

延长至80岁? 钱没还完人“没了”怎么办? …… 房贷年龄期限延长引关注

近日,一则#房贷年龄期限可延长至80岁#的新闻冲上热搜,广西南宁将个人住房按揭贷款借款人的年龄期限调至80岁,该话题引起网友广泛关注。

浙江各地情况如何? 记者采访了解到,宁波已有两家银行将借款人年龄期限调整至了80岁,而且多家银行均已在近期延长了借款人年龄期限;此外,台州已有银行接到相关通知,房贷年龄期限可延长至80岁。而不同于宁波、台州的房贷年龄期限,杭州有2家城商行延长贷款年龄至75周岁。

宁波已有两家银行 执行新的房贷年龄限制

2月10日,中信银行南宁分行下发通知,正式将个人住房按揭贷款借款人的年龄期限从原先的70岁调整至80岁。以房贷新政来看,在最长贷款年限30年不变的前提下,50周岁的居民,只要符合贷款条件可以申请到最长30年的房贷;60周岁的居民最高可申请到20年的房贷。

这一政策不仅在南宁一地,宁波也已开始执行。记者2月13日采访了多家银行了解到,目前北京银行、中信银行最新的房贷年龄限制均是“借款人年龄+贷款年限”之和不超过80年。“今年初总行正式发文调整到了80岁,春节过后宁波分行开始执行这一新规。”北京银行一工作人员告诉记者。

记者了解到,通常而言,银行会对

办理房贷的购房者年龄进行限制,以此实现控制贷款风险的目标,具体的年龄限制由各家银行自行规定。大多数银行对于贷款人“年龄+贷款”年限的限制为65岁至70岁,而少部分银行对于其优质客户甚至可以达到75岁。不过由于过去的一年房贷业务并不景气,事实上,去年下半年不少银行都将“年龄+贷款”年限的限制调整到了75岁。

“早时候年龄+贷款年限是65岁,不过去年底调整到了75岁。”一家股份制银行宁波某分行人士说。

“65岁的年限目前还没调整,但是应该快了,分行这边正在等总行的消息,毕竟同行都调整过了,基本上我们也会随行就市。”一家国有银行个贷部人士表示。

台州已有银行接到相关通知

就房贷年龄期限放宽至80岁的话题,记者以客户身份,向几家股份制银行及国有银行在台州地区的部分营业网点进行了咨询。

一家股份制银行路桥支行的工作人员说,她在业务群看到了房贷年龄期限延长至80岁的政策通知,但由于政策刚下发,业务还未正式落地。

另一家股份制银行黄岩支行的工作人员称,目前房贷年龄期限仍是70岁,但有收到通知,可能延迟到75岁,不过相关政策还未下发。

还有一家国有银行工作人员则表示,目前房贷还款年龄期限没有调整。

杭州有2家银行 延长房贷年龄期限至75岁

杭州情况如何? 记者从房屋中介

处了解到,已有2家城市商业银行延长贷款年龄至75周岁。目前多数银行执行政策是不超过65周岁或70周岁。

记者向上述银行的贷款经理核实了这一情况。其中一位贷款经理表示,该新政是年后开始执行的,还有一些附加条件,比如购房者征信、核实收入流水是否满足贷款要求。

另一位贷款经理提到,“如果老人达不到年限要求,可以让子女做担保。”

此举疑似“接力贷”。所谓接力贷,即以父母的购房资格买房,当父母的贷款年限或偿还贷款能力有限时,子女在作为共同借款人的同时为父母提供担保,双方共同承担还贷责任。

早在2019年杭州某国有行曾放开过“接力贷”产品,称最长可贷到80岁,不过随后被叫停。

如果房贷没还完 贷款人已去世 剩下的贷款如何处理?

同时也有不少人关注,如果房贷没还完,贷款人已经去世,剩下的贷款如何处理?

