

在这里 掀起小镇向世界的创新热潮

■记者 王丽华

9月9日,“全球小镇青年共创节”在瓜沥七彩未来社区举办。继成为浙江省未来社区“三化九场景”的发源地之后,位于杭州临空经济示范区的七彩未来社区又在“可持续发展城市”的探索中迈出“先行先试”的步伐。

据悉,该“全球小镇青年共创节”由

萧山区商务局、瓜沥镇人民政府指导,由七彩集团主办。瓜沥镇74个村社的代表、青年企业家代表和该镇分布于全球的创新创业青年乡贤代表,共同参与见证。

七彩未来社区B区——之江七彩云创城正式亮相。七彩集团产业发展部门负责人介绍称,通过串联小镇和世界的创新力量,将在瓜沥镇构筑起一个

“产业共生、生活共生、生态共生”的临空国际科创社区,从这里掀起小镇向世界的创新热潮。

七彩集团董事长徐小卫表示,通过打造全球科技成果转换加速器、地瓜经济全球连接点、海外人才俱乐部基地、临空经济人才培训中心,如今的七彩未来社区,不仅是小镇居民美好生活的承载地,也将成为青年人才创业梦想的承载地。

小镇青年 世界青年

青年是涌动的创新源动力。在本次青年共创节上,出生于瓜沥、创业在瓜沥的小镇创业家代表以一场“青年故事会”,分享了从小镇做题家到小镇创业家的故事,真切印证了小镇青年的活力和创业驱动力。在内生力量的基础上,之江七彩云创城招引联动两岸四地的多方力量,聚焦数字经济、绿色经济、临空经济三大产业共建产学研一体的未来社区产业生态。

活动现场,四家联盟协会共同入驻启动,浙江省中小企业协会侨商专委会执行秘书长张彦童、杭州市海外留学归国人士创业发展促进会秘书长王夕黎、长三角新能源汽车产业链联盟执行秘书长姚晓东、杭州市跨境电子商务协会执行秘书长王女士与七彩集团董事韩霖、七彩集团产业园事业部副总经理马雷共同上台启动,见证之江七彩云创城作为临空侨商数字产业基地、长三角新能源汽车产业链联盟单位、海创人才孵化基地、及临空数智贸易跨境电商人才基地开启新的征程。

之江七彩云创城联动新加坡国立大学商业分析与运营学院、浙江大学国际联合商学院新加坡中心共建浙新临空产业创新中心,通过打造“浙新临空经济成果转化中心、新加坡浙商总会杭州驿站、两岸四地青年创新创业基地、临空经济管理学院”,构建临空之上汇聚高新人才和创

新成果孵化的“超级大脑”。

浙新临空经济成果转化中心将与临空经济示范区及地方政府共同开展航空业供应链管理、数据科学及金融领域的研发项目,并提供产业支持和服务,促进浙江-新加坡两地文化交流、资源共享。

新加坡浙商总会杭州驿站致力于建立国际化产业招商联络机制,协助萧山区招才引智,并推进青年创业游学互访项目,搭建中国-东盟双边商业网络,协助企业开拓海内外市场。

两岸四地青年创新创业基地将为青年提供创业创新基金+基地的双重优势。目前,新加坡通商中国青年实习(创业)交流计划、新加坡浙商总会青年创业游学驿站、港澳青年长三角创业基地、香港理工大学就业能力培训交流计划、浙江大学求是强鹰实践成长计划等项目已先后在之江七彩云创城落地。

临空经济管理学院将面向全国开设“临空经济发展”“产业园区建设”“社区治理与服务”等特色课程,并提供中新两国游学机制,打造联动新加坡、澳门等地的“空中培训点”,助力临空经济示范区打造新的名片。

