

激活产业共富造血能力,拓宽村集体和群众收入来源

我区首个村集体旧厂房改造试点项目开园

■记者 靳林杰

“今年我们要扩大产能,恰好项漾产业园投入使用,新建成的标准化厂房性价比很高,于是我们搬来这里。”望着刚刚安装完成的70多台针织大圆机,杭州奕宸针织有限公司负责人富丹丽对今年发展充满信心。

位于衙前镇项漾村的项漾产业园是由老旧厂房改造而成,也是我区首个村集体旧厂房改造试点项目,今年2月正式开园,吸引了不少轻纺类企业入驻。

衙前镇一直是“中国化纤名镇”,早在二十世纪八九十年代,这里就依靠化纤办厂,迈上了经济腾飞的快车道。然而,经过40多年的快速发展,建造年份较早的旧厂房开始出现效

低、隐患多、环境差、矛盾多等问题,成了制约经济高质量发展的枷锁。

“比如我们项漾村,一开始就是通过厂房租赁给企业发展化纤产业来增加村集体收入。”衙前镇项漾村党委副书记周中江说,“但是原旧厂房建于二十世纪九十年代,结构老化,有安全隐患,我们也比较担心,而且效益也不高。”

项漾村旧厂房用地面积25430平方米,原有人驻化纤企业18家,每年能为村集体带来200多万元的收入,但税收很少。以2019年为例,销售产值1.5亿元,税收仅30万元。

而新建厂房容积率提高到2.5,总建筑面积达到70297平方米,新建5栋4层标准厂房,1栋13层非生产性用房。这意味着,项漾村村级标准厂房

项目实施有机更新改造后,突破了容积率限制,总建筑面积比改造前多了5万多平方米,极大提升了存量工业用地综合效益。

招商情况如何?目前,已有10家企业入驻。”周中江透露,园区计划引进企业20家,解决近500人就业问题,实现年产值3亿元,可为村集体每年新增1000万元以上的租金收入,相比改造前的200多万元,翻了五倍。

“我们有不少国际客户,就需要这样的标准园区。”已经租下整栋楼的杭州尚翔纺织有限公司董事长周小土聊起了企业在园区的布局,一楼研发,二楼卷样、三楼展示、四楼销售,为客户提供“一站式”服务。

“而且厂房的地理位置很好,交通便利,距离京福线G104国道1公里,

距离萧山东互通5公里,这对我们进出货物很关键。”富丹丽表示,很多企业选择这里就是看中这里便捷的交通条件和良好的物业配套。

结合园区项目,项漾村还有不少工程正陆续启动,不远处集体土地租赁住房试点项目也已落地,总建筑面积超10000平方米,打造了130套宜居住房,为园区人才提供服务。今年6月,项漾产业园的扩建工程也要开工,再建超过4万平方米的标准厂房。

如今,通过拆改与工业用地的有机更新相结合,衙前镇项漾村实现经济效益和社会效益的双提升,重新激活了产业共富造血能力,拓宽村集体和群众的收入来源,为共同富裕贡献了实质性力量。

浙江省成绩突出共青团员胡银涛:

用热爱与坚持让自己走得更远

■记者 王俞楠 通讯员 倪杰超

近日,共青团浙江省委发布《关于通报2023年“浙江省共青团和青年工作成绩突出集体和个人”的决定》。萧山00后青年胡银涛入选。

蓝色的工装、干净的寸头,再加上一副黑框眼镜,还有些青涩的面容……在萧山技师学院的实训室里,胡银涛正在给学生们讲解模具制作中的细节。一眼过去,还令人有些分不出谁是学生,谁是老师。

“你们看这里,是不是拔不出来,就是因为侧面凹进去了。脱模的时候必须要注意……”拿着学生刚刚做好的模具,胡银涛讲解得很细致,点出了

被忽略的细节。

虽然从学生转变为教师只有大半年的时间,但是胡银涛适应得还不错。“可能与我之前也帮着老师指导学弟的实训经验有关吧。”面对记者的问题,这个阳光的小伙子露出些许腼腆的笑容。

其实在专业领域,胡银涛的简历可以说是“老师傅”了。2020年,18岁的胡银涛便一路在区赛、市赛、省赛中过关斩将,在第十六届“振兴杯”的国赛中获得了金奖,并获得了“第21届全国青年岗位能手”称号。如今,胡银涛还是杭州市D级人才,拥有钳工、模具工的技师证书,含金量十足。

