

排队等位、影院爆满、线下商超年味满满……

萧山的“烟火气”又回来了

■文/首席记者 魏乐钊
摄/记者 范方斌

人间烟火气，最抚凡人心。

2023年1月1日，随着优化疫情防控措施全面落实，区内沿街商铺营业，街道上车辆、行人陆续增多，萧山生活圈逐步“解锁”。两天来，记者走上萧山街头实探了解到，线下消费逐渐复苏，城市活力不断释放。

美食餐饮顾客络绎不绝

“A59 请您用餐!”“A16 的顾客在吗?”“B03,B03 客人请进!”中午12点,在银隆百货海底捞火锅店门口,服务员熟练地询问就餐人数,将排队号码牌交到前来就餐的市民手中。在等位区,可以看到已经有不少市民吃着小零食,耐心地等待着叫号。

在等位时,记者在与店内服务员交流后了解到,自去年12月25日之后,店内顾客就开始变多了,“这两天,第一批‘阳康’出门了,我们店里的生意相比上上个月初有了明显好转,原有的十几个同事们都快忙不过来了。”戴着口罩的服务员的脸上,看不出具体的表情,不过眼睛里那一抹浓浓的笑意是实在的,不会骗人。

根据现场排号,前方小桌等位有11桌,大桌也有5桌,基本等位时间都在一个小时以上。尽管等待时间漫长,但现场排队的市民们并没有表现出不耐烦,多是在与朋友热聊,“前段时间都在家,和朋友们很久没见了,这不大家都康复了,赶紧约上新年的第一顿火锅,能在一起等位也很开心!”

吃完火锅走出店门的李女士告诉记



山姆会员商店

者,这段时间以来,因为身体原因,吃的大多数都是粥、面条等清淡食物。“这两天转阴后,就想着出来吃点有味道的,所以首选火锅。你看今天店里这么多人,我想他们应该也和我是一样的想法。”

同样店内就餐气氛热烈的还有杭帮菜新白鹿,店里服务员倒水、点单、送餐跑前跑后,忙得不亦乐乎,欢聚的笑声再次充满餐厅。“家里去年添了‘新成员’,这是我们一大家子一年来第一次外出聚餐,感觉非常温馨,希望像这样大家聚在一起唠家常的时候可以越来越多。”接受采访的正是55岁的常先生,常先生一家与其弟第一家选择在外开启2023年的第一餐,为了庆祝,常先生的妻子莫女士还带上了一款亲手制作的蛋糕。

沉寂的影院迎来观影热潮

要说节假日休闲方式,看电影一定是不二选择。沉寂了一段时间的电影院,如今路过,发现熟悉的爆米花味道又回来

了。

“线上订票的时候就发现人还挺多的,看来大家和我一样都‘憋坏了’!”在万象汇万象影城门口,记者采访到了正在取票的王女士。王女士订购的是1月1日15:30的《阿凡达2》,“我是昨天买票的,因为是3D电影,特意想选个中间的好位置,结果打开淘票票发现最佳观影区及旁边都订满了!”

除了《阿凡达2》,电影院的排片也较之前有了增加,《想见你》《绝望主夫》《穿靴子的猫2》等一批类型迥异的新上线电影线上预售情况也非常火爆。“跨年观影时间多集中在晚上8时至11时,像昨天这样的跨年预售场次的座位早在三天前基本就订完了,”影院工作人员向记者透露,“过了元旦就是春节档了,按照这样的发展势头,春节肯定会迎来一波大观影热潮。期望能够通过重量级电影的上映,拉动市民观影欲望,推动电影市场稳定有序地恢复。”



印象城



万象汇

“买买买” 线下商超年味满满

除了餐饮业和休闲娱乐的消费需求,市民游客在商圈消费的消费潜力也在不断释放。

都说商场超市是民生晴雨表。节前,商场和购物中心陆续恢复营业时间,在万象汇综合体,记者看到二楼、三楼的品牌服饰店,不少市民结伴在店内挑选衣服、鞋子等,店员们则忙着整理顾客试穿后挂在衣架上的“凌乱”衣服。“元旦节假日,客流一下多了不少。”忙着理货的店员告诉记者,“从这两天的情况看,客流量已经在逐渐恢复,马上就是农历新年了,一般都会选择买新衣服迎新年,预计会迎来客流高峰。”

1月1日下午3时许,在奥体印象城山姆超市,不少市民各自挑选着心仪的商品,进门显眼位置的年货标语将超市映衬得红火喜庆,生肖玩偶、春联贴纸、糖果礼盒等常规年货礼盒琳琅满目。

市民冯先生一家推着购物车,收获满满:“本来是打算出门买点日常生活用品和食物,没想到商场里已经提前有了年味,新年是兔年,是我女儿的本命年,顺便还买了一些家里装饰新年的东西。”

新年就要有个好彩头。据水果区工作人员介绍,3J车厘子上午已经补货一次,299元的价格受到不少市民的青睞。同样热销的还有草莓,现场的顾客表示“红红火火”寓意很好。“刚刚康复了更加要注重营养,之前家里的水果多是橘子、橙子,这次来超市肯定要换换口味,吃点时令水果。”40岁的方女士告诉记者。