林炫君表示,浙新临空产业创新中心融合了创新创业、互学互促、休闲社交等功能,将大大助力小镇青年成长为世界青年。

奇迹诞生于小镇

作为杭州的新增长极,杭州市临空经济示范区将成为面向全球的跨境电商标杆、亚太国际航空枢纽、全国临空产业高地、生态智慧航空都市。背靠临空经济示范区的瓜沥镇,依托雄厚的传统产业基底,并链接全球资源,在浙江省大力发展“市场、资源两头在外”的地瓜经济的当下,面临再创辉煌的时代机遇。

共富看航民、乡村看梅林,城镇看七彩。瓜沥在每一个时代都创造出独特的高光名片,创业的基因深深根植在这片热土。而当这种基因遇见来自世界的蓬勃力量和青年的创新动力,将孕育怎样的奇迹?

在一个题为“小镇的世界力量”的轻论坛上,瓜沥副镇长俞益钢、瓜沥本土企业代表竺旭光及李燕京、从澳门来到瓜沥工作的青年代表林炫君和之江

七彩云创城临空产业创新中心主任胡垟億就小镇的世界力量展开了讨论,他们认为,未来机场城市的七彩样本,将成为亚运之后临空时代的创业新机遇。

在之江七彩云创城的小镇青年创业中心,通过联动74个村社的创新力量展示,打造了专门的村社创新创业的成果展示和路演空间、创新成果孵化展示空间等,让瓜沥的创新创业从村社、创业者各自为战,变成了创业孵化、招商引资的“组合拳”。

活动当天下午,瓜沥镇党委书记姚鉴、七彩集团董事长徐小卫共同为小镇青年创业中心揭幕。瓜沥镇人大主席钟祥明、瓜沥镇党委委员高园、瓜沥镇副镇长边超、瓜沥镇党政办主任倪飞力及七彩文化科技集团董事长兼CEO葛元成、七彩研究院院长齐钊斌、七彩文

化科技集团董事韩霖、之江七彩云集团高级副总裁俞华萍共同参与见证。

之江七彩云创城的“小镇创业家计划”也在火热进行中,从德高望重的创业前辈、奋斗中的创业后浪、未来可期的创新精英三个维度集结这个活力小镇的创业力量,通过小镇青年特色工作室、常态化的小镇青年交流沙龙、“未来之星产业孵化平台”的政策不断吸引小镇创业优质想法并扶持助力其孵化落地,成长为创业新力量。

之江七彩云创城还打造了“嗨森林”下沉广场等诸多交互场景,这些开放创意空间也在不断吸引小镇的创新青年在此相聚,不仅是创新创业的灵感原力场,也是青年交流的社交发生地,向外吸引更多创新创业人才。

浙江瓜沥 世界七彩

全球青年共创节举办的当天,恰逢七彩集团成立9周年。

9年前,回家乡创业的七彩团队从瓜沥开始了探索新型城镇化的梦想旅途,从营造社区综合服务体起步,先行先试打造了未来社区三化九场景的发源地,并走出瓜沥,成长为社区业务细分领域的领军品牌。

如今,七彩集团以“文化和科技,让城镇生活更出彩”为使命,创建了“数字化驱动的社区综合体资管商”七彩文化科技集团和“数字社会的社区服务商”之江七彩云集团,面向中国社区现代化的新蓝海市场,融合国际化资源,打造投建运管一体化社区邻里综合体、社区创业综合体、社区人才综合体三大产品的新

资管模式,并提供“CCOS”(consultant & construction operation service)全周期社区服务新模式,努力打造“人民群众幸福美好的家园”。

成立至今,七彩集团已成功打造杭州萧山瓜沥七彩未来社区、杭州滨江缤纷未来社区、杭州萧山振宁未来社区等多个标杆社区项目,探索出独具特色的

“12369”七彩社区运营体系和实操方法论,成为浙江省未来社区建设运营的实践标准和重要参考指标。集团及旗下子公司曾荣膺“未来社区运营优秀服务商”“未来社区场景建设优秀服务商”“数字社区最佳应用名单”、社区场景运营“最佳实践”优秀案例等荣誉。