记者采访了北京市方正律师事务所张天翼律师,“在贷款人去世以后,贷款人和银行的借款合同需要继续履行,贷款人的继承人可以主动与银行联系,由继承人继续还贷。如果继承人不愿意或者没能力继续还款,银行就有可能通过诉讼方式要求借款人的继承人和担保人继续还款。”

“建议先和银行沟通联系,看看银行怎么处理。否则银行在起诉并取得胜诉判决后,就可以申请法院拍卖房子,拍卖所得款项先用于清偿银行,有剩余资金的话,再由继承人继承。”张天翼说。(据浙江在线)

我国今年将发射3艘飞船 任务标识首次面向社会公开征集

按照飞行任务规划,我国今年将先后发射天舟六号货运飞船、神舟十六号载人飞船、神舟十七号载人飞船。中国载人航天工程办公室15日正式发布《2023年度载人航天飞行任务标识征集活动公告》,面向社会公开征集2023年度载人航天飞行任务标识。

这是中国载人航天工程历史上首次面向全社会公开征集任务标识。

自2003年神舟五号任务起,每次载人飞行任务均设计了任务标识,特别是空间站建造阶段策划设计的12次任务标识,对塑造工程品牌形象、弘扬载人航天精神发

挥了积极作用。这次主要征集天舟六号货运飞船飞行任务、神舟十六号载人飞行任务、神舟十七号载人飞行任务标识设计方案及其思路阐述,所有热爱中国载人航天事业的自然人、法人及组织均可参与。《公告》全文及条件要求等,可登录中国载人航天工程网专题页面(<http://www.cnssc.gov.cn/hdjl/bszjhd/>)进行查询。征集活动截止日期为2023年3月6日24时,后续将进行网络投票和结果公布。

中国空间站全面建成后,中国载人空间站工程正式进入应用与发展阶段,每年将发射2艘载人飞船、1至2艘货运飞船。

按照飞行任务规划,计划2023年5月发射天舟六号货运飞船,对接于核心舱后向端口,形成三舱两船组合体,将上行航天员驻留和消耗物资、维修备件、推进剂和应用任务载荷样品,并下行在轨废弃物;5月发射神舟十六号载人飞船,对接于核心舱径向端口,形成三舱三船组合体;10月发射神舟十七号载人飞船,对接于核心舱前向端口,形成三舱三船组合体。两次载人飞行任务期间,将实施航天员出舱活动和货物气闸舱出舱任务,开展空间科学实验和技术试验,开展平台管理常规工作、航天员保障相关工作以及科普教育等活动。



浙江嘉兴:数字化新农具耕出“智慧田”

春回大地,在浙江省嘉兴市的田间地头,无人机、5G物联网、智能农具、数字传感器等农业数字化新农具助力春耕备耕,勾勒出一幅生机勃勃的现代智能科技春耕图。

图为2月15日,在浙江省嘉兴市南湖区凤桥镇一个有机农业园的蔬菜大棚内,工作人员遥控操作植保机器人进行施肥作业。该农业园配备数字化智慧农业系统,引进农业机器人进行施肥、浇水、翻耕、播种、植保等农事工作。

国际时讯



土耳其南部强震已致该国逾3.5万人死亡

据土耳其官方最新消息,6日发生在土耳其南部的强震已造成该国至少35418人死亡,105505人受伤。图为2月13日,在土耳其哈塔伊省安塔基亚市,人们在地震废墟旁休息。

中国救援队继续在土耳其地震灾区开展搜救

中国救援队当地时间14日派出3个批次、40名救援队员、2只搜救犬,在土耳其安塔基亚市24小时不间断开展搜救行动。

其间,中国救援队与中国香港特区救援队联合编组,与当地救援力量及重型机械协同作业,搜索评估了12栋建筑。截至目前,中国救援队共营救出6名被困人员,搜寻出11名遇难者,搜索评估建筑82栋。

14日上午,当地居民反映,阿塔图克大街周边疑似存在生命迹象。中国救援队与中国香港特区救援队迅速赶到现

场,联合开展区域搜索,利用雷达、视频生命探测仪对3处疑似点位进行排查,搜寻到2名遇难者。

同时,中国救援队与当地救援力量联合编组作业,采取边清理、边支撑、边排查的搜索方式,利用挖掘机等重型机械,对建筑废墟进行层剥式清理和结构支撑,使用技术手段对疑似信号位置重点排查,搜寻到深层埋压的1名遇难者。

此外,根据联合国第五区域救援队伍协调中心要求,中国救援队还派出搜索评估组对安塔基亚市相关区域进行评估。

印度航空大手笔向空客波音采购470架飞机

印度航空公司14日宣布将向欧洲空中客车公司(Airbus)和美国波音公司(Bombardier)订购合计470架飞机,总数超过以往任何单家航企一次性采购飞机数量。

