

补短板疏痛点 完整社区怎么建？

社区是基层自治的基本单元，是服务人民群众的“神经末梢”“最后一公里”。我国开展完整社区建设以来，各地探索了哪些方法？建设标准是什么？完整社区建设下一步将如何推进？

聚焦“一老一小” 补齐社区服务设施短板

随着生活水平的提高，居民追求更高品质的生活，对社区建设提出了更高的要求。2020年以来，住房城乡建设部大力推进完整社区建设，提出了完整社区的6个目标，包括基本公共服务设施完善、便民商业服务设施健全、市政配套基础设施完备、公共活动空间充足、物业管理全覆盖以及社区管理机制健全。

完整社区怎么建？带着问题，记者近日来到浙江杭州萧山区湘湖社区。在小芽儿农场，记者看到湘湖幼儿园的孩子们正在老师的带领下烧火蒸红薯、为蔬菜浇水、拔萝卜叶喂小兔子吃，孩子们兴奋的小脸涨得红扑扑的。

通过改造原闲置空间，社区打造了2000平方米的社区幼儿户外实践基地，并在去年下半年进行升级改造。湘湖幼儿园园长徐炜说：“孩子们特别需要这样的与自然联结的空间，可以通过种植、科学探索、生活和游戏的方式培养动手能力。”

在幼儿园对面，是一个由原社区办公楼改造而成的童乐中心，60多岁的吴海江正在二层的百姓健身房等他的孙子。“小孙子每天都要来

童乐中心玩儿一会儿，我等他时就在这健健身。”吴海江口中的童乐中心配置托育区、娱乐区等，解决了托育设施不足、婴幼儿早教服务缺失的问题。

聚焦居民生活需求，完整社区建设缺什么补什么。老人和儿童在社区生活的时间最长，且步行能力有限，是社区需要优先满足、充分保障的人群。

在杭州，有数百个小区像湘湖社区这样进行了完整社区改造，完善了“一老一小”等服务设施，通过挖掘、盘活利用存量空间来增建或扩建托育中心、老年活动中心，设立智慧医疗服务站，设立“长者食堂”。

住房城乡建设部于2023年7月会同国家发改委等6部门印发关于印发完整社区建设试点名单的通知，确定了106个试点。据了解，2024年我国将继续建设一批完整社区，重点补齐“一老一小”等设施短板，加强无障碍的环境建设和适老化的改造，打造一批儿童友好的空间建设样板。

有效协调科学规划 提升便民惠民服务水平

完整社区建设需要多方统筹、科学规划，将服务和资源延伸到居民家门口，推动单一社区向完整社区转变。

江西省南昌市高新区湿地公园社区在建设完整社区的过程中，因地制宜将公园与社区打通，盘活利用周边已有的15公里健康步道、图

书馆、美术馆、红色驿站等公用设施，一体化提升居民生活品质。

上海市徐汇区徐家汇街道乐山社区结合城市体检，形成试点方案，充分发挥社区规划师团队专业作用，针对街道景观提升制订街道设计通则、“一幢一图”街面建筑导则等，明确片区整体提升技术指引和施工蓝图。

浙江省杭州市滨江区西兴街道的星民社区、七甲闸社区和水电社区是相邻的三个社区，总居住人口超过20000人，曾经面临环境秩序混乱、缺乏公共配套等问题。

如何打破原有社区格局，建设完整社区？杭州市滨江区西兴街道党工委书记周翔介绍，当地街道将三个社区合并为现在的缤纷社区，在保留原有社区建制的情况下，通过建立联合党委的方式，开展集中协调。

增补公共服务、加装电梯、开展社区微空间改造……各地在完整社区建设中，不仅提供更多设施和服务保障，也结合城市更新、老旧小区改造等工作，使得社区环境大为改观。据了解，全国试点社区共计划新建(改造)社区综合服务设施、老年服务站、社区食堂、托儿所、社区卫生服务站、社区公园等设施1000余个。2023年全国完整社区建设试点已完成投资近40亿元，其中引入社会资本13.02亿元。

提升“造血”能力 探索可持续运营

完整社区不是简单的服务设施

完善，更需考虑可持续性問題。专家认为，一些便民利民设施不能为建而建，不能成为面子工程或应付差事工程。这些设施有建设改造成本和运营成本，在政府资金有限的情况下，闲置或歇业都会造成资源浪费。

一些城市在完整社区建设中积极探索可持续运营机制、多元化投入机制。在上海静安区临汾路街道的380弄社区，记者看到“临居里”便民服务站正在向居民免费发放“反诈”鸡蛋。

便民车工作人员介绍，社区投资一辆便民车需要约5万元。便民车一头收集居民修伞、磨刀、衣物缝补清洗等“针头线脑”需求，一头链接20家企业为居民提供服务。同时，会卖一些产品，做一些品牌宣传，实现长期运营。