目前七彩已服务100多个未来社

区,业务覆盖长三角都市圈、粤港澳都市圈、成渝都市圈,并辐射东南亚。

在瓜沥,七彩未来社区已成为小镇凝聚世界力量的平台。

在浙江,七彩集团已经成为未来社区链接世界的代表。

世界风,七彩梦,探索梦想的脚步永不停歇。

保利·和著文华轩： 在运河边回归人本化的居注意境

■记者 王丽华

9月9日,保利·和著文华轩RELAX BAR实景示范区,暨RAY PUB 暗光特约专场瞩目亮相,两日到访超千人,氛围高涨。RAY PUB 暗光是一家主打包容、社交的创新品牌,因其艺术氛围浓厚的设计风格和倡导自由生活的态度而备受年轻人欢迎。

伴随热燃的乐队声浪,众多潮玩青年应邀而至,或拍照打卡、或饮咖品酒、或与设计师交流理想生活方式,一起沉浸于年轻、活力的RELAX BAR世界中。

通过本场活动,保利·和著文华轩RELAX 生活方式拥有了更具象的场景。运河边吹来惬意的风,走走就到的杭十四中、家门口上演的citywalk 城市漫游、开放式厨房带来的全场景互动……每一种当下发生的沉浸式体验,都是RELAX 生活质感的真实上演。

“从丽水路开车过来的,一路上风景真的很好。”“喜欢开放式厨房,一家人能一起做饭,还能面对面有说有笑,这太难得了。”“这个RELAX BAR,我可以坐一下午都不腻。”对RELAX 生活方式的认同,让保利·和著文华轩于细微处得到了客户的青睐。对于设计的共鸣也成为了示范区开放最热烈的旋律。

运河边的建筑自带惬意

运河岸边,丽水路上婆娑的树影、斑驳的阳光,有岁月痕迹的青石板巷,有拔地而起的文艺地标。它是精致的、是艺术的、是惬意的、是具有新时代人文烟火气的。

从建筑语言来说,保利·和著文华轩也应当契合这一份惬意的人文烟火气。充满自然气息的金木顶檐,辉映精致的铝板线条,用自然木色温暖回家的心情,这就是极佳的解答。

社区门口上演生活场景

年轻人拥有让生活更美好的能力,只要城市能给他们可以停留的空间。保利·和著文华轩设计师通过街区剧场,让社区和城市突破传统隔阂,很多在公园里才会发生的热闹场景都可以被搬到这里。人们匆匆的步伐会因为被这

里的热闹吸引而慢下来,一起闲坐、一起聊天、一起互动玩游戏,一场citywalk (城市漫游),就在自家门口轻松上演。

社区特色 IP 是生活归属

追求个性的表达是当下年轻人的流行文化。敢于展示个性、彰显审美,也是社区吸引年轻人共鸣的一大底色。保利·和著文华轩在街区剧场设置“引力橱窗”特色IP,让归家大门不再千篇一律,而是拥有专属特色的家的灯塔。

项目地处运河,在园林设计上以运河人文为灵感,融入多重主题景观的同时,还打造与运河文化相呼应的“和酷马”社区人文IP,既是“和字系”的专属,也是运河生活的归属。

理想家在生活细节中

保利·和著文华轩从年轻力场聚力

出发,深度聚焦年轻家庭在不同阶段会触发的场景需求,打造满足当下年轻人生活痛点的放松、惬意的家。

基础上更迭代,户户半开放式厨房设计、进深达到1.6m 南向加宽双开间阳台、三分离次卫,以及优化室内承重墙结构,让家拥有更多可能性,从二人世界到四口之家,多房随心设计,轻松满足一个家庭全生命周期居住需求。

