

城厢

锚定“五大赛道” 实施“五大工程” 复兴城市原点

奋力打造后亚运时代高品质高能级中心城区

■首席记者 陈伟聪
通讯员 闻王裔 孟丹

2023年是全面贯彻党的二十大精神、开局之年,是“八八战略”实施20周年,是杭州亚运会、亚残运会成功举办之年。这一年,城厢街道锚定“奔竞高质量发展 决胜现代化建设”奋斗目标,高位谋划、高强度推进、高标准落实,经济社会各项事业蓬勃发展,亮点纷呈。

一年来,街道干部群众以只争朝夕的干劲、昂扬向上的气势、敢为人先的锐气,奏响了新时代城厢发展的最强音。

新征程已经开启,2024年,城厢街道将高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神,认真落实省委决策部署,以区委“三大攻坚”为突破口,锚定“五大赛道”,全力实施“产业共进、城市共建、民生共享、基层共治、文化共兴”五大工程,复兴城市原点,奋力打造后亚运时代高品质高能级中心城区。

“只有精准定位、找准路径,我们才能在同质化竞争中构筑非对称优势,掌握时代主动权先声夺人。”在城厢街道2023年度党员代表会议上,街道党委书记俞国燕鼓励广大干部群众坚持苦干实干、善作善成,争当后亚运时代的领跑者、城市原点的复兴者、千载文脉的传承者、勇挑重担的担当者。

涓涓不塞,是为江河;源源不断,是为奋斗。如今,站在新起点上,城厢必将蓄力扬帆、气势如虹!



江寺雪景



湘湖未来社区

扛重任树标杆 彰显中心城区首位度

这一年,城厢街道坚决扛起亚运保障重任,全力推进城市品质、城市治理、城市文明三大提升,充分展现亚运场馆所在地的“首位担当”。

扮靓最美风貌。高标准完成19条、31.3公里涉亚运道路沿线环境整治,推进潘水北苑等5大区块、4.6万方建筑立面改造提升,实现萧甬联络线、沪昆线沿线8.5公里沿线环境创优。借势借力完成亚运毗邻区域小南门街征迁整治,盘活21亩闲置存量土地。实施亚运水质保障“清水入城”工程,新开河、南门外江等河道水质有效提升。开展“迎亚运”社区环境大排查大整治,整改问题6.6万件,南水北调、湘湖家园、南门江公寓等点位获评区级亚运环境提升精品亮点。

筑就最强堡垒。配齐配强亚运场馆外围“一办十组”保障力量,实施36次“基础要素摸底”排查,全面管控“人房企事物”等重点要素。赛时期间,在34枚金牌、26天、57场比赛的大考大赛中圆满完成城市侧各项保障任务。

唱响最强合音。以13个亚运青年V站、36个社区新时代文明实践站等阵地为轴心,打造15分钟亚运志愿服务圈,开展2667人次、1.1万小时志愿服务。以体育场馆、城市广场、公园绿道等空间为依托,开展“迎亚运”系列活动560余场,带动7000余名党员、20万城厢居民参与奉献亚运。

抓机遇兴产业 提升经济发展贡献度

这一年,城厢街道抢抓“萧滨一体化”和“中国视谷”地标打造战略机遇,稳企业、保增长、强服务,实现经济质效稳步提升。

存量空间加快盘活。聚力“腾笼换鸟”,开展湖头陈工业园区南区块征迁,拆除18.4万方建筑,腾出256亩连片土地,落地杭二中附属九年一贯制学

校。进一步盘活村留地,全力保障134亩、40万方湖头陈汇智科创园建设,“未来汇”综合体项目建成并进入招商阶段,新动能新优势不断聚集增强。

产业潜力持续释放。不断放大紫橙国际数字经济集聚优势,辐射带动风情科创走廊其他区块开发建设。以国丰集团为起点,拉开城厢工业企业有机更新序幕,实现传统工业园区发展的破冰。以西湘里文创园为支点,招引视频传媒、共创空间、电商直播等文创业态,实现旧空间向新地标的蝶变。

助企服务不断优化。夯实领导干部联系重点企业、重点项目制度,累计走访企业80余次,解决奖励金申请、新项目申报等事项38个。积极引导企业自主创新,新认定国家高新技术企业7家,省科技型中小企业15家,新增研发机构备案1家,新增专利39项。注重人才培育,引进各类人才255人。