江西省九江市柴桑区公园社区积极引入社会资本参与项目建设运营，采取“政府+企业+国资公司”模式，引入社会资本投资主要用于建设社区光伏节能设施，运营社区托育中心、养老食堂、日间照料中心、社区超市、便民服务网点等经营性公共服务场所。

中国城市规划设计研究院院长王凯说，人民群众对更舒适的居住条件、更优美的生活环境、更优质的公共服务、更完善的社会保障等充满期待。各地需不断地制宜探索完整社区建设方法、创新建设模式、完善建设标准，以点带面提升完整社区覆盖率，增进民生福祉，切实提高人民生活品质。

教育部：寒假期间加强艺考培训监管

记者4日从教育部获悉，寒假是机构开展集中住宿艺考培训期，教育部办公厅日前发布关于做好2024年寒假期间校外培训治理有关工作的通知，要求各地重点关注机构开展集中住宿培训的情况，落实好机构消防、安保、场地和条件配备等要求，及时掌握辖区内学生参训情况，确保培训安全。

通知要求，要着重维护招生考试秩序，严查培训机构聘用普通高校艺术类专业在职教职工及考试命题、评分(卷)的专家评委等参与艺考培训，或与教师、评委等内外勾连、利益输送、干扰考试招生秩序等违法行为；要严查严禁艺术类培训机构开展学科类培训等违法违规行为。

根据通知，各地要健全校外培训执法体系，严格规范公正文明开展执法。对违规培训多发的商务楼宇、居民小区等重点场所进行排查，严防严查隐匿在酒店、咖啡厅、居民楼等场所违规开展学科类培训。强化对重点机构和人员的管理，用好网格化综合治理体系，严厉打击以“家政服务”“众筹私教”“游学研学”“冬令营”等名义进行变相违规培训。

通知指出，要加强培训机构预收费监管，严格落实预收费不超过5000元的上限要求，预收费须全部进入本机构收费专用账户，鼓励培训机构采取先提供培训服务后收费方式运营。加大“校外培训家长端”App应用推广力度，通过致家长的一封信、家长会等方式，引导家长选择合规机构，维护自身合法权益。

国际时讯



中国中车为墨西哥首都墨西哥城研制的轻轨列车3日投入商业运营，这是中国制造的轻轨列车首次服务墨西哥城公共交通系统。

迎接奥运 巴黎酒店加大力度防治臭虫

法国首都巴黎将在今夏迎来奥运会和残奥会。巴黎的酒店眼下全力以赴防治臭虫，以期届时为大家带来良好的住宿体验。

德新社3日援引法国媒体消息报道，巴黎多家灭虫公司已经接到订单，要求公司派出嗅探犬检查酒店客房。

塞巴斯蒂安·皮佐卡罗是一个与治虫相关的专家委员会主席。他告诉法国《巴黎人报》，酒店方面不希望看到在订房平台上出现带有臭虫照片的负面评价，因此组织了对客房的预防性检查，以便“在大批游客到来之前及早发现虫害”。

每间客房的检查费用约为30欧元。一旦发现臭虫，灭虫人员可以通过蒸汽处理方法消灭它们。

法国国家臭虫研究与防控研究所说，过去两三年来，臭虫问题在法国愈演愈烈，通常在夏季达到高峰。2023年闹臭虫最厉害时，法国许多剧院、医院、监狱、地铁等场所臭虫出没，不少民众因被臭虫叮咬得红肿难耐，纷纷吐槽。

近期一份政府调查报告显示，近年来法国大约11%民宅遭遇臭虫困扰，继而引发失眠、心理问题、旷工旷课等状况。

尽管臭虫猖獗，巴黎不少酒店在7月26日奥运会开幕式当晚的客房已获预订。

据路透社3日报道，法国消费者组织UFC-Que Choisir2023年12月底对巴黎80家三星、四星级酒店调查显示，开幕式当晚双人间的平均价格为1033欧元，而两周前的7月12日晚为317欧元。这些酒店中，50%表示开幕式当晚的客房已被预订一空。

按UFC-Que Choisir说法，受访酒店平均要求客人至少入住3.4天，每晚平均费用为867欧元。有的酒店甚至要求至少预订5晚。

巴黎旅游局预计，奥运会和残奥会期间，将有大约1600万人到访大巴黎地区，这将给住宿接待业带来压力。民宿短租平台爱彼迎呼吁巴黎人在此期间出租房屋，以降低访客住宿开支。

(本版图文报道均据新华社)

浙江将组织千名科学家担任中小学校科学副校长

记者从浙江省教育厅获悉，浙江将持续推进科学家进校园工作，组织1000名科学家(含科技工作者)担任中小学校科学副校长，大力弘扬科学精神和科学家精神，促进中小学生学习科学素养提升。

根据《浙江省教育厅等十四部门关于加强新时代中小学科学教育工作的实施意见》，浙江将整合校内校外资源，加强中小学校与高校、科研院所、

科技场馆、科技企业园区等校外资源的联动，开拓中小学生的科学视野。建立健全家校政协协同的科学教育机制，拓宽社会渠道，缩小城乡差距，创新平台建设，畅通服务育人的“生态链”。

