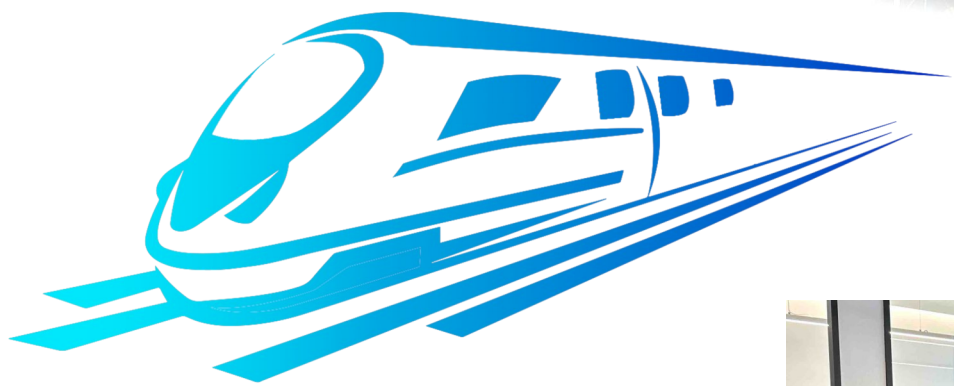


■首席记者 黄婷 通讯员 张玲丹

“一座枢纽引领一座新城”。枢纽交通,改变的不仅是不断刷新城市交通的“通达速度”,更是各类资源的汇聚。人、钱、物在城市间、地区间的流向更加便利和高效,为区域和城市带来新的发展模式和机遇。

如今,这些宝贵资源,都在杭州南站汇聚、重组、融合。在这方可用产业空间超1400亩的土地上,如何更好地发挥交通枢纽带来的多方优势?借力交通,杭州南站正走在由“站”到“城”的高位跨越中,围绕高端商务、新型消费以及数智交通等三大产业,开辟出一条属于自己的发展路径。



“留白”在哪里？ ——“强枢聚能”做好空间预留

从“西湖时代”跨越“钱塘江时代”，杭州城市向南发展从未止步。

打开杭州区域地图，南岸的杭州南站如今是绕城内仅存的可以集高铁、普铁、地铁、公交为一体开发的大型交通枢纽。

作为一座24小时营运的高铁站，高铁线、普铁线、城际线等覆盖了上海、南京、郑州、沈阳、长沙等全国各大城市，自2020年7月开站以来到发客流超2000万人次。与杭州站、杭州东站、杭州西站、江东站、机场站一起，形成杭州“一轴两翼六客站”枢纽网络。

而在整个杭州交通版图里，其地位也具有不可替代性。

此前，杭州“做强城市枢纽TOD”已经被写入杭州“十四五”规划，萧山作为“九星之首”，被特别明确了“开放门户枢纽”的定位。

这一切，对于杭州南站而言，是一场新的开始。

比如，杭州南站实现通城大道、彩虹快速路无缝衔接，是杭州目前唯一能接驳双高架的火车站，弥补了杭城南站的高架“遗憾”；地面的站通路、商城北路等组成“井”字形城市骨干道路网，实现了“高架地面”快速转换、“东西进出”快速集散。在市域范围内，与钱江新城、滨江区、钱塘区等在半小时经济圈内。

再比如，地铁5号线、杭绍城际铁路的接入，使得杭州南站实现与绍兴实现无缝换乘，真正意义上成为杭城南大门，从杭州门户节点成为整个浙东南的区域枢纽。杭州机场高铁将于3月全面开工，将串联起萧山国际机场和杭州南站，构建

空铁联运体系，打造“轨道上的长三角”。

而正是地铁、城铁、高铁“三铁”的不断延伸，使得南站的战略地位更加突出，让“缩地成寸”成为现实。

依赖于交通区位优势构建，高铁沿线已经成为城市新型发展的节点：“一个高铁交通枢纽，一个城市发展中心”的惯性规律已成为时代发展的普遍法则。

随着旅客到发量持续增长，基础设施建设逐步完善，规划利好不断出台，如今，杭州南站商务区招商引资也迎来热潮，开发建设也渐入佳境，正逐渐由传统商贸经济向交通枢纽为核心的新城经济转型。

在规划中，整个南站新城面积为8.55平方公里，东至新街大道，西至通惠路，南至萧绍路、官河，北至北塘河。对核心区进行地块开发和招商引资，并加强对道路、景观等开发边界内基础设施配套建设。

“当前，大数据、云计算、移动互联网等新技术、新业态成为推动数字经济加速发展的突破口，南站新城充分利用‘井’字形交通格局的区位优势，大力发展文化创意产业、移动互联网、新材料等一系列创新产业集群，做强枢纽之核，建设区域中心。”杭州南站管委会相关负责人表示。