听民意暖民心 赢得民生福祉满意度

这一年,城厢街道用心倾听群众心声,用情为民排忧解难,持续加大民生投入,以更加务实的举措实现百姓生活幸福可感。

“一老一小”服务更优。改造提升太平弄、美之园等6个社区居家养老服务中心,持续做好好燕子园、百尺漫等老年食堂助餐服务,惠及11万余人,覆盖率超90%。城厢幼儿园通过省一级幼儿园验收,6家婴幼儿成长驿站完成建设,其中回澜南苑、东阳桥通过杭州市级示范型成长驿站验收。

“健康城厢”成色更足。街道社区卫生服务中心达到国家服务能力推荐标准,湘湖社区卫生服务站被确定为省五星级智慧健康站,南水北调社区卫生服务站完成改造扩建。

“美好教育”品牌更亮。推出“满城书香”教育品牌,建立新乡贤“大樟树”育英工程激励机制,完成江寺小学、幼松小学等学校改扩建,萧西实验学校“民转公”平稳有序。



紫橙国际

“民生兜底”举措更实。发放民政补助、慈善救助、退休慰问、现退役军人优抚等资金850余万元,惠及群众2600余人。完成重点群体就业援助2300余人,协调处置企业欠薪案件800余起,涉及金额560余万元。完成街道第四轮慈善募捐,募留本冠基金1850万元,善款644.87万元,推动“精英慈善”向“全民慈善”转变。

破难题展新颜 拓展城市能级标识度

这一年,城厢街道通过精细打磨、精致建设、精心管理,推动城市风貌日益提升。

住有所居。顺利完成湖头陈社区2552套、55.3万方安置房源分配。全力推动国有平台安置房建设,南门、湖头陈三、四期安置房主体结顶。

居有所安。探索“危房解危+整体改造+环境提升”模式,完成麻纺厂宿舍等5处共1万方C级危房解危加固,腾出空间改建为小区文化广场等公共配套设施。配强“一队五站”消防力量,完成老旧小区消防设施改造提升,火警火灾同比下降34.78%。众安花园、休博园四期等7个小区完成二次供水设施改造。

安有所乐。以“旧改+未来”为抓手,加装电梯54台,完成育才西苑小区7.2万方综合改造;深入推进西河路社区里横河区块、百尺漫社区、湘湖社区27万方老旧小区改造;湘湖社区顺利通过首批省级现代社区、第三批省级未来社区(引领型)验收,成功入选首批全国完整社区试点。以“大物管”为撬动,实现潘水苑、建材厂、杭发厂3个区块、23万方空间从“半物业状态”向“享受品牌物业”转变。杜湖内河改造项目新增绿化1.5万方、停车位42个,萧湖路段已投入使用。

乐有所感。围绕千年古城复兴计划,深度挖掘宋的文化、运河文化、名人文化,扎实推进“五个一”城市品牌建设,承办毛奇龄诞辰400周年学术研讨会,深化“寻梦城河”特色IP,举办2023新春季、亚运特别季等活动,累计吸引8万余人次打卡游玩。

强基础塑体系 确保社会治理精准度

这一年,城厢街道紧扣治理所需,以全域化、体系化、精细化推动平安建设走深走实。

治理格局全面集成。启用社会治理综合中心,入驻综合行政执法、专职消防、司法、矛调等队伍,实现空间集合、力量集聚。推出“护城和”



浙东运河城厢段

奋进 2024

在继往开来中谱写新篇

聚力高质量发展赛道 实施产业共进工程

新的一年,城厢街道将主动融入新发展格局,优化产业体系,释放产业空间,推动产业与城市发展协同共进。

推动空间深度整合。紧盯“萧滨一体化”战略部署,与区级部门、平台协同推进工业园区有机更新,统筹开发利用空间。探索待开发村级留用地“以地换房”新模式,实现土地资源利用与集体经济、社会效益双赢。

推动产业链式聚合。以紫橙国际为核心,加快推进蓝橙国际、汇智科创园建设。以火车西站历史文化街区建设为契机,依托“未来汇”、西湘里文创园、“西山1977”坡地运动艺术街区等项目,引培康养托育、文化创意、特色体育等现代服务业,打造新兴产业经济带。

聚力高能级提升赛道 实施城市共建工程

坚持人民城市人民建,通过片区化推进、阶梯式建设,不断构建功能完备、宜居宜业的品质城市。

做好全域统筹。编制街道整体有机更新规划方案,全面梳理233万方老旧小区人口数量、产业布局等现状,以彰显街道文化特色,满足居民生活需求为导向,疏堵并举统筹推进城市更新。

做深区域演化。持续推动湘湖完整社区试点建设,实现各场景迭代升级。以百尺漫、萧湘、东白马湖未来社区创建为抓手,总结形成一批可复制可推广的旧改类、融合型未来社区建设经验。启动东阳桥、江寺、湘湖三个社区66万方老旧小区改造,力争2024年底完成竣工验收。推进东湘二、三期,通惠路二期和新桥头三期集中安置区块建设,督促湖头陈三、四期及南门集中安置房如期交付。

