

# 盯牢! 2024年江南岸这些“王炸”盘行在路上



■记者 陈胜楠

随着春节假期的结束,杭州楼市正式进入2024年度的新周期。值得一提的是,面对即将到来的传统“小阳春”节点,最新公布的5年期LPR(3.95%),先一步实现了房贷利率的超预期下调,同时,在供应端,以江南岸为例,市北、湘北等优质板块已有“红盘”“粉盘”各就各位,其中不乏有关注度较高的新盘将在近期入市。

## 近地铁兴议站 滨江市北西项目规划出街

农历春节前,杭州第十五批集中供地成功出让了市北西、三墩、双浦、下沙等板块的6宗宅地,其中尤为抢眼的当属北干西单元XSCQ1201-25地块(杭政储出

[2023]200号),不仅在挂牌报价期间以15.29%的溢价率遥遥领先,正式竞价期间溢价率更飙升至30.59%,成为2024年的又一人选“红盘”。

之所以被视作板块的“王炸级”,是因为该宗地块拥有近“地铁7号线兴议站+金帝综合体”的先天优势。换言之,在风情大道以东,举目奥体的地段能享受到地铁交通与商业的无缝衔接,符合了当下购房者“既要又要”的朴素愿景,加上拿地开发商为滨江集团,精装限价保持在39500元/㎡,堪称是市北西的“六边形战士”。

就在近日,北干西单元XSCQ1201-25地块(滨江市北西项目)在杭州市规划和自然资源局公示了建设方案——项目用地面积约42395㎡,容积率仅2.3,地上建筑面积约97615.9㎡,共规划10幢20—25F的高层,同时小区中心设有泳池、集中

绿地、公共体育设施等配套。

从限价维度上看,滨江市北西项目精装限价39500元/㎡,横向对标一路之隔的滨江区,较近万科江澜映象府的精装均价为49300元/㎡,纵向往北为钱江世纪城,板块内新房精装均价为46000元/㎡。

## 市北东绿城桂月云翠闪亮登场

回顾2023年的土拍,虽然有不少项目入市或售罄,但依旧有不少翘首以盼的“红盘”蓄势待发,就拿市北单元而言,除了滨江市北西项目外,市北东单元的绿城桂月云翠也已在节后正式开放示范区与实体样板房。

桂月云翠作为绿城市北单元的第五个楼盘,项目位于建设三路与竞学路交会处,直线距离地铁2/7号线建设三路站约

800米。在户型打造上,桂月云翠共规划13幢21—26F的高层,主推建面约98㎡、110㎡、119㎡、139㎡、172㎡这五大户型,共1130套,丰俭由人。

在产品设计上,整盘以“波士顿翡翠项链”为设计灵感,约20万㎡大盘自带约4.5万㎡景观;同时,小区酒店式大堂入户,还设计有地下会所(健身房、瑜伽室、茶室等)+微度假户外泳池+全年龄主题架空层。

## 湘北双子咫尺滨江区

视线往南偏移,还有2个让人一想就怦然心动的项目。

去年12月28日,杭州2023年度集中土拍收官战当天,萧山两宗位于湘北单元、原城厢湖头陈村宅地——湘北单元XSCQ3101-R21-02地块(杭政储出[2023]

180号)、湘北单元XSCQ3101-03、05地块(杭政储出[2023]181号)分别由海威、绿城竞得,精装销售均价同为32500元/㎡。

作为2023年末压箱底的宝地,这2宗宅地从区位上看不仅位于风情大道的西侧,且近距离在建的滨康天街/5号线滨康路站,感官上基本“融入”了滨江区。

据了解,海威湘北180号项目规划了7幢20—25F的高层住宅,或将打造建面约139—170㎡户型,起步总价在450万元左右,同时项目的东南角,即湖园路和湖头陈北路交会处还代建了一幢7F的养老院。

绿城湘北181号项目,现案名为月风和风,规划了5幢24—25F高层,主力或为建面约120—160㎡户型,总价门槛约390万元,园区内还设计有泳池、集中绿地,此外项目还将配建一处3F的净菜市场,以及一所12班幼儿园。

## 比亚迪率先降价

# 新能源汽车节后价格战继续

■记者 施雅敏

春节假期刚过,车企之间的汽车价格战继续开打。多家车企纷纷在春节后宣布新一轮的降价,其中,不乏比亚迪、五菱汽车、哪吒汽车等主力车企的身影。

## 一天内多家车企官宣降价

2月19日,据比亚迪汽车官方微博消息,王朝网旗下秦PLUS荣耀版正式上市,官方指导价7.98万元起,其中DM-i车型售价区间为7.98万元—12.58万元,EV版车型售价区间为10.98万元—13.98万元。与此同时,驱逐舰05荣耀版上市,起售价低至7.98万元,实现“电比油低”。比亚迪方面称,“此次两款车型的核心目标是将插混车型带入‘7字头’时代,进一步加速插混车型的‘油电替代’效应,全面冲击A级家轿市场。”

随着秦PLUS荣耀版的上市,与其对标的五菱星光PLUS也在19日宣布,150km进阶版车型价格从此前的10.58万元降至9.98万元,和驱逐舰05 120km版本价格基本一致。随

后,长安启源也加入这场价格战,正式宣布,长安启源Q05、长安启源A05也跟进降价,起售价均下调至7.39万元,并打出了“电比油低!低!低!”的口号。

同一天下午,哪吒汽车也正式官宣,哪吒汽车多款主力车型全系降价;其中,哪吒X全系最高直降22000元,哪吒AYA全系降价8000元,哪吒S全系降价5000元。此外,哪吒汽车推出保值换购政策,即日起至2024年3月31日,购买哪吒S和哪吒GT车型可享受2年内以开票价7折换购哪吒汽车全系新车的权益。

