

# 钱江世纪城

## 匠心保障亚运盛会精彩举办 精心推进产城人文深度融合 以先行者姿态奋力打造中国式现代化展示封面



### 回顾 2022

### 增强发展的信心和底气

这一年,钱江世纪城认真贯彻中央和省市区委决策部署,切实按照“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”总要求,紧紧围绕“发展新经济、建设新中心、打造新封面”发展导向,在兵团会战中经济发展稳进提质、产业生态持续优化、改革创新纵深推进;在亚运保障中场馆测试有力有序、环境质量明显提升、城市形态更加精致。新经济蓬勃发、新中心拔节生长、新封面愈发耀眼。

### 奋进 2023

### 取得高质量的提升和突破

2023年,钱江世纪城将认真贯彻中央和省市区委部署精神和工作部署,匠心保障亚运盛会精彩举办,精心推进“产城人文”深度融合,进一步加快发展新经济、建设新中心、打造新封面,以一城之光为全区添彩,在新时代新征程中,为全区奋力打造中国式现代化区(县)域范例冲在前、当先锋、作表率!

■记者 吕木艳 通讯员 黄晓东  
部分图片由钱江世纪城提供

春风浩荡满目新,扬帆奋进正当时。  
2023年,是全面贯彻党的二十大精神  
的开局之年,是第十九届杭州亚运会的  
举办之年,是钱江世纪城建城20周年。  
新时代是奋斗者的时代,新征程是追  
梦人的征程。2月20日下午,钱江世纪城  
召开“决战亚运·深化融合”工作动员大会,  
召集委上下以习近平新时代中国特色社会主义思想  
为指导,全面贯彻落实党的二十大精神  
和中央、省市区委各项决策部署,匠心  
保障亚运盛会精彩举办,精心推进“产城  
人文”深度融合,以先行者姿态奋力打造  
中国式现代化展示封面。

会议明确,2023年,钱江世纪城总体目  
标是打造中国式现代化展示封面,着力抓  
手是全力以赴举办最成功亚运会,发展路  
径是推动产城人文深度融合,关键之举是  
深入推进改革创新,根本保障是锻造高素  
质铁军队伍。

这次会议既是发布“动员令”,也是下  
达“任务书”。在冲刺亚运的荣光中,在  
深度融合的实践中,钱江世纪城吹响了  
奋战新一年、奋进新征程的嘹亮号角。



#### 主抓新经济、干出首力度 厚植了“赶超跨越”的城市底气

**经济质效显著提升。**实现地区生产总值72亿元,同比增长约15%。财政总收入100.01亿元,同比增长9.43%,首次突破百亿大关。一般公共预算收入61.33亿元,同比增长1.50%,占全区比重接近1/4。规上服务业营收1280.61亿元,同比增长180.5%,首次迈上“千亿级”台阶。主要经济指标连续6年高速增长,大部分指标年均增速超30%。税收1000万元以上企业106家。产生税收亿元楼12个,其中5亿元楼2个。  
**经济动能依然强劲。**实现固定资产投资71.37亿元,实际利用外资4.1亿美元。全社会R&D经费支出13.87亿元,同比增长22.04%。新引进落地产业项目27个,其中亿元以上项目10个,10亿元以上项目2个。新引育市研及以上领军人才5名,新认定F类及以上人才1000余名。已投用和在售楼宇项目88个,总体量约1400万平方米。累计注册企业1.7万余家,其中规模以上企业123家,上市企业3家,(准)独角兽8家。

#### 推进大招商、激活一池水 涤荡了“创新创业”的城市朝气

**产业规划全新升级。**编制完成《钱江世纪城产业发展规划》,迭代以“总部”为引领,以“科技、金融”为支柱,以“健康体育、商贸会展、数字内容”为特色的“1+2+3”产业格局。  
**平台建设稳步提升。**钱唐江金融城入驻金融投资类公司200余家。图灵小镇成功命名为省级特色小镇并获评“国家AAA级旅游景区”。国际人才社区引入全球跨境电商品牌运营中心。浙江国家音乐产业基地入选杭州市对外人文体验点。杭州市文化产业园区。北大信息技术高等研究院助力合作企业获5项国家级、14项省级荣誉资质认定。浙大计算机创新技术研究院建成国家级博士后工作站,吸引投资超7.5亿元。长三角(杭州)制造业数字化能力中心促成项目落地76个。杭州国博中心在仅150天经营期前提下,接待展览28场,展览面积近300万平方米,举办会议340场次,营收1.52亿元。  
**招商引资成效显著。**落地第六空间世界家居创意设计中心、新能源汽车杭州中心等10亿元以上重大项目,荣盛、恒逸及其上下游企业回归。编制新消费产业链、国际结算(石化材料)产业链攻坚作战实施方案,出台《楼宇联动招商扶持办法(试行)》,上线世纪城招商小程序。  
**为企业服务持续优化。**“世纪云联3.0”上线,引导税收回归企业235家,实现年税收约4000万元。走访企业2000余家(次),协调解决问题近100个,举办政策解读会50余场,成立全区首个直播电商联合会。

