

市北、蜀山“3”字头新盘规划亮相

■记者 陈胜楠

2月21日,在杭州2023年首批集中供地竞拍当天,萧山相继出让了市北、蜀山南单元的各一宗优质宅地。近日,这2宗项目地块均亮相了各自的建设方案,叫人对项目未来入市倍感期待。

市北单元XSCQ1309-R21-03、XSCQ1309-R22-09地块(杭政储出[2023]4号)由南昌市政公用集团摇号竞得,未来所建商品住宅的精装均价上限为39500元/㎡。

从位置上看,项目地块东至规划宁安路,南至规划纬三路,西至市中心北路绿化带,北至前解放河绿化带。

南昌市政市北项目体量较小——出让面积约26326㎡,容积率2.5,地上建筑面积约65815㎡。根据杭州市规划和自然资源局官网的公示,项目共规划有10幢17—24F的小高层住宅,配建的18班幼儿园则位于项目的东南角。

同天出让的蜀山南单元XSCQ2601—

77、78地块(杭政储出[2023]9号)由南通神辉置业有限公司竞得。该宗地块东至纵一路,南至金沙路,西至南亚路,北至南六路,为住宅兼容商业商务用地,出让面积约54461㎡,容积率1.3,地上建筑面积约70799㎡,未来所建商品住宅的精装均价上限为32750元/㎡。

从位置上看,南通神辉项目北侧就是湘湖金融镇,根据公示的建设规划方案可知,项目规划了22幢4—6F的叠墅,并在东南角配建了一所12班幼儿园。

秭归·伦晚脐橙甜蜜上市

■记者 周英

人间最美四月天,不及伦晚橙中鲜,今年正宗的伦晚终于给大家安排上了,下单后现摘现发!

伦晚,就像它的名字,来得非常晚,普通橙子的挂果期一般是8个月,而伦晚的挂果期长达18个月,走过了春夏,熬过了寒冬,积累了充分的水分,所以汁多鲜甜,果肉细腻。伦晚对气候的要求高,不耐寒,是“中国脐橙之乡”——秭归的特产。秭归地处长江西陵峡畔,拥有优越的生态环境和先进的生产技术。秭归县山路陡峭,全靠果农人工种植、采摘选果,每一颗

秭归伦晚橙都来之不易。秭归伦晚橙外表朴实,内里汁水充足,富含满满天然维C。今年的第一茬爆汁伦晚,可千万别错过哦。



欢迎扫码选购

气泄漏等。在说不清楚具体地址时,要说出地理位置、周围明显建筑物或道路标志。

发生地震时,选择正确避震方式,震后立即开展自救互救。

地震时,身处平房或低层楼房,应迅速跑到室外空旷处。身处楼房高层,要迅速躲在坚固的家具旁、承重墙的内墙角或开间小的房间,远离门窗、外墙、阳台,不要跳楼,不要使用电梯。关闭电源、火源。室外要避开高大建筑物、玻璃幕墙、立交桥、高压电线等易发生次生灾害的地方。

如果地震被埋,要坚定生存信念;保存体力,不要大喊大叫;可用砖头、铁器等击打管道或墙壁发出求救信号。震后不要立即返回建筑物内,以防余震发生。

震后救护伤员时,要立即清理口鼻异物,保持呼吸道通畅;对出血部位及时止血、包扎;对骨折部位进行固定。

奇瑞新能源官宣降价 最高9000元

27日,奇瑞新能源在微信公众号发布公告:受惠于全球新能源原材料价格回调,以及企业成本管控、供应链管理能力提升,为回馈用户,奇瑞新能源于2023年3月27日零点起正式调整旗下车型官方指导价,至高回调幅度9000元。此番降价,奇瑞新能源汽车成为纯电微型车市场的官方首降。

本次回调车型包括奇瑞QQ冰淇淋、

奇瑞小蚂蚁和奇瑞无界Pro。其中,奇瑞QQ冰淇淋官方价格回调幅度4000元,奇瑞小蚂蚁价格回调幅度5000—9000元,奇瑞无界Pro价格回调幅度5000元。

值得注意的是,奇瑞新能源在官降海报上说明:“此前购车政策不再同享”。也就是说,奇瑞集团在3月11日发布购车钜惠政策中,关于奇瑞新能源三款主力车型

QQ冰淇淋、小蚂蚁、无界Pro分别推出8000到11000元不等的综合权益,随着本次官降已顺势取消。

此外,奇瑞新能源在2019年便承诺了三电终身质保政策,2020年又率先推出整车终身质保政策,积极打造50公里30分钟服务圈,让客户出行更加便捷、安心、省心。(本报综合报道)



问:想与父母互换名下房产,如何处理?

