋淑华来为湖风雅园和院造景。

要知道,云栖玫瑰园、江南里、苏州桃花源等豪宅均有他俩的手笔,缔造了各自板块的“封面级”。

值得一提的是,在湖风雅园和院设计之初,蒋愈反复设计了十余稿,才最终定调——要打造“第二代中式合院”,意以现代洗练的笔触传神杭州传统民宅的形制。

于是,当湖风雅园和院亭亭玉立于眼前时,它的白墙黛瓦、亭台楼阁,就像是吴冠中笔下的江南水乡走入了现实,瞬间叫人有推门而入、一探究竟的欲望。

湖风雅园和院的轮廓线是用大面积的白墙与落地窗勾勒而成的,屋顶采用的是传统的硬山顶,高高翘起的飞檐平添了几笔灵动,高低错落间恰好与起伏的远山遥相呼应,在天际线上秀出了“檐牙高啄”的江南古韵。搬进家家户户的美人靠,则复制了亭台楼阁,叫人情不自禁地展开想象:待闲时靠坐远眺,或一览水遥白云浮,便生心远地自偏。

而这些不过是湖风雅园和院的寥寥几笔,只要你俯瞰整个合院区,还能发现它规整地划出了坊巷格局,在“长街

曲巷”中嵌入了“一街、四巷、四园、三亭”,兑现中式园林讲究的一步一景。

比如,若按着归家动线走,湖风雅园和院的开场白是一幅《江南春色图》的浮雕画,以它为引,就能踏入保亿为业主编织的画境:在罗汉松的列阵相迎下,穿过主入口,率先进入视线的是四巷之一的“月影巷”,在镜面水景上,一池铁铸荷花“接天莲叶”,让根植于记忆中的江南印象跃然入眼。

复前行,就到了“一街”,这是湖风雅园和院的中心水景街,取名“春和景明”,它长约350米,基本横贯东西,联动了竹影、云影、月影、花影“四巷”,打通了春禾、夏荷、秋圆、冬鹤“四园”。

踱步于此,九曲长桥卧于水面,两侧是苍翠绿植掩映着假山石景,不经意间或许就转到了别处的风景,这时你就可以找一处六角亭,仔细端详四周的一花一木了。

据了解,园区内共分布了落樱、春和、春禾“三亭”,都是纯手工打造的,保亿为此还特地踏访了苏州老匠人,不惜成本地将情怀付诸于实景还原。

归家的沿途廊腰曼回,不光有叠石造景,青松绿竹做缀,墙上还有镂空花窗,而当穿过一扇又一扇的月洞门时,让人不禁联想到李商隐写的“过水穿楼触明处,藏人带树远含清”。

## 私有院落 再难寻觅

保亿爱造梦,但它更善于营造“和谐空间,品质生活”,从湖风雅园和院“一府

一制”的格局即可管中窥豹。

正因为坊巷的设计,湖风雅园和院这183套合院从墙外看,就有了“庭院深深深几许”的感觉,而蜿蜒的街巷,也让每一幢住宅都各抱地势,自成一景。

为遵从礼序感,合院被设计成三进制格局,一进为门屋,二进至厅堂,三进才入私密,在进退有序间,家家户户都内有一方天地。

这样“独门独户”的建筑形制放眼当下市场,基本已经在市中心“绝迹”。比如,湖风雅园和院建筑面积约230㎡的户型就有超40㎡的院落空间,南向走廊连通内室,落地窗的设计尽揽苍郁。

很多时候,我们把院落视为低密生活的一部分,因为它是有天有地的“自在”容器。院子里可以养一池锦鲤,也可以种植心爱的花草收纳四季的色彩,闲暇的时候还可以搬个桌椅晒太阳……能想到的未来生活样貌,或许都能有施展的空间。

可以说,当置身园中一一与这些建筑、景观对话后,你就能深刻地感受到保亿是以最高规格来致敬湘湖的厚重人文。

## 湖珀润园 再现低密湖居

只不过,越是美好的事物越是珍稀。

而当我们唏嘘于时光不可倒流时,深耕湘湖5年的保亿,再次带来惊喜——在湖风雅园和院的北侧,仅一路之隔,保亿湖珀润园携全新的精装大宅、革新叠墅款款而来,再次带来“一线湖居”的样板级产品。

这将是保亿精研31载的又一标杆级产品,也是解构湘湖低密人居的又一范本。整个项目将一脉相承豪宅东方润园的基调,以7大童梦场所、9座泛会所、10座全景花园,徐徐展开“三卷两轴、一轴多景”的诗意绘卷。