这些荣誉的背后,满是胡银涛付出的汗水。

曾经在备赛的过程中,从早上6点到晚上12点,胡银涛可以一直窝在实训室里,反复进行着各类模具的操作,在细节上一遍又一遍地精益求精。“他的专注度很高,脑子也很灵活。”胡银涛的师父林瑞蕊老师告诉记者,“最初测试时,因为对自己的表现不满意,胡银涛连续几天都是一吃完午饭就来实训室训练。那股子韧劲和坚持,我现在印象都很深刻,也更让我确定他是个好苗子。”

在技能之路上,胡银涛一直相信简单的事情重复做,重复的事情用心做,一定能做好。在记者问起平时的爱好时,他想了想,可能现在的工作就是我的爱好吧。或许正是因为这份对热爱

的坚持和执着,才让这个00后小伙子已经在技能上有了不少的成果。

如今,这份热爱又多了些新的内容。成为老师的胡银涛正琢磨着如何把课上好。除了在学校跟着师父学,在萧山青联教育组别的讨论群里,胡银涛也孜孜不倦地汲取着教育的方式方法。在师父的支持下,胡银涛指导的学生中,已有4名学生先后站上了省级、区级专业比赛的领奖台。“虽然站在台下,但是那种激动并不比自己拿奖时要少。”胡银涛说道。

面对未来,胡银涛也给自己定下了一个目标——全国技术能手。不管是技能的磨炼,还是学生的教育,他明白这都需要自己更努力,才能走得更远。

区住建局召开2024年度工作会议暨党风廉政建设大会

本报讯(记者 靳林杰)近日,区住建局召开2024年度工作会议暨党风廉政建设大会,全面贯彻落实国家、省市住房和城乡建设工作会议部署以及区委十六届五次全会和区两会精神,回顾总结2023年工作成绩,部署2024年重点任务。区领导徐建中、李国平出席。

会议指出,区住建局要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,把高质量发展作为首要关键,立足后亚运时代,以区委开展“三大攻坚”,打开六个新通道为路径指引,以项目落地、城市提质、行业稳健、队伍清廉为重点,坚持“五个聚焦”,实现“五个一”目标,全力推动我区住建工作在省市争先进位,在区委奋力打造“产城人文”深度融合的中国式现代化区(县)域范例中挑大梁、当先锋。

会议强调,住建系统干部职工要凝心聚力、奋发有为、实干争先,重点聚焦城市更新,统筹推进基础设施能级提升,居住环境质量提升。聚焦住房保障,加大保障性住房建设管理力度,提速安置房建设和回迁安置,破解安置小区物业难题,常态化推进城乡危旧房治理,实现住有安居宜居“一张网”。聚焦联动施策,健全行业信用管理体系,优化招投标管理机制,创新行业监管手段,系统优化营商环境,实现行业管理服务“一站式”。聚焦人事统筹,畅通内部联动机制,提升干事能力,健全横向沟通机制,凝聚工作合力,实现全局干事创业“一股劲”。聚焦铸魂赋能,持续深化党建引领、强基固本,坚定不移把全面从严治党向纵深推进,实现干部队伍建设“一条心”。

我区举行“简案快车道”启动仪式

本报讯(首席记者 蒋超 通讯员 萧敏)为进一步高质效办理轻罪案件,近日,区检察院在区政法联动中心举行“简案快车道”启动仪式。副区长张亮出席活动。

从司法实践来看,区政法联动中心自投入使用以来,对优化司法资源、实现轻罪治理起到了较大的作用,成为高质效办案、高效协同的平台。如何更好地服务实战,成为提升专业化办案水平的重要课题。

接下来,我区将以规范化建设为基础,围绕案件办理流程、检察监督职能发挥、轻罪案件综合治理等方面,建立简案快办工作机制。通过规范办案标准,制定刑事简案常见罪名证据标准和量刑标准,夯实简案快办的质量基础。进一步推动侦查监督与协作配合办公室实质化运行,开展提前介入工作,实现简案提前分流、集中移送。

同时,以高质效办案为核心,落实繁简分流,优化关联程序,简化文书制作,促进简案办理提速增效。根据办案实际,逐步拓展简案案件范围,探索推进疑难复杂案件协商机制。坚持治罪与治理并重,依法能动履职,以诉源治理推动社会治理,探索构建轻罪治理体系。

