

不动产加名减名篇



1. 婚前购买的一套商品房,婚后想加上配偶姓名,如何处理?

答:夫妻双方可前往我区不动产登记中心申请办理该套商品房的财产约定。届时,双方需携带居民身份证(核对原件)、原不动产权证书原件、结婚证(核对原件)等材料,现场约定“共同共有”或“按份共有”。

同时,若该套不动产尚有贷款或其他抵押,需抵押权人(相关银行、公积金中心等机构)共同到场,办理抵押权变更登记。

2. 离婚后共同所有房产如何去掉一方姓名?

答:如夫妻双方已经解除婚姻关系,双方可前往不动产登记窗口现场办理国有建设用地使用权及房屋所有权离婚析产登记。双方所需携带材料包括:居民身份证(核对原件)、离婚证(核对原件)、原不动产权证书原件、不动产归属协议或人民法院、仲裁委员会的生效法律文书等材料。

夫妻间因解除婚姻关系而导致不动产权利归属或共有性质以及份额占有比例发生变化,本质就是不动产权的转移,在办理过程中转移部分的不动产会涉及到相应的税款。此外,若该套不动产尚有贷款或其他抵押,需抵押权人(相关银行、公积金中心等机构)共同到场,产权转移的同时办理抵押权变更登记。

3. 赠与房产,对方需要有购房资格吗?

答:2021年1月27日,杭州市住房保障和房产管理局发布了《关于进一步加强房地产市场调控的通知》,其中明确规定将本市限购范围内住房赠与他人的,赠与人须满3年方可购买限购范围内住房,受赠人家属须符合本市住房限购政策(不含遗赠)。

4. 名下不动产转移给未成年子女,需要注意哪些事项?

事项?

答:未成年子女为限制民事行为能力人,因此只能通过赠与方式进行转移。

现场办理所需携带材料包括:居民身份证(核对原件)、原不动产权证书原件、赠与材料(例如现场签订的赠与合同、赠与合同公证书、生效法律文书等),以及办理当天的杭州市住房情况查询记录表((住宅)以家庭为单位,三套以上不需要提供)、申请税率优惠的材料等。

值得注意的是:杭州市限购政策按家庭认定,因此未成年人名下的房产仍旧计入在家庭总套数内。同时,如果该套不动产尚存在贷款的,需提前还清,办理抵押权注销登记,若涉及划拨土地上不动产赠与的,应在办理不动产转移登记同时补办土地出让手续。

5. 安置房已经办证,能否增加共有人?

答:若加名方为夫妻关系,双方可直接前往不动产登记窗口申请办理夫妻财产约定,即约定为“共同共有”或“按份共有”,该事项不涉及相关税费;如其他关系人,则需按照部分份额交易或赠与办理,会涉及到相关税费,且该套安置房若为划拨属性的,还需补缴相应的土地出让金。

6. 夫妻与他人合买的一套不动产重新划三分人份额,需要缴税吗?

答:若为夫妻间的份额重新划定则不涉税,夫妻与第三人重新划份份额则涉及相关税费。

如有其他疑问或业务咨询均可致电。

萧山区办理窗口&地点:

1. 萧山区政务服务中心(市心中路1069号)二楼不动产登记窗口,咨询电话:0571-83587670、82715713;

2. 临浦政务服务中心(临浦镇元宝山路1号)一楼不动产登记窗口,咨询电话:0571-82287023;

3. 瓜沥政务服务中心(瓜沥镇通达路100号)二楼不动产登记窗口,咨询电话:0571-57152650。

税务咨询电话:0571-83587663。

健康知识普及行动

青少年处于身心发展的关键时期,要培养健康的行为生活方式,预防近视、超重与肥胖,避免网络成瘾和过早性行为。

青少年处于儿童向成人过渡的阶段,生理和心理发生着巨大变化。体格生长迅速,内脏器官功能逐步完善,两性的第二性征更加明显,男孩出现遗精、女孩出现月经,到青春期末期已具备生殖功能。处于过渡期的青少年,自我意识逐渐增强,渴望独立,人生观、价值观逐渐形成,性意识觉醒和发展,但生理和心理尚未完全成熟,需要关注和正确引导。

青少年应该培养健康的行为生活方式。要有充足睡眠,保证精力充沛;保持平衡膳食,加强户外活动,预防超重和肥胖;培养良好的用眼习惯,避免长时间看书、看电视和电子屏、玩电子游戏,每天坚持做眼保健操,保护视力,预防近视;远离烟草和酒精,拒绝毒品。

青少年要从正规渠道获取生殖与性健康信息,拒绝性骚扰、性诱惑和性暴力,避免过早发生性行为。不安全性行为可能带来意外妊娠或性传播疾病,严重危害青少年身心健康。

会正确使用安全套,减少感染艾滋病、性病的危险,防止意外怀孕。

正确使用安全套,一方面,可以避免接触感染病原体的体液,减少感染艾滋病、乙肝和大多数性传播疾病的风险;另一方面,可以阻断精子与卵子的结合,防止意外怀孕。

要选择有效期内、无破损、大小合适的安全套,掌握安全套的正确使用方法,坚持每一次性生活全程正确使用,性生活后要检查安全套有无破裂或脱落,若有破裂或脱落,要立即采取紧急避孕措施。