消息传出后,波音和空客的股价均有所上升。

新订单包含250架空客飞机和220架波音飞机,让互为竞争对手的两大飞机制造商以及欧美双方“皆大欢喜”。按照路透社说法,人口大国印度的民航市场需求巨大,为通常是“赢家通吃”的航空产业提供了“罕见富矿”。

在空客总部所在地法国,法国总统埃马纽埃尔·马克龙和印度总理纳伦德拉·莫迪在视频通话中将这笔交易称作法印两国加深合作的一项“成就”。在莫迪的通话中,美国总统约瑟夫·拜登也称赞这笔交易为“历史性交易”。

10多年前,美国航空公司曾一次性订购合计460架空客和波音飞机。

印度航空公司的母公司塔塔集团披露,空客订单包括210架A320neo窄体飞机和40架A350宽体飞机,后者将用来执飞“超远程航线”;波音订单包括190架737 MAX型飞机、20架787“梦想客机”和10架777X型飞机。

印度航空公司说,新采购的飞机首批预定今年年中投入运营,其余将在2025年中期以后交付。

空客方面说,印度航空公司还将租用25架空客飞机。

印度航空公司与靛蓝航空公司是印度最大两家航空运营商。后者为私营廉价航空企业,主要执飞印度国内航线,虽然成立时间晚于印度航空公司许多,但在现有机群规模和载客量方面已在印度国内市场上占据优势。

美国又发生危险品运输事故

美国亚利桑那州政府证实,一辆运送危险化学品的罐车14日下午在美国10号州际公路亚利桑那州境内路段侧翻,车上剧毒高腐蚀性硝酸泄漏,导致这条东西向交通动脉暂时关闭。

亚利桑那州公共安全部发言人劳尔·加西亚说,这辆罐车在10号州际公路图森市附近路段发生碰撞后侧翻,车上液态硝酸泄漏。加西亚并未说明此次事故是否牵涉其他车辆,以及是否有人受伤。

亚利桑那州公共安全部说,应急人员已疏散事发地点附近人员。州警预计10号州际公路将关闭数小时。图森市消防部门说,事发地点出现“涉危险品和灌木起火事件”,消防部门正协助控制险情。

据美联社报道,暂时没有消息指有人因接触泄漏硝酸受伤入院。

硝酸为具有强氧化性和强腐蚀性的无机酸,可用于制造化肥、染料等。硝酸不稳定,达到一定浓度易挥发,人吸入后会致肺部严重损伤,皮肤和眼部接触后会被灼伤。

一列运载多种有毒化学品的列车本月3日在美国俄亥俄州东部脱轨后出现爆炸风险,应急部门6日对车载致癌化学物质氯乙烯进行“受控释放”操作,数以千计居民因面临氯乙烯燃烧产生的有毒气体威胁而紧急疏散。此后,当地居民闻到刺鼻气味,部分人出现身体不适,还有不少宠物和野生动物生病或死亡的报告,引发公众对残留有毒物质长期危害的忧虑。

纽约市长因家里老鼠出没吃罚单

美国纽约市长埃里克·亚当斯自称“痛恨老鼠”,寻求治理长年困扰这座全美最大城市的鼠患。只是,亚当斯没有扫好“门前雪”,名下位于布鲁克林区的房产出现老鼠,14日被处以300美元罚款。

据美联社报道,亚当斯去年12月受到传唤,缘由是一名城市督察员在他那座联排别墅的围栏沿线发现多个老鼠洞,且垃圾桶前有老鼠屎。

亚当斯上周经电话连线出席听证会,辩称经自查未发现老鼠行迹。他自称下大力气应对这处外租房产的鼠患问

题,一年前花费7000美元灭鼠,现在每月花钱请职业灭鼠师检查房子。亚当斯还提供相关票据。

一名听证官14日认可亚当斯为减少出租房老鼠所作努力,但认定他没有足够重视市卫生局有关适当处理垃圾与可回收物的建议,比如“地面有多个袋子可让老鼠藏身”,下令处以300美元罚款。

纽约市历届政府致力于治理鼠患,却多以失败告终。不少居民把老鼠视为“头号公敌”。亚当斯多次公开宣称自己痛恨老鼠,去年秋季开始物色“灭鼠官”人选,协助他控制本市鼠患。