

山澜桂语轩惊艳交付 实景演绎何为“高配”迭代

■记者 陈胜楠

01

在杭州，几乎每个板块都期待绿城的到来，也期待绿城的实景交付。

因为即便是高手过招，“绿城出品”似乎永远是心头的那道白月光，以不断升级的品质与审美，为众人呈现何为进阶的理想生活，更何况是与国企强强联合的项目。

就像刚刚在11月15日正式开启交付的山澜桂语轩，它的整盘亮相堪称是在2024年到来前夕，提前为小区近800户业主叩开了“辞旧迎新”的归家大门。

山澜桂语轩是绿城在江南岸的第十子，因此早在2021年2月7日拿地当天便注定了它会是一个众所期待的品质项目。对应的，绿城也给予了项目一个高起点——打造“桂语系”的又一全新作品，还与上市国有房企首开集团联手合作。

首开集团来头可不小，作为我国最早成立的房地产开发商之一，素有“一部首开史，半座北京城”的美誉；同时，首开集团也是国内唯一承建“双奥三村”的国家一级开发企业，承建过国家体育馆、奥运村、冬奥会冰丝带等国家地标项目。

这意味着，山澜桂语轩不仅会像桂语江南轩、桂语听澜轩之于市北，桂语朝阳苑之于南部新城那样化身板块的品质标杆，“全新”一词更昭示了在山澜桂语轩将会有另一番风景等待着市场的全方位检阅。

如今，随着项目的正式交付，山澜桂语轩所带来的惊喜也以“美好心交付”起笔，揭开最终的谜底。

而当沿着归家路径漫步于山澜桂语轩园时，或许你也会与笔者有一样的感受：像在市中心找到了“别有洞天”，陷入对产品的“二次热恋”。

02

山澜桂语轩首先让人一眼爱上的便是超高的颜值。整个项目是由13幢15—19F的高层组成，且依山傍水——抬头往东看便是葱郁的长山，北侧靠近北塘河，南侧也有一条在建的规划河道能将车马的喧闹一并涤荡在外。

行至位于海塘路上的正门，高级灰调的精致外立面率先引入眼帘，成了入园前的第一印象。标志性的“桂语系”立面设计，带来了超大的墙窗比，若在阳光的照射下，阳台、飘窗的玻璃面像被覆上了一层浅金，并在天空的映衬下折射出柔和的蓝调。细节处，利落的窄边还修饰了建筑轻盈的体态，立面局部的铝线条装饰，让时髦感扑面而来。

更令人眼前一亮的，无疑是山澜桂语轩别出心裁的园林审美。但凡进入园

内，你将立刻拥有满园的幸福——山澜桂语轩打造了一个充满松弛感、且富有童趣的花园，正翘首以待着归家的业主。

基于项目方正的地形，这些景观组团自小区中轴由北到南地浪漫铺陈，并舒展至小区的角角落落，毫不费力地将诗画般的生活予以了具化。

“归家前厅”作为整条景观中轴的起点，自北侧入口进入，便可见“星澜”雕塑立于中央的镜面水景，包围式的走廊还架起了“四水归堂”的礼序感。

待正式入园，映入眼帘的则是一方面积约320㎡的湛蓝泳池——“澜之眼”。这个几乎要占据整个视野的泳池简直是神来之笔，不仅为业主带来开阔的景观视野，同时搭配东南亚风的户外家具、休闲廊架，闲闲一坐，看着微风拂过粼粼波光的泳池，让人恍若置身星级度假酒店。

要知道，目前整个南站新城的交付盘中，仅山澜桂语轩将泳池搬进了小区。“春知学堂”“谧语林涧”分布在泳池左右，成为东西向的景观延伸。

当然，这两个区域不止于好看，绿城更倾向于让业主能真实地与自然相亲。

譬如在“春知学堂”，绿城特地犁出了一片种植园，相继种下蜜橘、樱桃、金桔、胡柚、桑葚、香泡、甘蓝、柠檬、芹菜等果蔬，竹编的篱笆上也已有作物的枝丫自由地攀爬着，这是家门口的“田耕世界”，也会为小朋友们打开认识世界的大门。