做细微改颗粒度。结合老旧小区改造,同步推进百尺漫、江寺等社区危房加固工作。实施育才东苑等5个社区物业微改造项目,通过增设岗亭、道闸、集中充电设施、智能健身器材等,在“旧壳”里做好“新文展”。

聚力高品质生活赛道 实施民生共享工程

立足全生命周期,统筹底线民生、基本民生和品质民生,让发展成果更多更好惠及民众。

幼有所育。加快推进南门外幼儿园、东湘幼儿园等项目建设,实现优质幼儿园占比100%。启动托幼一体化教学模式,打造“15分钟托育圈”。

学有所教。持续擦亮“满城书香”教育品牌,实施名优教师培养工程“种子计划”,推进杭二中附属九年一贯制学校等建设,加快回澜初中南校区、育才小学等改扩建进度。

病有所医。推动街道社区卫生服务中心二期建设,提质升级杜湖、休博园等社区卫生服务站,实现“15分钟优质医疗健康服务圈”全覆盖。深化医养结合共同体建设,提高省市专家义诊进社区频次,探索推进家庭医生全科医生签约新模式。

老有所养。扩大“大社区养老服务圈”,新建改造一批居家养老照料中心,探索认知障碍领域及家

庭照护领域养老服务,推进社区服务综合体建设,统筹打造多社联建、跨域辐射的“幸福综合体”。

弱有所扶。健全社会帮扶救助体系,加快扶老、助残、济困等事业发展,创建未成年人保护特色品牌。大力发展慈善事业,试点湘湖社区慈善一条街,以项目为牵引关爱弱势群体,持续做好社会救助扩围增效。

聚力高效能治理赛道 实施基层共治工程

坚持系统观念,加快建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。

一体联动。深化大平安工作系统集成运行体系,构建起“统一指挥、多方参与、实时联动”的街道大平安专班。依托“红领通”、钉管家等数字平台汇聚基础信息,建立完善“收集-交办-反馈-归档”的闭环处置机制。建立健全以“人房企事物”为核心内容的基础信息数据库,全面支撑区、街、社、网格四级联动,实现碎片化信息关联重组、反哺实战。

一网统筹。按照“界定清晰、规模适度、无缝覆盖”的原则,搭建起街道-14个网格片区-36个社区-186个网格-1904个微网格的系统架构。由班子成员担任网格片片长,机关干部为联络组长,吸附“综、消、警”等专业力量,对网格范围内的公共安全、矛盾纠纷等管理事项进行全要素巡查,落实首问负责、限时办结等制度,实现“小事不出网格、大事不出社区、矛盾不上交”。

一呼百应。持续释放“熟人社会”天然优势,壮大楼栋队伍、优化楼长结构,深化“城厢楼长美好家”可视化平台建设。持续发挥“3610”步巡团作用,建强群防群治队伍,优化居民自治及治理单元的自转体系。完善基层矛盾纠纷多元化化解机制,擦亮“城和”矛盾纠纷调解品牌,将隐患处置、矛盾调解的触角延伸到社会治理末梢。

聚力高站位传承赛道 实施文化共兴工程

多角度、多渠道、多形式挖掘千年古城文化,为推动发展提供强大的价值引领力、文化凝聚力、精神推动力。

以文铸魂续文脉。深度挖掘城厢特质和底蕴,启动“以文铸魂双百工程”,邀请百名原住民、百名老手艺人、老字号及非遗传承人,以自身经历映射城市记忆。助力“两寺一庙”建设宋韵文化、运河文化展陈区,围绕杭州大运河国家文化公园、宋徽宗纪念馆等项目建设,力争10月前建成毛奇龄纪念馆(暂名),打造城厢人文新地标。

以文赋能树品牌。做精“五个一”城市宣传品牌,以城厢特色视觉识别系统增强居民群众文化认同感、归属感。擦亮“寻梦城河”文化品牌,举办“运河文化四季歌”“相约梦笔桥诗歌诵读会”等活动。

以文化人扬新风。深化“萧山礼礼·城厢有礼”全域文明实践,寻找美德事迹、人物,建设“爱满全城”美德档案展示馆,完成制作美德城厢IP地图。持续推进文明指数迎检测评和移风易俗工作,活用文化驿站、城市书房等群众家门口的活动场所,开展文艺演出、文化走亲等百场文体活动。



祇园寺



仓桥



湘湖智慧车站



西湘里文创园