

# 我区银行积极响应房贷新政

## 有人“赚”到一辆新能源汽车 有人省下超百万元装修款

本报讯(记者 刘殿君)“原来每月还15000多元,利率下调后,10月起你们家每月还13000多元就可以了”。

听闻降低存量首套住房贷款利率利好政策发布,萧山的李女士立即向招商银行萧山支行工作人员咨询了自己房屋贷款的“受益”情况。

按照招商银行即将执行的最新相关利率政策,以后每个月可以少还1500元左右,按揭贷款剩余期数还有215个月。按照享受下调后的“优惠利率”,足足可以省下约32万元。

李女士算完账后,拉着老公说:“要不我们再买辆新能源车吧。”老公当即便同意了。

8月31日,中国人民银行和国家金融监督管理总局,发布了关于“降低存量首套住房贷款利率”的“新规”,自2023年9月25日起实施。

按照规定,此次调整针对的是存量首套住房商业性个人住房贷

款。具体是指2023年8月31日前金融机构已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款,或借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的其他存量住房商业性个人住房贷款。

新政发布第二天,我区银行就立即响应,有了“动作”。萧山农村商业银行股份有限公司率先发出公告:将在有关部门指导下,按照市场化、法治化原则,通过线上、线下多渠道提供便利服务,依法合规开展好利率调整工作。后续具体操作指引及相关事宜拟通过萧山农商银行各营业网点、微信公众号等渠道公布。

记者注意到,在我区,宁波银行、浙商银行、上海银行等银行也相继发布了类似的公告,提醒居民9月25日后可线上线下办理业务。

期待已久的存量房贷利率下调终于落地,这给像李女士这样的萧山存量房客户们带来了实实在在的

红利。

居民能否享受“新规”利好,会因各城市房产既有“旧规”有所不同。在萧山,由于对首套房采取“认房不认贷”政策,房屋购买时不是家庭唯一住房,但后期通过交易方式出售了其他住房,本住房成为家庭唯一住房的,就会在此次调整的范围之内。

此次政策支持各地因地制宜施策,用好政策工具箱,引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行,更好满足刚性和改善性住房需求。

也就是说,“新规”不仅利好像李女士这种名下已经有首套房过去利率“高位站岗”的,同样也利好另一类人群,即置换房产的人群。即使购买时不是家庭唯一住房的,如果后期通过交易出售了其他住房,本住房也成为家庭唯一住房。

由于首套认房不认贷,改善置换的萧山陈先生也能享受到新规红利。他于2020年初在南部新城买

了套合院,二套利率高达6.6%。

后来,陈先生已经卖了旧房,目前的合院就是家庭唯一住房了。根据存量房贷利率调整,他咨询了银行工作人员,原二套利率可以降至4.2%。2.4%的利差,陈先生算下来,剩余的按揭贷款到还完为止,利息足足省下160多万元。他开玩笑地说:“这套房子装修的钱算是‘白送’的了。”

另据差别化住房信贷政策调整优化新规,统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限,也不再区分实施“限购”城市和不实施“限购”城市,首套住房和二套房商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限统一为不低于20%和30%。

“我要在年底前把婚房的事情搞定,及时享受这轮政策红利,和女友一起扎根萧山。”刚刚通过社招进入钱江世纪城工作的硕士生刘振杰,满脸憧憬地说道。

### 专车从一辆到两辆 乘车学生从20多人到60多人

## 新学期新气象 名望府社区“求知专线”发车啦

本报讯(记者 王俞楠 通讯员 胡妮 陈奔 钱丽)开学第一天,两辆“求知专线”早早地便停在了新塘街道名望府小区门口。

“小朋友,你叫什么名字,是红牌牌还是蓝牌牌啊?”“红牌牌是1号车,蓝牌牌是2号车。”……不时有家长牵着娃娃的手走来,经过志愿者的核对后,坐上了“求知专线”等待出发。

这是“求知专线”驶入名望府社区的第二年。新学期,签订专线的小学生们由原来的二十多人增加到六十多人。专车也由原来的一辆增加到两辆。

二年级的宸宸妈妈一手牵着宸宸,一手还抱着弟弟,“水杯带了吗?下车的地方就是晚上放学的上车点知道了吗?和上学期差不多的。”送宸宸上车后,宸宸妈妈还不停地叮嘱着。“你放心吧,我帮你一起看着,今天我会跟着孩子一起过去的。”一旁已经上车的蒙蒙妈妈说道。