依托政法联动中心“一站式”办案基地,检察机关将与公安、法院以及司法行政部门协同作战,更好地发挥简案“快车道”作用,助力司法办案“加速度”,打造具有萧山辨识度的执法司法高质效成果,创造一批萧山范例、萧山经验。

规划资源萧山分局召开2023年度工作总结表彰大会

本报讯(记者 王俞楠 通讯员 朱芸)近日,规划资源萧山分局召开2023年度规划和自然资源工作总结表彰大会。副区长李国平出席会议。

李国平充分肯定了规划资源萧山分局近年来的工作成绩,认为做到了理念意识有提升、服务大局有提升、工作效能有提升。

李国平强调,在下一步工作中,要在思维方式上打开新通道,树立大规划、大保护的理念。通过规划引领拉开城市框架,放大城市格局;谋深小规划,通过城市微更新,持续完善城市功能,提高空间品质;要严格落实保护原则,让高质量发展的绿色底色更加鲜明;要树立首问责任理念,积极推进流程再造,加强协作和配合,进一步消除业务壁垒,提高服务效能。

要创新工作举措,打开“规划引领”和“资源保障”的新通道,健全房地联动制度,推动配套优化,做精做优土地出让;要完善精准供给机制,做好要素保障,精准供给重大项目,确保项目“引得来”“落得下”“产得出”;要实施靶向攻坚政策,针对工作难点堵点,历史遗留问题,通过针对性的试点政策和攻坚方案,实现靶向破题。

在干部作风上打开新通道,做到“亲、清、能”,主动服务,与镇街、平台、部门及地地主体要做好有效衔接,及时掌握项目用地情况;抓好党风廉政建设,认真落实好一岗双责;切实增强审时度势、顺应变化、调整应对的能力,切实提升专业能力和综合能力,在推动高质量发展中发挥更大作用。

我区2024全国高校春季招聘首战告捷

本报讯(首席记者 蒋超 通讯员 孔潇文)近日,2024“潮启WE来”萧山区春季全国高校巡回招聘系列活动在厦门首战告捷。

本次活动组织方向集团、盛达铁塔、无忧传媒等萧山区内知名企业赴厦门大学开展专场双选会,共征集岗位180余个。专业对口的岗位、令人心动的待遇、诚意满满的政策……本次活动共收到简历120余份,企业反响热烈,并对学校专业匹配程度、毕业生就业热情及活动组织安排等方面,给予了充分肯定。

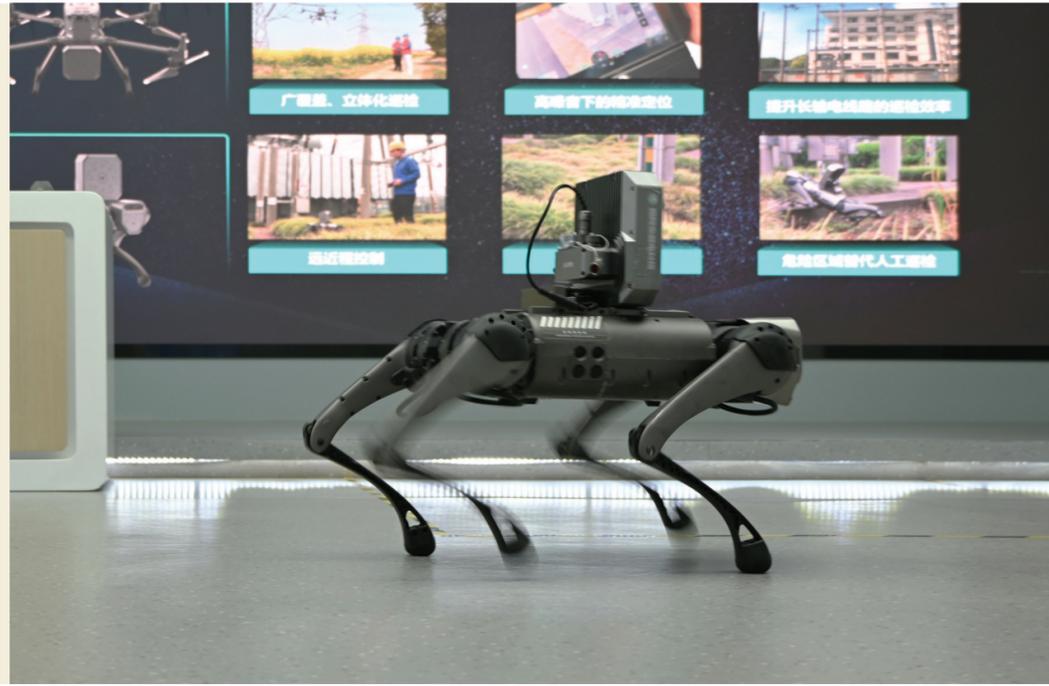
厦门站的圆满落幕,为我区今年的高校招聘新篇章谱好了开头,定好了基调。在2024年的人才服务工作中,我区将继续贯彻落实助企服务攻坚决策部署,锚定高校人才集聚优势,用好“走出去”和“引进来”的双板斧,推动打造“高端人才集聚区、产教融合示范区、人才服务优享区”。