“谧语林涧”围绕森林苔藓的主题，石阶蜿蜒，苔藓地与鹅卵石交错分布，灌木与芭蕉互为掩映，待夜幕降临，星空矮墙准时点亮，点点“星光”就此散落林间。

别以为就此打住，穿过8号楼，面积约1500㎡的阳光草坪更给了“桂语系”中未曾有过的风景——草坪被设计成微缩版的丘陵地形，连绵舒缓的起伏让大地有了自主呼吸一般，光影之下蓊郁的草坪也有了色彩的渐变感。

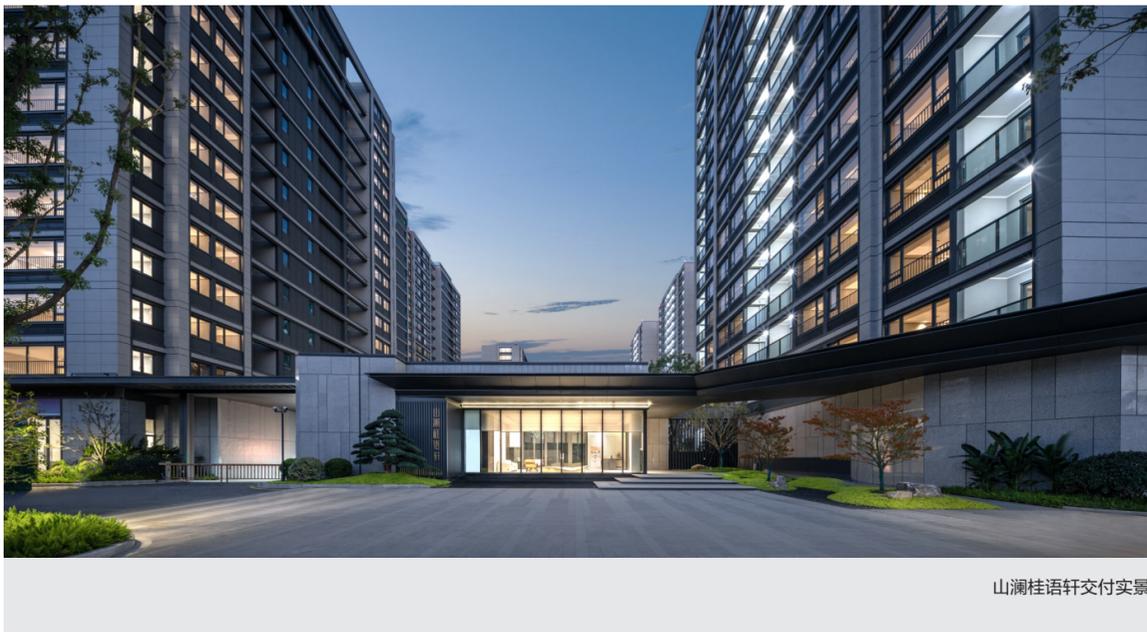
除了上述的主题景观外，沿途的绿化带也被修剪得富有层次感，治愈的植被随着四季变换，蜿蜒至视线的尽头，他们会是人们回家途中温馨的陪伴，也是披星戴月时温柔守候。

03

得益于“出片”的景观，被绿植环抱的配套同样叫人心生羡慕。

不论是童玩活动区，还是架空层主题空间等，都能看到兼顾审美与实用主义的山澜桂语轩将“与草木为邻”延伸到了生活场景中，瞬间把生活的质感抬升了N个level。特别是小区的童玩活动区，简直是按照小朋友与家长的“愿望清单”去建的。

比如绿城在杭打造的第二座“木屋滑梯”，就被安排在了“春知学堂”旁，日常与



山澜桂语轩交付实景图

果园相伴，四季都充满了童话般的氛围感；紧挨着的“滨水乐园”自带动力系统与滑水滑梯，恰似小区内的“浪浪浪水公园”，是小朋友见了便眼里放光的夏日戏水宝地。

“小熊历险记”则是集结了攀岩、爬网、爬绳、宽滑梯、攀爬杆、摇摇马等设施的主题童玩区。若是天公不作美，家长还可带着孩子前往架空层的“奇妙空间”，滑梯、摇摇马、绘本阅读区域俱全。

至于大人的休闲去处，山澜桂语轩也精心安排了。譬如在室外，就设计了环形跑道、乐动天地等健身场所，饭后散步或想和家人来场乒乓球赛等都不在话下，还可坐在林下长凳上，与花儿一同放空。

