

顶楼漏水殃及20多户 社区民情圆桌会解民忧

■记者 朱林飞 通讯员 王羿奕 洪永坤

前阵子下了几场雨,家住北干街道青茵社区高运莱茵传奇小区的汪女士欣喜地发现,顶楼再也没有出现像往年那样的漏水现象。“多谢社区出面协商,对小区防水层进行维修,终于解决了我们的烦心事。”汪女士告诉记者。

莱茵传奇小区于2016年交付,共有11幢居民楼。近年来,由于防水层老化破损,不少顶楼业主家出现了户内常年漏水的问题,导致墙面呈现斑点状发霉或大面积脱落。仅去年一年,社区接到居民顶楼漏水报修、投诉高达30多起。

眼看着今年汛期将近,如果不及时维修好防水层,那么住在顶楼的20多户居民还将饱受“屋外下大雨,屋内渗小雨”的漏水之苦。为此,青茵社区党支部书记任健联系了莱茵传奇小区业委会和物业,组织相关工程人员上门勘察并收集信息。

经过实地考察,工程人员发现每幢楼的楼顶防水层都有不同程度的破损,其中10号、11号楼由于居民经常上来打球、跳绳、晒衣服等,防水层老化开裂的情况尤为严重。在这两个顶楼,光对破损点位进行修补治标不治本,遇到大雨天气还是会发生漏水,所以整体翻修势在必行。

经统计核算,整体翻修和局部修缮共涉及11幢楼约2000平方米的屋顶,需要一大笔资金,而小区的经营性收入不足以支付全部的维修费用,物业维修金提取也存在一定的困难。如何筹措资金成了摆在社区和居民面前最大的难题。

一筹莫展之际,青茵社区牵头发起莱茵传奇小区民情圆桌会,业委会、开发商、物业公司、居民代表等多次进行实地考察,



协商维修方案。

谁出钱?怎么修?今后怎么维护……在圆桌会的召集下,一个个疑问得到解答,一项项措施开始落实。最终,小区开发商杭州高运置业有限公司决定承担维修的全部费用,预计12万元左右。

修补屋顶漏水点、做好排水沟防水,更换破损的落水管……经过一个多月的施工改造,目前小区屋顶均已铺设了新的防水层。

施工期间,社区、物业和业委会也积极配合施工单位,协同推进屋顶维修工程,并对施工的各个环节进行监督。

对此,小区业委会主任闫俊深有感触地表示:“在社区的支持下,开发商伸出援

手,弥补了小区治理力量不足的问题,不仅解决了居民的烦心事,又消除了小区的安全隐患,可谓一举两得。”

依托“三方协同”治理机制,青茵社区近年来已开展民情圆桌会、反诈宣传、迎亚运等各类活动40余场,推动解决了莱茵传奇小区屋顶维修、青秀城消防通道整改等一批“老大难”问题。接下去,社区将继续发挥党建引领作用,积极引导更多的力量参与小区治理,与居民共建美好家园。



扫一扫二维码
查看更多内容

萧山一大波老旧小区改造项目可研报告获批

本报讯 (首席记者 童志辉 通讯员 王英)记者从区发改局获悉,近日,萧山有一大波老旧小区改造项目可行性研究报告获批。这些项目分布在闻堰、新塘、义桥、宁围、新街、城厢、衙前、北干等8个镇街,计划总投资约42152.76万元。

其中,闻堰街道三江新村老旧小区改造项目计划投资约10000万元,涉及区域约400814平方米。新塘街道老旧小区综合改造提升项目计划投资约8848.4万元,主要对汇宇花园一期、商城西村进行改造

提升,涉及建筑面积约120782平方米。

义桥镇罗峰新村老旧小区综合改造提升项目计划投资约2640万元,涉及建筑面积约34681平方米。宁围街道老旧小区综合改造提升项目计划投资约1815.92万元,对明华花园小区进行综合改造提升,涉及建筑面积约22700平方米。

新街街道老旧小区综合改造提升项目计划投资约1593.54万元,对红垦社区进行老旧小区综合提升改造,涉及建筑面积约20000平方米。城厢街道老旧小区综合

改造提升项目计划投资约3200万元,对西河路社区里横河区块进行老旧小区综合改造提升,涉及总建筑面积约40000平方米。

衙前镇老旧小区综合改造提升项目计划投资约1583.06万元,对毕公桥社区之华公寓、教工公寓进行老旧小区综合提升改造,涉及建筑面积约21071.9平方米。北干街道老旧小区综合改造提升项目计划投资约12471.84万元,对北干街道北干一苑、永达、永华、通惠等小区进行老旧小区综合提升改造,涉及总建筑面积约19.33万平方米。