不要重复使用安全套,每次使用后应打结丢弃。

拒绝毒品。

毒品指鸦片、海洛因、甲基苯丙胺(冰毒)、吗啡、大麻、可卡因,以及国家规定管制的其他能够使人形成瘾癖的麻醉药品和精神药品。任何毒品都具有成

瘾性。毒品成瘾是一种具有高复发性的慢性脑疾病,其特点是对毒品产生一种强烈的心理渴求和强迫性、冲动性,不顾后果的用药行为。

吸毒非常容易成瘾,任何人使用毒品都可导致成瘾,不要有侥幸心理,永远不要尝试毒品。毒品严重危害健康,吸毒危害自己、危害家庭、危害社会、触犯法律。一旦成瘾,应进行戒毒治疗。

妥善存放和正确使用农药等有毒物品,谨防儿童接触。

农药可经口、鼻、皮肤等多种途径进入人体,使人中毒。家中存放的农药、杀虫剂等有毒物品,应当分别妥善存放于橱柜或容器中,并在外面加锁。保管敌敌畏、乐果等易挥发失效的农药时,一定要把瓶盖拧紧。有毒物品不能与粮油、蔬菜等堆放在一起,不能存放在既往装食物或饮料的容器中;特别要防止小孩接触,以免发生误服中毒事故。已失效的农药和杀虫剂不可乱丢乱放,防止误服或污染食物、水源。

家用杀虫剂、灭鼠剂、灭蟑毒饵等严格按照说明书使用,放置在不宜被儿童接触到的地方,以免误食。

施用农药时,要严格按照说明书并且遵守操作规程,注意个人防护。严禁对收获期的粮食、蔬菜、水果施用农药。严防农药污染水源。

对误服农药中毒者,如果患者清醒,要立即设法催吐。经皮肤中毒者要立即冲洗污染处皮肤。经呼吸道中毒者,要尽快脱离引起中毒的环境。中毒较重者要立即送医院抢救。

发生创伤出血量较多时,应立即止血、包扎;对怀疑骨折的伤员不要轻易搬动。

受伤出血时,应立即止血,以免出血过多损害健康甚至危及生命。小的伤口只需简单包扎即可止血;出血较多时,如果伤口没有异物,应立即采取直接压迫止血法止血。如果伤口有异物,异物较小时,要先将异物取出;异物较大、较深时,不要将异物拔出,在止血同时固定异物。处理出血的伤口时,要做好个人防护,尽量避免直接接触血液。

对怀疑骨折的伤员进行现场急救时,在搬移前应当先固定骨折部位,以免刺伤血管、神经,但不要在现场进行复位。如果伤势严重,应在现场急救的同时,拨打120急救电话。

积极参加急救培训,掌握创伤止血技能。

关于防空防灾警报试鸣的公告

市民们:

为保持防空警报良好的战备状态,增强全体市民的国防观念和防空意识,根据《杭州市国防动员办公室关于组织防空防灾警报试鸣和人员疏散演练的通知》(杭国动传(2023)24号)文件要求,定于2023年5月12日上午10点至10点43分组织全区防空防灾警报试鸣。现将有关事项公告如下:

试鸣信号与时间

一、试鸣信号:

试鸣信号分别试鸣防空警报、防灾解除警报、预先警报、空袭警报、解除警报五种信号。

二、试鸣时间:

1. 防空警报信号

10时00分至10时03分试鸣防空警报:鸣60秒,停30秒,反复2遍,时间3分钟。

10时10分至10时14分试鸣防灾解除警报:连续鸣响,时间4分钟。

2. 防空警报信号

10时20分至10时23分试鸣预先警报:鸣36秒,停24秒,反复3遍,时间3分钟。

10时30分至10时33分试鸣空袭警报:鸣6秒,停6秒,反复15遍,时间3分钟。

10时40分至10时43分试鸣解除警报:连续鸣响,时间3分钟。

届时请全体市民注意以上五种防空防灾警报信号的识别,听到警报信号后,不要惊慌,保持正常工作和生活秩序。

特此公告。

杭州市萧山区人民政府
2023年5月8日

萧山区 潮汐预报	位置	5月11日晚潮时间	高潮位(米)	5月12日早潮时间	高潮位(米)
	萧山观潮城	17:30	4.60	04:40	4.90
	下沙大桥	17:50	4.50	05:00	4.80
	城市阳台	18:54	4.50	06:01	4.60
	潮水涌高等级	危险	备注:受多因素影响,该预测仅供参考。		

欢迎刊登 分类广告 便民热线

便民热线

金点子婚介
13735826379 82655749
万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、

工程师、上门女婿等。
萧山供电公司检修计划预告
5月12日 8:30-17:30检修塘上C793线93/09#杆途胜机械令克;萧山区瓜沥镇杭州途胜机械制造一带;8:30-17:30检修塘上C793线勇建村1#变;萧山区瓜沥镇勇建村一带;7:30-17:30检修泗化A348线祝坊开G16坊潭A348线-泗化A3481开关;萧山区金进化镇神马机械等一带;7:30-17:30检修涂川A347线祝牌坊G16牌岩A347线-牌岩A3471开关;萧山区金进化镇人民政府路灯变等一带。
●遗失杭州萧麒装饰材料有限公司公章财务章法人章,声明作废。

FORESTER

森林人

进口新探索SUV

原装进口 全时四驱

售价: 22.38万元起

授权 杭州康桥意盛汽车销售服务有限公司 电话: 0571-28926688 地址: 杭州市余杭区金昌路1999号

经销商 浙江滨康汽车销售服务有限公司 电话: 0571-86600606 地址: 杭州市滨江区江陵路88号

515次

免费基础保养

买卖二手车 就到杭州世纪二手车交易市场

评估、置换、过户、上牌一条龙服务

地址: 杭州市萧山区建设四路2931号 咨询电话:82839112

生命和绿色拥抱

人类与生态共存

公益广告