“宸宸去年就签订专线了,1号车上不少小朋友也是。家长们彼此间也比较熟悉,所以我们也更放心一点。”宸宸妈妈告诉记者,“求知专线”帮家长解决了接送难题,特别是有了二宝后,感觉更明显了。

不仅如此,名望府社区的家长们也自发成立了“护苗队”。每车每天上下学都安排了一到两名志愿者随车进行护送。

早上7点半,“求知专线”准时发车。车上,孩子们一人一座,吃着早饭,交流着昨天到时的情况。7点53分,直达城东小学。校门口,学校值周老师也早早地在专线约定的停车位等待孩子们。

“今天下午因为学校的晚托还没开始,所以专线会在14点40分从



名望府社区“求知专线”提供上下学接送服务为家长们解决难题

小区发车,带上志愿者和部分家长,前往学校等待孩子们放学。等晚托开始后,发车时间会相应进行调整。”社区工作人员告诉记者。

据了解,“求知专线”的落地并不容易。新学期,名望府社区对口的城东小学迎来了搬迁。学校变远了,出发路线也有变化。同时,经过一年的运行,今年报名的孩子人数增加,专线车辆也要申请增加。

为了更好地解决学生出行“最后一公里”,新塘街道、小区业委会、萧山公交公司、交警、城东小学以及名望府社区和小学所在的西许村,进行了多次的碰头、讨论,并对新路线进行了多次实地勘探,也就沿路村道限高杆、停车难、掉头难等问题一一进行了对接,才最终落实了线路方案。

“专线开通以来,这项民生实事也是受到了家长们的欢迎。还有不

少有意向报名的家长,后续预计专线车辆还将增加。”社区工作人员告诉记者,后续,社区也将积极对接,争取让更多家长和学生享受到这项“私人订制”的上下学接送服务。

记者也了解到,如果想要申请“求知专线”,可以拨打公交热线22670000提出申请。届时萧山公交公司也会有相应的工作人员进行对接、了解。

### 电信网络诈骗又现新套路

## 百万保障要扣费?假的!别信!

本报讯(首席记者 蒋超 通讯员 萧公宣)“百万医疗保障”如果不解绑,就会自动扣费?如果曾经接到过类似内容的电话或收到过相关短信,可要留个心眼——这是诈骗新套路!近期,我区就有群众差点上当受骗。

前不久,城厢派出所接到预警,辖区内的朱女士(化姓)可能正在遭遇电信网络诈骗,劝阻警力立即赶到现场。当时,朱女士和对方开启了屏幕共享,民警见此情况,立即让其停止操作。

经了解,朱女士之前接到陌生电话,对方称她开通了“百万医疗保障”,如果现在不取消,后续将扣款。随后,对方以办理退保为由,与朱女士成为了QQ好友,并让她开启屏幕共享,一步步引导其操作。幸运的是,朱女士在民警的及时劝阻下,立即挂失了银行卡,成功保住了卡内的160余万元。

无独有偶,张女士(化姓)也接到了自称是“百万医疗保障”工作人员的电话,对方称张女士有一份保险,如果再不退保,次日就要扣款800元。张女士在对方的引导下,下载了一个视频会议的应用软件,正打算进一步操作时,被派出所民辅警劝阻,成功保住了账户内的200余万元资金。

“百万保障”是指微信支付账户、支付宝账户因被他人盗用而导致资金损失,按损失金额承诺不限次赔付,每年累计赔付金额最高100万元的安全保障。以微信为例,其由财付通与中国人保财险PICC联合承保,用于保障用户的资金安全。此项保障默认开通,只要用户在使用微信支付期间,发生微信支付账户被他人盗用而导致资金损失的情况,均可申请赔付。

当用户注册使用微信支付、支付宝时,将自动免费开启“百万保障”,此保障为App自带安全设置,无需支付任何费用。以微信为例,用户可以在微信—我—服务—钱包—消费者保护—安全保障中,查看自己的微信支付“百万保障”功能。该功能不会“到期”或者“过期”,不会要求“缴费续保”,更不会影响征信。支付宝也有此功能,免费且不影响征信。