答:房产“互换”其实是不动产转移登记的情形之一。根据目前的不动产登记制度:若为国有土地上的住宅用房权利人相互调换房产的,以及个人之间调换非住宅用房的,互换双方需共同申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权登记;若涉及非自然人调换划拨土地上非住宅用房的,应先补办土地有偿使用手续后再办理不动产转移登记。

想与父母互换名下房产,在办理现场双方所需提交的材料主要包括:1.居民身

份证(核对原件);2.结婚证、离婚证、人民法院生效裁判文书等法定有效婚姻证件、文书及其他凭据(核对原件);3.互换双方为直系亲属的,提交户口簿或出生证件或人民法院判决书或人民法院调解书或其他部门出具的亲属关系凭据(核对原件);4.原不动产权证书原件;5.互换协议书原件。

若互换的不动产存在抵押记录的,应先注销抵押后再办理互换或与抵押权利人(相关银行、公积金中心等)共同到场办理抵押权变更登记业务;若权利人(含共有人)无法到场办理,可至公证机构办理第三方委托公证,届时受托人需携带本人身份证件、公证书等材料到场办理。

值得一提的是,随着杭州不动产登记“市域一体化”的正式施行,在市区范围内(上城区、拱墅区、西湖区、滨江区、萧山区、

余杭区、临平区、钱塘区、富阳区、临安区),市民可就近选择不动产窗口办理出让存量房(不包含房改房等保障性住房)互换登记业务(互换双方需符合本市房地产调控政策要求)。

萧山区办理窗口&地点:

- 萧山区政务服务中心(市心中路1069号)二楼不动产登记窗口,咨询电话:0571-83587670、82715713;
 - 临浦政务服务中心(临浦镇元宝山路1号)一楼不动产登记窗口,咨询电话:0571-82287023;
 - 瓜沥政务服务中心(瓜沥镇政通路100号)二楼不动产登记窗口,咨询电话:0571-57152650。
- 税务咨询电话:0571-83587663。



买卖二手车 就到杭州世纪二手车交易市场

评估、置换、过户、上牌一条龙服务

地址: 杭州市萧山区建设四路2931号 咨询电话:82839112

关于海塘路施工期间调整交通组织措施的通告

因海塘路提升改造项目需要,现计划对海塘路部分路段实施道路提升改造施工,为确保道路交通有序、安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第39条之规定公安机关交通管理部门将在施工期间调整相关交通组织措施。现将有关事项通告如下:

自2023年3月31日起至2023年7月31日止,海塘路(长山街至塘新线段)进行半幅封闭施工,西往东方向单向开放交通。届时,请东往西方向的机动车辆经三益线(北塘东路)绕行,行人、非机动车辆根据现场人员指引或交通引导牌从预留通道内通行。

施工期间,如需对交通组织措施再作调整的,公安机关交通管理部门将另行发布通告。请广大机动车、非机动车驾驶人 and 行人自觉遵守本通告规定,并



服从现场民警和管理人员的指挥。特此通告。

杭州市公安局萧山区分局
2023年3月27日

公示

本次论证地块位于杭州萧山国际机场西侧,临空经济示范区单元,创业路赭盐路交叉口东南侧。北至规划赭盐路、南至现状厂房,东至现状厂房,西至创业路,地块用地面积52596平方米。

方案已经过区级有关部门审查,地块规划控制指标拟明确如下:

项目	地块编号	用地性质	地块面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
临空经济示范区建设工矿仓储(标准厂房)项目(创业路赭盐路交叉口东南侧地块)选址论证报告		M1/M2(一类兼容二类工业用地)	5.26	≤2.5	≤55	≥15	建筑最高点(含施工机械与设施)不超过85国家高程51.7米,同时应满足机场净空要求

根据阳光规划有关规定,现定于2023年3月30日至2023年4月10日在萧山办事服务中心瓜沥分中心大楼2楼办事大厅、杭州临空经济示范区管理委员会、红山农场、杭州市规划和自然资源局网站及萧山日报进行公示,欢迎广大市民提出意见和建议。如有意见和建议请于4月10日前来电或书面意见给杭州市规划和自然资源局及相关职能部门。

萧山分局电话:83697923

地址:杭州市规划和自然资源局萧山分局(育才北路508号)
邮编:311200
建设单位电话:82889027
杭州市规划和自然资源局网站:
http://ghzy.hangzhou.gov.cn
杭州市规划和自然资源局
2023年3月30日



欢迎刊登 分类广告 便民热线

金点子婚介 13735826379 82655749 万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。	萧山供电公司检修计划预告 3月31日 8:00—17:30检修奇观A148线铸造分线25/16/A01#杆卓奥科技令克;萧山区瓜沥镇杭州卓奥科技一带;	7:30—17:30检修三浦村9#变三浦村9#变A路分路闸刀;萧山区进化镇三浦村一带;8:00—17:30检修永兴C641线绿马C6413开关;萧山区临浦镇郁家山下村、萧山小军包装厂、三吴日用品等一带;8:35—17:30检修清江变清博B261线变电所间隔开关;萧山区盈丰街道杭州国际博览中心等一带;8:35—17:30检修清江变江博B271线变电所间隔开关;萧山区盈丰街道杭州国际博览中心等一带;8:35—17:30检修林峰A393线02#杆林峰A3931开关—41#杆带电耐张线路引;萧山区宁围街道浙江江南春建设集团等一带;8:35—17:30检修顺磁A401线02#杆顺磁A4011开关;萧山区宁围街道杭州永磁集团等一带;8:35—17:30检修万海C875线海月开海月分线01/05#杆带电耐张线路引;萧山区宁围街道杭	州市萧山区市政绿化养护保障中心等一带;8:30—18:30检修城泰A618线变电所间隔开关;萧山区新塘街道杭州萧山新塘银泰百货、浙江金帝物业服务。
●遗失杭州仁运供应链管理有 限公司不慎遗失浙江萧山农村商业银行股份有限公司坎山支行开户许可证,核准号:J3310102462801,账号:201000207482727,声明作废。			