爱在工人路 益启迎亚运

昨日,北干街道工人路社区党委和北干街道人大代表联络中心站举行“爱在工人路 益启迎亚运”工人路社区“护航亚运志愿者集结”启动仪式暨第十七届百姓文化艺术节活动开幕式。

记者 范方斌 通讯员 黄洁

萧山气象科普体验馆入选杭州市“最具品质体验点”

本报讯 (记者 童宇倩 通讯员 蒋静怡)记者从萧山区气象局获悉,在日前举行的第三届杭州市民日系列活动启动仪式上,新一批杭州市民日“最具品质体验点”名单出炉,萧山气象科普体验馆榜上有名。

据了解,“最具品质体验点”主要集中在展现杭州亚运城市风采的城市国际化、城市IP、数字治理、美好教育等方面,且其中有很大一部分体验点可以开展英文或其他语种讲解。此次评选,萧山气象科普体验馆从全市1200余个候选体验点中脱颖而出,成为具有代表性、特色性、前瞻性、互动性的50个“最具品质体验点”之一。

这座得到中国气象局、杭州亚组委充分肯定的体验馆有多“宝藏”?科普、研学、沉浸式体验、虚拟互动……都是它兼容的“打开方式”。

2022年,萧山气象科普体验馆正式对外开放。体验基地5800平方米,分为气象科普展厅、沉浸式体验厅、气象台、影视演播区、研学课堂、气象科普公园、雷达科普站等7大室内外展区。通过VR体验、虚拟互动、沉浸式体验等表现方式,开辟充满科技感的智慧气象科普空间,得到广大游客的喜爱。

场馆还聚焦社会大科普格局,创设亚运、应急、医疗、农事、水利、影视、气象等特

色研学课程,配套有近20项原创气象科普作品,开馆至今已举办主题研学活动46场,科普覆盖受众人数超3万人次,成为学校常态化科普培训地、青少年科学实践“打卡”热门地,3次登上学习强国平台,场馆建设和服务内容得到中国气象局、杭州亚组委等充分肯定。

接下来,这50个“最具品质体验点”还将串珠成链,打造成亚运体验线路,为杭州市民、游客等群体提供了解杭州亚运城市建设成效,为部门展示工作成果、行业宣传特色文化等提供参与载体,为实现“办好一个会,提升一座城”赋能添彩。

区领导赴城厢开展贯彻决议代表履职“10个一”活动

本报讯 (记者 朱林飞 通讯员 杨蕾)5月9日,区人大常委会副主任古涛赴城厢街道开展贯彻决议代表履职“10个一”活动,进一步深入基层、深入企业、深入群众,以代表履职的实效推动全区发展。

古涛实地踏看“未来汇”综合体项目,与相关负责人面对面交流,详细了解“未来汇”项目建设、招商、发展规划、存在的困难等情况。

古涛表示,项目的建成有助于周边景观环境提升,满足群众对高品质生活的需求,要积极招商,进一步聚集人气,吸引人流,助推实现共同富裕。

古涛一行还前往回澜南苑社区老年食堂和成长驿站,对食堂运营模式、优惠措施、老年人用餐情况进行调研,并听取了成长驿站相关负责人关于建设运营、功能设置、活动安排等情

况的介绍。

古涛表示,完善“一老一小”服务是事关千家万户的民生工程,要用心用情用力落实各项工作,积极探索以市场化运营模式,形成更科学完善的运行机制,推动服务场景长效运作,提升人民群众获得感和幸福感。

随后,古涛一行走进城厢街道第三人大代表联络站,仔细聆听了与会人大代表、居民议事成员关于部门业务办理提速增效、拓展老旧小区服务空间、人行道改造等问题的建议和诉求。

古涛表示,各位代表密切联系群众,深入一线调研,积极发挥人大代表和联络站的作用,畅通反映渠道,履职尽责。会上代表、议事成员提出的意见建议,将带回做好梳理研究,积极发挥人大助推作用,推动更多人民群众关心的问题落地落实。

衙前“老牌”园区拆除钢棚2269平方米

本报讯 (首席记者 童志辉 通讯员 诸飞英)伴随着机器的轰鸣声,凤凰工业园区内,一张张钢板应声而落。

凤凰工业园区于2006年6月开工建设,占地面积约100亩,总建筑面积约8万平方米,为全面排查整治消防安全、安全生产隐患,近期,衙前镇对该园区开展了全面的“体检”和整改。其中,钢棚违建行为影响防火间距和消防通道,带来诸多安全生产隐患,是本次大排查、大整治的重点之一。

