

我区执行存量首套住房商业性个人住房贷款利率新政

银行自动调整 个人无需申请

本报讯(记者 刘殿君)25日,萧山居民王峰打开微信,发现“今日下调存量首套住房商业性个人住房贷款利率”的消息,在朋友圈被广泛转发。

从8月31日晚间,中国人民银行和国家金融监督管理总局发布《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》开始,王峰就一直关注着这个新政的最新动态。

他马上打开了银行App,发现自己的房贷利率已从5.8%降到了4.2%,每月可以少还1200多元。按照还有320个月的还款剩余周期算,足足“省”了将近40万元。

的确,这两天,很多首套房按揭贷款的萧山居民都收到了相关信息,银行执行下调存量首套住房商业性个人住房贷款利率新政,自动批量下调了利率,符合政策的居民都能享受到这波“红利”。

值得注意的是,由于杭州对首套住房采取“认房不认贷”政策,房屋购

买时不是家庭唯一住房,但后期通过交易方式出售了其他住房,本住房成为家庭唯一住房的,也在此次调整的范围内。

据介绍,调整方式有两种,既可以变更合同约定的住房贷款利率加点幅度,也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。具体利率调整幅度由借贷双方协商确定,但调整后的利率,不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。此外,新发放贷款只能用于偿还存量贷款,仍纳入商业性个人住房贷款管理。

新政无疑让两类人群受益。一类是利率“站岗”的购房者。像上述王峰2021年9月买了这套萧山二手房,首套利率6.2%(LPR+145bp),这还是在当时“房贷荒”的情况下拿到的贷款。此后LPR多次下调,但由于加点实在太高,目前还是在5.8%左右的利率高位。

另一类就是置换人群,包括了购买时不是家庭唯一住房,后期通过交易出售了其他住房,本住房成为家庭唯一住房的情况。由于首套认房不认贷的规定,改善置换的萧山陈先生也能享受到此次政策红利。他在2020年底买的房,配置了部分理财产品,二套利率是6%。买了新房后卖了旧房,目前住房也是家庭唯一。根据存量房贷利率调整,原二套利率将降至4.2%的首套利率,“减负”不少。

据我区银行工作人员介绍,存量首套房贷利率自动下调从9月25日开始,对于执行LPR定价的浮动利率首套房贷款,购房者不需要主动申请,银行于9月25日统一对满足条件的贷款进行利率批量调整。

按照相关政策,居民首套房贷款发放日期为2022年11月11日至今的,最低可下调至4.0%。贷款发放日期为2019年10月8日(含)至2022

年11月11日(不含),最低可下调至4.2%。如果贷款发放日期为2019年10月7日(含)前,固定利率可申请调整为浮动LPR,最低可下调至4.0%。

据我区各家银行发布的公告显示,银行调整的存量房贷利率包括首套房贷、二套房首套以及公积金组合贷款中的商业性个人住房贷款利率。而二套房、公积金贷款,以及商业用房(含商住两用房)等非住宅型房屋贷款不在本次调整范围内。同时,网签合同签订时间在2023年9月1日(含)以后的贷款也不在本次调整范围内。

银行工作人员提醒:对于“二套房首套”、不良贷款归还积欠本息、当前执行的是固定利率或基准利率定价的存量房贷,需客户主动申请调整。其中10月22日前完成的利率调整申请,银行将于10月25日对审核通过的业务进行批量利率调整。

“双节”将至 价格亲民的水果礼盒受青睐



本报讯(文/摄 记者 朱林飞)眼下正值秋季时令水果大量上市,梨、苹果、蜜桔、石榴、柚子等成为水果市场上销售的主流。而随着中秋、国庆“双节”临近,水果礼盒更是受到了大家的青睐,价格从四五十元到八九十元不等,成为单位发福利或市民走亲访友的佳品。

昨天中午12点多,位于育才路的一家水果批发部刚送出两批货。据老板小陈介绍,两批货全都是水果礼盒,均由苹果、梨、石榴组合而成,一批420箱,一批280箱,都是单位里拿去给员工发福利的。除了一些单位,顾客自己购买水果礼盒的也很多。