在此基础上，“U-young空间”“睦邻空间”还与“奇妙空间”一样，被依次安放在了架空层内。想要日常的运动打卡，或是偶尔的活动筋骨，就可以前往配备专业运动器械的“U-young空间”。天气好的午后，或许还可以去“睦邻空间”翻翻架上的图书转换心情，不经意的一瞥还能向外望见枯山水景，松柏与景观栈石桥写下禅意，细腻的白沙像是被微风吹皱的池水，与远处伏在草坪上的“山丘”遥相呼应。

由此这些长驻“家门口”的风景也成了业主们美好生活的开启键，而绿城还将引入旗下物业服务，实现全维度的生活保障赋能。

可以说，在山澜桂语轩的实景交付现场，各处细节都能看到绿城&首开集团是满怀诚意来打造的，特别是在行业下行压力的当下，它善于“反向内卷”自身的产

品力就显得尤为难能可贵。

04

逛完了山澜桂语轩的园区，忍不住会对精装交付的“家”充满好奇。

值得一提的是，山澜桂语轩花园般的景观还延伸到了每一幢楼下：门前的入户都以金属格栅做成了“田园绿篱”，点缀其间的灌木繁花更有推门从院落回家的既视感。

整个小区主力户型为建筑面积约89—123㎡，基本涵盖了目前主流的居住需求，此外老板三件套、东芝中央空调、博世地暖锅炉等精装配套还在“大硬件”上打下了生活的品质。拿改善级的建面约123㎡户型为例，作为项目的边套，它集大成了绿城对空间尺度的精准把控。

四室两厅两卫的格局，在保证主、次卧朝南的同时，北侧的两个房间还可按需作为次卧与书房。基于此，连通南北房间的过道也成了餐厅客厅空间的一部分，进一步扩大了家中的公共活动空间，加上巨幕般的大面宽飘窗，不但能将阳光拥入室内，还可尽收四季更迭之美。而当站在阳台向四周环视时，油然而生的欣喜还在于周边配套急速完善。

项目东门的高新五路将在不久后全线贯通，可与金城路动脉“无缝对接”；彩虹快速路连通城高架、风情大道、时代高架等动脉，通勤滨江、奥体、钱江新城等板块都相当便捷。

距离山澜桂语轩半径距离约3公里范

围内，万象汇、银隆百货等江南岸代表性的大型商业综合体还丰富了大家日常休闲、聚会的选项。

此外，远处的长山也不止于一抹青绿添妆山澜桂语轩“城中栖山而居”的颜值。

根据官方消息，近期一条全长近约5公里的“长山游步道”已正式开放（来源：《萧山新街》官微），说不定这条新晋的游步道会是日常City walk的首选，不期而遇的霞光与万家灯火也会在你的相册内定格，甚至周末带娃来场寓教于乐的短途之旅亦不在话下。

其实，山澜桂语轩所在的南站新城依托萧山市中心东延的区位优势，备受市场的关注。作为重新绘就蓝图的板块，规划先行的南站新城让我们看到了“高铁+快速路+地铁”构成的一个TOD新城在不断地更新业态中实现了生长。

约8万㎡的萧绍运河文化公园（规划）行在路上，海多星球产业园、德必彩虹WE产业园则已先后引进多家企业，位于山澜桂语轩西侧不远处，粮仓艺术公园还带着文艺气息款款走来，届时将是又一潮人打卡地……

逐渐清晰的生活轮廓已为山澜桂语轩就绪，若你也被“美好心交付”所打动，何不到项目现场来看看实景现房？

目前山澜桂语轩还有少量建面约123㎡的户型在售，不限购、且首付72万起，喜欢可要抓紧机会了。

（本文为品牌推广信息，仅供参考，具体以合同为准）

带你认识“偏爱”低龄儿童的手足口病

病？怎么才能知道是不是发生重症？如何能够有效预防感染？

什么是手足口病？它有哪些流行特点？

手足口病是由肠道病毒引起的急性传染病，传染源包括患者（流行期间为主要传染源）和隐性感染者（散发期间为主要传染源），患儿发病前数天，咽部与粪便就可检出病毒，通常以发病后一周内传染性最强。主要经过粪-口途径传播，其次是呼吸道飞沫传播和密切接触传播，日常生活中，被病毒污染的手是传播中的关键媒介。