对此,衙前镇村两级高度重视,多次来到园区现场,摸清钢棚搭建情况,一方面做细做实违章建设的企业主及租户思想工作,讲述违建带来的安全隐患,一方面解析法律法规政策,提出

整改要求和时间限制,强化企业安全生产的主体意识,引导企业和谐有序自主拆除。

整改过程中,衙前镇通过建立“一企一档”、召开会议部署、每日汇总数据、坚持边查边改等形式,跟踪式地推进整改工作。截至5月9日,园区共拆除钢棚2269平方米,钢棚框架未拆顶已拆400平方米。

钢棚的拆除既解决了安全隐患,也美化了厂区环境。当前,拆除工作即将进入攻坚阶段,接下来,衙前也将以点带面,以面汇网,同步推进全镇各个重点领域的消防安全、安全生产大排查大整治工作,全力确保辖区消防安全形势稳定。

通城快速路项目多个路段通车试运行

本报讯 (记者 新林杰 通讯员 孙宇飞)近日,萧山又一快速路路段通车。记者从区环投集团了解到,通城高架路主线及与之相连的匝道以及通城路(站文街—萧绍路)已于5月10日通车试运行。标志着机场高速至萧绍路实现全线通车,通城快速路与彩虹快速路实现互联互通。

此次开通路段为通城高架路(通彩互通—萧绍路)段主线高架、通彩互通区域5条立交匝道(萧绍路上下匝道、通彩互通东向南、西向南、南向东)、通城路(站文街—萧绍路)段地面

道路。至此通彩互通所有匝道均已开通,完全实现了彩虹快速路与通城快速路之间的交通流转换,将进一步完善城区“外联内畅”的交通路网,完善南站区域交通布局,为居民出行营造更优质的道路出行环境。

此外,由于通城高架路萧绍路以南和站通路(通城路—黎瑞路)仍处于封闭施工状态,接下来如需对交通组织措施再作调整的,公安机关交通管理部门将另行通知。请广大机动车、非机动车驾驶人 and 行人自觉服从现场民警和管理人员的指挥。

义大路新建段(03省道至东藩北路)即将试通车

本报讯 (首席记者 黄婷 通讯员 方嘉懿 朱奕欣)昨日,记者自区交通运输局获悉,义大路改造工程新建段(03省道至东藩北路)将于5月15日(下周一)上午10点通车试运行,标志义大路一期工程全线贯通。

作为我区南部地区连通东西方向的重要道路,该路段的通车,将有利于完善萧山南片区域路网,适应远期交通量的增长,形成高效、便捷的公路运输网络。

据悉,此次开通路段为义大路改

造工程(一期)新建路段,03省道至东藩北路,全长0.727公里,双向六车道,按二级公路兼顾城市道路功能设计。

此外,已实施的义大路改造(一期)工程,西起新坝河桥桥头东侧,东至东藩北路以东100米,全长约3.317公里,其中老路拓宽2.59公里,新建路段0.727公里,项目总投资4.95亿元,于2021年11月全面开工,2023年1月份完工,1月18日老路拓宽段恢复通车。本次新建段开通后,一期工程迎来全线试运行。

新塘官河社区开展毅行迎亚运活动

本报讯 (实习记者 李玉芬 通讯员 郑珏 王慧敏)为推动社区居民了解亚运、参与亚运、宣传亚运,日前,新塘街道官河社区组织开展“活力官河·‘毅’起迎亚运”毅行活动。

毅行活动全程2.5公里,沿钱江世纪公园和亚运主题公园行走,途经亚

运场馆、杭州世纪中心等标志性城市建筑。活动现场,参与人员精神抖擞,步伐矫健,展现活跃的身影,洋溢运动的魅力,诠释全民健身的美好生活。

本次毅行活动推动了全民健身与全民健康深度融合,营造了“全民健身·笑迎亚运”的浓厚氛围。



广泽社区联合朴鲁汇·新塘创业大街、启承篮球培训俱乐部开展“健康亚运 快乐起跳”幸福“泽”里跳绳公益课,帮助孩子们进行跳绳训练。教练手把手教授跳绳的基础技巧,纠正孩子基本跳绳不规范动作,减少对膝关节的冲击,更好地保护孩子。 通讯员 徐玮 摄