#### 力保亚运会、提升高标准 挥洒了“勇立潮头”的城市豪气

**场馆建设全面收官。**亚运三馆通过6大专项验收,体育馆、游泳馆团队获全市亚运场馆建设立功竞赛一等奖。  
**赛前筹备有条不紊。**成立赛事保障指挥部,推进运行计划、人员计划、运行设计优化调整。承办重大赛事活动近40场次,接待参观调研超5万人次。  
**场馆惠民有序开展。**开辟5条亚运观光专线,场馆开通浙里办“亚运场馆在线”线上预约功能。  
**亚运配套持续提升。**亚运村国际区及“村长院”建成,亚运市政基础设施配套项目基本完工,亚运村区域中央水轴、先锋河建设贯通,地下综合管廊和6个亚运临时停车场全面建成,“路、水、灯、景、工地”六大亚运环境提升工程基本完工,“心相融达未来”亚运风貌样板区列入全省首批创建名单。

#### 打造新封面、塑造最美景 涵养了“高端现代”的城市大气

**城市设计不断优化。**完成钱塘湾未来总部基地交通、市政、地下空间等专项规划,城市设计方案,核心启动区选址论证基本定型。  
**重大项目加速推进。**省交通集团金融中心、“水云间”时尚文化街区、杭州SKP、国博中心二期、EIC综合体、台泥杭州环保科技总部、海威综合体等高能级产业项目加快建设。杭州世纪中心、世环科创中心、望朝中心、浙商银行总部等城市地标拔地而起。  
**城市颜值更加靓丽。**新布置公共艺术品23件,城市家具170处,完成建筑物亮化提升43处,上演主灯灯光秀76场次。  
**空间管理更加高效。**消化存量、闲置及低效用地728亩,上线工程项目智慧管理平台。

#### 勇闯深水区、当好试验田 彰显了“先行先试”的城市胆气

**国企改革全面启动。**搭建“1+1+6+2+X”总体架构,出台近10项现代化管理制度。做大产规模,新增资产36亿元,开发公司年度合同额超1.1亿元。探索打造嵌入式体育空间,市场化经营农贸市场,年租金收益超800万元。  
**楼宇提质成果初显。**编制楼宇经济评价体系,评选星级示范楼宇,并给予相应奖励。

#### 办好老百姓事、走好共富路 展现了“幸福乐业”的城市喜气

**教育医疗加快完善。**文澜实验初中、江南小学、浙师大附属世纪时代幼儿园创世纪园等6所新校集中投用。浙大妇院钱江院区项目一期开门问诊。  
**商贸商圈逐步成型。**奥体印象城客流1455万人次,朝龙汇D+PARK开门迎客,润奥商务中心竣工,亚运村华润万象天地基本建成。  
**道路交通日益完善。**新开通道路16条,总长23.23公里。15号线纳入杭州地铁四期规划,全城建成地铁站8个,总长15公里,建成区地铁覆盖率达74%。配建公交站亭棚31处,新建公共自行车站点13处。  
**休闲空间更加丰富。**亚运主题公园等4处公园全部建成,面积13.2公顷。云上足球公园、奥火篮球公园、逐风卡丁车基地等嵌入式体育空间开业运营,沿江跑道升级亮相。  
**回迁安置即将收官。**新中北安置小区和安置小区二期项目共9731套住房全部建成并完成部分分房。

#### 联动城街社、下足绣花功 聚拢了“安定有序”的城市和气

**平台街道紧密联动。**城街一体、合力攻坚,盈一村村留地成功出让,推动村集体经济提质增效、建筑形态和项目品质优化。  
**风险管控更加到位。**定期联动分析研判域内舆情,引导重要情况、重要社情民意中的苗头倾向性问题。

#### 抖擞精气神、锤炼铁军队 激荡了“清明干净”的城市正气

**深化理论学习。**组织全委深入学习贯彻党的二十大精神,召开专题学习会,推进宣讲团授课集体学、专题党课辅导学、专题党日“广学”、《学思践悟》自主学。  
**加强干部培养。**优化调整机关和国企干部结构,回流部分国企人员。  
**强化监督管理。**制定亚运重点项目监督检查方案,开展工程、招商、投融资项目内部审计。  
**抓实党建廉政。**微视频《时代在变,我们不变》获全国奖项,组织全体干部职工赴省法纪教育基地开展廉政警示教育。