户型也奔着纯粹改善走,比如即将首开的精装大宅,主推的就是建筑面积约160㎡、170㎡的四室两厅三卫一厨格局,拥有约90%的超高得房率,以及超40㎡的客餐厅一体空间,让生活得以舒展。

倦鸟归林,当枕着湖山而眠,我想保亿已经用实际行动诠释了生活应有的形态。



## 浦发银行人民币理财产品推荐

### 益添利、益鑫利、益升利、益丰利系列

规模超600亿元

形态上涵盖:最短持有期、固定持有期、定开式、封闭式;策略上涵盖:多资产灵活组合、股债标准化投资、权益多策略;期限上覆盖:六个月及以上的短中长期

### 天添盈增利系列

规模超2300亿元

历史收益率居股份制银行前列;红利转股、现金分红双形态满足多样现金管理需求

### 天年优享系列

规模超106亿元

部分产品年化收益率6%+;2020《上海证券报》“金理财”年度固定收益理财产品卓越奖;目标风

险+目标日期策略满足中长期投资需求

### 悦盈利定开系列

规模超757亿元

覆盖短、中、长期;定开型债项混合类产品;预约赎回功能,助力客户灵活投资

### 天添利普惠计划

规模超220亿元

小微企业专属净值型现金管理产品;服务小微企业超4000户;交易时段T+0灵活申赎、每日红利转股;助力小微企业盘活闲置资金,践行普惠金融战略

大额存单,三年期,年利率3.25%,  
20万元起,额度有限

理财产品广告的宣传不构成产品要约,详细情况以产品说明书为准。特别提醒:理财产品的测算收益不等于实际收益,理财非存款,产品有风险。金城路支行:82372957、83815611 体育路支行:83815612 育才路支行:82733865 临浦东藩社区支行:83815050 闻堰三江社区支行:83815658

## 协会注销公告

杭州市萧山区纸包装行业协会经会员代表大会表决通过,7日内向清算组申报债权债务。清算组已成立。请债权债务自本公告之日起  
杭州市萧山区纸包装行业协会 2022年11月28日

## 便民热线

### 佳缘婚介家政

热诚为各年龄段单身离异男女婚恋、异性交友服务、青年中年老年精英汇聚,各具优势。特设上门女婿婚姻介绍。招家装、保姆、散工、开锁、空调、管道、家教、搬家、婚车等优秀合作者15805811914加州阳光  
金子子婚介

13735826379 82655749

万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。

### 萧山供电公司 检修计划预告

11月30日 8:30-17:30  
检修红友A696线南闸公变:萧山区瓜沥镇塘头社区一带;8:35-17:30检修九堡A398线九坝开九坝A398线05/04/08#

杆新月控股令克:萧山区宁围街道浙江新月控股集团等一带;8:30-13:00检修联谊村15#变综合柜低压A路、B路开关及分支闸刀:萧山区所前镇联谊村一带;9:30-16:30检修金山村9#变综合柜低压A路、B路开关及分支闸刀:萧山区所前镇金山村一带;9:30-16:30检修金山村7#变综合柜低压A路、B路开关及分支闸刀:萧山区所前镇金山村一带。

●遗失邱祥能杭州第三人民医院住院发票1张,票据号码:2101270590,住院号:0634617,开票金额:30302.08元,声明作废。  
●遗失艾布丽(杭州)贸易有限公司(原杭州路联皮革有限公司)杭州市主要污染物排放权登记证1本,证书编号15110192,声明作废。  
●遗失杭州玖玖装饰工程有限公司财务章和法人章,声明作废。

## 通知债权人申报债权的注销公告

杭州市萧山区靖江路街道光明村孝文化公益服务中心理事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起30日内,未接到通知的自本公告日起45日内,向清算组申报债权。清算组电话:0571-82992342。  
杭州市萧山区靖江路街道光明村孝文化公益服务中心(单位)  
2022年11月28日

位置	11月29日晚潮时间	高潮位(米)	11月30日早潮时间	高潮位(米)
萧山观潮城	16:50	4.80	05:30	4.40
下沙大桥	17:07	4.70	05:48	4.30
城市阳台	18:03	4.50	06:46	4.10
潮水涌高等级	危险	备注:受多因素影响,该预测仅供参考。		

# 生命和绿色拥抱

# 人类与生态共存