记者看到,水果批发部里陈列着各种品类的水果礼盒,比较高档的,

有98元一箱的超模苹果,88元一箱的进口橙,68元一箱的秋月梨,68元一箱的软籽石榴。实惠一些的,有48元一箱的石榴和45元一箱的柚子。在水果边上,还摆放着价格不一的月饼礼盒,最贵的是知味观的月饼,168元一盒;最便宜的是小品牌的月饼,45元一盒。

老板小陈表示,现在中秋节送礼流行月饼和水果搭配。“昨天有个顾客订了20个礼盒,我们帮他搭配的,一箱苹果一箱石榴外加一盒月饼,价格在两三百元。他说这些天要走亲访友,拎出去的礼盒里有水果和月饼,感觉还挺有面子的。”小陈说,目前店里的月饼不多了,要购买水果配月饼的礼盒,那就得赶早订货。



随后,记者又来到萧然东路的一家水果批发行。店门口堆放着两三百个礼盒,几位营业员正埋头忙着往里装东西。凑近一看,每个盒子里放了6个水果和4个月饼,水果分别是石榴、苹果、猕猴桃、橙子、梨和蜜桔。据营业员说,这是客户订的水果礼盒,下午要送货,大家从上午就开始忙了,有人挑选水果、有人装盒、有人系包装带。“这几天店里生意太火了,今年要水果礼盒的客户特别多,我们每天都要包装几百个,有时还赶不上订单的速度。”

走进批发行,偌大的仓库里堆满了各种水果,秋月梨、软籽石榴、苹果、蓝莓、橙子、芒果、红文旦、火龙果、蜜桔、葡萄,真是应有尽有。而前来买水果礼盒的顾客也是络绎

不绝。

在附近上班的小叶趁中午休息时间赶来买水果。“后天就是中秋节了,这次要陪老妈回家看望几位亲戚朋友,带着水果送礼正好,大人小孩都喜欢吃。”小叶选了富士苹果、软籽石榴、蓝莓,搭配成礼盒装,总价200元左右。

在同样位于萧然东路的一家水果超市门口,记者一眼看到了搭配好的水果礼盒,有两盒装的,也有三盒装的,水果有红肉柚、秋月梨、石榴、百香果等,每个品种的数量不多,价格也亲民,分为48元、68元不等。营业员介绍说,他家的水果礼盒还在抖音上卖,质量有保证,价格也实惠,深受顾客欢迎。

19岁西藏小伙挺直腰背 “长高”16厘米

2019年至今 区中医院已救治52名来自西藏那曲的脊柱畸形及骨病患者

■记者 盛凤琴 通讯员 洪斐

“护士姐姐,我现在呼吸一点也不困难了,都不需要吸氧了。”近日,在萧山区中医院19楼脊柱矫形科,来自西藏那曲的19岁小伙顿珠很开心,在经历三次手术后,他挺直了腰背,身高从原来的143厘米,“长”到了159厘米,足足增高了16厘米。

手术后,顿珠的状态一天天好转,人也变得开朗爱笑了。殊不知,手术前他还是一个不爱与人说话的小伙,身体上的异样让他很自卑。9岁那年,一次意外的摔伤让他的脊柱畸形程度变得更加严重,无奈当地医疗水平和家庭条件的限制,父母没有能力给小顿珠更好的治疗。

由于没有得到及时治疗 and 干预,随着年龄增长,顿珠的脊柱畸形角度越来越大,已经压迫了他的心肺,严重影响心肺功能,就连走路都会呼吸急促。初中毕业后,顿珠只能辍学在家。