不同年龄均可感染发病，以5岁及以下儿童为主，尤以3岁及以下儿童发病率最高。流行无明显的地域性，全年均可发生，一般5—8月为发病高峰，部分省份与地区10—12月还会出现次高峰。结合病毒自身属性和流行特点，使其在托幼机构等易感人群集中单位易发生暴发。

日常生活中如何识别手足口病？

手足口病一般表现在口腔、手足处出

现疱疹和斑丘疹，同时会伴有发热、咳嗽、流涕、食欲不振等症状出现。

口腔疱疹：最容易被忽视的地方，大宝宝会诉说喉咙痛、吞咽难，小宝宝因疼痛哭闹、抗拒进食。痛感明显，初期为细小红点，而后形成溃疡。

皮肤疱疹：手足口病不只限于“手”“足”“口”！病毒随着血液循环，能到达全身各处，出现在躯干其他部位的疱疹，有可能是手足口病。疹子如小米粒大小，形态为发红的灰白色小疱疹或红色丘疹。患儿没有任何感觉，皮肤上的疹子不痛、不痒、不结痂。轻症预后良好，一般在1周内痊愈，无后遗症。

手足口病=疱疹性咽喉炎？

说到手足口病，就不得不说另一个与其很像的疾病——疱疹性咽喉炎，很多家长感到困惑，为什么我们明明诊断是疱疹性咽喉炎，却要按照手足口病进行治疗和隔离？这是因为它们都是由肠道病毒引

起的疾病，只是症状的表现形式不同。疱疹性咽喉炎一般先发热再长疱疹，而且只有口腔和软腭会长疱疹；手足口病在口腔、手脚、肛周等部位会长出丘疹和疱疹，发热多为中低烧。

怎么才能知道是不是发生的重症呢？

当出现以下情况时，常提示孩子可能为重症手足口，需立即前往医院就诊：

- ① 持续高热：体温（腋温）>39℃，常规退热效果不佳；
- ② 神经系统异常：出现精神差、嗜睡、头痛、呕吐、易惊、肢体抖动、站立或坐立不稳等；
- ③ 呼吸异常：呼吸急促、呼吸困难等；
- ④ 循环功能障碍：出冷汗、四肢发凉、皮肤花纹、心率增快（>160次/分）等。

如何能够有效预防感染？

搞好儿童个人、家庭及托幼机构的卫生是预防本病感染的关键：饭前便后、外出回家后用肥皂或洗手液等给儿童洗

手；看护人接触儿童前、替幼童更换尿布、处理粪便后均要洗手；婴幼儿的尿布要及时清洗、晾晒或消毒；注意保持环境卫生，居室要经常通风，勤晒衣被；婴幼儿使用的奶嘴、奶瓶及儿童使用的餐具使用前应充分清洗、消毒；不喝生水、不吃生冷食物；流行期间不宜带儿童到人群聚集、空气流通差的公共场所；避免接触患病儿童；居家治疗的患儿避免与其他儿童接触，以减少交叉感染。

目前市面上的疫苗只针对EV71型，该疫苗虽然不能保护所有型别，但因为EV71病毒是导致手足口病重症和死亡病例的主要病原，疫苗为预防重症和死亡病例提供有力武器。中国疾控中心建议EV71疫苗接种对象为≥6月龄易感儿童，并尽可能在12月龄前完成接种程序。现阶段对于5岁以上儿童，不推荐使用EV71疫苗。

萧山区义桥镇原义桥征费所留地11间商铺三年租赁权拍卖公告

兹定于2023年12月7日11时至14时（延时的除外）在萧山区义桥镇原义桥征费所留地11间商铺（建筑面积约910.8平方米）三年租赁权，起拍价29.92万元/首年，竞买保证金10万元。竞买人条件：年满18周岁、具有完全民事行为能力的个人或在中国境内注册的企业单位均可竞拍。招租要求：符合市场监督管理部门颁证条件，且不得从事丧葬、有污染、有噪音、扰民、易燃易爆及违法、违规或不道德的经营活动。上述标的租金一年一付，标的先付后用，租金递增幅度为每年环比递增3%，履约保证金为2万元，首年租金及履约保证金须于2023年12月8日下午16时前付清，委托人负责于2023年12月16日前向买受人交付标的（标的以交付时的现状为准，委托人在2023年12月16日前未能向买受人交付标的，起租日以实际交付时间为准，租赁截止时间相应顺延）。