解决“头”等大事,安心舒心复工

“你好,我来剪个头发!”上午10点,家住新白马公寓的张先生按照约定时间来到了位于家对面的理发店。

洗发、修剪、吹风……仅半个小时的时间,张先生便顶着清爽的新发型愉快地走出店门。“我这头发长得快,一般大半个月就得修剪一下,前段时间老板也休息,这不听说他开工了,我马上来预约了,这剪完头发感觉爽气了不少,特别舒服!”张先生告诉记者,这家门店离自家小区较近,理发店师傅的手艺有口皆碑,已经在这里剪了好几年了,没想到赶上师傅新年的“第一个头”,体验甚佳。

“这两天可忙了,每天都能接到十来个电话,说自己头发长得得要变成野人了,都能扎起来啦。”该理发店店长小陈说,复工正好赶上元旦放假,许多老顾客打电话来问能不能理发。“主要是男士,原来都是短头发,长了不舒服,都想要清清爽爽的,心情也好一些。”

新的一年伊始,重燃人间烟火,重现车水马龙,随着“烟火气”升腾起的是萧山人民撸起袖子加油干的“精气神”,我们坚信,冬天终将过去,春暖花开就不远处!



查看更多内容
扫一扫二维码

家期如约 荷源府大美交付

众安匠心营造南站新城品质人居

■陈胜楠

交付,是对房企的一次全方位摸底。特别是这两年,受到行业下行压力,以及疫情等因素影响,一家房企能否兑现品质、坚守精工,到了交付之时,便能一览无余,毕竟蓝图再美好,都不如亲自走一段回家路感受得真切。

近期,位于南站新城、由众安集团打造的荷源府正式开启交付,700户家庭即将翻开生活的又一新篇章。

值得一提的是,作为继白马御府后,众安在萧山市中心的又一交付项目,荷源府不光是旗下“府”系项目的新代表,它还有“承前启后”的作用——

仅2022年,众安在江南岸就分别竞得南部新城、戴村、党湾的优质项目,因此,对于后续入市的住宅项目而言,荷源府更像是一颗“珠玉”,它所呈现的园林、公区配建、精装等交付样貌,均是这家杭派房企的产品力展示窗口。

杭派精工 打造诗意栖居

2019年,众安以封顶价赶在了“双限”前竞得了荷源府地块,在精心雕琢下,如今,项目已出落地亭亭玉立,但凡路过,都能牢牢记住它极具辨识度的样貌——荷源府由4幢高层+1幢小高层+9幢7层洋房组成(可售),因此远远望去,南向的滨水洋房组团就自然成为了视觉的中心,叫人第一眼就对这个市中心的大型洋房住区印象深刻。

高级灰的极简立面亦是颜值的加分项。利落的线条先一笔修饰了荷源府的轮廓,再结合大面积玻璃的运用,不但拉高了建筑的窗墙比,还让南向的阳台、卧室能收拢进更多的阳光,通透的轻盈感也就这样扑面而来。



荷源府交付实景

在园林造景方面,众安很懂因地制宜。如果俯瞰荷源府,你就会发现整个项目由一湾运河支流围合成了三面环水的“半岛”地貌,而在项目红线外,约2万㎡的代建水岸绿地,就像为项目系上了翡翠腰带。

因此,在项目打造之初,荷源府就围绕着一场“半岛森居”去营造离尘不离城的悠然意境,森之八境主题花园、八大植物主题精致坊巷也由此应运而生,润物于无声地将四季之景转化为约35%的超高绿化率。

“森之八境”绝对是荷源府园林的神来之笔,它们错落分布在各条归家路途上,构建了小区内景观动线的连接点。

比如,从荷源府位于黎端路的正门进入,汲取了山水元素的挑檐门楼,作为项目景观的起点,就以东方礼序开启了“第一境”——“四水归堂”。自此,一条迎宾景观水轴于入口处缓缓铺陈,内置的大片镜面水景还以四方格局呼应主题。

在项目的中央景观带,有一片充满盎然生机的绿茵草坪,南侧还设计了一个玻璃顶的阅读吧,直叫人想落座体验一下;再往北,还能看到以松树小品、假山等构建的枯山水景,是一个放空的好场所。

归家沿途也充满了观赏性,闻桂、沁兰、薇枫、探梅、寻樱……几大主题坊巷各有风雅。

缓缓踱步其中,精心搭配的乔木、灌木还在道路两旁编织出一条蜿蜒的绿色飘带,一气呵成地联动起小区的各处风景。特别是在洋房区,修剪整齐的绿篱,宛若搭建在家门口的露天庭院,满眼欣欣向荣,让人心情也不自觉放松。

全年龄段配套 乐享优质生活

都说见微知著,开发商是否用心打造一个项目,往往在公区配套上得见端倪。因为,对老人、孩童的关怀,是需要通过对生活场景的精细打磨予以呈现的。

在荷源府,众安同样拿出了满满的匠心与诚意,不光室外有呼吸新鲜空气的活动场,高层架空层还设计了三大主题泛会所,涵盖了全年龄段的文娱需求。

丰富的游乐设施,将满载小朋友们的欢声笑语。天气好的时候,可以在露天游乐区畅玩滑梯、摇摇乐,或者和小伙伴撒丫子在草坪上游戏;即便是天公不作美,专为亲子互动设计的主题会所将是家长们的遛娃好去处。