去年,区中医院援藏医生王青伟带队上门对当地脊柱畸形患者进行筛查,把“抬头挺胸”公益慈善项目带到了顿珠身边。王青伟给顿珠和他的父母看了一段视频,里面有很多西藏



患者重新挺起了脊梁,他们仿佛看到了重生的希望,毅然踏上了来萧的求医之路。

2022年11月16日,顿珠作为西藏那曲第四批脊柱畸形患者顺利入住区中医院,第一次离开雪山的怀抱,跨越3700多公里寻梦。

来到了萧山,医院的医护人员给予顿珠家人般的温暖。医院脊柱矫形科主任李伟拿着他的检查报告看了又看,他说:“刚来的时候,孩子身

高只有143cm,体重只有33kg,非常瘦小,身体条件比较差。而且他的脊柱呈严重折叠畸形,后凸角度达到了180度,可以说是我们目前碰到的后凸角度最大的患者,再加上严重的营养不良,骨质非常脆弱,给手术治疗带来了非常大的难度和挑战。”

为了达到较为理想的手术治疗效果,减少并发症的发生,在区中医院脊柱矫形专家、院长全仁夫的带领,经过多次的多学科讨论,为顿珠

制定了手术方案,决定分三期进行手术。一期采用头盆环牵引,对僵硬的脊柱进行一定的拉升,改善他的心肺功能;二期实施胸廓成形手术,改善他的胸部畸形;三期开展截骨矫形手术,挺直患者的脊梁。

由于患者脊柱呈严重的折叠畸形使脊柱变得非常僵硬,180度后凸角度意味着手术中需要截断的脊椎就越多,再加上先天性的椎弓根缺如等因素给术中置钉增加了难度,稍有差池,极易造成神经损伤,从而导致瘫痪甚至死亡。为此,区中医院院长全仁夫亲自“操刀”……

一次手术,一个难关,关关难闯,关关过。

在经历几个月的“蝶变”后,顿珠重获“抬头挺胸”的自信。他说:“出院后,我要继续读书,以后我也要做一名像你们一样的医生……”

“康复一人、帮扶一家、温暖一片”。从2019年开始,区中医院已对五批52名来自西藏那曲的脊柱畸形及骨病患者进行救治,他们中身高最高提升23cm。如今,这份幸运交接棒传递到了第六批患者手中,新一轮的圆梦行动正在持续进行中……

亚运纪念邮票热销

2.4元拥有亚运参与感

本报讯(见习记者 王美琳)9月23日,杭州第19届亚运会盛大开幕,《杭州第19届亚洲运动会》纪念邮票于同日发行,一套2枚面值2.4元,吸引不少市民朋友购买收藏。

首发当日,媒体村临时邮局门口人头攒动,集邮爱好者们早早地排起“长龙”,等待九点开售。排队现场热闹非凡,队伍里有普通邮迷,也有中外媒体记者和运动员们,花2.4元留下一份属于自己和杭州亚运会的独家回忆,值。

工作人员介绍,邮票每人限购4套共8枚,从早上9点开始售卖,仅仅一个多小时,两种版式共200套邮票就在媒体村“一抢而空”,供不应求。“我七点半就来媒体村排队了,就是为了第一时间买到。”一位买到邮票的市民兴奋她表示。不少“抢到”票的市民已经盖上日戳,和邮票合影留念。“邮票太美了,很有杭州的江南韵味!如果不是限购,我真想多囤几套!”现场的市民朋友说。

“这套邮票是本届杭州亚运会唯一一套纪念邮票,使用了自主研发的安全线防伪特种纸张,采用全真彩工艺印制,会有一票两景的视觉效果,因此非常抢手。”邮政集团相关负责人表示,“本次发行的纪念邮票一套2枚,邮票图案名称为会徽、吉祥物,全套邮票面值2.40元,计划发行数量为783万套,版式二88.5万版。”

小小邮票“邮”情韵。图案亚运元素满满,跃动着杭州山水城市之美,闪耀着“潮涌”的体育竞技精神。据悉,《杭州第19届亚洲运动会》纪念邮票,采用连票设计形式,2枚邮票分别以本次亚运会会徽、吉祥物为画面主体。会徽“潮涌”由扇面、钱塘江、钱塘潮浪花、赛道、互联网符号及象征亚洲奥林匹克理事会的太阳图形等多个元素组成;吉祥物“宸宸”“琮琤”“莲莲”则是一组“江南忆”机器人,组合名出自唐朝诗人白居易的名句“江南忆,最忆是杭州”,承载深厚文化底蕴和时代创新活力。

