

龙年开春巡展首站正式定档 本周末 来靖江空港新天地逛车展

随着春节假期的结束,各行各业都正式开启新一年的工作节奏,扬帆启程。与此同时,龙年萧山的首场汽车巡展也即将拉开帷幕。本周末,3月9日—10日,2024靖江特惠车展将在靖江街道空港新天地广场举办,时间从下午2点至晚上8点,想买车的市民朋友可千万别错过一年一度的汽车巡展。

■记者 施雅敏

近20个品牌 送上龙年开春优惠

品牌丰富、车型多、优惠大,是每一年汽车巡展的优势所在。

作为今年的首场汽车巡展,2024靖江特惠车展备受期待,届时,东风风光、一汽丰田、别克、沃尔沃、问界、极氪、五菱、星途、东风纳米、广汽本田、一汽奔腾、广汽传祺、奇瑞风云、长安皮卡、长安轿车等近20个汽车品牌将携数十款主流车型亮相,更有着为车展量身定制的优惠,可以说是难得的看车购车优质平台,让消费者真正享受车展的优惠与便利。

值得一提的是,从2023年年初持续至今的车企价格战,丝毫没有减弱的迹象。春节假期结束后,据不完全统计,有十数家车企官宣降价或限时优惠。这次车市的降价潮包含了新能源汽车和燃油车,降价的幅度从5%至15%不等,价格下

降从几千元到上万元不等。以问界汽车为例,3月2日华为鸿蒙智行发布公告宣布,即日起至3月底,对问界M5系列车型推出限时购车优惠,最高赠送5.7万元权益。从效果来看,降价确实是有效的营销方式,对于消费者来说,买车变得更具性价比。

购车补贴进行时 至高享6000元

除此之外,消费者还可以享受实实在在的政府购车补贴。近期,萧山推出汽车消费补贴方案,对于购买符合条件的新能源汽车、燃油汽车的消费者给予补贴,至高能享受6000元。也就是说,在车展上购车的市民朋友,仍有较大可能享受到政府补贴。

据悉,此次购车补贴发放标准为购车价格(不包括相关税费,下同)在10万元(含)—20万元的补贴

2000元;在20万元(含)—30万元的补贴4000元;在30万元(含)以上的补贴6000元。申报时间从2024年2月26日一直持续到4月15日。

具体来看,目前,全区有72家汽车销售公司参与本轮购车补贴。需要提醒的是,在补贴期限内,每位申请人仅能享有1次且1辆汽车的补贴,不限上牌地区(需在2024年4月30日前完成上牌)。省、市、区汽车类消费补贴政策互相不叠加,已申报或已享受其他汽车消费补贴的车辆,不再重复申报。

线上报名 获取最新优惠

受场地等方面的限制,你中意的品牌没有出现,怎么办?别慌,小编都帮你想好对策了。作为特惠车展的唯一线上购车平台——“萧车惠”,你可以在后台进行留言,了解任何想了解的车型

和优惠,只要在线上完成报名后,小编会根据你的报名需求,及时与汽车经销商进行沟通,稍后将有相应品牌的销售顾问与你联系。

同时,消费者在买车时,总会僵持在价格环节。在车展现场遇到这一难题的市民,可以找车展工作人员帮忙砍价。

另外,想来现场看车的市民朋友,交通也十分便利,乘坐地铁7号线至永盛路站的H出口,便可直达车展现场。



购车报名通道

3月29日 杭州第二批集中供地计划出让 蜀山、桥南放开限价 西兴智慧之门中心西侧宅地重磅亮相

■记者 陈胜楠

龙年首场集中供地余温未散,2月28日上午,杭州市规划和自然资源局发布了今年第二批集中供地的详情。本次共挂牌5宗涉宅用地,板块涉及桃源、西兴、南部新城、江南科技城、闲林,总出让面积约247258㎡,总起价约92.31亿元,预计在3月29日上午开始正式竞价。

值得一提的是,根据挂牌详情可知,杭州限价体系再度放宽,萧山的南部新城、江南科技城桥南单元,以及余杭的闲林这三个板块的待拍涉宅用地均未设置未来所建商品住房的毛坯均价、毛坯最高单价、精装标准(精装销售均价)。

南部新城:

萧山土拍自2019年下半年起正式进入“限价地、限价房”时代,以南部新城为例,板块内上一宗非“双限”宅地还要追溯到2019年6月24日,当天由平安拿下的蜀山西单元C—26、D—20地块(杭政储出[2019]21号),即已经交付的昱泊名府项目。

时隔4年多,南部新城板块随着蜀山单元(XS15)(蜀山西片区)XS150107—07地块(杭政储出[2024]22号)的挂牌,同步放开了限价。这意味着,或许在这之后,板块内会再度出现如合院/排屋/洋房+

高层的“高低配”产品及其他业态,丰富刚需刚改家庭的选择。

根据挂牌信息,即将出让的蜀山单元(XS15)(蜀山西片区)XS150107—07地块(杭政储出[2024]22号)体量较小,出让面积约13147㎡,容积率不大于3.0,地上建筑面积约39441㎡。

从位置上看,改宗地块东至蜀山路、南至崇化路、西至湖山春晓、北至贺知章幼儿园湖山分园。周边已有广宁小区、广仁小区、半岛花园等小区环伺,地块往北靠近规划的地铁15号线南秀路站,往南还有在建的浙大二院总部项目,已拥有较浓厚的宜居氛围。

目前,南部新城尾盘在售的溱玥府、萧澜隐翠轩精装均价为30000元/㎡;待售的中天蜀山项目位于沙里吴直路东侧、金沙路南侧,共4幢高层,主推建面约95㎡、103㎡住宅,约434套房源,精装限价29800元/㎡。