目前，新城可用产业空间约1400亩，总建筑面积约270万平方米，“留白”资源潜力巨大。“我们在已有的海多星球产业园后，又启动了德必彩虹WE数智创新中心，并新增‘一园一中心’（粮仓旧改产业园和基金创新中心），实行差异化产业招商运营。”上述负责人介绍。

南站新城的想象空间有多大？ 『留白』巨大， 从『站』到『城』的高位跨越



扫一扫
查看更多内容

“留白”如何擘画？ ——站、产、城实现融合共生

尽管南站目前的利好“姗姗来迟”，但却赶上了萧山发展由粗到细的“城市化拐点”——持续推进“产城人文”深度融合。

而南站新城的打造就如同一张白纸，聚焦站、产、城等多要素排列组合，更现代感和系统性的规划，更立体复合的业态分布，让南站新城更有未来的想象力。

在东广场海多星球产业园和德必彩虹WE数智创新中心内，正在孵化着众多新消费新业态企业。

经历多次创业后，安加空间创始人应志坚将目标瞄准新材料研发这条赛道。作为一家专注AES光洁因子抗菌抗病毒新材料研发的高新技术企业，安加空间研发的消杀门将为杭州亚运会提供智慧空间消杀服务，同时公司入选亚运会指定孚宝消杀机器人、百度消杀机器人消杀产品供应商，两个月内实现销售额1千万。“选择杭州南站、选择萧山作为我新一轮事业的启航地，是因为这里有非常适合创业的环境，更重要的是，这里的发展潜力巨大。”应志坚告诉记者。

在另一侧，由杭州汉诺维科技运维的杭州南站新城快手官方直播基地内，主播们正通过一台台小小的手机向用户们推荐产品。网红直播、在线娱乐、数字文创……这些新消费业态逐渐在产业园落地成长。未来，快手全品类的官方基地将会成为继滨江、九堡之后又一个直播电商聚集地。

为何这里会成为诸多新兴产业青睐的聚集地？在企业看来，便捷的交通是首选，产业类型集聚才是关键。

海多星球产业园负责人高柳表示：“对于企业来说，‘时间就是金钱’。而我们产业园凭借其交通枢纽所具备的天然优势能够极大地减少企业出行的时间成本，为企业降本增效。与此同时，海多星球致力于发展数字文娱IP、引流加速器、孵化器等产业，向创业者、科技创新型企业、文化型企业提供服务，构建优质的创业生态体系。”

自2022年8月入驻南站以来，海多星球累计洽商企业74家，正式签约企业50家，其中亿元企业1家，实现招商去化71%。目前，快手直播基地、中龙易集团、恒鼎科技、安加空间新材料等知名企业已入驻开业。

“新城的打造要实现交通节点价

值、产业效益价值、城市功能价值三者之间的两两互动，构建城市的产业生态系统。”据南站新城相关负责人介绍。“我们将依托枢纽的联动优势、同城效应，充分发挥人才、信息、物流、资金等资源要素的集聚和中转优势，重点发展高端商务、新型消费以及数智交通等三大产业，将南站新城打造成为融合TOD模式的未来城市新中心、数智科技创新样板、产城融合新典范。”

在盛世优嘉创始人纪伟眼中，德必彩虹WE数智创新中心不仅仅是一个产业园，更像是个小型的生态圈。在这里，他和小伙伴们为了自己的梦想共同创业、共同生活。“选择德必不仅仅是因为便利的交通，而且这里有着完整的业态，我们很多伙伴都选择居住在这里、工作在这里、生活在这里。”

有别于其他产业园区，德必彩虹WE数智创新中心致力于将“绿色生态”与“智慧科技”相结合，园区公共区间遍布智能化设备，包括智能窗帘、配备雾化功能玻璃的共享会议室等。“我们希望能为企业营造高效、智能、有温度的数智化办公场景，释放高能生产力，打造数字化、网络化智慧办公体验，无缝衔接生活与工作的双重世界。”德必彩虹WE数智创新中心负责人高建平表示。

“德必聚焦数智经济和新消费，为企业提供系统优质的生态创业环境，实现文创、科创产业集聚，将更加国际化和科技化。从而实现‘城以站兴、产站互动’的效果，达到了‘站、城、产’三者之间的良性循环。”高建平介绍道。

截至目前，南站新城已累计洽谈企业超百家，正式签约65家，已然变成令人瞩目的“投资热土”和“创新高地”。

除了产业园区板块，南站新城还将进一步完善商业配套设施，致力引进全国知名的商业综合体项目落户南站新城。与此同时，今年南站新城将全力推进粮仓艺术公园项目，建成后将以文化消费为主，文化展示、文化体验为辅，引进家居、会展演艺、音乐酒吧、动感体育、艺术设计、特色咖啡、品牌餐饮等业态。

可以预见，不久的将来，南站新城也将成为真正意义上可以达到吃、住、行、游、购、娱、商为一体的城市次中心。