不法分子利用“百万保障”行骗,自称是支付宝、微信客服,来电提醒支付宝、微信支付“百万保障”功能将自动扣款,询问是否取消业务。接到这样的电话,很多人的本能反应就是取消,于是跟着对方操作关闭该项业务,殊不知掉入了骗子的陷阱。

对此,警方提醒,大家遇到无法辨别真假的情况时,一定要多想一想是否有破绽,一旦涉及屏幕共享、转账操作,请务必提高警惕。若接到此类电话,不管对方告知什么内容,只要提到微信或支付宝的“百万保障”业务,让你取消或解除的,就是诈骗!如有需要,可咨询反诈专线96110辨别真假。

### “养儿防老”靠不住

## 八旬老人立遗嘱把财产留给女儿

本报讯(记者 朱林飞 通讯员 刘亚萍)近日,80多岁的章奶奶走进浙江遗嘱库,向工作人员咨询房产继承的事宜。

章奶奶和老伴吴爷爷都是勤劳本分的村民,两人婚后生育了二女一子。吴爷爷一直保留着“养儿防老”“传宗接代”的传统思想,因此对小儿子格外偏爱,章奶奶则对三个孩子平等对待。

10年前,因政府土地规划,章奶奶和吴爷爷的自建房被征用,获得了相应的拆迁补偿款以及安置房。两个女儿都已出嫁,小儿子一家的户口随父母在一起,也享受到了拆迁福利。

大约两年前,村里通知安置房可以办理房产证。章奶奶便催着吴爷爷去办证,并提出房产证上要加自己的名字。说了几次,吴爷爷都不同意。“我是一家之主,房子不用办证,以后都是留给儿子的。”吴爷爷气呼呼地说。

章奶奶说,如果儿子儿媳孝顺自己,她也愿意听老伴的,把房子留给儿子。但就在去年,章奶奶因为腿部老毛病动手术,在医院住了20多天,儿子儿媳一次都没去看她,都是两个女儿在轮流照顾她。儿媳性格强势,又有吴爷爷撑腰,一向厉害。为此两个女儿平时都不敢回娘家,以免闹矛盾。

章奶奶告诉工作人员,她唯一的心愿就是想立遗嘱把自己的财产留给两个女儿,可吴爷爷始终不同意。“我在电视里看到子女争家产的案例层出不穷,想着如果我有一天不在了,心愿还没完成,就会留下莫大的遗憾。”

随后,工作人员给章奶奶讲解了遗产继承的相关法律规定,并告诉她夫妻共同财产中属于她的份额可以自己做主,通过立遗嘱等方式确定继承人。

听完工作人员的讲述,章奶奶长舒了一口气:“我一辈子没为自己做过主,这次我要维护自己的权益,把名下的财产留给两个女儿!”临走前,章奶奶还跟工作人员预约了办理遗嘱的时间。

### 2023年成人高考报名明日启动

本报讯(记者 王俞楠)2023年成人高考报名将于明日启动,具体时间为2023年9月5日8点30分至15日17点,考试时间为2023年10月21日至22日。

届时,符合要求的考生,需登录浙江省教育考试院网站(www.zjzs.net)进行报名。此外,网上缴费的截止时间为9月16日17点,网上志愿确认时间为11月25日8点30分至29日17点。此外,考试结束后,考生还可根据公布的院校专业招生计划,结合本人实际情况对报名时填报的志愿进行修改确认。

需要注意的是,考生一般应当在户口所在地报名并参加考试。若本省户籍考生凭有效居民身份证,原则上在户籍所在地的当地招生考试机构报名,如因工作原因确需跨市、县报名,须出具报名所在地三个月及以上(近半年内)的社保证明。外省户籍考生若因工作等原因需在我省报名,可凭有效期内的浙江省居住证或报名所在地六个月及以上(近一年内)的社保证明在居住或工作所在地的招生考试机构报名。

在修改志愿时需要注意,修改的志愿必须是与考试科目一致的同类次、同科类且符合报考条件的院校和专业,其中报考医学门类专业的考生,可以改填非医学门类专业志愿,报考非医学门类专业的考生,不得改填医学门类专业志愿。

此外,所有统考科目每科试题满分均为150分。高起本、高起专统考科目每科考试时间为120分钟,专升本每科考试时间为150分钟。其中高起本、高起专考试安排为10月21日上午语文,下午数学;10月22日上午外语,下午史地或理化。专升本考试时间为10月21日上午政治,下午外语,10月22日上午为选考科目。