打造 RELAX 质感生活

本次示范区开放活动,保利·和著文华轩力邀RAY PUB 暗光加盟,只为让年轻生活方式共鸣更自然地发生。

与传统售楼处不同,RELAX BAR 实景示范区倡导体验式服务,让RELAX 生活文化成为社区日常主基调。未来人们依然可以在这里游玩、聚会、听歌、喝咖啡、聊聊天,它不再是冷冰冰的空间形式,而是一处链接城市与人、社区与

人、人与人的温情场域。

在这里,享受一杯限定灵感咖啡,或者来一杯充满度假气息的特调鸡尾酒,让心情暂时放空,享受没有人打扰的片刻宁静。

在这里,陪撒娇逗萌的猫咪玩耍一下,给猫咪喂食,恣意享受撸猫的快乐,在萌宠的撒娇式陪伴中,心情瞬间被治愈。

每一种生活方式的选择,都是内心向往的真实投射。在保利·和著文华轩,将生活调回自己喜欢的频道,在喧嚣之中隔绝喧嚣,出门漫步一下,就能找到生活RELAX 的注解。

保利·和著文华轩,直距约200米龙腾街地铁站口(规划),杭十四中旁,建面约103-126㎡运河畔公园住区,RE-LAX BAR 主题示范区&样板房现已开放,欢迎赏光品鉴。

项目首开在即,限时送车位+送加装,机会值得把握。

健康知识普及行动

提倡每天食用奶类、豆类及其制品。

奶类营养丰富,营养组成比例适宜,容易消化吸收,是膳食钙质的极好来源。饮奶有利于骨质健康,减少骨质丢失。儿童青少年饮奶有利于生长发育和骨骼健康,同时预防成年后发生骨质疏松。建议每人每天饮奶300克或相当量的奶制品。高血脂和超重肥胖者应选择低脂、脱脂奶及其制品。

大豆含丰富的优质蛋白质,必需脂肪酸、B族维生素、维生素E和膳食纤维等营养素,且含有磷脂、低聚糖以及异黄酮、植物固醇等多种人体需要的植物化学物质。适当吃大豆及其制品可增加优质蛋白质的摄入量,也可防止过多消费肉类带来的影响。建议每人每天摄入30~50克大豆或相当量的豆制品。

膳食要清淡,要少油少盐,食用合格碘盐。

油、盐摄入过多是我国城乡居民普遍存在的膳食问题。油摄入过多增加患肥胖、高血脂、动脉粥样硬化等多种慢性疾病的风险。盐摄入量过高与高血压的患病率密切相关。应养成清淡饮食、少油少盐的膳食习惯。建议每人每天烹调油用量25~30克,食盐摄入量不超过6克(包括酱油、酱菜、酱中的含盐量)。

坚持食用碘盐能有效预防碘缺乏病,人体碘摄入量不足可引起碘缺乏病。成人缺碘可导致缺碘性甲状腺肿;儿童缺碘可影响智力发育,严重缺碘会造成生长发育不良、身材矮小、痴呆等;孕妇缺碘会影响胎儿大脑发育,还会引起早产、流产、胎儿畸形。

高碘地区的居民、甲状腺功能亢进病人、甲状腺炎病人等少数人群不宜食用碘盐。

讲究饮水卫生,每天适量饮水。

生活饮用水受污染可以传播肠道传染病等疾病,还可能引起中毒。保护健康,要注意生活饮用水安全。

保障生活饮用水安全卫生,首先要保护好饮用水源。提倡使用自来水。受污染水源必须净化或消毒处理后,才能用做生活饮用水。

在温和气候条件下,轻体力活动的成年人每日最少饮水1200~1500毫升,在高温或强体力劳动的条件下,应适当增加。要主动饮水,不要等口渴了再喝水。饮水最好选择白开水,不喝或少喝含糖饮料。



买卖二手车 就到杭州世纪二手车交易市场 评估、置换、过户、上牌一条龙服务

地址：杭州市萧山区建设四路2931号

咨询电话:82839112