荷源府交付实景

此外,小区内设的两个会客沙龙区,将会是长辈们的社交场;主题健身会所,则满足了“器械党”的需求。而如果想来一场酣畅淋漓的球赛也不在话下,荷源府还为业主们开辟了篮球、乒乓球活动场。

荷源府还给了业主们一个超级彩蛋——在外围的滨河景观公园内,众安结合三面临水的地貌优势,在河岸边设计了彩色跑道,穿插滨河散步道,贯通河岸景观绿线。

整条跑道长约850米,众安十分舍得为业主们花成本,沿途的生态景观带以坡地组团结合大草坪的构造手法,并点缀的特色景观树。闲暇时来此慢跑、散步,视线范围内,葱郁生机与粼粼波光相映成趣,好不惬意。

见证板块重塑 共享都市烟火

从时间节点上看,荷源府是南站新城的见证者。

2019年7月,正值荷源府初建之际,杭州市规划和自然资源局发布了《杭州南站新城核心区城市设计(草案)》,首先划出了约3.5平方公里核心区,板块以此为契机开启了铁路+地铁+快速路的“站城一体”TOD城市雏形。

到2021年2月,《杭州市萧山区南站单元(XSCQ18)控制性详细规划(2021年

修编)》正式亮相,约8.53平方公里的划定范围内,住宅、商业、教育配套等有了更为清晰的规划,荷源府周边高品质的新城样貌跃然于眼前。

各项利好也接踵而至。就在2022年,彩虹快速路、通城快速路(机场高速一站文街)相继通车,在南站新城相交的“通彩互通”,再度“折叠”了与其他板块的“心理距离”。

比如,行驶在通城大道,就能畅通无阻地前往奥体、钱江新城二期、下沙,未来还能一路南行至临浦;如果是在滨江工作,东西向的彩虹快速路就是一条“家门口”的高效传送带,甚至前往之江、富阳也都是“一脚油门”。

与此同时,穿行而过的地铁5号线更让周边配套辐射向东倾斜。荷源府是难得的“双地铁站”项目——直线距离火车南站站约500米、双桥站约600米。因此最快可3站到达万象汇、6站至滨康天街(在建),更不用说换乘可至旺角、万象城、SKP(在建)等商业综合体了。

近年来,板块内宜居宜业的氛围也更浓了。比如紧邻杭州南站的粮仓艺术公园就是板块内的特色文化创意街区,预计后期将引进会展演绎、艺术设计、音乐酒吧、动感体育等文化消费业态,或许就又是萧山的一处“网红”打卡地。

升级还在继续,根据2022年4月发布

的《杭州市中心城区2022年度土地征收成片开发方案(征求意见稿)》可知,南站新城有约6.23公顷的片区被纳入其中,或将打造交通枢纽消费集聚型社区邻里中心。据悉,该份方案已于去年10月底获批,不难想象,板块的城市化面貌又将更上一层楼。

匠心众安 描绘美好生活

对于荷源府的业主而言,本次交付无疑是在农历新年前的一份惊喜,而对于众安来说,亦是一次抢抓节点,保质保量的承诺兑现——这份责任,关系着700户家庭的生活底色。

可以说,荷源府的不负期待,再次让我们看到了老牌本企的实力,不仅审美高级,产品力同样可圈可点。

其实,回望众安一路走过的岁月,自1997年成立以来,这家萧山本土房企就以推动人居品质升级为己任,将“众享美好生活”由理念转化为执行力,创作了众多代表性住区。从早年的山水苑、众安花园,到国泰花园、白马御府……都是萧山市民如数家珍的品质楼盘,马上,荷源府也将加入到众安的产品展示矩阵中。

与此同时,在过去的25年,众安的步履始终不停,围绕“地产+”全面布局中高端住宅、商业地产开发及运营、物业服务等多重业态,参与建设超150个精品著作、建成面积超1200万㎡、商业面积超200万㎡,为30余万户家庭构筑了理想生活……

稳健的布局更让众安载誉而归,不仅连续10年蝉联中国房地产百强,还荣获《长三角区域房地产50强企业》《长三角城市群房地产公司品牌价值TOP10》等奖项,市场认可度可见一斑。

当然,众安的版图还在稳步刷新。2021年,众安拿下12宗优质宅地,货值高达约280亿元,2022年,众安同样活跃在土拍市场,在杭的拿地总额位居《2022杭州市房企拿地金榜单》的第九位(数据来源:好地讯),位于南部新城的澄玥府、戴村的泽翠居、党湾的樟源府均已入市热销。

2022年初,众安提出了“人人社区”新主张,结合精益求精的“工程品控五环”,以及“九安久住全生命周期服务体系”的覆盖,无不昭示着众安立足生活本位的思考,想必不光在荷源府,在未来的交付中,都能看到众安的对美好生活营造的执着。