#### 坚持赛事高水平保障 确保亚运万无一失

**加强赛前筹备。**围绕时间节点,做好人员注册、岗位培训,强化场馆满负荷测试。加快推进亚运村、临时停车场等项目建设,完成亚运通勤道路提升改造,推进以“河道水质、绿化长势、背街小巷、建筑工地及周边”为重点的环境整治提升工程。  
**完善赛时保障。**严格落实赛时安保、市政、交通、消防等各环节保障服务,建立应急联动机制和场内应急响应队伍。城街联动,广泛动员社会力量参与城市运营保障、文明宣传、环境创建等活动。  
**突出赛后提升。**大力发展“体育产业”,引进、培育运动经济新业态相关企业和机构,推动更多国际组织、国际会议和高能级娱乐演艺活动落户,全力培育“赛事经济、演艺经济、体验经济”为一体的后亚运体育产业全生态。

#### 坚持产业高质量发展 确保经济平稳持续

**深化指标引领。**力争GDP达80亿元,同比增长不低于20%。一般公共预算收入达24亿元,同比增长不低于18%。规上服务业增加值达38亿元,同比增长不低于20%。亿元楼宇不少于13个,力争新招引或培育市级以上领军人才6名,其中国家级领军人才不少于2名,新增C类及以上人才不少于10名,落地“5213”项目不少于15个。  
**优化产业生态。**持续推进产业承载能级提升和各类创新产业载体提质扩容,构建热带雨林式产业创新生态。推动商务中介机构落地,引进优质数字化转型服务机构,发展科技中介机构,大力发展新消费、新零售。  
**细化产业服务。**持续推进楼宇经济评价,迭代升级“世纪云联”平台,精准做好企业常态化走访。做好商会扩容、活动加工作,打响“世纪云想”系列活动品牌。

#### 坚持全域高规格开发 确保城市能级提升

**做大城市格局。**推动钱塘湾未来总部基地与宁围未来总部社区融合发展,整体推进上述区域及世纪城东单元空间规划研究。打通区域交通屏障,统筹布局产、城配套空间,完善“金融投资-总部商务-创新发展-高端智造”的产业和创新生态。  
**做精城市规划。**做好重点区域城市设计提升,深化交通、市政、地下空间等专项规划和嵌入式体育公园等节点规划研究。加快推进钱塘湾未来总部基地启动实质性建设。  
**做优配套服务。**加快飞虹路小学、君品幼儿园等4所学校建设进度,推进与名校多元化合作,启动街道卫生服务中心建设工作。丰富各类产业、休闲、娱乐为主题的开放空间,在已签约华尔道夫、安达仕酒店基础上,加快引进各类高档酒店,加快推进杭州SKP、“水云间”时尚文化街区等项目建设。  
**做靓品质环境。**抓好城市主干道及沿街环境提升,对重点区域在建工地进行美化提升,对待开发土地实施临时绿化改造。提升城市家具、公共艺术品品质,开展在建楼宇夜景亮化,亚运主题绿雕花镜布置、河道清清水入城改造提升。

#### 坚持改革高标准推进 确保发展动能强劲

**深化国企改革。**创新市场化绩效管理,编制三年行动计划,力争开发公司完成合同额1.8亿元以上。拓宽服务领域,创新融资手段,强化资本运作,提升经营城市、开发城市的深度和广度。加快国博二期项目建设,推动成立钱江世纪城大会展公司,推进杭州国博中心国企改革,推动会展集团化发展。  
**探索产城融合开发模式。**以钱塘湾未来总部基地为试点,探索实践“总师制”“弹性空间”等,谋

划地下空间一体化建设、地块独立开发、综合整体开发建设等模式。着力提升钱塘湾未来总部基地战略层级,争取更多先行先试政策。  
**推进村留地高质量开发。**争取区级政策支持,优化落实“一不变五统一”政策,全力推动第六空间世界家居创意设计中心、海威综合体、EIC综合体等村留地项目进度。

#### 坚持资源高效率供给 确保要素优化配置

**加快土地储备。**计划出让土地13宗,其中住宅4宗,商务办公9宗,总面积约570亩。  
**盘活存量空间。**试点建设临时产业空间,拓展入式体育空间布局,强化经营性资产最优价利用,力争全年资产租赁收益突破2000万元。  
**拓宽融资渠道。**创新投融资理念,挖掘资产融资潜力,全力推动CMBS、ABS融资,积极发行企业债券或市政债券。计划新发行中票23亿元、公司债30亿元,实施杭州国博中心CMBS。

#### 坚持基层高效能治理 确保社会安定和谐

**保安居工程。**力争3月底完成9个村剩余人口安置,成为全区首个完成全域安置的区域,强化属地监管,关注辖区各楼盘资金运行和工程进度情况,确保风险化解要普及时、楼盘交付按时保质。  
**维护安全稳定。**加强安全生产监督检查,强化风险隐患排查,地毯式摸排不稳定因素,有效制定应急预案,加强防控社会风险的机制和能力建设。  
**创新社会治理。**深化“盈心和”多元调解体系,完善楼宇自治体系,擦亮“红船领航”社区治理品牌,探索社会治理、平安创建等方面创新亮点,完善“城街一体”治理模式,优化城街联席会议等机制,深化城街协作。