江南科技城桥南单元:

作为江南科技城今年挂牌的首宗宅地,萧山城区桥南单元XSCQ1101—R21—29、XSCQ1101—R22—28地块(杭政储出[2024]23号)自带“近地铁19号线耕文路站+开市客(Costco)”的区位优势。

据悉,该宗地块东至规划宁北三路、南至鸿达路、西至规划宁北二

路、北至规划通文路,地块出让面积约52257㎡,容积率不大于2.5,地上建筑面积约130642.5㎡。从位置上看,就在城曜云府(精装限价29500元/㎡)的西侧。

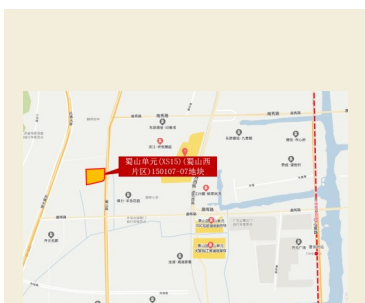
回顾2023年杭州第二批集中供地当天,城曜云府项目地块,就曾凭借紧邻“19号线耕文路站+开市客(Costco)”的区位优势,不仅在竞价期间以21轮报价至封顶,更有48家房企进入摇号环节,热度直追同天出让的奥体宅地。

滨江区西兴:

“千呼万唤始出来”的滨江智慧之门中心西侧宅地终于亮相,成为本次挂牌的一大亮点。

根据挂牌信息,西兴单元BJ030202—15、BJ030202—20地块(杭政储出[2024]21号)就在智慧之门西侧,紧邻地铁6号线明星路站,拥有近奥体的区位优势。从体量上看,地块出让面积约41767㎡,容积率不大于3.4,地上建筑面积约130081.2㎡,作为“二合一”地块,仅一条网聚路作为分界。

目前,地块周边尚无在售新盘。较近的“红盘”丹枫四季院(精装均价50105元/㎡)在2021年首开时,中签率一度低至7.8%;最近售罄的江澜映象府靠近风情大道,精装销售均价49300元/㎡,两次开盘平均中签率为12%。



蜀山单元XS150107—07地块区位示意图(图片来源:浙江省自然资源网上交易中心)



萧山城区桥南单元XSCQ1101—R21—29、XSCQ1101—R22—28地块区位示意图(图片来源:浙江省自然资源网上交易中心)

健康知识普及行动

主动接受婚前和孕前保健,孕期应至少接受5次产前检查并住院分娩。

婚前和孕前保健可以帮助准备结婚或怀孕的男女双方了解自身的健康状况,发现可能影响婚育的有关疾病和问题,接受有针对性的咨询和指导,提高婚姻质量和促进安全孕育。

妇女怀孕后应该及时去医院检查,建立“孕产妇保健手册”。孕妇孕期至少应进行5次产前检查,孕早期1次,孕中期2次,孕晚期2次,有异常情况者应该适当增加检查次数。定期产前检查能够动态监测胎儿发育情况,及时发现妊娠并发症或合并症。

孕妇要到有助产技术服务资格的医疗保健机构住院分娩,高危孕妇应提前住院待产,最大限度地保障母婴安全。

孩子出生后应尽早开始母乳喂养,满6个月时合理添加辅食。

母乳是婴儿最理想的天然食品,含有婴儿所需的全部营养以及大量的抗体和免疫活性物质,有助于婴儿的发育,可以增强婴儿的免疫能力。母乳喂养不仅能增进母子间的情感,还能促进母亲的产后身体康复。

为了母乳喂养成功,孩子出生后1小时内就应开始哺乳。纯母乳喂养可满足6个月内婴儿所需全部液体、能量和营养素,因此婴儿出生后,应首选纯母乳喂养,6个月内不需要添加任何辅食。母乳喂养可以持续至2岁或2岁以上。

婴儿6个月起,要适时、适量添加辅食。添加辅食的原则是由一种到多种,由少到多,由软到硬,由细到粗。开始添加的辅食形态应为泥糊状,逐步过渡到固体食物。从少量开始,逐渐增加。

要观察婴儿大便是否正常,婴儿生病期间不应添加新的食物。添加的食物品种应多样化,预防偏食和厌食。

通过亲子交流、玩耍促进儿童早期发展,发现心理行为发育问题要尽早干预。

要重视儿童早期发展,0~3岁儿童的身心健康是发展的基础,应把儿童的健康、安全和养育工作放在首位。家长、抚养人和学前教育工作者,应成为儿童生活的照顾者、情感的关爱者、行为的榜样者和活动的引导者。

要重视儿童的情感关怀,强调以亲为先,以情为主,赋予亲情和关爱。要尊重儿童的意愿,创设宽松、温馨的家庭式氛围,满足儿童成长的需求。要尊重儿童身心发展规律,顺应儿童天性,把握每个阶段的发展特点和水平。

要从日常生活中选择儿童感兴趣的、富有价值的教育内容,将教育贯穿在一日生活之中,从而丰富儿童的认识和经验。

要开展丰富多样的、符合儿童发展阶段特点的游戏活动,让儿童在快乐的游戏,开启潜能,推进发展。重视儿童的发展差异,提倡更多地实施个性化教育,促进每个儿童富有个性地发展。

要经常与儿童沟通、交流,关注儿童日常行为,及时发现心理行为问题,予以引导和干预。培养儿童健康的心智和人格,促进儿童社会性和情感的健康发展。

在萧山
体会大不同

欢迎扫码

做我的好友

为你提供各类咨询
旅游/美食/健康等



[扫一扫关注我们]

买卖二手车 到杭州世纪二手车交易市场

评估、置换、过户、上牌一条龙服务

地址: 杭州市萧山区建设四路2931号

咨询电话:82839112