## 燃油车也相继跟进

除了国产新能源品牌宣布新一轮降价,燃油车也不甘示弱。北京现代于19日宣布,旗下A级轿车伊兰特车型正式降价,最低7.58万元起。据悉,北京现代伊兰特目前在售车型,指导价为9.98万元—14.98万元,此次官方宣称7.58万元起,相当于降价2.4万元,降幅相当大。

值得一提的是,北京现代特意喊

出了“油‘比’电强”的口号,似乎有意要和新能源汽车“掰掰手腕”。

此外,上汽通用旗下别克品牌宣布,将于2月19日至29日对部分车型降价或补贴。其中,别克君越、威朗Pro、昂科威Plus分别提供3.5万、5.5万、6.5万元的单车优惠及置换补贴。

实际上,这一轮的新能源汽车“降价潮”在春节假期就有端倪。2月15日,东风标致、雪铁龙宣布推出老友特别福利。据悉,该福利共有1314台凡尔赛C5 X和520台408X,老用户置换最高可享8.5万元的补贴。

官方表示,此次活动主要针对神龙汽车老客户,任何东风雪铁龙&东风标致(含进口)老客户,当前置换凡尔赛C5 X和408X,可享受1万元基础置换补贴+旧车车龄1年抵3000元额外补贴,至高85000元置换补贴。此外,还可以享受2成首付低息金融产品以及5年或15万公里整车质保。

2月19日,乘联会秘书长发文表示,2024年是新能源车站稳脚跟的关键年,竞争注定非常激烈。他还表示,随着新能源车渗透率快速提升,传统燃油车市场规模逐步缩小,庞大的传统产能与逐步萎缩的燃油车市场矛盾带来更激烈的价格战。

## 健康知识普及行动

成年人每日应进行6~10千步当量的活动,动则有益,贵在坚持。

身体活动指由于骨骼肌收缩产生的机体能量消耗增加的活动。进行身体活动时,心跳、呼吸加快,循环血量增加,代谢和产热加速,这些反应是产生健康效益的生理基础。

适量身体活动有益健康,动则有益,贵在坚持,适度量力。身体活动对健康的影响取决于活动方式、强度、时间和频率。

有氧运动有助于增进心肺功能、降低血压和血糖、增加胰岛素的敏感性,改善血脂和内分泌系统的调节功能,能提高骨密度、减少体内脂肪蓄积、控制不健康的体重增加。有氧运动是指躯干、四肢等大肌肉群参与为主的、有节律、时间较长、能够维持在一个稳定状态的身体活动(如长跑、步行、骑车、游泳等)。例如以每小时4千米的中等速度步行,每小时12千米的速度骑自行车等均属于有氧运动。

推荐成年人每日进行6~10千步当量的身体活动。千步当量是度量能量消耗的单位,以4千米/小时中速步行10分钟的活动量为1个千步当量,其活动量等于洗盘子或熨衣服15分钟或慢跑3分钟。千步当量相同,其活动量即相同。

运动强度可通过心率来估算。最大心率=220-年龄,当心率达到最大心率的60%~75%时,身体活动水平则达到了中等强度。成年人每周应进行150分钟中等强度或75分钟高强度运动,或每天进行中等强度运动30分钟以上,每周3~5天。

以一周为时间周期,合理安排有氧运动,体育文娱活动、肌肉关节功能活动和日常生活工作中的身体活动内容。活动强度和形式的选择应根据个人的体质状况,运动中发生

持续的不适症状,应停止活动,必要时及时就医。

每天保证7~8小时睡眠。

任何生命活动都有其内在节律性。生活规律对健康十分重要,工作、学习、娱乐、休息、睡眠都要按作息规律进行。要注意劳逸结合,培养有益于健康的生活情趣和爱好。顺应四时,起居有常。睡眠时间存在个体差异,成人一般每天需要7~8小时睡眠,儿童青少年需要更多睡眠,长期睡眠时间不足有害健康。

根据天气变化和空气质量,适时开窗通风,保持室内空气流通。

阳光和新鲜的空气是维护健康不可缺少的。阳光中的紫外线,能杀死多种致病微生物。让阳光照进屋内,可以保持室内干燥,减少细菌、霉菌繁殖的机会。开窗通风,可以保持室内空气流通,使室内有害气体或病菌得到稀释,预防呼吸道传染病发生。

雾霾、沙尘天气时,应关闭门窗,减少室外颗粒物进入室内;遇到持续雾霾天气时,应选择空气污染相对较轻的时段,定时通风换气,否则有可能造成室内二氧化碳浓度过高,出现缺氧。

讲究饮水卫生,每天适量饮水。

生活饮用水受污染会传播肠道传染病等疾病,保护健康,要注意生活饮用水安全。

保障生活饮用水安全卫生,首先要保护好饮用水源。提倡使用自来水。受污染水源必须净化或消毒处理后,才能用做生活饮用水。

在温和气候条件下,轻体力活动的成年人每日最少饮水1200~1500毫升,在高温或强体力劳动的条件下,应适当增加。要主动饮水,不要等口渴了再喝水。饮水最好选择白开水,不喝或少喝含糖饮料。

买卖二手车 到杭州世纪二手车交易市场

评估、置换、过户、上牌一条龙服务

地址:杭州市萧山区建设四路2931号

咨询电话:82839112