## 开学后一至两周是校园内传染病高发期

### 区疾控中心提醒:开学季须做好学生传染病预防

本报讯(记者 盛凤琴 通讯员 洪萍 汪期)开学季来临,天气多变,时寒时暖,再加上部分学生不适应新环境、新节奏,面临着心理和身体的双重考验,开学后的一至两周是校园内出现流行性传染病的“高风险期”。因此,开学季做好疾病防护尤为重要。

#### 开学季 5种传染性疾病尤需注意

每年的开学季,医院里总会比往常忙碌一些。开学后孩子投入到学校的集体生活中,特别是对于刚入学的幼儿园孩子来说,交叉感染的机会增多,孩子“中招”的机会也会大大增加。

对此,区疾控中心提醒,新学期来临,要做好流感、手足口、诺如病毒感染、水痘等传染性疾病的预防。秋季开学正值夏秋之交,是一年之中气温变化的转折点。昼夜温差逐渐变大,一不小心就容易引起感冒、肠胃炎等呼吸系统、消化系统的疾病。其中流感具有传染性强、传播

速度快等特征,它主要经由空气、飞沫进行传播,学校、托幼机构等人群聚集的场所易暴发流感疫情。流感的症状主要表现为发热、咳嗽、咽喉痛、头痛、畏寒等,部分患儿还会出现呕吐、腹痛、腹泻等。

此外,秋季也是肠道疾病的高发时期,诺如病毒、手足口病尤为典型。

手足口是由多种肠道病毒引起的儿童常见传染病,常见于学龄前儿童。主要通过消化道、呼吸道和密切接触传播,手足口病一年四季都可发病,以夏秋季发病率最高。多数患儿以发热,口腔黏膜出现散在疱疹,手、足和臀部出现斑丘疹、疱疹为主要临床表现,可伴有咳嗽、流涕、食欲不振等症状。

而诺如病毒感染性极强,只需少量病毒颗粒,就可以感染很多人。它主要传播途径有直接接触患者排泄物或呕吐物产生的气溶胶;接触排泄物或呕吐物污染的食物或水;间接接触被污染的环境物体表面都可能感染诺如病毒。

诺如病毒“中招”后最常见的症状是呕吐和腹泻,其次为恶心、腹

痛、头痛、发热等。儿童以呕吐为主,成人则腹泻居多。诺如病毒感染后起病急,属于自限性疾病,多数患者发病后无需治疗,应及时补充呕吐和腹泻时消耗的水分。

水痘具有高度传染性,以学龄儿童发病最多,聚集性疫情易发生在幼儿园、小学等集体单位。水痘可以通过飞沫传播,也可通过接触或吸入急性水痘或带状疱疹感染者水疱内的液体而感染。感染后表现为皮肤、黏膜上分批出现斑疹、丘疹、疱疹和结痂、发热、瘙痒。

#### 传染性疾病预防可治 家长无需过分担心

日常生活中,我们如何预防才能让孩子远离传染病?

对此,浙江萧山医院儿科主任王蛮蛮表示,其实大部分传染性疾病的传播方式基本相同,大多是由呼吸道、肠道直接接触进行传播,也可通过间接接触带菌的飞沫、唾液及破溃的疱疹液污染的手、衣服、玩具、食品等传播,所以预防措施也是

相同的。

他提醒广大家长,在日常生活中提醒孩子勤洗手,少吃生冷食物。已感染的患者家庭要注意清洁和消毒,特别是孩子经常接触的物品表面,注意选择中效或高效消毒剂如含氯(溴)消毒剂等进行消毒。上学期间注意避免与他人共用毛巾、被褥等生活用品。出现发热、出疹等症状后,要及时就诊,确诊后要居家护理治疗2周,避免传染其他儿童。

此外,选择接种疫苗也是有效预防措施。目前,全区24个社区卫生服务中心正在推出流感疫苗接种,市民可以通过“浙里办”的健康萧山服务程序中进行疫苗预约。

王蛮蛮说:“孩子开学了,家长们无需过分担心,其实孩子生病也是自身免疫提升的一个过程。此外,虽然我们生活中会接触很多细菌,但是大部分细菌是有益的,很多时候我们要选择去跟它们共存。我们也不建议在家里使用太多的消毒剂进行消杀,这样反而容易破坏正常的生活环境。”