一、拍卖方式：本次拍卖采用有保留价的增价拍卖方式。二、展示时间：2023年12月5日—6日（9:00—16:00）止，在标的物所在地现场展示。若需在非集中展示时间看样的，请与拍卖人联系。三、报名时间：2023年12月5日—6日（9:00—16:00）止。报名须提供有效身份证件及相关材料（单位：营业执照副

本或单位证照复印件加盖公章、法定代表人或负责人身份证原件及复印件加盖公章，其他工作人员报名的须提供授权委托书；自然人：身份证原件及复印件；代理人竞买：授权委托书、代理人身份证原件及复印件加盖公章、委托身份证复印件加盖公章），凭交款凭证办理竞买报名手续，竞买保证金交入账户：浙江省拍卖行有限公司，开户银行：农业银行延安路支行营业中心，账号：19036101040016242。竞买人须以本人名义交纳竞买保证金。保证金请以银行转账或网银等非现金方式交纳，交纳保证金时，请在进账单凭证上注明“义桥保证金”，保证金须于2023年12月6日16:00前交入上述账户。竞买人同时须于2023年12月6日16:00前在杭州市萧山区义桥镇原义桥征费所留地11间商铺完成线上实名认证、报名。

咨询、报名地点：杭州市文三路345号宜必思酒店8楼浙江省拍卖行有限公司

联系电话：13656676677 13567157080 0571-85108026
标的清单、授权委托书样本及相关信息查阅请登录本公司网站：www.zjspmh.com

浙江省拍卖行有限公司
2023年11月30日

拍卖公告 招标编号：CQPM-20231113

受委托，将采用有底价的增价拍卖方式，于2023年12月7日14:00在杭州市公共资源交易中心萧山分中心404会议室对以下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的及起拍价：

位于红垦公租房区域（东至兆丰路、南至萧清大道、西至规划住宅用地、北至先锋河绿化带）房屋建筑物、附属物及相关设备残值拆除权和拆除残值拍卖（其中待拆除房屋总建筑面积约7588.78㎡，另有地坪、围墙等附属物，详见杭萧资评报（2023）第0063号评估报告，具体以委托方界定为准），整体为一个标的，起拍价39.8万元，拍卖保证金20万元（统一由竞买

人汇入户名：浙江天丰拍卖有限公司；账号：201000011269339；开户行：浙江萧山农村商业银行城厢支行，保证金须在报名截止日15时前到账）。

特别提示：西面微型消防救援站一层平房、东侧兆丰路边配电房及红垦农场内4层办公楼暂时不拆，具体拆除时间以委托方通知为准（工期另行约定），买受人拆除时应预先建立相应保护措施，并承担因在拆除施工期间引起损坏的一切责任并予以赔偿。

二、竞买人范围：仅限于企业法人，房屋拆除、机器设备与设施拆除必须由具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人企业操作，并配备一位建筑工程二级及以上注

册建造师。

三、报名时间、地点
2023年12月5日、6日（09:00—15:00）在萧山区新世纪广场C座805室办理报名登记手续，报名时，请携带竞买人有效证件、公章，同时提供拍卖保证金进账凭证；标的物现场展示。

具体事宜，详见《竞买须知》、《拍卖规则》等拍卖文件，未尽事宜请来人、来电咨询、资料备案。
联系电话：82658711 82658700
杭州市公共资源交易平台：
https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/

浙江天丰拍卖有限公司
2023年11月30日

位置	11月30日晚潮时间	高潮位(米)	12月1日早潮时间	高潮位(米)
观潮城(仓前)	15:00	5.20	03:20	4.70
城市阳台(奥体)	16:19	5.00	04:39	4.50
闻家堰	17:13	4.80	05:32	4.30
潮水涌高等级	危险			

备注：受多因素影响，该预测仅供参考。

第22届中国国际(萧山)汽车展

时间：12月8日至12月10日
地点：浙江世纪汽车市场

离开幕
还有8天

金点子婚介
13735826379 82655749
万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。

萧山供电公司电力设备检修预告
12月1日 8:30—16:31检修
修萧山区党湾镇梅东村一带；
8:30—16:30检修萧山区义桥集镇一带。
●遗失杭州萧山宁围新华股份经济合作社于2023年8月8日开具的浙江省杭州市农村集体经济组织统一收据，号码：4154134、4154135、4154136，声明作废。
●遗失杭州祥安陵园有限公司公章、法人章(陈利明)、财务章，声明作废。