新技术 新前景

日前,讯飞智能科技有限公司讯飞声纹检测工业互联网平台入选省级工业互联网平台。

该平台结合人工智能、云计算等新技术,建设工业声纹质检系统、工业设备卫士等AI智能应用,为电力、矿山等多个行业提供解决方案。

记者 孟璐 摄



江南科技城入驻企业宣布完成数千万元A+轮融资

本报讯(首席记者 周珂 通讯员 陈洁)日前,江南科技城入驻企业杭州盾恩医学检验实验室有限公司宣布完成数千万元A+轮融资。该轮融资由晶耀基金领投,其他国内知名基金跟投。融资资金将用于盾恩医学在精准用药相关产品和试剂的研发、科研服务能力的持续加强以及共建实验室的进一步市场拓展。

盾恩医学聚焦精准药学服务,拥有临床个性化用药基因分析平台、药物浓度监测理化平台、药物毒理作用

研究平台以及人工智能处方辅助系统等多个平台,并围绕精准药物治疗展开临床检测服务、检测设备和试剂盒等产品销售。

获得本轮融资,盾恩医学创始人、董事长陈志君表示,主要源于三个方面的核心优势:在业务方向上,盾恩医学专注于精准用药指导开展药学服务,抓住了国内临床药学转型的机会,占据了市场先发优势;在商业模式方面,不同于传统第三方医学检验的外送标本,盾恩医学以共建实验室的模

式,本地化为医院提供技术服务;在人才优势上,盾恩医学是浙江清华长三角研究院下属“精准用药研究中心”落地单位,依托清华长三角研究院和“精准用药临床中心”,盾恩医学能够打通与清华长三角研究院及清华大学的共研人才渠道,具备良好的产学研转化基础和人才资源优势。

基于上述优势,凭借对精准用药领域的独到理解和多年积累的研究经验,盾恩医学全平台、全产业链布局,打造围绕药物全生命周期的生态圈。

对外合作方面,盾恩医学正加快与产业端和医院端的链接和合作。下一步,企业将继续扩大市场布局和营收规模,为申报浙江省专精特新“小巨人”做准备。

江南科技城在合成生物学、基因和细胞治疗等生物医药产业方面持续做优营商环境,提升产业发展能级,助力企业高质量发展。建立“政策+基金”招投联动模式,配备多个专项基金,为初创型企业提供资金保障,全力以赴打造创新创业新天堂。

我区首家省级“博爱家园”示范点落户河上

干细胞动员入库、志愿者培训等活动,并将急救救护纳入河上镇中小学全体师生第三课堂教育课程。

从2021年开始,河上镇博爱家园引进第三方公益社会组织开展常态化运营,以新时代文明实践建设为依托,加强组织管理、开展红十字文化传播,以数智化赋能,建设博爱基金,开展人道救助和帮扶工作。依靠基层力量、

加强各方协作、满足群众需求,打响红十字服务品牌。

为了更好地发挥溪头村博爱家园的社会效益,河上镇博爱家园以群众需求为导向,打破时间、空间局限,开设抖音、公众号、微信等新媒体阵地,以云课堂、短视频等方式,开展救护培训普及宣传。每周一次开展各类公益活动,宣传“最美河上人”,并邀请最美

河上人讲课时亲身宣传,营造学急救、救急救、善急救的社会风尚。

去年,河上镇又开辟了新阵地——红十字生命安全健康体验馆,新增了5种体验式救护教学仪,建设了以红十字救护为主题的健康公园……一系列举措助力打造“高质量发展建设共同富裕新河上”的又一张金名片。