公示

本次论证地块位于杭州萧山国际机场西侧,临空经济示范区单元。垦辉六路和红泰六路交叉口东北角。北至规划支路,南至规划红泰六路,西至垦辉六路,地块面积24672平方米。

方案已经过区级有关部门审查,地块规划控制指标拟明确如下:

项目	地块编号	用地性质	地块面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
临空经济示范区建设工矿仓储项目(红泰六路垦辉六路交叉口东北侧地块)选址论证报告		M1/M2(一类兼容二类工业用地)	2.47	≤2.5	≤55	≥15	建筑最高点(含施工机械与设施)不超过85国家高程51.7米,同时应满足机场净空要求

根据阳光规划有关规定,现定于2023年3月30日至2023年4月10日在萧山办事服务中心瓜沥分中心大楼2楼办事大厅、杭州临空经济示范区管理委员会、红山农场、杭州市规划和自然资源局网站及萧山日报进行公示,欢迎广大市民提出意见和建议。如有意见和建议请于4月10日前来电或书面意见给杭州市规划和自然资源局及相关职能部门。

萧山分局电话:83697923

地址:杭州市规划和自然资源局萧山分局(育才北路508号)
邮编:311200
建设单位电话:82889027
杭州市规划和自然资源局网站:
http://ghzy.hangzhou.gov.cn
杭州市规划和自然资源局
2023年3月30日



萧山区潮汐预报	位置	3月30日晚潮时间	高潮位(米)	3月31日早潮时间	高潮位(米)
	萧山观潮城	22:00	3.90	08:30	4.00
	下沙大桥	22:23	3.80	08:53	3.90
	城市阳台	23:32	3.80	10:03	3.90
	潮水涌高等级	危险	备注:受多因素影响,该预测仅供参考。		

公示

本次论证地块位于杭州萧山国际机场西侧,临空经济示范区单元,创业路赭盐路交叉口西南侧。北至规划赭盐路、南至规划红学路,东至创业路,西至规划支路,地块面积28809平方米。

方案已经过区级有关部门审查,地块规划控制指标拟明确如下:

项目	地块编号	用地性质	地块面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
空港经济区建设工矿仓储项目(创业路赭盐路交叉口西南侧地块)选址论证报告		M1/M2(一类兼容二类工业用地)	2.88	≤2.5	≤55	≥15	建筑最高点(含施工机械与设施)不超过85国家高程51.7米,同时应满足机场净空要求

根据阳光规划有关规定,现定于2023年3月30日至2023年4月10日在萧山办事服务中心瓜沥分中心大楼2楼办事大厅、杭州临空经济示范区管理委员会、红山农场、杭州市规划和自然资源局网站及萧山日报进行公示,欢迎广大市民提出意见和建议。如有意见和建议请于4月10日前来电或书面意见给杭州市规划和自然资源局及相关职能部门。

萧山分局电话:83697923

地址:杭州市规划和自然资源局萧山分局(育才北路508号)
邮编:311200
建设单位电话:82889027
杭州市规划和自然资源局网站:
http://ghzy.hangzhou.gov.cn
杭州市规划和自然资源局
2023年3月30日



公示

本次论证地块位于杭州萧山国际机场西侧,临空经济示范区单元,东至皎霞路,地块总面积44004平方米,其中地块一16811平方米,地块二27193平方米。

方案已经过区级有关部门审查,地块规划控制指标拟明确如下:

项目	地块编号	用地性质	地块面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
临空经济示范区建设工矿仓储(标准厂房)项目(金首水泥胶霞路西侧地块)选址论证报告	地块一	M1/M2(一类兼容二类工业用地)	1.68	≤2.7	≤55	≥15	建筑最高点(含施工机械与设施)不超过85国家高程51.7米,同时应满足机场净空要求,具体以净空审核意见为准
	地块二		2.72	≤1.6	≤55	≥15	建筑最高点(含施工机械与设施)不超过85国家高程42—20米,同时应满足机场净空要求,具体以净空审核意见为准

根据阳光规划有关规定,现定于2023年3月30日至2023年4月10日在萧山办事服务中心瓜沥分中心大楼2楼办事大厅、杭州临空经济示范区管理委员会、红山农场、杭州市规划和自然资源局网站及萧山日报进行公示,欢迎广大市民提出意见和建议。如有意见和建议请于4月10日前来电或书面意见给杭州市规划和自然资源局及相关职能部门。

萧山分局电话:83697923

地址:杭州市规划和自然资源局萧山分局(育才北路508号)
邮编:311200
建设单位电话:82889027
杭州市规划和自然资源局网站:
http://ghzy.hangzhou.gov.cn
杭州市规划和自然资源局
2023年3月30日