小小邮票“邮”玄机。本套纪念邮票的异形齿孔采用了“三潭映月”的创新形状,票面也采用特殊的防伪标志,紫光灯下,杭州的橙色地标闪闪发亮,地理人文元素跃然“票”上。对此,邮政集团相关负责人表示,“我们力图通过精彩的邮票设计,让人们更直观地感受到这一重要历史时刻的魅力,也让亚运会的精神得以延续和传承。”

本次所发行邮票的主题邮品在浙江全省的邮政亚运特许店、集邮网厅及邮政各网点进行出售。邮迷们也可以通过中国邮政手机客户端、中国邮政微邮局集邮微信商城和中国邮政商城微信小程序购买,出售期限6个月。

一老伯车祸被撞 幸亏萧山小伙及时出手

本报讯(见习记者 李小玉)昨日,本报热线接到吴女士爆料,她的一名男同事在一个月前做了好事不留名,直到现在被救助的曹老伯联系到公司才知道这件事。

记者跟随吴女士来到当时的车祸发生地,该路段为联东路与杭甬运河大桥交界处,车祸发生处由三车道变为双车道,来往车辆较多。此时,左手绑着绷带的曹老伯也赶到现场。

“车祸以后,司机往前开了一段才回过头来。”曹老伯告诉记者,8月23日早上8点20分左右,他驾驶摩托车驶入货车司机盲区被撞,司机没能及时发现,当时腰、腿等部位多处骨折。

刚巧上班途中路过的柳锋,见曹老伯倒地血流不止,马上想到自己接受过公司组织的救护培训,便主动停下给老人做简单包扎、止血。之后,一边安抚老人,一边联系交警和医疗救护车,待老人被救护车接走后才默默离开了,没有留下任何信息。

住院20多天后,出院的曹老伯,费尽心思通过交警找到柳锋工作的中国电信萧山分公司临浦支局,此时公司才知道自己员工做了好事。

曹老伯高兴地给柳锋送上了一面印有“乐于助人真善美,无私奉献树新风”的锦旗。柳锋有点不好意思地说:“当时看老人在地上倒着,只想着第一时间赶紧救助。不管是谁遇到这样的事,都希望有人伸出温暖之手,希望大家都能成为那个温暖之人。”

慈善义工为广德社区老人过集体生日

本报讯(记者 朱林飞 通讯员 萧兰)中秋节前夕,萧山区慈善总会义工分会西片大队的义工们来到北干街道广德社区,为20多位老人过了一个难忘的集体生日会。

当天一大早,20多位9月生日的老寿星应邀来到社区居家康养服务中心。听说今天要给他们过集体生日会,老人们穿上了整洁的衣服,还把头发梳得光光的,虽然都是八九十岁的年纪了,但每个人显得神采奕奕。

老寿星们围坐成一圈,桌上摆着水果和茶饮。随着主持人的开场白,集体生日会拉开序幕。区慈善总会义工分会和社区的的工作人员分别致辞,并祝老寿星们生日快乐,中秋佳节合家团圆。

随后,义工们为各位寿星戴上帽子,齐声唱起了“祝你生日快乐”,并热情地为老人们送上生日蛋糕,送上对他们的祝福与关爱。

在温馨有爱的氛围里,老人们一边品尝生日蛋糕,一边观看义工表演的文艺节目。诗朗诵《母亲的爱》串起了老人们的回忆,气氛中充满了爱的温情;杭剧《杭州人民迎亚运》和绍兴莲花落《中国人》曲调活泼欢快,老人们听得开心;魔术表演《钓鱼》妙趣横生,更是让老人们笑得合不拢嘴……

“今天太开心了,给我们办了这么热闹的一个生日会,不仅吃了蛋糕,还看了表演,谢谢慈善义工们的爱心,让我们感到心里暖暖的。”生日会结束后,80多岁的高龄老人陈大伯握着义工的手说道。