该意见提出，浙江将实施“千名科学家进校园播种”“‘双千’助力‘双减’”等行动，统筹全省科学家、科技工作者、专家和学者资源，开展科学家精

神宣讲教育、“科学家故事众创空间”打造等科学教育系列活动，增强中小学生学习科学探索的好奇心。

同时，浙江将设立10000个青少年家庭实验室，用好社区青少年宫，打造“家门口”科学教育阵地。联动有关部门、单位建立“科学教育社会课堂”专家团队，引导广大家长开展家庭科学教育和亲子科学研学等活动，提升中小学生学习科学实践能力。

此外，浙江还将扎实推进“乡村科教圆梦”行动，建立城乡科学教育联盟，鼓励优质科普资源向山区海岛县倾斜，推动科技馆、科技中心、科创基地等科普阵地与山区海岛县中小学校结对。让更多高层次科研工作者参与山区海岛县中小学科学教育活动，让供给端、需求端科学教育有效衔接。

松花江上“冰光秀场”引客来

近日，在哈尔滨松花江冰雪嘉年华景区江面上，一处由冰块和灯光组合成的开放式“冰光秀场”亮相，吸引游客前来游玩、拍照。

图为1月3日，游客在哈尔滨松花江冰雪嘉年华景区的“冰光秀场”游玩、拍照。



拍卖公告 招标编号:CQPM-20240102

受委托，将采用有底价增价拍卖的方式对以下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的及起拍价：

1、萧山经济技术开发区鸿达路71号原钱江农场场部房屋、建筑物、附属物及机器设备拆除残值。整体为一个标的，起拍价19.3万元。待拆除房屋总建筑面积约2800平方米；

2、萧山经济技术开发区建设一路原农业银行房屋、小商品市场部分房屋、兴达市政公司老办公楼，以及建筑物、附属物与机器设备拆除残值。整体为一个标的，起拍价49.3万元。待拆除房屋总建筑面积约8000平方米。

竞买人仅限于企业法人，房屋、建筑物、附属物与机器设备拆除必须由具备建筑工程施工总承包三级及以上资质的独立法人企业操作。并配备一位建筑工程二级及以上注册建造师，不可兼任。

二、拍卖时间、地点：2024年1月12日14:00；杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室(地址：萧山区市心中路

1069号科技创新中心二楼四层)。

三、标的物展示时间、地点：2024年1月5日、6日；标的现场展示。

四、报名时间：2024年1月10日、11日(9:00—15:00)；报名地点：杭州市萧山区市心北路886号萧山农业大厦1号楼3楼，联系电话：82357356、17758023002。报名时，请随带竞买人有效证件，同时携带操作房屋、建筑物、附属物与机器设备拆除工程的企业营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证、项目负责人(具备建筑工程二级及以上注册建造师，且无在建工程)的建造师注册证书和“B”类证书、企业安全生产“C”类人员证书的加盖公章的复印件等，并缴纳保证金10万元/标的。

五、保证金缴纳账户：浙江汇丰拍卖有限公司，开户行：上海浦东发展银行萧山支行，账号：9504122111858。保证金必须于2024年1月11日15:00以前到账。

浙江汇丰拍卖有限公司 2024年1月5日

拍卖公告 招标编号:CQPM-20240103

受委托，将采用有底价增价拍卖的方式对以下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的及起拍价：

冷水机组及相关的管道等配件一批，整体为一个标的，起拍价31.8万元。

二、拍卖时间、地点：2024年1月12日15:00；杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室(地址：萧山区市心中路1069号科技创新中心二楼四层)。

三、标的物展示时间、地点：2024年1月5日、6日；标的现场展示。

便民热线

金点子推介

13735826379 82655749
万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、

工程师、上门女婿等。

●遗失杭州市萧山区瓜沥镇如松村社会组织服务中心开户许可证，核准号：J33101122566801，声明作废。

●遗失瓜沥镇碧苑新村社区浙江省杭州市农村集体经济组织统一收据(编号NO4104410)一

兴和村春泥社会组织服务中心

开户许可证，核准号：J33101122566801，声明作废。

●遗失杭州萧山瓜沥勇建股份经济合作社浙江省杭州市农村集体经济组织统一收据三联发票，存根联、收据联、记账联三张，发票编号：4100374。特此声明作废。

式三联，特此说明。

●遗失杭州萧山瓜沥勇建股份经济合作社浙江省杭州市农村集体经济组织统一收据三联发票，存根联、收据联、记账联三张，发票编号：4100374。特此声明作废。

萧山区潮汐预报

位置	1月5日晚潮时间	高潮位(米)	1月6日早潮时间	高潮位(米)
观潮城(仓前)	21:40	3.80	09:30	3.70
城市阳台(奥体)	22:25	4.10	11:15	4.00
闻家堰	23:35	4.30	12:25	4.20
潮水涌高等级	危险	备注:受多因素影响,该预测仅供参考。		